



ERFINRICHTINGSPLAN DUINWEG 13 CASTRICUM

LEGENDA

- 1 Bebouwing (bestaand)
- 2 Uitbreiding schuurkas (FASE 2)
- 3 Uitbreiding hal (FASE 1)
- 4 Beplanting langs de rand van perceel, dichte struikbeplanting met daarin opgaande bomen (bestaand)
- 5 Beplanting langs de rand van terrein en achter de bestaande woning, dichte struikbeplanting met daarin opgaande bomen (bestaand)
- 6 Beplanting langs de rand van perceel in U vorm(bestaand)
- 7 Bomenrij (elzen) - compensatie Limmen (reeds aangeplant)
- 8 WADI - HNNK voorziening
- 9 Terrein + parkeren
- 10 Bestaande bedrijfswoning nr 13a
- 11 Bestaande plattelandswonig nr 15
- 12 Grasbaan - tbv reinigen kasdak van zand en stof met dekwasinstallatie
- 13 Beplanting langs de rand van schuurkas, dichte struikbeplanting met daarin opgaande bomen ca. 2-4 meter hoog --> breken van zicht op de gevel

Motivatie:
Het bedrijfsgebouw in dit agrarische gebied krijgt een inpassing in de vorm onttrekken zicht op bedrijfsactieve activiteiten buiten en open zichtlijnen bij minder bedrijfsactieve gebieden.
De reeds bestaande beplantingen worden aangehouden danwel uitgebreid. Aan 1 zijde komt een bomensingel conform de compensatie voor de nieuwbouw in Limmen. Aan 1 zijde komt een servicepad (onverhard, gras) ten behoeve van reiniging kasdak. Beplanting langs het pad is niet mogelijk vanwege groot bezwaar van de grondeigenaar van het naast gelegen perceel.
Bij wel plaatsen van een groenstrook zal er door de bureen op alle plannen tegen gewerkt worden.

Inpassingsplan - bouwvlak 1,5 ha

Mooij Tulips
Duinweg 13
1901 ML Castricum

Datum 01-05-2022	Projectnummer VUA 22-0051			
Formaat: A2	Tekenaar: EvJ	Blad 0 van 0	IP01	
Schaal 1:500				
Maatvoering: mm	Revisie	Datum	Revisie	Datum
	1) -	-	6) -	-
Gecontroleerd:	2) -	-	7) -	-
	3) -	-	8) -	-
	4) -	-	9) -	-
	5) -	-	10) -	-



De Ruil 6
1693 HD Wervershoof
Tel: +31(0)6-29217780
info@vanuffelenadvies.nl
www.vanuffelenadvies.nl