

Quick scan ecologie Castricum Kultuurhuis



Quick scan ecologie Castricum Kultuurhuis

Auteur P.J.H. van der Linden
Opdrachtgever Biesterbos B.V.
Projectnummer 07.072
Ingen januari 2008
foto omslag het multifunctionele gebouw met de bibliotheek

Els & Linde b.v.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	6
Conclusie en advies	8

Inleiding

Biesterbos N.V. is bezig met de voorbereiding van de bouw van enkele woningen te Castricum aan de Molenweide. Op het plangebied staat nu een bibliotheek en aanverwante en een school, verder staat er een uitgegroeide haag en is er enig plantsoen aanwezig. Beide gebouwen worden gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Ook de beide groenstroken verdwijnen (en komen in een andere vorm terug). Ten behoeve van de planontwikkeling is een ecologisch onderzoek noodzakelijk. In eerste instantie is gekozen voor een zogenoemde quick scan waarmee is geschat of er sprake kan zijn van aanwezigheid van beschermde soorten en of deze schade ondervinden van de bouwplannen. Voor het oriënterende onderzoek is op 14 december 2007 een bezoek gebracht aan het plangebied.



De groenstrook met links de school.

Beschrijving

Het gebied is voor een groot gedeelte verhard of bebouwd. Rondom de school is enig groen aanwezig. Hierin staan matig grote bomen en verder vooral geschoren hagen en struiken. Ook naast het multifunctionele gebouw waarin de bibliotheek is gevestigd staan vooral geschoren hagen en struiken en enkele bomen. De bomen worden zo veel mogelijk gespaard bij de bouwplannen. Tussen de school en de parkeerplaats van het winkelcentrum is een bredere groenstrook (met daardoor een wandelpad). Deze strook heeft een iets natuurlijker uitstraling doordat de struiken niet overdadig geschoren zijn. Op de strook worden veel honden uitgelaten.



Het multifunctionele gebouw met op de voorgrond een parkeerplaats.

Waarnemingen

In het plantsoen tussen de school en de parkeerplaats zijn enkele plekken met fluitenkruid (*Anthriscus sylvestris*) gevonden. Gezien de ligging en het gebruik zijn er verder weinig planten te verwachten. De kans op beschermde soorten is zeer klein. De bomen in het plantsoen en rondom de gebouwen zijn relatief jong en hebben geen van alle een holte. Het is niet uit te sluiten dat er in de struiken of bomen vogels broeden, maar de kans op zeldzame soorten of soorten met een vaste verblijfplaats is afwezig. Er zijn geen aanwijzingen voor nesten van roofvogels of spechten gevonden.

De school heeft een bouwlaag en een plat dak. Er zijn geen geschikte invliegopeningen gevonden voor vleermuizen. Daarnaast herbergen zulke gebouwen over het algemeen weinig tot geen vleermuizen. In het multifunctionele gebouw annex bibliotheek zijn echter verschillende geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen. Het kan niet worden uitgesloten dat het gebouw door vleermuizen gebruikt wordt. Het gebruik van het gebouw door vleermuizen kan in de vorm van een zomerverblijf (kraamkolonie of mannenverblijf) of in de vorm van een winterverblijf.



Het met uitsluiting vaststellen van een (kraam)kolonie kan alleen worden uitgevoerd in de kraamperiode van half mei tot half juli. Daarbij moet rekening worden gehouden dat vleermuizen in de kraamperiode verschillende verblijfplaatsen naast elkaar gebruiken. Er zal daarom verschillende keren geïnventariseerd moeten worden of er vleermuizen aanwezig zijn.

Er zijn (nog) geen geschikte technieken beschikbaar voor een sluitende inventarisatie van een winterverblijf in een spouw. In de wijk zijn veel verschillende mogelijkheden voor vleermuizen aanwezig. Als de mogelijke verblijfplaats in het multifunctionele gebouw verdwijnt (door sloop van het gebouw) zullen de vleermuizen vrij eenvoudig een nieuw onderkomen vinden. Er is geen invloed op de populatie als zodanig te verwachten.



Conclusie en advies

Er is een mogelijkheid van een vleermuiskolonie in een van de gebouwen. In het kader van de Flora en Faunawet is dan een nader onderzoek noodzakelijk met de vraagstelling er daadwerkelijk vleermuizen in het gebouw zitten. Als blijkt dat het gebouw gebruikt wordt door vleermuizen, dan is een ontheffing ex art. 75 Flora en Faunawet noodzakelijk.

Het voorgeschreven afdoend onderzoek moet worden uitgevoerd in het daarvoor geschikte seizoen: voor vleermuizen is dat mei en juni. Vleermuizen maken gebruik van verschillende kolonieplekken en verhuizen regelmatig. Er zal daarom verschillende malen geïnventariseerd moeten worden.

In de wijken rondom het plangebied zijn verschillende geschikte mogelijkheden voor vleermuizen. Het verlies van één potentiële kolonieplek zal daarom geen negatief effect hebben op de populatie.

Een alternatieve mogelijkheid is te voorkomen dat vleermuizen in het voorjaar een kolonieplek zoeken in het gebouw. Daarvoor moeten dan alle potentiële invliegopeningen (en dat zijn er veel) worden afgedekt met een vel plastic. Dat vel wordt alleen aan de bovenzijde vastgemaakt. Vleermuizen kunnen dan wel de ruimte verlaten, maar zullen het niet betreden. Na enkele dagen kan de invliegopening volledig worden afgedicht. Deze methode is toepasbaar als het enkele nachten achtereen warmer dan 8 °C is. Verder moeten er geen dieren in winterslaap zijn en mag er geen kolonie in het gebouw aanwezig zijn. De meest geschikte periode voor deze techniek is augustus/september. Er zijn dan geen vleermuiskolonies en de nachten zijn warm genoeg.

Als gekozen wordt voor dit alternatief is geen ontheffing van de Flora en Faunawet noodzakelijk; immers er zitten dan geen vleermuizen in het gebouw.