

*Bijlage 5 Aanmeldnotitie m.e.r*

---

## Aanmeldnotitie-m.e.r Eerste Groenelaan, Castricum

Datum: 22 januari 2018  
aan: Gemeente Castricum  
van: Visser & Van Dam, adviseurs in omgevingsrecht  
project: Woningbouwproject Eerste Groenelaan, Castricum  
betreft: Aanmeldnotitie-m.e.r

---

### Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling door de initiatiefnemer moet worden aangevraagd door middel van een aanvraagnotitie. Dit in het kader van de besluitvorming omtrent de bestemmingsplanherziening.

In dit geval is woningbouwstichting Kennemer Wonen initiatiefnemer. De gemeente neemt de beslissing of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Voorliggende notitie is opgesteld om gemotiveerd een beslissing te nemen om al dan niet een milieueffectrapportage op te stellen.

### Ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de Eerste Groenelaan een woningbouwproject bestaande uit 15 grondgebonden woningen te realiseren. De locatie, die is gelegen tussen het politiebureau en een basisschool, werd voorheen gebruikt als korfbalveld. De nieuwe woningen worden energieneutraal en toekomstbestendig ontwikkeld.

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Castricum, 3 locaties'. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen 'Sport' en 'Groen' en bevat bouwvoorschriften die zijn toegespitst op het voormalige gebruik. Het woningbouwproject kan niet gerealiseerd worden op basis van de vigerende juridisch-planologische regeling. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Deze bestemmingsplanherziening is opgesteld.



Figuur 1: planlocatie (maps.google.nl)

## Kader - Besluit milieueffectrapportage

### Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r. (beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

### Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D1 I.2) opgenomen. De aanleg van nieuwe woningbouwlocaties van enige omvang valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Het plan voorziet in maximaal 15 woningen. Het plangebied behelst circa 0,26 hectare. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van 2.000 woningen en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

### Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r..

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

## Toetsing

### *Kenmerken van het project*

Het plan aan het Eerste Groenelaan voorziet in een ontwikkeling tot een woningbouwproject. Het woningbouwproject voorziet in één blok met in totaal maximaal 15 woningen en waarin ruimte is voor groen en parkeervoorzieningen. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval.

### *Plaats van het project:*

Het project wordt uitgevoerd op een locatie die in de huidige situatie onbebouwd is. De locatie ligt te midden van het bestaand stedelijk gebied van Castricum. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit onbebouwd terrein, verhardingen en groenvoorzieningen. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden die de ontwikkeling van het woningbouwproject in de weg staan.

### *Kenmerken van het potentiële effect:*

Het project betreft het realiseren van een ontwikkeling van beperkte omvang. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

### *Bodem:*

Op basis van verkennend bodem en asbestonderzoek (Landview, rapportnummer 2017297, 6-11-2017), is gebleken dat de bodemgesteldheid de woningbouwontwikkeling niet in de weg staan.

### *Archeologie en cultuurhistorie:*

Op basis van de archeologische beleidskaart is het plangebied gelegen in 'categorie 4': Er geldt een onderzoekseis indien de bodemversturende ingreep groter is dan 500 m<sup>2</sup> en de bodemingreep dieper gaat dan 40 cm –mv. De onderzoeksgrens wordt in dit geval overschreden. Uit archeologisch onderzoek (IDDS Archeologie rapport 1499, 31-1-2013) is gebleken dat het plangebied in een gebied ligt waar de omstandigheden voor bewoning zeer ongunstig waren. Door de ligging van het plangebied geldt er in het plangebied een (zeer) lage verwachting voor resten van voor deze periode. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek is gebleken dat vervolgonderzoek niet nodig is. Het onderdeel archeologie staat de uitvoering van onderliggend plan dan ook niet in de weg.

*Geluid:*

De functie wonen kent geen gevolgen voor geluidhinder; woningen zijn geen bron van geluidhinder. Op basis van onderzoek wegverkeerslawaaï (ASRA advies, 1-11-2017) is aangetoond dat ter plaatse van de geplande woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden ten opzichte van zoneringsplichtige wegen en dat ten opzichte van de 30-km/uur-wegen sprake is van goede ruimtelijk ordening, met inachtneming van de opzet van het bouwplan.

*Water:*

In het plangebied zijn geen (primaire)waterkeringen, oppervlakte wateren, waterbergingen, waterlopen aanwezig. Per saldo zal een toename van 1.455 m<sup>2</sup> verharding plaatsvinden. Hiervoor is de zogenoemde watertoets uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten. Uit de watertoets blijkt dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Per saldo zal een toename van 1.455 m<sup>2</sup> verharding plaatsvinden. Conform gemeentelijk beleid en het waterschapsbeleid wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Ook zal het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

*Ecologie:*

In Het plangebied ligt op meer 1,2 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Noordhollands Duinreservaat. Uit de ecologische quickscan (Van der Goes en Groot, rapportnummer QS2017-117) is gebleken dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het Natura 2000-gebied.

Om de indirecte gevolgen van toegenomen stikstofemissie te bepalen is een PAS-berekening met het programma 'Aerius calculator' gemaakt. Uit de berekeningen blijkt dat in het worst-case scenario de hoogste extra depositie toe te rekenen aan het project <0,05 mol/ha jaar bedraagt. Er zijn geen natuurgebieden met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn.

Negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden (of andere gevoelige gebieden in de omgeving) zijn daarmee niet te verwachten.

Op basis van de ecologische quickscan kan worden geconcludeerd dat er in het plangebied broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten kunnen voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

*Luchtkwaliteit:*

Het realiseren van woningen zal leiden tot een toename van het aantal voertuigbewegingen, waardoor ook de luchtkwaliteit beïnvloed kan worden. Het aantal woningen (15) is ruimschoots onder de norm van 1.500 woningen die is vastgelegd in de 'Regeling niet in betekenende mate'. Op het plan is daarom het besluit nimb van toepassing. Daarnaast wordt de grenswaarden van PM<sub>2,5</sub> niet overschreden. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

*Geurhinder:*

De geplande ontwikkeling heeft geen gevolgen voor geurhinder; woningen zijn geen bron

van geurhinder. Tevens bevinden zich geen (intensieve) veehouderijen in de omgeving van het plangebied.

*Externe veiligheid:*

Het plan voorziet niet in planologische mogelijkheden voor risicovolle objecten. In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig met invloed die reikt tot in het plangebied, met uitzondering van een hogedrukgasleiding. Deze buisleiding is gelegen op ongeveer 120 meter afstand van het plangebied. Er is geen PR-contour bekend van dit object. Voor de hogedruk aardgasbuisleidingen is door de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant in 2017 een geactualiseerde kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Het plangebied is gelegen binnen het aandachtsgebied, maar op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Conform het standaard advies van Veiligheidsregio worden de nieuwe woningen voorzien van een afsluitbare mechanische ventilatie. De effecten van het project blijven, zoals ook blijkt uit de voorgaande, beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. Het plangebied zelf zal ten gevolge van de ontwikkeling worden getransformeerd tot een kleinschalige woningbouwlocatie, in aansluiting op de bestaande woongebieden rondom het plangebied. De effecten buiten de plangrenzen worden veroorzaakt door een (beperkte) toename van verkeer op de wegen rond het plangebied. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling van het woningbouwproject aan de Eerste Groenelaan stuit niet op bezwaren (zie de voorgaande aspecten). Er is zeker geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

*Bedrijven en milieuzonering:*

Voor het bepalen van de milieuzonering is gebruikgemaakt van de geactualiseerde handreiking (maart 2009): Bedrijven en milieuzonering (het zogenoemde groene boekje) van de VNG. Hierin zijn de bedrijfsmatige activiteiten ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende minimaal gewenste afstanden tot milieugevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, een zogenaamde richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning. Er kunnen twee omgevingstypen voor toetsing worden onderscheiden, te weten een rustige woonwijk of rustig buitengebied en een gemengd gebied.

In een rustige woonwijk of rustig buitengebied wordt functiescheiding nagestreefd. Hiertoe worden minimale richtafstanden gehanteerd, die in een lijst bij omgevingstype I zijn opgenomen, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie tot een zoneringsafstand ten opzichte van hindergevoelige functies leidt.

In gemengde gebieden is bij de aanwezigheid en het naast elkaar samengaan van uiteenlopende hinderveroorzakende en hindergevoelige functies sprake van functiemenging. In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk. Hiertoe bestaat de methode dat de bij functiescheiding op grond van de VNG-brochure aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (milieucategorie I wordt 0, 2 wordt 1, 3.1 wordt 2, etc.).

Met het planvoornemen worden 15 woningen gerealiseerd. De dichtstbijzijnde bestaande bedrijvigheid, met milieucategorie 2, ligt aan Willem de Zwijgerlaan 126 (garagebedrijf). Het bedrijf ligt ruim 130 m afstand van de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. De bedrijvigheid ligt hiermee op voldoende afstand van het plangebied. Daarnaast levert het initiatief ook geen belemmering op voor omliggende bedrijven en andere (woon)functies.

De ontwikkeling van 15 woningen aan de Eerste Groenelaan wordt niet door het aspect hinder van bedrijven belemmerd.

### **Conclusie & advies**

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van het woningbouwproject aan de Eerste Groenelaan. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling aan de Eerste Groenelaan te Castricum.