

Notitie

Referentienummer
SWNL0247113

Kenmerk
353509

Betreft
Verkeersadvies Duinweg 13 in Castricum

1 Inleiding

De firma Bloemkwekerij Mooij B.V. heeft op dit moment drie bedrijfslocaties in Limmen, Heiloo en Castricum. Alle bedrijfsactiviteiten worden gecentraliseerd op de locatie in Castricum, namelijk op Duinweg 13 in Bakkum. De centralisatie van de bedrijfsactiviteiten vraagt om een vergroting van het bouwvlak, waarvoor een wijziging in het bestemmingsplan nodig is. Het doel van de centralisatie van de bedrijfsactiviteiten is een efficiëntere bedrijfsvoering.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd 26 februari 2016, dat in procedure is gebracht, zijn zienswijzen ingediend. Er is op 23 mei 2016 een informatieavond georganiseerd waar de buurt en bezwaarmakers nader zijn geïnformeerd over de plannen. In de zienswijzen en tijdens de informatieavond is gevraagd om een nadere verkeerskundige onderbouwing.

De verkeerskundige gevolgen van de centralisatie van de bedrijfsactiviteiten zijn in deze notitie ondergebracht in de volgende vier onderwerpen:

1. Verkeersgeneratie (aantal verkeersbewegingen);
2. Aan-en afvoerroutes (wegcategorisering, verkeersintensiteiten aansluitende wegen);
3. Verkeersveiligheid (fietsroutes aansluitende wegen, overzicht in- en uitritten);
4. Parkeren, laden & lossen (op eigen terrein of in de openbare ruimte).

Voor elk van deze vier onderwerpen wordt de huidige bedrijfssituatie vergeleken met de toekomstige bedrijfssituatie.



Afbeelding 1: Bedrijfslocatie Duinweg 13

1.1 Toelichting uitbreiding bedrijfslocatie Duinweg 13

In tabel 1 is een overzicht opgenomen van het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak per bedrijfsruimte en bouwfase. Het huidige bedrijfsoppervlak aan de Duinweg is 4.303 vierkante meter. De twee andere bedrijfslocaties hebben een gezamenlijk oppervlak van 5.300 vierkante meter. Het totaal huidige oppervlak over de drie locaties is dus 9.603 vierkante meter.

De bedrijfslocatie aan de Duinweg wordt in twee stappen uitgebreid tot 10.404 vierkante meter. De andere twee locaties komen eind 2017 te vervallen. Het totale bedrijf groeit per saldo dus circa 800 vierkante meter.

Tabel 1: Aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak

Bedrijfsruimte	Fase 0 (huidige situatie)	Fase 1 (2017)	Fase 2 (2019)
Bestaande hal	1.524	1.524	1.524
Bestaande kassen	1.360		
Bestaande opslagruimte	1.419		
Nieuwe schuurkas-1		4.324	4.324
Nieuwe opslagruimte			1.771
Nieuwe schuurkas-2			2.785
Totaal locatie Duinweg	4.303	5.848	10.404
Locatie Heiloo	3.000		
Locatie Limmen	2.300		
Totaal bedrijf	9.603	5.848	10.404

1.2 *Uitgangspunten*

- Als huidige bedrijfssituatie (fase 0) zijn de drie bedrijfslocaties in Limmen, Heiloo en Castricum aangehouden.
- Als toekomstige bedrijfssituatie (fase 2) is de maximale uitbreiding van de bedrijfslocatie aan de Duinweg 13 in Bakkum tijdens het hoogseizoen aangehouden (worst case scenario).
- Om het verschil tussen de huidige en toekomstige situatie aan te tonen wordt onderscheid gemaakt tussen interne verplaatsingen (tussen de drie bedrijfslocaties) en externe verplaatsingen (leveranciers, bloemenveiling etc.).
- Het laden en lossen van vrachtverkeer voor de veiling gebeurt tussen 18:00 en 05:00 uur.
- De bedrijfslocatie aan de Duinweg is in de huidige en toekomstige situatie de enige locatie waar extern verkeer, zoals leveranciers en verkeer van en naar de veiling, komt.
- De oppervlaktes zijn gebaseerd op de situatietekening '150035_MooiTulips – situatietekeningen', (d.d. 17 november 2016).

2 **Verkeersgeneratie**

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt doorgaans gebruik gemaakt van kengetallen uit publicatie 317 *Parkeerkencijfers en verkeersgeneratie* van het CROW. Voor de beoogde functie (agrarische bedrijvigheid) zijn in deze publicatie geen specifieke richtlijnen opgesteld. Er wordt daarom teruggegrepen op twee andere benaderingen.

2.1 *Op basis van het aantal arbeidsplaatsen*

De verkeersgeneratie kan volgens een vuistregel van het CROW ook worden berekend op basis van het aantal arbeidsplaatsen. Voor het inschatten van de verkeersgeneratie van bedrijven (geen kantoren) hanteert het CROW de volgende vuistregel: 4,5 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal keer het aantal arbeidsplaatsen¹.

Tijdens het hoogseizoen telt het bedrijf in de huidige situatie maximaal 12 arbeidsplaatsen. De bedrijfslocatie aan de Duinweg is voor alle werknemers de uitvalsbasis. De andere twee bedrijfslocaties dienen als opslag en kweeklocatie. In tabel 2 is de huidige en toekomstige verkeersgeneratie weergegeven.

Tabel 2: verkeersgeneratie op basis van arbeidsplaatsen (huidig en toekomstig)

Verkeersgeneratie agrarisch bedrijf	
Aantal arbeidsplaatsen tijdens hoogseizoen	12
Aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal per arbeidsplaats	4,5
Verkeersgeneratie	54

Na de centralisatie van de drie bedrijfslocaties op de Duinweg blijft het aantal arbeidsplaatsen maximaal gelijk. Vanwege een efficiëntere bedrijfsvoering is het zelfs mogelijk dat het aantal arbeidsplaatsen zal afnemen. De verkeersgeneratie neemt op basis van het aantal arbeidsplaatsen in de toekomstige situatie dus niet toe.

2.2 *Op basis van bedrijfsinformatie*

Bovenstaande verkeersgeneratie is vergeleken met de door het bedrijf opgegeven informatie. In tabel 3 en figuur 1 is een overzicht gemaakt van de verkeersgeneratie van het bedrijf in het hoog-

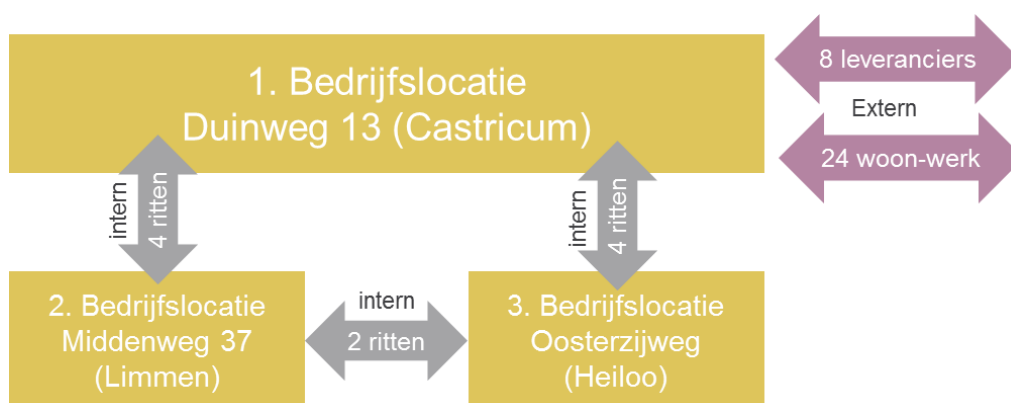
¹ Deze vuistregel staat in de inmiddels vervallen CROW-publicatie 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' op pagina 26 en is in het verleden vaker toegepast voor het inschatten van de verkeersgeneratie.

seizoen. Per gemiddelde werkdag zijn er in de huidige situatie circa 32 externe en 10 interne verplaatsingen tussen de drie bedrijfslocaties. Als robuustheidscheck is de opgegeven verkeersgeneratie met 25 procent verhoogd tot 53 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal.

Tabel 3: Verkeersgeneratie per werkdag tijdens hoogseizoen

Agrarisch bedrijf	Huidige situatie	Toekomstige situatie	Toelichting
Externe ritten	32	32	Info Mooij B.V.
<i>Vrachtverkeer naar veiling</i>	3	3	15 per week
<i>Vrachtverkeer van veiling</i>	2	2	10 per week
<i>Leveranciers</i>	3	3	
<i>Woon-werkverkeer</i>	24	24	12*2
Interne ritten	10	0	Info Mooij B.V.
<i>Pendeldiensten</i>	10	0	
Verkeersgeneratie	42	32	
Robuustheidscheck (25%)	11	8	
Verkeersgeneratie	53	40	32 * 1,25 = 40

Na de bedrijfscentralisatie komen de interne verplaatsingen te vervallen. Het aantal externe verplaatsingen blijft (op basis van de bedrijfsinformatie) na de bedrijfscentralisatie gelijk. De verkeersgeneratie is wederom met 25 procent verhoogd tot 40 motorvoertuigen per werkdagemaal in de toekomstige situatie.



Figuur 1: Interne en externe ritten

2.3 Conclusie

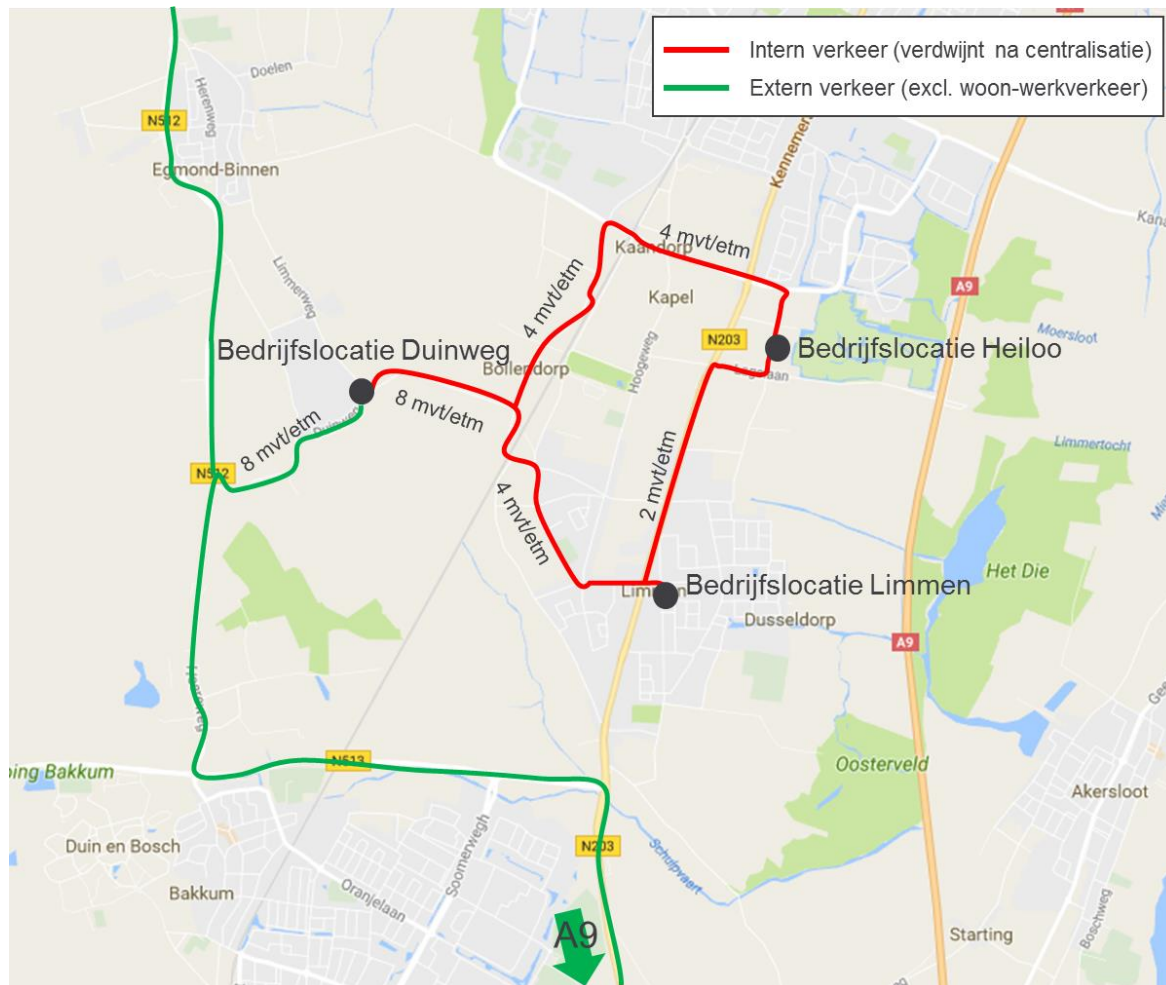
Bij gebrek aan kengetallen voor agrarische functies is de verkeersgeneratie op basis van het aantal arbeidsplaatsen (theorie) en bedrijfsinformatie (praktijkervaring) bepaald:

- Op basis van het aantal arbeidsplaatsen wordt de verkeersgeneratie geschat op 54 motorvoertuigen per werkdagemaal. Omdat het aantal arbeidsplaatsen niet wijzigt, blijft de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie gelijk.
- Op basis van de bedrijfsinformatie wordt de verkeersgeneratie geschat op 53 motorvoertuigen per werkdagemaal. Deze neemt na centralisatie af tot 40 motorvoertuigen per etmaal.

Op basis van deze twee benaderingen blijft de verkeersgeneratie in het meest ongunstige geval dus gelijk. Dit leidt niet tot een gewijzigde verkeerssituatie in de omgeving of tot verandering in de verkeersveiligheidssituatie.

3 Verkeersafwikkeling

In afbeelding 2 is een overzicht gemaakt van de verkeersafwikkeling. De interne verplaatsingen (weergegeven in het rood) komen na centralisatie te vervallen. Extern verkeer (exclusief woon-werkverkeer) blijft gelijk in de toekomstige situatie. Deze bereiken de Duinweg via de N512.



Afbeelding 2: Aan en afvoerroutes Bloemkwekerij Mooij B.V.

Geconcludeerd wordt dat de bedrijfscentralisatie geen invloed heeft op de verkeersintensiteiten op de Duinweg. De verkeersintensiteit op de route tussen de huidige drie bedrijfslocaties neemt in toekomstige situatie met enkele voertuigbewegingen af.

4 Verkeersveiligheid

4.1 Omliggend wegennet

De Duinweg, Zanddijk en Limmerweg zijn gecategoriseerd als erftoegangswegen buiten de bebouwde kom. Op al deze wegen is sprake van gemengd verkeer. De N512 waarop extern verkeer wordt afgewikkeld, heeft – conform de richtlijnen gebiedsontsluitingsweg – een vrijliggend fietspad.

De maximaal toegestane snelheid op de Duinweg en Limmerweg is 30 km/uur. De Duinweg, Limmerweg en Zandweg worden ook gebruikt door utilitair en recreatief fietsverkeer. Het meeste fietsverkeer in de regio maakt gebruik van het vrijliggend fietspad op de Heereweg (N512).

Het statisch verkeersmodel van Alkmaar geeft een globale inschatting van de verkeersintensiteiten. Op de Duinweg zijn er circa 700, op de Zanddijk circa 1.300 en op de Limmerweg circa 750 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De gemeente Castricum geeft aan dat verkeersstellingen uit 2014 hogere intensiteiten op de Limmerweg laten zien: bijna 1.500 motorvoertuigen en circa 200 tweewielers. Hoewel dit een verdubbeling is van de intensiteiten uit het verkeersmodel zijn de gemeten intensiteiten niet extreem hoog voor een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. Normaliter vindt circa 10 procent van de verkeersbewegingen plaats tijdens de ochtendspits (07:00 – 09:00 uur). Het woon-werkverkeer van het bedrijf arriveert vóór de ochtendspits, namelijk tussen 06:45 en 07:00 uur.

De ongevalgegevens zijn opgevraagd bij ViaStat. Er zijn geen bedrijfs-gerelateerde ongevallen geregistreerd. In de afgelopen tien jaar zijn er in de nabije omgeving twee ongevallen tussen fietsers en personenauto's geregistreerd: beide op het kruispunt Limmerweg-Zanddijk (in 2006 en 2011). Om die reden heeft de gemeente de maximale snelheid bijgesteld van 60 km/uur naar 30 km/uur.

4.2 *Inrit bedrijf en landbouwverkeer*

De inrit van het bedrijf aan de Duinweg is zeer breed en overzichtelijk (afbeelding 3). Er zijn hier geen objecten die het zicht belemmeren. Op de Duinweg geldt een toegestane maximale snelheid van 30 km/uur. De inrit aan de Limmerweg is smaller, maar ook overzichtelijk; deze inrit wordt in de toekomstige situatie verbreed tot 10 meter.

Het bedrijf genereert in de huidige en toekomstige situatie geen landbouwverkeer. De bollen worden op andere locaties op contract geteeld.



Afbeelding 3: In- en uitrit Duinweg (beeld Google Streetview)

5 Parkeervraag en laden en lossen

5.1 *Parkeren*

Ervan uitgaande dat alle werknemers tijdens het hoogseizoen met eigen auto komen (worst case) heeft het bedrijf in de huidige en toekomstige situatie twaalf parkeerplaatsen nodig. Om de bezoekers ook te kunnen faciliteren is een robuustheidscheck gedaan en dit aantal met 25 procent verhoogd tot vijftien parkeerplaatsen.

In afbeelding 4 is aan de linkerkant een strook met de huidige ongemarkeerde dwarsparkeerplaatsen te zien. Op deze strook is ruimte voor circa elf parkeerplaatsen. Omdat het fust vanwege de milieuwetgeving in de toekomstige situatie niet buiten mag worden opgeslagen, komt aan de rechterkant een strook vrij waar ruimte is voor parkeerplaatsen (zie ook afbeelding 3). Op het terrein van de bedrijfswoning (huisnummer 13a) is tevens ruimte voor circa vijf parkeerplaatsen.

De bedrijfslocatie heeft voldoende parkeergelegenheid om de parkeervraag op eigen terrein te voorzien.



Afbeelding 4: In- en uitrit Duinweg 13

5.2 *Laden en lossen*

Bloembollen worden aangeleverd via de ingang aan de Limmerweg (afbeelding 5). Het bloemen-transport maakt gebruik van de hoofdingang aan de Duinweg (afbeelding 4). Het laden en lossen gebeurt volledig op eigen terrein. Er is voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtwagens op het eigen terrein.

De in- en uitrit aan de Limmerweg (afbeelding 5) is in de huidige situatie vrij smal voor vrachtverkeer, maar wordt in de toekomstige situatie dus verbreed naar 10 meter.



Afbeelding 5: In- en uitrit Limmerweg in de huidige situatie

6 Conclusie

De uitkomsten van de analyse naar de verkeerskundige effecten van de bedrijfscentralisatie is per thema kort samengevat.

- De *verkeersgeneratie* van het bedrijf neemt af van circa 53 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal tot 40 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal.
- *Verkeersafwikkeling*: omdat de interne verplaatsingen in de toekomstige situatie komen te vervallen neemt de verkeersintensiteit op de Limmerweg en Zanddijk minimaal af. De omvang van het externe verkeer blijft gelijk en maakt gebruik van de Duinweg en N512.
- Omdat de bedrijfsuitbreiding niet leidt tot een hogere verkeersintensiteit of samenstelling van het verkeer is er geen negatief effect op de *verkeersveiligheid* te verwachten.
- De *parkeervraag* kan volledig op eigen terrein worden voorzien.

Verantwoording

Projectnummer : 353509

Referentienummer : SWNL0247113

Revisie : Definitief

Datum : 19 juli 2019

Auteur(s) : Ross Ruiter

E-mail adres : Ross.ruiter@sweco.nl

Gecontroleerd door : Michel de Zeeuw

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : Willem Schepers

Paraaf goedgekeurd : 