

BURO SRO  
T.a.v. dhr. R. van der Made  
't Goylaan 11  
3525 AA Utrecht

Kenmerk FC/2018/01/n  
Onderwerp Notitie inspectie woning Sifriedstraat 34 te Castricum  
Datum 18 januari 2018  
Uw kenmerk Email d.d. 18 december 2017

Geachte heer van der Made,

Ten behoeve van de sloop van een woning aan Sifriedstraat 34 te Castricum heeft Blom Ecologie B.V. in oktober 2017 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de te slopen woning mogelijk een functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen. In navolging hiervan heeft Blom Ecologie BV geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (sporen van) vleermuizen. Op d.d. 12 januari 2018 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden de bevindingen beschreven.

### **Planlocatie**

De planlocatie bestaat uit een woning aan Sifriedstraat 34 te Castricum. De woning is opgetrokken uit gemetselde muren met spouw en een zadeldak. Het dak is bedekt met dakpannen. De goten en dak overstekken zijn afgewerkt met multiplex platen en gevelpannen. Het omliggende terrein bestaat met name uit voor- en achtertuinen, wegen, trottoirs en gemeentelijk groen.

### **Beoogde ingreep**

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van de woning aan de Sifriedstraat 34 te Castricum. Voor de te slopen woning geldt dat eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. De werkzaamheden bestaan op hoofdlijnen uit:

- verwijderen vegetatie: afvoer groen;
- sloop woning: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woning: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

## **Methode**

Ten aanzien van vleermuizen geldt dat de aanwezigheid lastig is vast te stellen door middel van gebouwinspecties. Beide soorten zijn vaak tijdelijk en/of in lage aantallen aanwezig en laten veelal een beperkte hoeveelheid sporen na. Bij recent en consequent gebruik oftewel indien de locatie een relevante functie heeft voor vleermuizen zullen echter altijd gebruiksporen aanwezig zijn. Alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen zijn (m.b.v. een ladder) gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks)sporen. Hierbij is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, (dode) individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van vleermuizen duiden.

## **Bevindingen**

Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks)sporen. Er zijn nergens concrete of verse sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de woning als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Een aantal openingen leiden tot dieper gelegen ruimtes die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. In deze toegangsopeningen was spinnenrag en organisch materiaal (waarschijnlijk afkomstig van bomen) aanwezig. Indien vleermuizen gebruik maken van de dieper gelegen ruimtes zouden deze toegangsopeningen relatief schoon zijn door het regelmatig passeren van de vleermuizen. Het is dan ook aannemelijk dat de woning geen functie heeft voor vleermuizen. In de fotobijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locaties

## **Conclusie en aanbevelingen**

Op basis van een gedetailleerde technische inspectie en de eerder uitgevoerde quickscan flora en fauna is gebleken dat in de woning Sifriedstraat 34 te Castricum potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. Van alle locaties kan de aanwezigheid van vleermuizen geheel worden uitgesloten. Het ontbreken van gebruikssporen maakt duidelijk dat aangenomen mag worden er per definitie geen sprake kan zijn van grote aantallen vleermuizen (oftewel kolonies). Het vuil en spinrag in de toegangsopeningen duidt op het in ongebruik zijn van de eventueel geschikte ruimtes. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,  
Jacco Nijhoff

## Bijlage 1 Fotografische impressie

