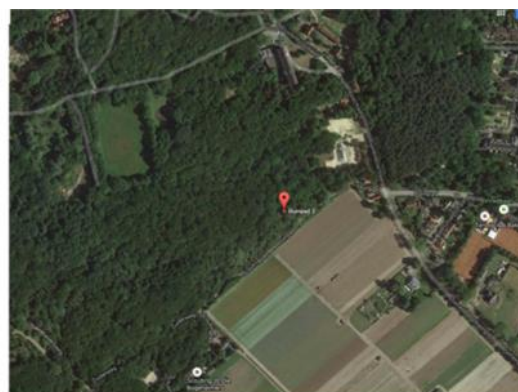


vormvrije m.e.r.-beoordeling / aanmeldnotitie

aan: Gemeente Castricum
van: SAB
kenmerk: 160368.01
datum: 22 juni 2018
betreft: Woning Duinpad 3 te Castricum

Inleiding

De eigenaar van het perceel Duinpad 3, gelegen in de duinen nabij het dorp Bakkum, is voornemens een nieuwe woning ter plaatse van de hier reeds gesloopte voormalige woning. De woning wordt niet op exact dezelfde plaats terug gebouwd. Ter plaatse geldt een beheersverordening, die er op gericht is de bestaande situatie te handhaven. Dat houdt in dat de nieuwbouw als voorzien, niet mogelijk is. Om die reden is besloten een nieuw bestemmingsplan op te stellen.



Ligging Duinpad 3 (bij rode fiche)

Onderhavig plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college) voorafgaand aan het ontwerpbesluit inzake het voornoemde bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanmeldnotitie opgesteld. Op basis van deze aanmeldnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is in het kader van dit plan.

De milieueffectrapportage (m.e.r.)

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang

een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

Toetsing

Onderhavig plan, zoals beschreven, kan worden gekwalificeerd als de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderhavig plan betreft de bouw van één woning. De omvang van onderhavig plan blijft hiermee wel ver onder de indicatieve drempelwaarden kan in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Beoordeling

Kenmerken van het project
<i>Algemeen</i>
Het plan betreft de herbouw van een woning op een bestaand woonperceel. De bestaande woning is evenwel reeds gesloopt (eerste kwartaal 2017).
<i>Omvang van het project</i>
Het plan betreft de bouw van één woning op een klein perceel (ca 350 m ² groot)
<i>Beschrijving bestemmingsplan</i>
Het op te stellen bestemmingsplan vormt een strak planologisch kader waarin de bouwmogelijkheden

strak zijn omkaderd.
<i>Cumulatie met andere projecten</i>
Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde.
<i>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i>
De nieuwe woning maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
<i>Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen</i>
Afgezien van de tijdelijke aanlegfase is geen sprake van een betekenisvolle productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder. De woning wordt gerealiseerd met hoge ambities inzake duurzaamheid en hernieuwbare energie. Er zal geen beslag worden gedaan op conventionele energie, zoals gas. Ook brengt het plan geen bijzondere risico's voor ongevallen met zich mee. De nieuwe woning heeft dezelfde verkeersaantrekkende functie als de bestaande woning. Er zijn geen specifieke consequenties voor de aspecten verkeer, lucht en geluid.

Plaats van het project
<i>Het bestaande grondgebruik</i>
Het betreft een bestaand woonperceel in het duingebied bij Bakkum, Castricum. De planlocatie is gelegen aan een smal straatje (het Duinpad) dat is afgesloten voor het verkeer. Het plangebied wordt omringd door het duingebied.
<i>Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu</i>
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een korter analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, of gebieden die krachtens nationale en provinciale regels zijn aangewezen. Hieruit ontstaat het volgende beeld: • <i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn):</i> Het plangebied ligt te midden van Natura 2000 gebied Noordhollands Duinreservaat • <i>Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid:</i> Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid: • <i>Landschappen van archeologisch of cultureel belang (Verdrag van Valetta, Erfgoedwet):</i> Het plangebied ligt niet in een gebied met een zeer hoge archeologische waarde; wel geldt voor het gehele duingebied waaronder het plangebied een hogere archeologische waarde. • <i>Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland (Provinciale verordening):</i> Het plangebied ligt niet in de NNN . • <i>Gebied geschikt voor beschermde soorten (Wet natuurbescherming):</i> Er kunnen zich theoretisch binnen het plangebied beschermde soorten hebben ontwikkeld.

Kenmerken van het potentiële effect
<i>Algemeen</i>
Het project betreft de bouw van één woning (herbouw). De omgeving van het projectgebied kent een beperkt aantal kwetsbaarheden. Gezien voorgaande zijn de milieugevolgen voor de volgende aspecten nader beoordeeld: • <i>natuur: flora en fauna: het project kan voor wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve</i>

milieueffecten op beschermde flora en fauna en wat betreft gebiedsbescherming effecten hebben op het omringende Natura 2000 gebied.

Voor de overige milieuaspecten geldt dat op voorhand geen negatieve effecten hoeven te worden verwacht. Hierover kan heel kort het volgende worden gesteld:

- *archeologie*: het plangebied kent geen bijzondere archeologische waarde. Op grond van het gemeentelijke beleid wordt er nog een verkennend bureau- en booronderzoek gevoerd. In het bestemmingsplan wordt een dubbelbestemming die de archeologie afdoende beschermt.
- *verkeer*: het project zal niet leiden tot de toename van het verkeer.
- *geluid*: het plan betreft de herbouw van een bestaande woning; er is geen sprake van de toename van verkeer en dus ook niet van verkeersgeluid. Van andere geluidsbronnen is geen sprake;
- *lucht*: er is geen sprake van de toename van verkeer en dus ook niet van extra uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. De woning wordt volledig duurzaam gerealiseerd en zal eveneens geen luchtverontreinigende stoffen produceren;
- *externe veiligheid*: onderhavig plan brengt geen activiteiten met zich mee die leiden tot externe veiligheidsrisico's op de omgeving.
- *bodem*: bij onderhavig plan zal één nieuwe woning worden gebouwd. Er hoeft niet te worden verwacht dat deze bouwactiviteiten bodemverontreiniging met zich meebrengen.
- *water*: bij onderhavig plan neemt de totale bebouwing niet of beperkt toe en ook is geen sprake van activiteiten die mogelijk bedreigend zijn voor de waterhuishouding; er zijn hiermee geen negatieve effecten op water.

Gezien voorgaande wordt hierna uitsluitend nader ingegaan op het aspect natuur.

Natuur

Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan is een quick scan natuur en voortoets uitgevoerd¹. In dit onderzoek is zowel ingegaan op gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het plangebied wordt omringd door Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Om te onderzoeken of er als gevolg van de ontwikkeling negatieve effecten mogelijk zijn op dit Natura 2000-gebied is een voortoets Natura 2000 uitgevoerd. Als onderdeel van deze voortoets is ook een berekening met AERIUS-Calculator uitgevoerd, om te onderzoeken of negatieve effecten door stikstofdepositie te verwachten zijn. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat stikstofdepositie in het nabij gelegen Natura 2000-gebied niet is te verwachten. Dit komt mede doordat een duurzame, gasloze woning zal worden gerealiseerd. Negatieve effecten door verzuring of vermisting zijn dan ook uitgesloten. Uit de voortoets blijkt verder dat ook andere negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Uit voorliggend onderzoek blijkt verder dat het plangebied niet in het Natuurnetwerk Nederland of andere provinciaal beschermde natuur ligt. Hiermee is er geen sprake van negatieve milieueffecten.

¹ Quick scan natuur en voortoets Natura 2000, Castricum, Duinpad 3, SAB, kenmerk 20 juni 2018, 20 juni 2018

Soortenbescherming

In het voornoemde onderzoek is ook gekeken naar de soortenbescherming. Volgens de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna komen er verschillende soorten grondgebonden zoogdieren, vaatplanten, amfibieën, reptielen, vleermuizen en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in de omgeving van het plangebied voor. Uit het uitgevoerde veldbezoek in het plangebied is duidelijk geworden dat essentiële elementen (zoals verblijf- of nestplaatsen) en groeiplaatsen niet aanwezig zijn. Door de afwezigheid van geschikte locaties en/of habitatkenmerken kunnen deze beschermde soorten worden uitgesloten in het plangebied.

Hiermee is geen sprake van negatieve milieueffecten.

Conclusie

Er is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.