

Mees Ruimte & Milieu

T.a.v. Dhr. I. Dias

Postbus 854

2700 AW Zoetermeer

Betreft: Ecologische quickscan renovatie winkelcentrum Geesterduin te Castricum

Er zullen in de loop van 2018 uitgebreide renovatiewerkzaamheden worden verricht aan winkelcentrum Geesterduin in Castricum. Alvorens de werkzaamheden uit te voeren is in opdracht van bureau Mees Ruimte & Milieu door Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot een korte quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb). Gezien de aard van de werkzaamheden en de voortgang van de procedure is het onderzoek gericht op soortenbescherming en kunnen effecten ten opzichte van beschermde gebieden op voorhand worden uitgesloten. Het onderzoek heeft bestaan uit een bronnenstudie (NDFF) en een veldbezoek.

Op basis van een afgelegde bezoekeronde d.d. 12 oktober 2017, is een inschatting gedaan van de aanwezigheid van beschermde soorten of de aanwezigheid van diepe holtes of (grote) nesten. Het onderzoek is uitgevoerd door Dhr. R. de Beer.

Winkelcentrum Geesterduin is gelegen in het centrum van de dicht stedelijke bebouwing van Castricum met her en der stadsparken met bomen en wateren, zoals nabij Geesterduin aan de overzijde van de Soomerwegh. Het winkelcentrum heeft één bouwlaag met een hoogte van ongeveer 3-4 meter, het gebouw is opgebouwd met een combinatie van ruwe witte stenen, diverse beplating en (etalage)glas. De werkzaamheden betreffen met name uitwendige constructies en overkappingen van de passages, het zwaartepunt van de werkzaamheden ligt rond de drie entrees van het gebouwcomplex. Het ruimtelijk skelet en de aanwezige muren en daken blijven grotendeels behouden. In de muren is een spouw aanwezig, op delen van het gebouw met open metselwerk zijn her en der smalle spouwgaten te zien. Voor zover te controleren is de spouw geheel volgestopt met grijs isolatie wol. Er werden geen keutels, poepstrepen of sporen rond of onder de gaten gezien. Een aantal spouwgaten is in verband met ongedierte-preventie (verswaren binnen de winkels) dichtgestopt met staalwol. De spouw is van boven afgesloten met een plank die is bedekt met de bitumenlaag van het dak, die wordt vastgehouden door een zinken daktrim. Een deel van het bitumendak heeft een grondbedekking. Er werden geen sporen van (meeuwen)nesten op de daken gezien, wel was een groep rustende Kok- en Stormmeeuwen op het dak aanwezig.



Het zwaartepunt van de werkzaamheden betreft plaat- en glasconstructies uitwendig aan het gebouwencomplex van Geesterduin.

Uit de NDFF zijn gegevens bekend van verblijvende vleermuizen op één kilometer afstand van Geesterduin. Er zijn geen broedgevallen van meeuwen of andere gebouwbewonende soorten op- of in het gebouw ingevoerd in de database.

De daken van het gebouw hebben potentie voor dakbroedende meeuwen, als intensief gewerkt gaat worden aan daken binnen het broedseizoen, wordt geadviseerd voorafgaand aan het werk het broeden van meeuwen te ontmoedigen of een check uit te voeren en werkzaamheden plaatselijk uit te stellen of in de planning rekening te houden met eventuele nestplaatsen.

De gebouwdelen binnen de werksfeer zijn niet geschikt voor verblijvende vleermuizen, werkzaamheden betreffen hier beplating en glasconstructies zonder geschikte holtes voor verblijvende vleermuizen. Ook de rest van het gebouw is zover te controleren ongeschikt voor verblijvende vleermuizen. Er worden geen negatieve effecten verwacht voor verblijvende vleermuizen.

Er kunnen wel foeragerende vleermuizen rond het gebouw aanwezig zijn maar omdat niet met sterke bouwverlichting wordt gewerkt, zullen deze naar verwachting niet negatief beïnvloed worden.

Er worden geen andere beschermde soorten of soortgroepen verwacht in- of rond het te renoveren gebouw.

Indien wordt gewerkt met de hierboven geadviseerde werkwijze ten aanzien van broedvogels, worden geen negatieve gevolgen voor beschermde soorten of soortgroepen verwacht en is een ontheffing Wnb voor de werkzaamheden niet nodig.

Roelof de Beer



Kantoor Noord
Hazenkoog 35a
1822 BS Alkmaar

