

TAM-omgevingsplan Duinweg 13 Bakkum

Gemeente Castricum

Motivering

11 oktober 2024

Planstatus: Ontwerp

Planid: NL.IMRO.0383.BPC16Duinweg13-ON01

Inhoud:

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel van het plan	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Geldend omgevingsplan	6
	Leeswijzer	6
2.	Planbeschrijving	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	8
2.3	Stedenbouwkundige uitgangspunten	9
3.	Toetsing aan omgevingsplan	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Bestemmingsplan “Buitengebied Castricum”	10
3.3	Parapluplan “Parkeren en Wonen”	11
4.	Beleid	12
4.1	Rijksbeleid	12
4.1.1	<i>Nationale Omgevingsvisie (Novi)</i>	12
4.1.2	<i>Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)</i>	12
4.2	Provinciaal beleid	13
4.2.1	<i>Omgevingsvisie NH 2050</i>	13
4.2.2	<i>Omgevingsverordening NH 2022</i>	13
4.3	Gemeentelijk beleid	15
4.3.1	<i>Omgevingsvisie gemeente Castricum</i>	15
4.3.2	<i>Kadernota Buitengebied</i>	16
4.3.3	<i>Beeldkwaliteitsplan Buitengebied</i>	17
5.	Omgevingskwaliteit	18
5.1	Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing	18
5.2	Archeologie, cultuurhistorie en erfgoed	18
5.2.1	<i>Archeologie</i>	18
5.2.2	<i>Cultuurhistorie en erfgoed</i>	18
5.3	Duurzaamheid	19
5.4	Ladder voor duurzame verstedelijking	19

6.	Milieu- en omgevingsaspecten	20
6.1	Activiteiten en milieuzonering	20
6.2	Bodem	20
6.3	Geluid	20
6.4	Geur	21
6.5	Gezondheid	21
6.6	Kabels en leidingen	21
6.7	Licht.....	22
6.8	Luchtkwaliteit.....	22
6.9	Milieueffectrapportage.....	23
6.10	Mobiliteit en parkeren	23
6.11	Flora en Fauna.....	24
6.11.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	24
6.11.2	<i>Soorten bescherming</i>	25
6.12	Omgevingsveiligheid	27
6.12.1	<i>Plaatsgebonden risico</i>	27
6.12.2	<i>Groepsrisico</i>	28
6.13	Trilling	29
6.14	Weging van waterbelang	29
7.	Juridische planbeschrijving.....	30
7.1	Algemeen	30
7.2	Methodiek.....	30
7.2.1	<i>Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen</i>	30
7.2.2	<i>Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten</i>	30
7.2.3	<i>Hoofdstuk 3 Algemene regels</i>	31
7.3	Toelichting op de functies en activiteiten.....	31
8.	Uitvoerbaarheid	32
8.1	Economische uitvoerbaarheid	32
8.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32

Bijlagen:

Bijlage 1:	Situatietekening uitbreiding bouwvlak en landschappelijke erfinrichting
Bijlage 2:	Archeologisch verkennend onderzoek en booronderzoek
Bijlage 3:	Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 4:	Verkeersonderzoek
Bijlage 5:	Stikstofdepositie-analyse
Bijlage 6:	Voortoets natuur 2016
Bijlage 7:	Verkennd onderzoek flora en fauna 2024
Bijlage 8:	Wateradvies
Bijlage 9:	Tekening waterberging
Bijlage 10:	Akkoordverklaringen belanghebbenden

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Het bedrijf Mooij Tulips B.V. is gespecialiseerd in het broeien van bloembollen. De vraag is de afgelopen jaren gestegen en de afzet van bloemen breidt zich uit. Om ook in de toekomst aan de vraag te kunnen voldoen is een bedrijfsvergroting van essentieel belang.

Mooij Tulips B.V. heeft het voornemen om op het perceel Duinweg 13 in Bakkum het agrarisch bouwvlak te vergroten en de vorm van het bouwvlak aan te passen, zodat hier een bedrijfsvergroting kan worden gerealiseerd.

Door de uitbreiding van het bouwvlak kan een zeer doelmatige en efficiënte uitoefening van het bedrijf worden gerealiseerd.

Voorafgaand aan dit TAM-omgevingsplan is advies gevraagd bij de Agrarische Beoordelingscommissie zij hebben positief gereageerd op het plan.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel Duinweg 13 ligt in het buitengebied van de gemeente Castricum binnen de driehoek van de dorpskernen Egmond-Binnen, Bakkum en Limmen. De locatie valt binnen de dorpsgrens van Bakkum. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Limmerweg en aan de zuidzijde aan de Duinweg.



1.3 Geldend omgevingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het “Omgevingsplan gemeente Castricum”. Het perceel Duinweg 13 valt onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan, aangezien de voormalige bestemmingsplannen nog niet zijn omgezet naar het definitief omgevingsplan.

In hoofdstuk 3 van dit TAM-omgevingsplan wordt hier nader op ingegaan.

De uitbreiding van het agrarische bouwvlak is in het geldende omgevingsplan niet toegestaan en de ontwikkeling ervan voldoet niet aan de regels. Middels voorliggend TAM-omgevingsplan wordt voorzien in het planologisch kader.

Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige en nieuwe situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 vindt de toetsing aan het geldende omgevingsplan plaats. Hoofdstuk 4 geeft een beschouwing van de relevante kaders en hoofdstuk 5 betreft een beschrijving van de omgevingskwaliteit, waarbij onder meer de landschappelijke inpassing, archeologie en duurzaamheid aan bod komen. Hoofdstuk 6 bevat vervolgens een beschrijving van de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving, waar omgevingsaspecten zoals bodem, geluid enz. behandeld worden. In hoofdstuk 7 wordt de uitvoerbaarheid beschreven en tot slot in hoofdstuk 8 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het voorliggende plan.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen op de scheiding van de polder en de binnenduinrand. Het contrast aan beiden zijden van het perceel is groot met aan de noordzijde de kleinschaligheid van het landschap en aan de zuidzijde de openheid van de polder.

De samenhang tussen het grondgebruik en de kleinschaligheid van het landschap komt tot uitdrukking in de binnenduinrand en daar staat tegenover de weidsheid en openheid van de polders. De beide typen landschap zijn visueel goed zichtbaar en hebben een grote landschappelijke belevingswaarde: de rust, openheid en weidsheid in de polders tegenover de kleinschaligheid en levendigheid in de binnenduinrand.

Het gebruik van de ruimte rondom het perceel Duinweg 13 is zeer divers. Ten zuiden van het perceel zijn de gronden voornamelijk als grasland in gebruik.

Ten noorden en noordwesten van het perceel bevond zich een concentratiegebied van bollenteelt, maar de tendens is de laatste jaren dat de 'agrarische bestemmingen' zijn omgezet naar de bestemming 'wonen'. De resterende bedrijven zijn kleinschalig van karakter en hebben veelal andere bezigheden zoals: het houden van paarden, een minicamping, een caravanstalling, beweiding van grasland en het telen van groente, bloemen en vaste planten. Op de planlocatie is de bedrijfswoning aan de weg gelegen en georiënteerd op de Duinweg. Aan de achterzijde van de bedrijfswoning zijn de bedrijfsgebouwen gerealiseerd en deze worden ontsloten door zowel een uitrit op de Duinweg als op de Limmerweg.



Zicht vanaf Duinweg



Zicht vanaf Limmerweg

Bron: Google Maps

2.2 Toekomstige situatie

De vraag naar bloemen is de afgelopen jaren gestegen en de afzet breidt zich uit. Om ook in de toekomst aan de vraag te kunnen voldoen is een bedrijfsvergroting van essentieel belang. Het plan betreft het voornemen om het bouwvlak te vergroten en de vorm te wijzigen aan Duinweg 13 in Bakkum. Er vindt een uitbreiding van het bedrijf plaats naar de noord- een oostkant van het perceel (bijlage 1).



Er is een uitbreiding van de schuurkassen gepland met een oppervlakte van 4700 m². Hiervoor is de vergroting van het bouwvlak aan de noordzijde noodzakelijk. Op het perceel zal niet meer dan één hectare glas worden gerealiseerd.

De wijziging van het bouwvlak is logisch verklaarbaar vanwege de noodzaak om een efficiënte indeling van de broeierij mogelijk te maken in verband met de mechanisatie en automatisering.

De uitbreiding van het bouwvlak aan de oostzijde is noodzakelijk in verband met aanscherping van de milieuwetgeving. Het fust wat wordt gebruikt binnen het bedrijf mag niet meer buiten worden opgeslagen. Het fust dient onder een afdak te worden te worden

opgeslagen. Om dit mogelijk te maken is een uitbreiding van het bouwvlak aan deze zijde noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van het bouwvlak past bij de beoogde ontwikkeling van het bedrijf. Hierdoor kan een doelmatige en efficiënte uitoefening van het bedrijf worden gerealiseerd. De uitbreiding van het bedrijf heeft een positief effect op de logistiek, de aan- en afvoerroutes worden vereenvoudigd en de productlijnen binnen het bedrijf worden efficiënt benut. De Agrarische Beoordelings Commissie heeft een positief advies uitgebracht over de gevraagde uitbreiding en wijziging van het bouwvlak.

2.3 Stedenbouwkundige uitgangspunten

Voor de ontwikkeling van het plan is door de stedenbouwkundige van de gemeente een uitgebreid advies opgesteld waaruit blijkt dat een vergroting van het bouwvlak stedenbouwkundig gezien aanvaardbaar is.

De bedrijfsgebouwen mogen niet hoger worden, qua bouw- en goothoogte, dan de reeds aanwezige bebouwing binnen het gebied. Dit wil zeggen dat de bouwhoogte maximaal 10 meter mag zijn en de goothoogte 6 meter. De bedrijfsgebouwen moeten worden voorzien van een dakconstructie met een helling tussen de 15 en 65 graden. Voor de bebouwing zelf zullen de regels uit de welstandsnota van toepassing zijn. Aan de zuidzijde van het perceel Duinweg 13 wordt de bestaande uitrit gehandhaafd, maar de uitrit naar de Limmerweg zal worden verbreed.

Voorwaarde bij de ontwikkeling van het plan is wel dat de bebouwing landschappelijk wordt ingepast en hiervoor is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (bijlage 1). Dit inrichtingsplan is in overleg met Landschap Noord-Holland, omwonenden en de gemeente tot stand gekomen.

Om de bebouwing aan het zicht te onttrekken zal de bestaande erfbeplanting worden aangevuld en verdicht. Het kleinschalige landschap in de binnenduinrand kenmerkt zich door halfopen ruimtes met doorzichten. Door het aanbrengen van erfbeplanting wordt de bestaande en nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast, waarbij het erf wordt afgescheiden van de halfopen polder en een groen karakter krijgt.

Bovendien bevordert de erfbeplanting mogelijk de foerageermogelijkheden van vleermuizen.

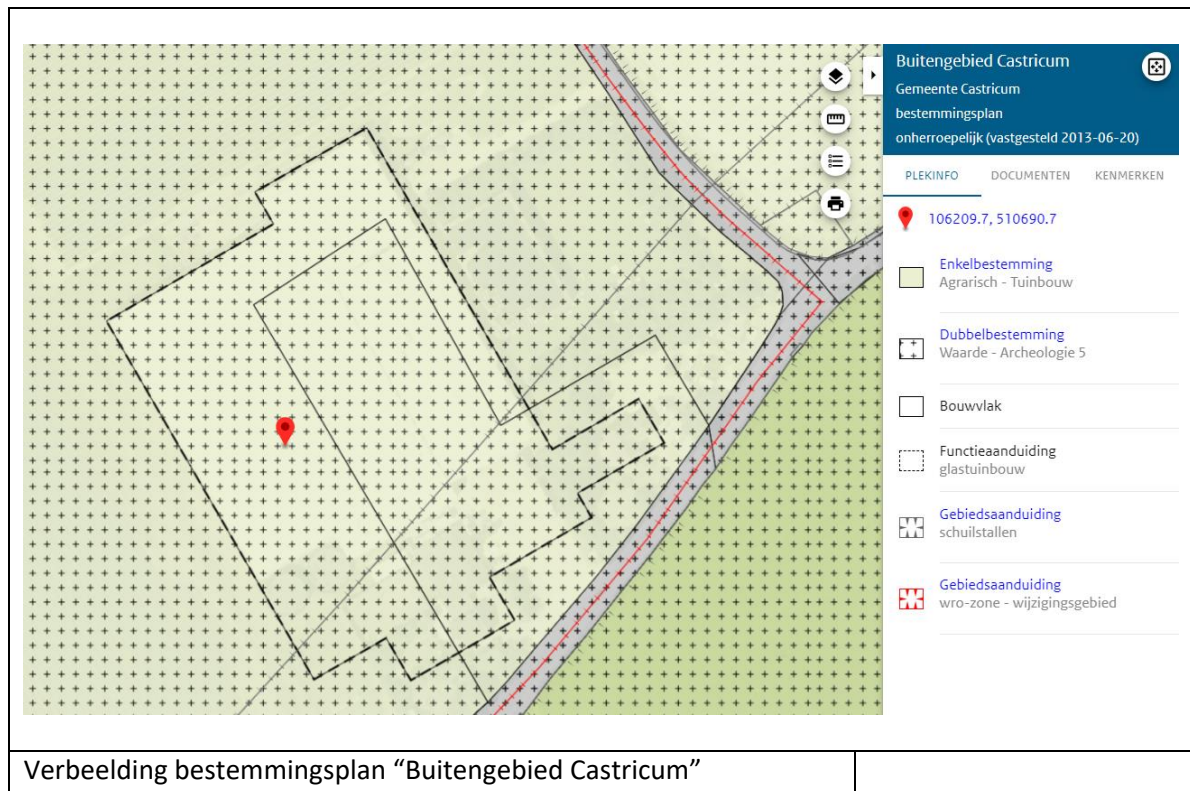
3. Toetsing aan omgevingsplan

3.1 Algemeen

Het tijdelijk deel van het “Omgevingsplan gemeente Castricum” bestaat uit de (voormalig geldende) bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan en de Bruidsschat. Hierna wordt per relevant onderdeel de voorgenomen ontwikkeling die dit TAM-omgevingsplan mogelijk maakt, getoetst op strijdigheden.

3.2 Bestemmingsplan “Buitengebied Castricum”

Op 20 juni 2013 is het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” door de gemeenteraad van Castricum vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan heeft de planlocatie de bestemming ‘Agrarisch-Tuinbouw’, een dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 5’, een functieaanduiding ‘glastuinbouw’ en twee gebiedsaanduidingen ‘schuilstallen’ en ‘wro-zone-wijzigingsgebied’.



Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bollenbedrijf en/of akkerbouwbedrijf, alsmede een glastuinbouwbedrijf. Bij glastuinbouwbedrijven mogen binnen het bouwwlak zowel kassen als bedrijfsgebouwen aanwezig zijn. Mooij Tulips B.V. heeft het voornemen om op het perceel Duinweg 13 in Bakkum het agrarisch bouwwlak te vergroten en de vorm van het bouwwlak aan te passen, zodat hier een bedrijfsvergroting kan worden gerealiseerd. Het vergroten van het bouwwlak naar 1,5 hectare en het wijzigen van de vorm is in strijd met de regels behorende bij de bestemming ‘Agrarisch-Tuinbouw’.

Er is in artikel 4.8.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van een agrarisch bouwvlak onder de voorwaarde dat:

- a. de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. bij de wijziging bij voorkeur de historische verkavelingvorm wordt aangehouden;
- c. de oppervlakte van het bouwvlak dat ontstaat niet groter wordt dan 1,5 ha;
- d. de eventueel aanwezige cultuurhistorisch, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de aanvraag getoetst is door een agrarisch deskundige;
- f. buitenopslag landschappelijk wordt ingepast;
- g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

In het TAM-omgevingsplan wordt aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Het is gebruikelijk dat parkeren, opslag en verhardingen ook buiten het bouwvlak kunnen plaatsvinden. Voor het aanbrengen van verharding buiten het bouwvlak is wel een vergunning vereist. Deze wijze van regelen geldt voor het gehele buitengebied van de gemeente Castricum. De uitritten van een agrarisch bedrijf liggen doorgaans buiten het bouwvlak. Dat is voor de situatie op de planlocatie niet anders.

De dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 5’ wordt in dit TAM-omgevingsplan overgenomen teneinde eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen.

3.3 Parapluplan “Parkeren en Wonen”

Het Parapluplan “Parkeren en Wonen” voert relevante wijzigingen door in bestaande bestemmingsplannen op het gebied van parkeren en wonen. De bepalingen uit het Parapluplan zijn, daar waar relevant, dan ook alvast overgenomen in de regels van dit TAM-omgevingsplan.

4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (Novi)

In de Nationale Omgevingsvisie wordt een langetermijnvisie voor de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland aangegeven.

Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland veranderen en de visie is bedoeld om het land mooier te maken en voort te bouwen op de het bestaande landschap en de steden.

In de visie wordt een integrale aanpak voorgesteld, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties en met meer regie vanuit het Rijk. Met een zorgvuldige afweging van belangen wordt er gewerkt aan de onderstaande prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Zowel op de korte- als lange termijn zijn maatregelen nodig om de bovengenoemde prioriteiten te bewerkstelligen. Deze maatregelen zullen in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Vanuit het Rijk zal hier de regie over worden gevoerd.

Vanuit de Nationale Omgevingsvisie vindt een doorvertaling plaats naar het beleid van provincies en gemeenten. Dit is de reden dat de ontwikkeling van het plan niet indirect wordt getoetst aan de bovenstaande prioriteiten, maar via het beleid van lagere overheden. Doordat er op het perceel een duurzame toekomstbestendige ontwikkeling plaatsvindt, voldoet het plan overigens wel aan de Novi.

Conclusie: *Voor het plan heeft de Novi geen directe consequenties.*

4.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan onder meer regels over omgevingswaarden, instructieregels en beoordelingsregels. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden. Voor het TAM-omgevingsplan zijn bepaalde instructieregels uit het Bkl van toepassing. In hoofdstuk 5 van het Bkl zijn instructieregels opgenomen voor het omgevingsplan. In afdeling 5.1 worden instructieregels gesteld voor een evenwichtige toedeling van functies en locaties. De toets aan deze instructieregels vindt plaats in Hoofdstuk 5 Omgevingskwaliteit en Hoofdstuk 6 Aspecten fysieke leefomgeving en hier wordt een motivering gegeven in het voorliggende TAM omgevingsplan. Daar waar dit aan de orde is, zijn de instructieregels vertaald in de Regels van dit TAM-omgevingsplan.

Conclusie: *Dit TAM-omgevingsplan is in overeenstemming met het Bkl.*

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

De hoofdambitie binnen deze omgevingsvisie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

Belangrijk hierbij zijn de ambities voor:

- een gezonde- en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving;
- het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- volledig klimaatneutraal in 2050, gebaseerd op een maximale inzet of opwekking van hernieuwbare energie.

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland-Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

Door de uitbreiding van het agrarische bouwperceel vindt er een toekomstgerichte ontwikkeling plaats gericht op economische groei. Door het toevoegen van bedrijfsbebouwing is de continuïteit van het bedrijf gewaarborgd en dit vormt een basis voor toekomstige groei van het bedrijf. De uitbreiding van het bouwperceel wordt landschappelijk ingepast op het agrarische perceel.

Conclusie: *Het vergroten van het bouwvlak is in overeenstemming met de Omgevingsvisie*

4.2.2 Omgevingsverordening NH 2022

De Omgevingsverordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen moet voldoen. Op de planlocatie zijn 9 werkingsgebieden met bijbehorende voorwaarden en instructieregels van toepassing.

Gebiedsaanwijzingen (9)	
	Agrarische bedrijven >
	Bijzonder Provinciaal Landschap >
	<u>Datacenters uitgesloten</u> >
	Grondbewerkingen voor permanente bollenteelt uitgesloten
	Landelijk gebied >
	Noord-Holland Noord >
	Noord-Holland Noord - Landelijk gebied >
	Ontgrondingen >
	Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied >
Werkingsoebieden Omgevingsverordening NH2022	

Werkingsoebied agrarische bedrijven

Binnen dit werkingsoebied kan worden voorzien in agrarische bedrijven. Bij de planontwikkeling vindt een uitbreiding plaats van een agrarisch bouwvlak naar 1,5 hectare. Binnen het werkingsoebied wordt een uitbreiding naar 2 hectare mogelijk gemaakt. De ontwikkeling van het plan voldoet aan de voorwaarden binnen dit werkingsoebied.

Werkingsoebied Bijzonder Provinciaal Landschap

Het plangebied is gelegen binnen Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en wel binnen het ensemble Noord-Kennemerland. Binnen BPL is het niet mogelijk om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Wanneer een andere nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, anders dan een stedelijke ontwikkeling, is dit mogelijk mits de kernkwaliteiten van het betreffende ensemble niet worden aangetast.

De kernkwaliteiten binnen BPL Noord-Kennemerland zijn de aanwezigheid van een grillige verkaveling van de strandvlakten, duinrellen, kreken en dijken. Ruimtelijke ontwikkelingen die de waterlopen, dijken of het verkavelingspatroon wijzigen, zijn een aantasting van de kernkwaliteiten. Het contrast tussen de open strandvlakten en de meer besloten strandwallen en duinzoom is een bijzonder waarde in Noord-Kennemerland. De openheid en vergezichten in de strandvlakten en de vergezichten vanaf de strandwallen worden beschouwd als een kernkwaliteit. Ruimtelijke dragers binnen dit gebied zijn de oost-west georiënteerde wegen binnen de strandvlakten.

Bij de uitbreiding van het agrarische bouwvlak is rekening gehouden met de kernkwaliteiten van het landschap. Er wordt geen wijziging aangebracht aan de bestaande verkaveling of waterlopen. De oriëntatierichting van de bebouwing blijft gericht op de Duinweg die als een ruimtelijke drager door het gebied loop. De uitbreiding van de bebouwing vindt voornamelijk plaats aan de noord- en oostzijde van de bestaande bebouwing en wordt hier

mee geclusterd. In de huidige situatie is er al geen doorzicht aanwezig vanaf de strandwallen in verband met de aanwezige bebouwing langs de Hoogeweg. Door de uitbreiding van het bouwvlak aan de noord- en oostzijde van de bestaande bedrijfsbebouwing te realiseren, blijft de huidige zichtlijn over de strandvlakte behouden. De groene omlijsting van de planlocatie zorgt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Door de ontwikkeling van het plan vindt er geen aantasting plaats van de kernkwaliteiten binnen het landschap.

Werkingsgebied 'datacenters uitgesloten'

In dit werkingsgebied geldt dat niet kan worden voorzien in een nieuw datacenter, maar dat is bij de planontwikkeling niet aan de orde.

Werkingsgebied 'grondbewerkingen voor permanente bollenteelt uitgesloten'

Binnen dit werkingsgebied zijn grondbewerkingen zoals bezanden, omzetten en opspuiten ten behoeve van bloembollenteelt niet toegestaan. Er is bij de planontwikkeling alleen sprake van een uitbreiding van het agrarische bouwvlak.

Werkingsgebied 'landelijk gebied Noord-Holland Noord'

Binnen dit werkingsgebied zijn met name voorwaarden opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen, voormalige agrarische bouwpercelen en kleinschalige ontwikkelingen, niet zijnde woningbouwontwikkelingen en kleinschalige windturbines. Er is op de planlocatie sprake van een uitbreiding van het bestaande agrarische bouwvlak tot 1,5 hectare en dit betreft geen stedelijke ontwikkeling. De uitbreiding van het agrarische bouwvlak tot een oppervlakte van 2 hectare is toegestaan binnen dit gebied.

Werkingsgebied 'ontgrondingen en peilbesluit'

Binnen het werkingsgebied geldt een verbod om zonder omgevingsvergunning ontgrondingen uit te voeren. Ontgrondingen zijn bij de ontwikkeling van het plan niet aan de orde.

Werkingsgebied 'regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied'

Voor dit werkingsgebied geldt dat bij een dreigend watertekort aan bepaalde behoeften prioriteit wordt gesteld bij de verdeling van het beschikbare water. Dit betreft het gebruik van industrieel water en de tijdelijke beregening van kapitaalintensieve gewassen. De uitbreiding van het agrarische bouwvlak heeft geen invloed op de verdringingsreeks.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsverordening.*

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie gemeente Castricum

In de Omgevingsvisie is de ambitie voor de gemeente beschreven aan de hand van drie hoofddoelen, die nader zijn uitgewerkt in verschillende speerpunten. De visie vormt een basis voor het opstellen van het omgevingsplan.

Bij ontwikkelingen binnen de drie hoofddoelen is het belangrijk om rekening te houden met de kernwaarden. Deze waarden zijn per gebied en per dorpskern beschreven.

Schematisch ziet de opzet van de omgevingsvisie er als volgt uit:



De planontwikkeling levert een bijdrage aan de hoofddoelen en de daarbij behorende speerpunten. De uitbreiding van het agrarische bouwvlak wordt gerealiseerd met respect voor de cultuurhistorie, het landschap en de natuur. Door de uitbreiding is het mogelijk om deze onderneming in het buitengebied toekomstbestendig te maken. Er is binnen het gebied een goede balans tussen natuur, landbouw en recreatie.

De agrarische sector moet volgens de visie voldoende ruimte krijgen voor ontwikkeling om levensvatbare bedrijven te behouden en daarmee bij te kunnen dragen aan behoud en ontwikkeling van het landschap. Door de landschappelijke inpassing op de planlocatie wordt een bijdrage geleverd aan zowel het behoud als ontwikkeling van het landschap.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie*

4.3.2 Kadernota Buitengebied

De kadernota bevat de beleidsdoelstellingen, de beleidskeuzen en het afwegingsinstrumentarium voor het buitengebied.

Het doel is om het buitengebied open, groen en aantrekkelijk houden door middel van:

- behoud en versterking van de waarden van natuur en landschap;
- ruimte voor een economisch rendabele agrarische bedrijfsvoering;
- behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden;
- mogelijkheden en voorzieningen om van het buitengebied te genieten.

Ruimtelijke ontwikkelingen – kleinschalig en op de op de bestaande bouwvlakken – kunnen bijdragen aan de versterking van de huidige ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast kunnen op incidentele basis ook andersoortige ontwikkelingen buiten de bestaande bouwvlakken plaatsvinden. Daarvoor is een zorgvuldige afweging nodig: toetsing van de ontwikkeling in relatie tot de locatie en de meerwaarde voor de omgeving en alle relevante planologische aspecten. Uit de Kadernota Buitengebied blijkt dat toename van verspreid liggende glastuinbouw, anders dan zogenaamd “ondersteunend glas”, ongewenst wordt geacht. Dit beleid is ook vertaald in het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum”. Het bedrijf op de

planlocatie was eerder op twee locaties gevestigd, maar er heeft een centralisatie van het bedrijf plaatsgevonden. Dit betekent dat de glastuinbouw nu geconcentreerd is op één locatie en er juist een afname is van verspreid liggende glastuinbouw.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met de Kadernota Buitengebied*

4.3.3 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de ruimtelijke kenmerken van het buitengebied. Het buitengebied wordt gezien als een belangrijke groene buffer tussen de verstedelijkte gebieden van Alkmaar en de IJmond. Het gebied dient in stand te worden gehouden als een waardevol en gevarieerd polderlandschap, dat wordt gekenmerkt door afwisseling, openheid, rust en ruimte. Een landschap dat zich uitstrekt van de kust tot en met het Alkmaardermeergebied, en dat in recreatief, economisch en ecologisch opzicht aansluit op de netwerken in de omgeving. Een landschap dat op economisch en ecologisch duurzame wijze wordt gebruikt en beheerd, en dat door de inwoners van het bebouwde gebied wordt gekend en gewaardeerd.

Uitgaande van de kernkwaliteiten van het buitengebied – open, groen en aantrekkelijk – wordt ingezet op versterking van de huidige ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen - kleinschalig en op de bestaande bouwvlakken – kunnen daaraan bijdragen. Daarnaast kunnen op incidentele basis ook andersoortige ontwikkelingen buiten de bestaande bouwvlakken plaatsvinden. Daarvoor is een zorgvuldige afweging nodig: toetsing van de ontwikkeling in relatie tot de locatie en de meerwaarde voor de omgeving en alle relevante planologische aspecten.

In het plan wordt vanuit de geschiedenis van het landschap gekeken hoe het landschap er nu uitziet. Het beeldkwaliteitsplan vormt de leidraad voor behoud van bestaande kwaliteiten en de motivatie waarom en de wijze waarop nieuwe ontwikkelingen kunnen worden ingepast. Het toetsingskader benoemt de spelregels waaraan ontwikkelingen in het gebied moeten voldoen.

Het perceel aan de Duinweg 13 maakt onderdeel uit van de binnenduinrand. Er is sprake van verweving in het landschap van groene en open ruimtes. Het beeld is zeer groen, zowel door tuinen als door beplantingen in de openbare ruimte die de overgang van polder naar duinen accentueren. Het landschap van de binnenduinrand en de strandwallen is kleinschalig. Het is opgebouwd uit een dorpspatroon, gemengd met restanten van een agrarisch landschap. De afwisseling en verweving geeft de binnenduinrand een uniek karakter, de belevingswaarde is groot.

Het bedrijf op de planlocatie was eerder op twee locaties gevestigd, maar er heeft een centralisatie van het bedrijf plaatsgevonden. Daardoor is een bedrijf uit de dorpskern van Limmen verdwenen en wordt de bebouwing geclusterd op de planlocatie aan de Duinweg. De uitbreiding van het bedrijf aan de Duinweg maakt dat de bebouwing iets verder het landschap insnijdt dan in de huidige situatie. In bijlage 1 is te zien hoe de bebouwing aan de Duinweg 13 in het landschap wordt ingepast.

Om de bebouwing aan het zicht te onttrekken zal de bestaande erfbeplanting worden aangevuld en verdicht. Door het aanbrengen van erfbeplanting wordt de bestaande en nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast, waarbij het erf wordt afgescheiden van de halfopen polder en een groen karakter krijgt.

Conclusie: *Het plan voldoet aan de uitgangspunten in het Beeldkwaliteitsplan*

5. Omgevingskwaliteit

5.1 Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing

Op Rijksniveau zijn er een beperkt aantal instructieregels opgesteld voor landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De provincie en de gemeente hebben hierdoor de vrijheid om de aspecten landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit in te vullen in bijvoorbeeld de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. Eén van de instructies waaraan de provincies en gemeente moeten voldoen betreft het beschermen van de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5 van het Bkl).

In paragraaf 2.3 van deze motivering is reeds uitgebreid ingegaan op de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. In deze paragraaf wordt daarom volstaan met de constatering dat in dit TAM-omgevingsplan voldoende rekening is gehouden met de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het voorgenomen initiatief. Om te borgen dat het plangebied ook daadwerkelijk wordt ingericht conform het landschappelijk erfinrichtingsplan is in de regels van dit TAM-omgevingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

5.2 Archeologie, cultuurhistorie en erfgoed

Onderdeel van de fysieke leefomgeving is het cultureel erfgoed en werelderfgoed. Cultureel erfgoed bestaat uit vijf elementen, namelijk monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschap en roerend of immaterieel erfgoed.

Alle wettelijke regelingen rond de omgang met cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving zin in de Omgevingswet terecht gekomen. Artikel 5.130 en 5.131 van het Bkl bevat de instructieregels voor het cultureel erfgoed. Het beschermingsregime in het omgevingsplan moet ertoe strekken om in een vroeg stadium inzicht te verschaffen in het cultureel erfgoed dat binnen het desbetreffende gebied aanwezig is en om dit cultureel erfgoed te beschermen als een activiteit wordt ontplooid.

Hieronder wordt ingegaan op de aspecten archeologie cultuurhistorie en erfgoed.

5.2.1 Archeologie

Op het perceel Duinweg 13 is een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' aanwezig. Dit is de reden dat er een archeologisch onderzoek is uitgevoerd (zie bijlage 2). Uit het onderzoek blijkt de voorziene bodemverstoring zeer verspreid en beperkt van omvang is, waardoor de schade aan eventuele vindplaatsen beperkt zal blijven.

5.2.2 Cultuurhistorie en erfgoed

Het plangebied is niet nabij een beschermd dorps- of stadsgezicht gelegen en is er op de locatie geen karakteristieke of monumentale bebouwing aanwezig. Landschappelijk gezien heeft het plangebied wel waarde. Bij de ontwikkeling van het plan worden er geen wijzigingen aangebracht aan de verkaveling op waterlopen, zodat er geen aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarden.

Conclusie: *Het onderdeel archeologie, cultuurhistorie en erfgoed staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

5.3 Duurzaamheid

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het wenselijk om aan te geven welke duurzame aspecten aanwezig zijn of het plan aan bijdraagt.

Voor zowel de bouw van de staalconstructie als de aluminiumconstructie van het dak van de nieuwe schuurkassen zal gedeeltelijk gebruik worden gemaakt van hergebruik van duurzame grondstoffen.

Daarnaast zal binnen het nieuwe bedrijf het gebruik van energie worden gereduceerd.

Rond de planlocatie wordt een groene omzoming gerealiseerd en dit heeft een positief effect op de biodiversiteit rond het erf.

Met het bovenstaande draagt het plan bij aan duurzame aspecten.

Conclusie: *Het onderdeel duurzaamheid staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

5.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129, onder g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist.

Artikel 8.0, onder b van het Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een BOPA.

Het is een verplichte motivering die moet worden opgenomen bij ieder plan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Ontwikkelingen die geen extra verstedelijking tot gevolg hebben, worden niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder.

De uitbreiding van een agrarisch bouwperceel wordt niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling. Dit houdt in dat er geen toetsing aan de Ladder hoeft plaats te vinden.

Conclusie: *Voor het plan heeft de Ladder geen directe consequenties.*

6. Milieu- en omgevingsaspecten

6.1 Activiteiten en milieuzonering

Een goede omgevingskwaliteit en de integratie van milieu en ruimte betekent het integreren van milieunormen in de omgevingsvergunning. De uitbreiding van het agrarische bouwperceel op Bosweg 12B kan alleen worden gerealiseerd indien er wordt voldaan aan de milieunormen en er geen negatief effect optreedt op de fysieke leefomgeving.

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, teneinde voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Voor een agrarisch bedrijf zoals op de planlocatie geeft de VNG-publicatie een richtafstand van 30 meter tot aan milieugevoelige functies zoals woningen. Deze afstand geldt ten opzichte van een rustig woongebied of buitengebied. De planlocatie is gelegen in het buitengebied.

Aan de noord- en zuidzijde van het perceel Duinweg 13 zijn twee particuliere woningen aanwezig. De dichtstbijzijnde particuliere woning op Duinweg 6 is gelegen op een afstand van circa 30 meter tot aan de planlocatie en de woning op Limmerweg 2A op een afstand van circa 40 meter.

Doordat de verkeersgeneratie aan de Duinweg 13 niet zal toenemen, blijft de situatie voor de woningen aan de Duinweg 6 en Limmerweg 2A gelijk aan de bestaande situatie. Er is voldoende afstand tussen de planlocatie en deze gevoelige functies. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft laten weten dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Op Duinweg 15 staat een tweede bedrijfswoning die op hetzelfde bouwvlak is gelegen als Duinweg 13. In het kader van de milieuzonering is deze bedrijfswoning geen gevoelige functie, zodat de richtafstand kleiner kan zijn dan 30 meter. Deze bedrijfswoning zal in de toekomst ook bij het bouwvlak blijven behoren.

6.2 Bodem

Door Bakker Bodemonderzoek B.V. is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5725 op het perceel Duinweg 13 in Bakkum. Over dit bodemonderzoek is op 25 april 2012 door Bakker Bodemonderzoek B.V. een rapportage uitgebracht (zie bijlage 3).

De conclusie van het onderzoek is dat op basis van de gegevens geen nader onderzoek noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen bezwaar voor het vergroten/wijzigen van het bouwvlak en/of het verlenen van een omgevingsvergunning.

6.3 Geluid

De regels in de Omgevingswet voor geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken.

In de Bruidsschat, onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan, is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

In artikel 22.57 is bepaald waar de waarden gelden op een geluidgevoelig gebouw.

De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein. In artikel 3.18, lid Bkl is het toepassingsbereik aangegeven voor het geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

De planlocatie is niet gelegen in de nabijheid van een spoorweg of bedrijventerrein. Alleen het wegverkeerslawaai vanaf de Duinweg en Limmerweg is van toepassing.

Er hoeft geen toetsing plaats te vinden aan de grenswaarden voor wegverkeerslawaai. Het betreft immers alleen een uitbreiding van het agrarische bouwperceel.

Conclusie: *Het onderdeel geluid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

6.4 Geur

Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder mee bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen en andere milieubelastende activiteiten.

Er is sprake van een uitbreiding van een agrarisch bouwvlak voor een glastuinbouwbedrijf.

Bij de ontwikkeling van het plan op de planlocatie is er geen sprake van het optreden van geurhinder door milieubelastende activiteiten.

Conclusie: *Het onderdeel geur staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

6.5 Gezondheid

De uitbreiding van het bouwperceel vindt plaats aan de noord- en oostzijde van de bestaande bedrijfsbebouwing. Rond de planlocatie liggen agrarische percelen waarop mogelijk gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Daarbij wordt een richtafstand van 50 meter aangehouden tot aan milieugevoelige functies, zoals bijvoorbeeld een woning. Voor de uitbreiding van het agrarische bouwperceel aan de noord- en oostzijde zijn er geen beperkingen. Bedrijfsbebouwing wordt niet als milieugevoelig beschouwd. In de uit te breiden bedrijfsbebouwing zullen geen mensen voor langere tijd verblijven, want hier worden bloemen geteeld of vindt er opslag plaats van fust.

Conclusie: *Het onderdeel gezondheid staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

6.6 Kabels en leidingen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Geen sprake is van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen. De opdrachtnemer dient voorafgaand van de graafwerkzaamheden een Klic-melding uit te voeren. Bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

Conclusie: *Het onderdeel kabels en leidingen staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

6.7 Licht

Bij de uitbreiding van het agrarische bouwvlak speelt voldoende zonlicht, schaduw en lichthinder geen rol. De gemeente Castricum heeft geen specifiek beleid voor bezonning opgesteld, waardoor teruggevallen kan worden op de landelijke geaccepteerde TNO-norm. Conform deze norm is bezonningsonderzoek noodzakelijk indien sprake is van bebouwing met een hoogte van 25 meter of meer. Hier is geen sprake van op de planlocatie. Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied geen woningen gelegen die door de ontwikkeling van bedrijfsbebouwing schaduwwerking kunnen ondervinden. Het vastleggen van een bezonningsnorm wordt niet noodzakelijk geacht.

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn regels opgenomen voor lichthinder uit kassen in de tuinbouw. Het Bal noemt lichthinder niet als een specifieke milieubelastende activiteit. Wel kan een lichthinder veroorzakende activiteit een functioneel ondersteunende activiteit zijn bij een milieubelastende activiteit in de zin van het Bal. In dat geval is de specifieke zorgplicht van het Bal van toepassing op het veroorzaken van lichthinder. De ontwikkeling op de planlocatie betreft een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. Hierbij is geen sprake van lichthinder. Bij de uitbreiding van de schuurkassen kan worden getoetst of er sprake is van lichthinder. Voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing wordt in een later stadium een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Conclusie: *Het onderdeel licht staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

6.8 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit wordt vooral gemonitord in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hoge concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀).

In een aandachtsgebied moeten de omgevingswaarden in acht worden genomen wanneer er sprake is van een verhoging van concentraties binnen het aandachtsgebied.

Wanneer er activiteiten worden toegestaan die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl. In dit artikel zijn ook de aandachtsgebieden opgenomen.

Het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van het aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over grote afstand effect hebben.

Er wordt getoetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO₂) of fijnstof- (P10) concentraties. De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Bkl.

Voor de planlocatie geldt dat deze niet in de nabijheid van een aandachtsgebied is gelegen, zodat de omgevingswaarden niet in acht hoeven te worden genomen.

In het uitgevoerde verkeersonderzoek (bijlage 4) staat vermeld dat door de concentratie van de bedrijfsactiviteiten het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie afneemt.

Dit betekent dat de ontwikkeling van het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de stikstof- of fijnstofconcentraties.

Conclusie: *Het onderdeel luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

6.9 Milieueffectrapportage

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

Een mer-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De mer-beoordelingsplicht geldt voor een wettelijk voorgeschreven plan of programma.

In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Ook plannen en programma's die gebaseerd zijn op andere wettelijke voorschriften buiten de Omgevingswet vallen onder de werking artikel 16.34.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten opgenomen waarvoor een mer-beoordelingsplicht geldt. Er is een Mer-scan uitgevoerd en hieruit blijkt dat voor de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel geen mer-(beoordelingsplicht) van toepassing is. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling van het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Conclusie: *Het onderdeel milieueffectrapportage staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

6.10 Mobiliteit en parkeren

Primair is verkeersveiligheid geregeld in de weg- en verkeerswetgeving (onder andere Wegenverkeerswet). Deze regeling maakt geen onderdeel uit van de Omgevingswet. De ontwikkeling van het plan dient getoetst te worden aan de visie op verkeer en parkeren op gemeentelijk niveau.

Qua ontsluitingsfunctie behoren de Duinweg en de Limmerweg tot de secundaire linten in het buitengebied. Deze secundaire linten spelen een belangrijke rol voor het landbouw- en bestemmingsverkeer. De toegestane snelheid bedraagt hier 30 kilometer per uur. De weg bestaat uit één rijbaan.

Voor de uitbreiding van het bedrijf van Mooij Tulips B.V. is een verkeersadvies aangeleverd (bijlage 4). De reden was dat omwonenden zich zorgen maakte over de verkeerssituatie en daarom zijn de verkeerskundige gevolgen van de bedrijfsactiviteiten onderzocht. Het bedrijf was eerder op twee locaties gevestigd, maar er heeft een centralisatie van het bedrijf plaatsgevonden. In de huidige situatie is het bedrijf alleen aan de Duinweg gevestigd. Onderzoek is gedaan naar de verkeersgeneratie (aantal verkeersbewegingen), aan- en afvoerroutes, verkeersveiligheid en parkeren, laden en lossen. De huidige bedrijfssituatie is vergeleken met de toekomstige bedrijfssituatie.

Uit het verkeersadvies komt naar voren dat:

- de berekende verkeersgeneratie van het bedrijf neemt af van circa 53 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal tot 40 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal.
- verkeersafwikkeling: omdat de interne verplaatsingen in de toekomstige situatie komen te vervallen neemt de verkeersintensiteit op Limmerweg en Zanddijk minimaal af. De omvang van het extern verkeer blijft gelijk en maakt gebruik van Duinweg en N512.
- Aangezien de bedrijfsuitbreiding niet leidt tot een hogere verkeersintensiteit of samenstelling van het verkeer is geen negatief effect op de verkeersveiligheid te verwachten. Het aantal transportbewegingen zal minimaal gelijk zijn en blijven aan de huidige situatie. Gedurende het tulpenseizoen (december-april) vinden er slechts twee tot drie transportbewegingen op een dag plaats. Buiten het seizoen is dit 1 transportbeweging per dag. Er is dus geen sprake van een toename van vrachtwagens.
- De parkeervraag kan volledig op eigen terrein worden voorzien.

Conclusie: Door de centralisatie van het bedrijf op de planlocatie aan de Duinweg zijn er geen nadelige effecten te verwachten op de verkeersgeneratie, verkeersafwikkeling, verkeersintensiteit of verkeersveiligheid. Ook de parkeerbehoefte kan volledig op eigen terrein worden ingevuld.

6.11 Flora en Fauna

In de Omgevingswet zijn regels van het natuurbeschermingsrecht opgenomen in de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang vanuit de Wet natuurbescherming.

Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Het onderdeel stikstofdepositie is geregeld in artikel 22.20 van de Omgevingswet. De regels van artikel 5.5 a van de Wet natuurbescherming blijven gelden tot een koninklijk besluit te bepalen datum. Er vindt, vooralsnog, geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de nog te bepalen datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

In het kader van de Omgevingswet kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

6.11.1 Gebiedsbescherming

De beoogde bedrijfsuitbreiding is gelegen nabij het Natura 2000 gebied Noordhollands Duinreservaat. Omdat de beoogde uitbreiding kan leiden tot negatieve effecten op het Natura 2000 gebied, zoals de uitstoot van o.a. verwarmingsketels en de verandering aan- en afvoer van verkeersbewegingen, is het noodzakelijk is om een toetsing in het kader van de Wet Natuurbescherming uit te voeren. Er is onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn en zo ja, of deze significant negatief zijn.

Gezien de ligging van de projectlocatie tussen en ten oosten van de bestaande bebouwing en agrarische bedrijven van en rond Noord-Bakkum, de relatief kleinschalige aard van de plannen bij een bestaand bedrijf en de minimale afstand van circa 650 meter tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Noordhollands Duinreservaat, zijn er met uitzondering van een stikstofdepositie geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000 gebieden.

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd (bijlage 5). Hieruit blijkt dat het nabijgelegen Natura 2000 gebied Noordhollands Duinreservaat geen overschrijding verkrijgt door (extra) stikstofdepositie. Binnen het Natura 2000 gebied zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

De werkzaamheden vinden niet plaats in terreinen die zijn aangewezen als NNN of een natuurverbinding. Een nadere of uitgebreide toetsing ten aanzien van de overige onderdelen van de gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming is niet aan de orde.

6.11.2 Soorten bescherming

In het kader van de soortenbescherming is in 2016 een Voortoets uitgevoerd (bijlage 6) en dit onderzoek is in 2024 geactualiseerd (bijlage 7). Uit dit onderzoek blijkt dat:

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen de projectlocatie. Aan de hand van huidige verspreidingsgegevens (FLORON/ NDFP, 2024) en groeiplaatsomstandigheden van beschermde plantensoorten, is tevens het voorkomen van beschermde plantensoorten binnen de projectlocatie niet te verwachten. Gezien de aanwezige terreintypen binnen de projectlocatie, is een nader onderzoek naar beschermde plantensoorten niet aan de orde. Een vergunningsaanvraag voor een mogelijke flora- en fauna-activiteit ten aanzien van beschermde plantensoorten is niet noodzakelijk.

Vogels

Op en aan de planlocatie zijn enkele algemeen voorkomende (broed)vogels aangetroffen dan wel te verwachten. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de “specifieke zorgplicht” een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels (categorie 1 t/m 4) verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

Vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid zijn niet aangetroffen op of rondom de projectlocatie. De aanwezige, uit te breiden bedrijfsgebouwen leiden door het gebruik van sandwichpanelen en glas (schuurkas) geen toegang voor vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Ook in de singel ten oosten van het bedrijf ontbreken mogelijke nestlocaties van roofvogels of (rans)uilen. Er zijn dan ook geen nesten of andere sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van andere vogelsoorten met vaste rust- of verblijfplaats (prooiresten, braakballen, ruiveren of uitwerpselen). Met de voorgenomen plannen worden

er geen jaarrond beschermde rust- en verblijfplaatsen van vogels of hun functionele leefomgeving verstoord of verwijderd.

Een nader onderzoek of een vergunningsaanvraag voor een mogelijke flora- en fauna-activiteit ten aanzien van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Op de projectlocatie worden voornamelijk enkele algemeen voorkomende zoogdieren verwacht op of rond de projectlocatie. Met betrekking tot de bedoelde algemeen voorkomende soorten geldt binnen de provincie Noord-Holland een algehele vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep en bestendig beheer. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) soorten geldt vanuit de “specifieke zorgplicht” dat nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. Dit houdt in dat dieren en hun functionele leefomgeving niet opzettelijk worden verstoord, gedood of gevangen. Naar verwachting heeft de projectlocatie een beperkte functie in het leefgebied van marterachtigen zoals wezel, hermelijn, bunzing, steenmarter en boommarter. Ook voor eekhoorn zijn geen aanwijzingen gevonden (nesten in bomen) dat deze soort een vaste rust- en verblijfplaats heeft in de singel of directe omgeving van het erf. De singel aan de oostzijde van de projectlocatie blijft voor het overgrote deel gehandhaafd en wordt naar het noorden toe uitgebreid met een bomenrij. Aan de noordzijde van de nieuwe schuurkassen zal een nieuwe singel worden aangeplant, waarmee er geen sprake is van een aantasting van het leefgebied van (kleine) marterachtigen. Van marterachtigen of eekhoorn wordt tevens niet verwacht dat de bebouwing onderdeel uitmaakt van het leefgebied, een nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Gezien de ligging en het gebruik van het plangebied wordt niet verwacht dat andere, zwaar beschermde (grondgebonden) zoogdiersoorten voorkomen op de projectlocatie. Een nader onderzoek of een vergunningsaanvraag voor een mogelijke flora- en fauna-activiteit ten aanzien van zwaar beschermde (grondgebonden) zoogdieren is niet noodzakelijk.

Tevens wordt niet verwacht dat het erf van groot belang is voor vleermuizen. De huidige bedrijfsgebouwen zijn vanwege het gebruik van sandwichplaten en glas (schuurkas) niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Andere gebouwen of bomen met mogelijkheden voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aanwezig aan de oost- en noordzijde van het bedrijf waar de uitbreidingen zullen plaatsvinden. De begroeiing op het erf vormt tevens geen doorlopende lijnvormige groenstructuur met andere groenelementen in de omgeving, waardoor niet wordt verwacht dat het erf onderdeel uitmaakt van een vliegroute of belangrijk foerageergebied voor vleermuizen. In verband met de voorgenomen uitbreidingen is een nader onderzoek vleermuizen of een vergunningsaanvraag voor een mogelijke flora- en fauna-activiteit ten aanzien van vleermuizen niet aan de orde.

Overige beschermde soorten

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd worden op basis van de aanwezige terreintypen en het ontbreken van geschikt leefgebied voor deze soorten, niet verwacht binnen de projectlocatie. Nader onderzoek naar het voorkomen van andere beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk.

Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen

gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om maatregelen te nemen of ontheffing aan te vragen voor deze soort(en). Zo is aan de hand recente verspreidingsgegevens bekend dat de beschermde rugstreeppad voorkomt in de omgeving van de projectlocatie is gelegen. De rugstreeppad is een zogeheten pionierssoort die in korte tijd geschikt leefgebied (open zandgrond met tijdelijke (voortplantings)wateren) kan bevolken. Een bouwterrein in ontwikkeling kan aan deze voorwaarden voldoen. Bij het aantreffen van rugstreeppad op het bouwterrein, kan het nodig alsnog nodig zijn om een vergunning voor een flora en fauna-activiteit zoals bedoelt in de Omgevingswet aan te vragen. Om te voorkomen dat rugstreeppad in de voortplantingsperiode (april t/m juli/augustus) het bouwterrein aandoet, dient de aanbeveling om de bouwlocatie gedurende de actieve periode van rugstreeppad (eind maart t/m half oktober) af te schermen met een amfibiescherm. Door het bouwterrein af te schermen wordt voorkomen dat de soort zich op het bouwterrein vestigt of dat dieren zich ingraven (overdag). Met het toepassen van een amfibiescherm kan er geen sprake zijn van een overtreding in het kader van een flora en fauna-activiteit ten aanzien van rugstreeppad zoals bedoelt in de Omgevingswet. Een nader onderzoek of een vergunningsaanvraag voor een flora en fauna-activiteit met betrekking tot rugstreeppad is bij het toepassen van een amfibiescherm en eventuele ecologische begeleiding (bij plaatsing in de voortplantingsperiode) in dit geval niet noodzakelijk.

Conclusie: *Het onderdeel flora en fauna staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

6.12 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Het uitgangspunt van omgevingsveiligheid is dat voor risico's van branden, rampen en crises rekening moet worden gehouden met het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, de mogelijkheid voor personen om zich in veiligheid te brengen en hulpverlening.

Voor gebouwen en locaties zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Bkl. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

6.12.1 Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (artikel 5.7, lid 2 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (artikel 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden tot te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

6.12.2 Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl). Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Er zijn aandachtsgebieden voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekeningkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's.

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (artikel 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in het voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 4.90 tot en met 4.96 (Bbl)). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang en verzorgingstehuizen geldt altijd een voorschriftengebied en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (artikel 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel en niet meer verplicht om te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- beperkingen in het belemmeringengebied van buisleidingen (paragraaf 5.1.2.3 Bkl);
- veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk (paragraaf 5.1.2.4 Bkl);
- veiligheid rond bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (paragraaf 5.1.2.5 Bkl);
- veiligheid rond luchthavens (paragraaf 5.1.2.6 Bkl).

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan voor de Duinweg 13 gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg
- vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding

Uit de beoordeling blijkt dat:

- er zijn in de directe omgeving van de locatie geen bedrijven gelegen, waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd, waarvan de risicocontouren zich uitstrekken over het plangebied.
- er bevinden zich ook geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied

- over het op redelijk grote afstand gelegen spoor worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd en de verwachting is dat dit binnen 10 jaar niet zal gaan gebeuren
- het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Conclusie: *Het onderdeel omgevingskwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

6.13 Trilling

Het onderdeel trillingen is geregeld in paragraaf 22.35 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continu trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 en 5.87a van de Bruidsschat.

Bij de ontwikkeling van het plan op de planlocatie is er geen sprake van het optreden van continu trillingen of herhaald voorkomende trillingen.

Conclusie: *Het onderdeel trilling staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

6.14 Weging van waterbelang

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Voor de ontwikkeling van het plan is een wateradvies gevraagd aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (bijlage 8).

Verharding

Uit de gegevens blijkt dat er sprake is van een toename aan oppervlakteverharding van in totaal 8025 m². Door de toename van het verhard oppervlak wordt het regenwater versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater. Om deze versnelde afvoer van water te compenseren wordt circa 550 m³ extra waterberging gerealiseerd (zie bijlage 9). De compenserende waterberging wordt gerealiseerd door middel van een (overloop) greppel en een wadi. Het hoogheemraadschap heeft zich akkoord verklaard met de aanleg van de waterberging. Er zal voor de werkzaamheden een watervergunning worden aangevraagd.

Waterkwaliteit

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden geloosd op de waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitloogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

Conclusie: *Bij de ontwikkeling van het plan wordt het waterbelang niet geschaad.*

7. Juridische planbeschrijving

7.1 Algemeen

Het voorliggende TAM-omgevingsplan Duinweg 13 Bakkum vormt een wijziging van het omgevingsplan. De uitbreiding van het agrarische bouwvlak is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan, waar het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” onderdeel vanuit maakt. Het TAM-omgevingsplan is op het oog een omgevingsplan dat losstaat van de rest van het omgevingsplan. Toch is het functioneel en juridisch een integraal onderdeel van het omgevingsplan. Om te zorgen dat het TAM-omgevingsplan juridisch één geheel vormt met het omgevingsplan van rechtswege, wordt het als het ware als een nieuw hoofdstuk toegevoegd. Het TAM-omgevingsplan Duinweg 13 Bakkum dient dus als zodanig gelezen te worden, in samenhang met de Bruidsschat van het omgevingsplan. Daarom is er in de Regels van het TAM-omgevingsplan een inleidende tekst opgenomen, waarin staat vermeld dat het plan vigeert als hoofdstuk ... van het omgevingsplan.

7.2 Methodiek

Het TAM-omgevingsplan bestaat uit regels en een verbeelding en een bijbehorende motivering. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het TAM-omgevingsplan.

De verbeelding dient te worden opgesteld conform de technische eisen van IMRO2012. Dit betekent dat er op de verbeelding wel ‘bestemmingen’ zijn te zien en dat specifieke functies als zijnde ‘functie- en gebiedsaanduidingen’ worden benoemd. Dit vanwege het feit dat het plan anders niet door de validator van ruimtelijke plannen komt.

7.2.1 Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Het voorliggende TAM-omgevingsplan maakt onderdeel uit van het omgevingsplan van de gemeente Castricum. Dat betekent dat alle regels uit het omgevingsplan ook van toepassing zijn op de planontwikkeling op het perceel Duinweg 13. Dit is de reden dat in de regels alleen maar specifieke bepalingen worden opgenomen die relevant zijn voor de ontwikkeling van het plan op de planlocatie. Zo is er voor dit plan gekozen om niet de specifieke bepaling over het afwijken van bepalingen uit de Bruidsschat op te nemen, aangezien erbij dit plan nauwelijks wordt afgeweken van de Bruidsschat.

7.2.2 Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

Conform de eisen vanuit de Omgevingswet worden in dit hoofdstuk de toegestane functies en activiteiten beschreven voor de planlocatie. Alhoewel de regels niet hoeven te voldoen aan de SVBP, en er dus over ‘functies en activiteiten’ wordt gesproken in plaats van ‘bestemmingen’, staan deze op de verbeelding behorend bij dit TAM-omgevingsplan nog wel aangeduid als zijnde ‘bestemming’. Dit vanwege het feit dat het plan anders niet juist gepubliceerd kan worden op de (nog tijdelijke) landelijk voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl De regels in dit TAM-omgevingsplan zijn echter wel zodanig opgesteld dat deze voldoen aan de regels van de Omgevingswet (en de voor TAM-omgevingsplannen beschikbare technische en juridische werkinstructie).

7.2.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

Voor dit hoofdstuk zijn er algemene bepalingen opgenomen die alleen betrekking hebben op de artikelen uit dit TAM-omgevingsplan. Hier zitten bijvoorbeeld algemene bouw- en functieregels in die gelden voor het gehele grondgebied van de ontwikkellocatie. Opgemerkt wordt dat in TAM-omgevingsplannen geen bepalingen inzake overgangsrecht hoeven te worden opgenomen. In dit TAM-omgevingsplan is, wegens het ontbreken van een noodzaak voor overgangsrechtelijke bepalingen, dan ook afgezien van het opnemen van overgangsrecht.

7.3 Toelichting op de functies en activiteiten

In dit TAM-omgevingsplan zijn de volgende functies en activiteiten opgenomen:

Artikel 4: Agrarisch-Tuinbouw

Artikel 5: Waarde-Archeologie 4

Agrarisch-Tuinbouw

Binnen deze functie is de uitoefening van een bollenbedrijf en een glastuinbouwbedrijf met een aantal nevenactiviteiten toegestaan. Daarnaast zijn de specifieke beoordelingsregels voor de aanvraag van een binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken opgenomen. Denk hierbij aan een koppeling met de maatvoering van gebouwen alsmede het aantal hoofdgebouwen dat per bouwvlak gerealiseerd mag worden.

Waarde-Archeologie 4

Om de eventueel in de grond voorkomende archeologische aarden te beschermen, is de functie Waarde-Archeologie 4 aan het perceel toegekend.

8. Uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van dit TAM-omgevingsplan is een initiatief van een ontwikkelende partij. De kosten voor de uitvoering van het plan worden gedragen door de aanvrager. Deze beschikt over voldoende financiële middelen om het voornemen te bekostigen. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Castricum wordt een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten. Hiermee is de financiële haalbaarheid van dit TAM-omgevingsplan voldoende aannemelijk gemaakt.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Conform artikel 10.2 Omgevingsbesluit heeft ten behoeve van dit TAM-omgevingsplan participatie plaatsgevonden (bijlage 10). Aan de hand van deze participatie is een verkeersonderzoek uitgevoerd en een landschappelijk erfinrichtingsplan opgesteld. Beiden maken onderdeel uit van het TAM-omgevingsplan.