



**Nota zienswijzen en overlegreacties
ontwerpbestemmingsplan
'Duinpad 3'.**

INHOUD

- 1. Inleiding**
- 2. Ingekomen zienswijzen en reactie hierop**
- 3. Overlegreacties**

1. Inleiding

Met het ontwerpbestemmingsplan 'Duinpad 3' wordt de bouw van een woning op het perceel Duinpad 3 in Castricum mogelijk gemaakt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 16 oktober 2018 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Duinpad 3'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 november 2018 tot en met 12 december 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant en de Castricummer. Tevens heeft het wettelijk vooroverleg met onder andere de Provincie en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier plaatsgevonden in het kader van artikel 3.1.1. Bro.

Het ontwerpbestemmingsplan was analoog raadpleegbaar op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 in Castricum. Ook was het ontwerp digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.castricum.nl) en de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. In de voorliggende nota is de ingekomen zienswijze kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De zienswijzennota is geanonimiseerd. Hierna worden kort de overlegreacties besproken.

2. Ingekomen zienswijze

1. Zienswijze reclamant 1

Samenvatting:

Er is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is afkomstig van de Stichting Duinbehoud. In de zienswijze wordt geconstateerd dat de onderzoeken zeer zorgvuldig en uitgebreid zijn geweest, en dat er geen serieuze belemmeringen zijn aangetroffen op enig punt. Er wordt geconstateerd dat er op deze plannen niets aan te merken is.

De Stichting Duinbehoud had liever gehad dat het perceel was teruggegeven aan de natuur. Ook worden bedenkingen genoemd over de omvang van de geplande woning. Er wordt echter geconstateerd dat de besluitvorming zorgvuldig is verlopen, en dat de plannen getuigen van een grote zorg voor de omgeving. Er wordt sympathie uitgesproken voor de genoemde uitgangspunten van de initiatiefnemers in de bijlage duurzaamheid.

Conclusie

De zienswijze wordt ter kennisgeving aangenomen. Er vinden geen wijzigingen in het bestemmingsplan plaats.

3. Overlegreacties

Deze overlegreacties zijn afkomstig vanuit onze vooroverlegpartners. Overleg met onze wettelijke vooroverlegpartners komt voort uit artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.

3.1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft per e-mail op 15 november 2018 gereageerd op het bestemmingsplan. Het HHNK onderschrijft de conclusie dat het aspect water geen belemmeringen oplevert voor de realisatie van dit plan en stemt in met voorliggend bestemmingsplan. Eén aandachtspunt dat wordt meegegeven is de afvoer van hemelwater. Hiervoor adviseert het HHNK om dit zoveel mogelijk op het perceel in de bodem te laten infiltreren of op te vangen bijvoorbeeld voor herbenutting. Zo wordt de riolering niet onnodig belast met oneigenlijk rioolwater en wordt er op een duurzame manier omgegaan met water.

Beantwoording gemeente:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.2. Gasunie

De Gasunie heeft per e-mail op 15 november 2018 gereageerd op het bestemmingsplan. De Gasunie is tot de conclusie gekomen dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen aardtransportleiding valt. Deze leiding heeft geen invloed op de verdere planontwikkeling.

Beantwoording gemeente:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.3. Veiligheidsregio

De veiligheidsregio heeft per brief van 27 november 2018 aangegeven dat het plangebied niet ligt in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedruk aardgastransportleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Er is hierdoor geen advies van de veiligheidsregio nodig met betrekking tot externe veiligheid. Wel wordt er aandacht gevraagd om de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, uitgave november 2012 toe te passen in het plangebied.

Beantwoording gemeente:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreacties leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan