

aanmeldingsnotitie m.e.r.

van: SAB
kenmerk: 1702112
datum: 21 november 2017
betreft: Aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage (m.e.r.)

Inleiding

De eigenaar van Brakerweg 67-69 heeft het voornemen om de bebouwing van het voormalige tuincentrum met bedrijfswoning aan de Brakersweg 67-69 in Castricum te vervangen door een nieuwe woning met bijbehorende bebouwing. Het huidige bestemmingsplan Castricum Noord, Oost en West biedt wat betreft bouwmogelijkheden meer dan genoeg ruimte voor dit plan, maar staat uitsluitend detailhandel met een bedrijfswoning toe. Om de herontwikkeling mogelijk te maken, is een planologische procedure nodig.

De beoogde ontwikkeling is hiernaast aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de ontwikkeling die op grond van het nieuwe bestemmingsplan mogelijk is, blijft ver onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden van 2.000 of meer woningen. Om die reden is formeel een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Voorliggend rapport vormt deze vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op basis hiervan kan het bevoegd gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van het plan Brakersweg 67-69 te Castricum.

Algemeen

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r.. In de bijlage van het Besluit m.e.r. (onderdeel C en D) zijn de activiteiten genoemd waarbij sprake kan van een m.e.r.-plicht. Voor besluiten uit de 'D-lijst' met een omvang onder de genoemde drempelwaarden moet hierbij een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

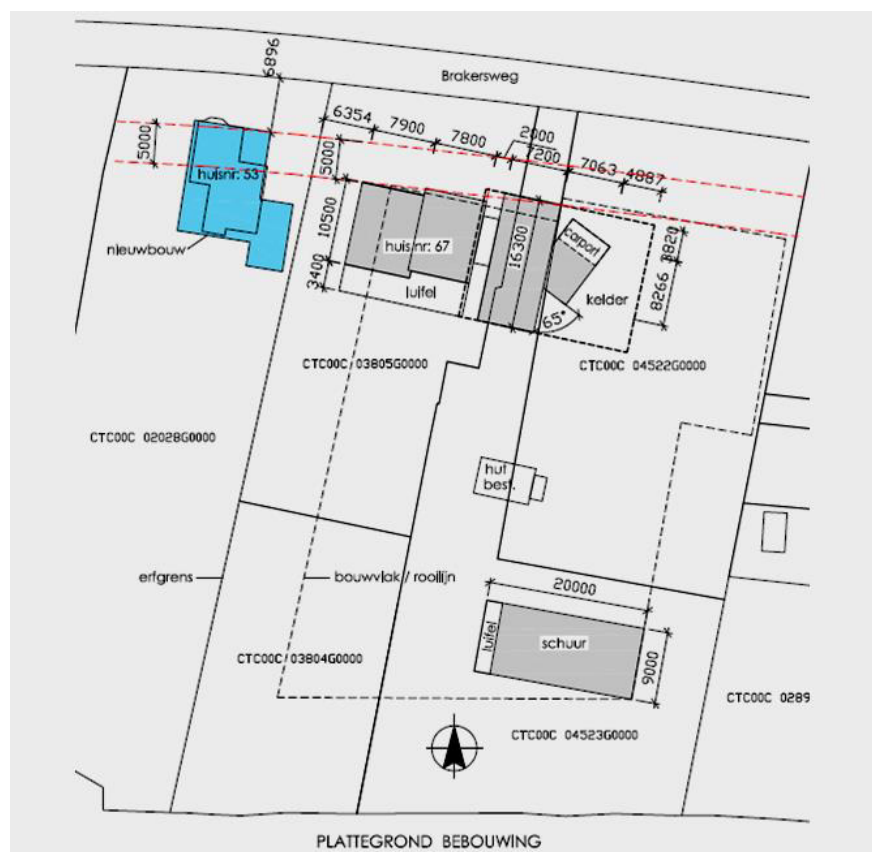
Sedert een recente wetwijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken

gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Kenmerken van de activiteit

Het plan bestaat uit de sloop van alle bestaande bebouwing en een volledige herinrichting van het gehele perceel Brakersweg 67-69. Ook de bestaande bedrijfswoning van het voormalige tuincentrum, die momenteel wordt bewoond door de initiatiefnemer, zal worden verwijderd. De nieuwe woning zal worden betrokken door de initiatiefnemer.

Het plan behelst de realisatie van een woonhuis, bijbehorende bebouwing bestaande uit een 'barn' (schuur) met gastenverblijf en een reeds bestaande 'blokhut' (hut) die zal worden gebruikt als berging/tuinhuis alsmede een volledige herinrichting van het bestaande perceel, waarbij het geheel een groene en parkachtige inrichting krijgt.

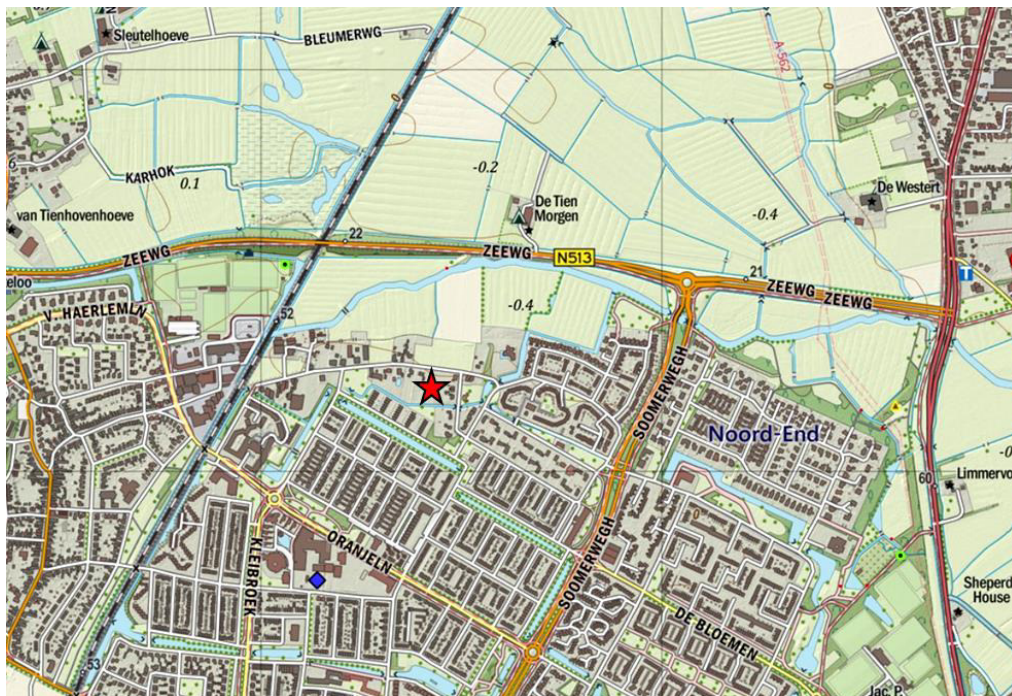


Tekening van beoogde nieuwbouwplan

Plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plan wordt gerealiseerd op een perceel aan de Brakersweg. De Brakersweg is een relatief smalle weg en betreft een oud agrarisch ontginningslint welke tegenwoordig aan de rand van de kern Castricum ligt. Aan de weg bevindt zich verspreid gelegen woonbebouwing in een open bebouwingstructuur.

Het plangebied betreft het perceel met het adres Brakersweg 67-69 te Castricum. Het betreft een grotendeels verhard perceel waarop momenteel de karkassen van de voormalige tuinboscassen zijn gelegen, alsmede een (voormalige bedrijfs)woning en enkele bijgebouwen. Rondom deze bestaande woning bevindt zich veel opgaand groen, voor het overige is er alleen langs de randen van het perceel opgaand groen aanwezig. Het plangebied geeft momenteel een verloederde indruk en heeft een lage ruimtelijke kwaliteit.



Topografische kaart met aanduiding plangebied

Kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Gezien de aard van het plan zijn de hiernavolgende milieuaspecten mogelijk van belang. De milieugevolgen hierop worden hierna kort beoordeeld:

- geluid: De woning brengt aanzienlijk minder verkeer met zich mee dan de bestaande bestemming (bedrijf/detailhandel). Gezien de te verwachten zeer beperkte verkeersintensiteiten die één woning met zich meebrengen (een ruime schatting is 6 verkeersbewegingen per dag), hoeft geen geluidshinder op de omgeving te worden verwacht. Er zijn dus geen negatieve milieueffecten te verwachten.
- lucht: Het plan brengt zoals gesteld heel weinig verkeer met zich mee en draagt hiermee niet bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De bestaande luchtkwaliteit ter plekke is daarnaast redelijk tot goed. Er zijn dus geen negatieve milieueffecten te verwachten.
- archeologie: Bij de bouwwerkzaamheden kunnen in theorie archeologische waarden worden verstoord. Op grond van de archeologische maatregelenkaart van de gemeente Castricum wordt dit niet meteen verwacht; het gebied valt in categorie 4 (lage verwachting). Ook is de locatie reeds bebouwd geweest, waardoor verstoring van de bodem is te verwachten.

Er is evenwel verkennend archeologisch onderzoek gedaan waaruit blijkt dat mogelijk toch archeologische waarden worden verstoord (juli 2010: Archeo Media, oktober 2017: aanvullende notitie KSP Archeologie). Er is geconcludeerd dat karterend booronderzoek

nodig is om een uitspraak te kunnen doen over mogelijk archeologische waarden. Dit onderzoek zal nog worden uitgevoerd. Op voorhand kan worden gesteld dat als er uit dit onderzoek blijkt dat er sprake kan zijn van de verstoring van archeologische waarden, maatregelen kunnen worden genomen om de gevolgen te minimaliseren (bijvoorbeeld door ontgraving of liever nog: in situ behoud). Ervan uitgaand dat zorgvuldig met dit aspect wordt omgesprongen, zal het negatieve milieugevolg zeer beperkt tot niet bestaand zijn.

- natuur: Het plan kan gevolgen hebben voor natuurgebieden of soorten. Naar dit aspect is onderzoek gedaan. Van negatieve effecten op beschermde gebieden is geen sprake. Hier is geen sprake van een negatief milieueffect. Er worden ook geen negatieve effecten op soorten verwacht. Door de bouwwerkzaamheden te starten buiten het broedseizoen worden negatieve effecten op vogels voorkomen. Tevens zal worden gewerkt conform de zorgplicht, waarmee eveneens wordt voorkomen dat sprake is van negatieve effecten. Wel kunnen op grond van het onderzoek negatieve effecten op twee soorten (rugstreeppad en huismus) niet worden uitgesloten. Door middel van nader onderzoek, dat inmiddels in gang is gezet, zal precies in beeld worden gebracht of sprake is van verstoring. Mocht sprake zijn van verstoring, dan zal op grond van de Wet natuurbescherming ontheffing moeten worden aangevraagd. In dit kader moeten mitigerende (verzachtende) maatregelen worden uitgewerkt, waarmee de negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt. Op voorhand kan worden verwacht dat deze maatregelen bij de genoemde soorten goed haalbaar zijn. Hiermee zijn de effecten op beschermde soorten naar verwachting ook zeer beperkt of niet aanwezig. Er is sprake van een licht negatief tot neutraal milieueffect.

Uit voorgaande beoordeling blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden bij de genoemde milieuaspecten. Deze gevolgen worden ook niet verwacht bij de overige (niet nader genoemde) milieuaspecten. Een nader onderzoek in de vorm van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling is daarom niet noodzakelijk. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is niet nodig.