

Inleiding

(bijlage is Visie parkeren en verkeer omgeving Geesterduin, parkeerbalans op basis van nieuw programma (1B) en tekening parkeeraanbod met ontwikkeling winkelgebied(1))

1A Oorspronkelijke programma

De parkeerbalans is opgesteld op gebiedsniveau. Hierin zijn de nieuwe programma's voor zowel Nieuw Geesterhage (fase 1 en 2) als de beoogde plannen voor het winkelcentrum Geesterduin opgenomen.

Korte samenvatting parkeerbalans van april 2013:

Nieuw Geesterhage	Parkeervraag
• Maatschappelijk voorzieningen	168
• 39 Woningen	35
Winkelcentrum Geesterduin	
• Bestaand + uitbreiding winkeloppervlak	517
• 57 woningen	70
Bestaande woningen	203
Gemeentehuis	88
Totaal parkeervraag (privé + openbaar)	1105

Uitgaande van dubbelgebruik is de parkeervraag berekend op maximaal 824 parkeerplaatsen. In het gebied van Nieuw Geesterhage zijn totaal 110 parkeerplaatsen en in het totale gebied zijn 840 parkeerplaatsen voorzien.

Conclusie:

Op gebiedsniveau is er uitgaande van dubbelgebruik een sluitende parkeerbalans met een positief saldo van 16 parkeerplaatsen.

1B Aangepast programma

Ten opzichte van de parkeerbalans uit april 2013 zijn de plannen voor Nieuw Geesterhage verder ontwikkeld. Het aantal woningen bedraagt 43 en het maatschappelijke programma vergt minder ruimtebeslag. Voor de parkeerbalans betekent dit het volgende:

Nieuw Geesterhage	Parkeervraag
• Maatschappelijk voorzieningen (fase 1 en 2)	125
• 43 woningen	45
Winkelcentrum Geesterduin	
• Bestaand + uitbreiding winkeloppervlak	517
• 57 woningen	81
Bestaande woningen	203
Gemeentehuis	88 +
Totaal parkeervraag (privé + openbaar)	1059

Uitgaande van dubbelgebruik is de totale parkeervraag berekend op maximaal 804 parkeerplaatsen. In het gebied van Nieuw Geesterhage zijn totaal 118 parkeerplaatsen en in het totale gebied zijn 848 parkeerplaatsen voorzien.

Conclusie:

Op gebiedsniveau is er op basis van het gewijzigde programma en uitgaande van dubbelgebruik een sluitende parkeerbalans met een positief saldo van 44 parkeerplaatsen.

2 Ontkoppeling plannen Nieuw Geesterhage en winkelcentrum Geesterduin

(Bijlage parkeerbalans zonder ontwikkeling winkelgebied (2), tekening met parkeeraanbod zonder ontwikkeling winkelgebied (2))

De parkeerbalans uit de visie Parkeren en Verkeer gaat ervan uit dat zowel de plannen voor Nieuw Geesterhage als het winkelgebied worden gerealiseerd. Echter, er kan een situatie ontstaan dat de plannen voor Nieuwe Geesterhage doorgaan maar dat het winkelcentrum Geesterduin ongewijzigd blijft. In dat geval zijn in het totale gebied 623 openbare parkeerplaatsen. De totale parkeervraag is in deze situatie uitgaande van dubbelgebruik berekend op 646 openbare parkeerplaatsen.

Conclusie:

Dit betekent dat in het geval dat het winkelcentrum ongewijzigd blijft er sprake is van een tekort op de parkeerbalans van 23 openbare parkeerplaatsen. Op de tekening met parkeeraanbod zijn de zoekgebieden aangegeven waar dit tekort aan openbare parkeerplaatsen in dat geval dient te worden aangevuld.

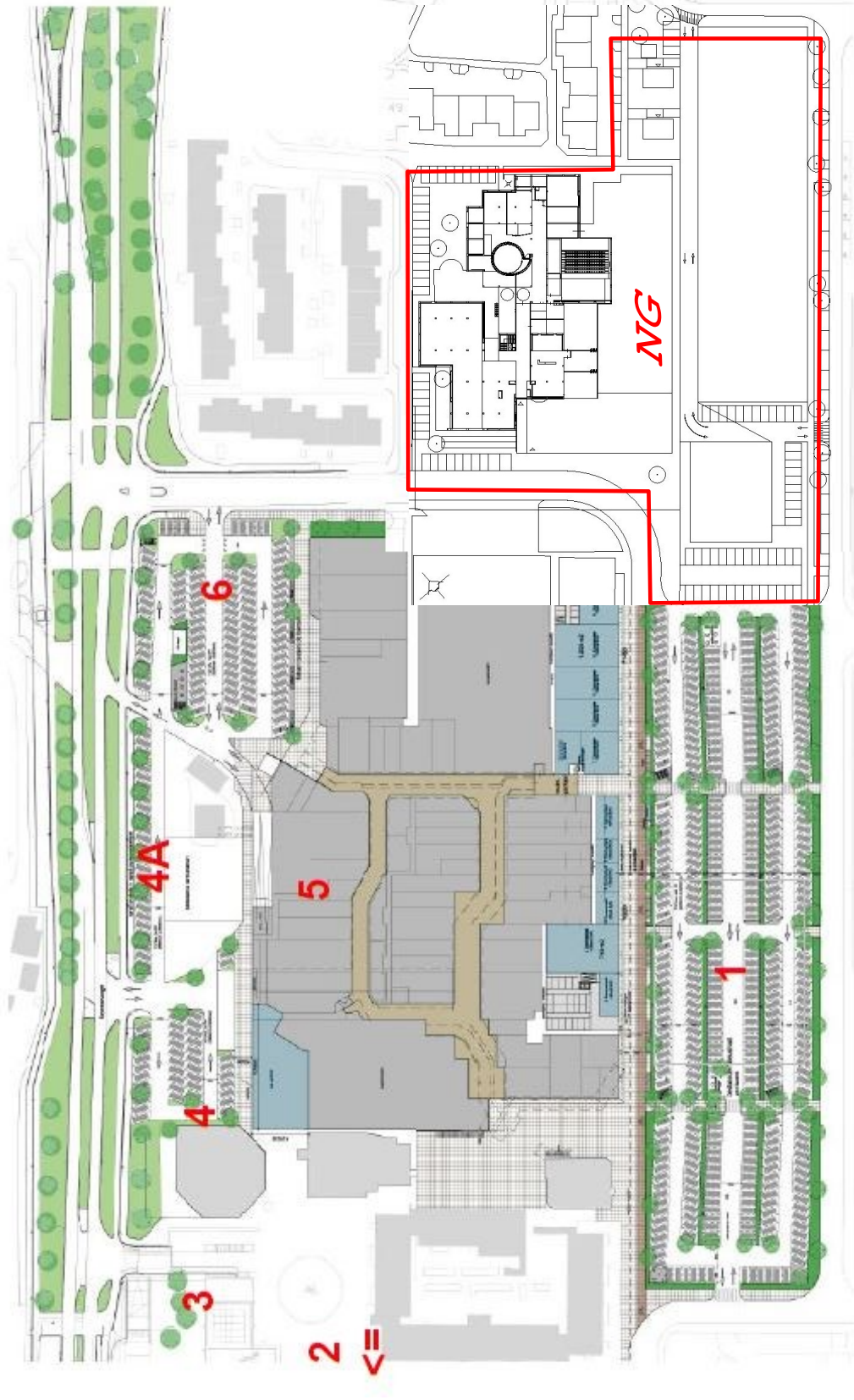
projectnummer
datum
Parkeerbalans op basis van Nieuw Geesterhage, bij integrale ontwikkeling

functie	eenheid	aantal	parkeer norm	parkeervraag geen dubbelgebruik	werkdag	avond	nacht	koop avond	zaterdag middag	werkdag	avond	nacht	koop avond	zaterdag middag
nieuwe woningen Winkelgebied														
woning duur, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning middelduur, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning goedkoop, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
subtotaal prive					0					0				
nieuwe woningen Winkelgebied														
woning duur	woning	0	1,7	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning middelduur	woning	24	1,6	38	60%	100%	100%	90%	60%	23	38	38	35	23
woning goedkoop	woning	33	1,3	43	60%	100%	100%	90%	60%	26	43	43	39	26
subtotaal woningen openbaar					81					49				
nieuwe woningen NG														
woning duur, POET	woning	14	1	14	100%	100%	100%	100%	100%	14	14	14	14	14
woning middelduur, POET	woning	7	1	7	100%	100%	100%	100%	100%	7	7	7	7	7
woning middelduur geen POET	woning	7	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning goedkoop, geen POET	woning	15	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
subtotaal prive					21					21				
nieuwe woningen NG														
woning duur	woning	14	0,7	10	60%	100%	100%	90%	60%	6	10	10	9	6
woning middelduur	woning	7	0,6	4	60%	100%	100%	90%	60%	3	4	4	4	3
woning middelduur	woning	7	1,6	11	60%	100%	100%	90%	60%	7	11	11	10	7
woning goedkoop	woning	15	1,3	20	60%	100%	100%	90%	60%	12	20	20	18	12
subtotaal woningen openbaar					45					27				
totaal woningen prive					21					21				
totaal woningen openbaar					126					76				
maatschappelijke en commerciële functies NG														
fase 1														
bibliotheek	m2 bvo	1009	0,0075	8	70%	100%	0%	70%	75%	5,3	7,6	0,0	5,3	5,7
Geesterhage	m2 bvo	1450	0,02	29	100%	100%	0%	100%	60%	29,0	29,0	0,0	29,0	17,4
commerciële plint	m2 bvo	324	0,02	6	100%	30%	0%	15%	15%	6,5	1,9	0,0	1,0	1,0
gezondheidscentrum bestaand Viva	m2 bvo	790	0,02	16	100%	30%	0%	30%	15%	15,8	4,7	0,0	4,7	2,4
gezondheidscentrum nieuw (SWC)	m2 bvo	0	0,02	0	100%	30%	0%	30%	15%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
gezondheidscentrum	spreekkamer	9	1,85	17	100%	30%	0%	30%	15%	16,7	5,0	0,0	5,0	2,5
zalen	m2 bvo	400	0,059	24	30%	100%	0%	100%	60%	7,1	23,6	0,0	23,6	14,2
totaal fase 1					99					80,3				
fase 2														
Toonbeeld	m2 bvo	1250	0,02	25	40%	100%	0%	100%	60%	10,0	25,0	0,0	25,0	15,0
Radio Castricum	m2 bvo	66	0,0195	1	100%	100%	50%	100%	100%	1,3	1,3	0,6	1,3	1,3
totaal fase 2					26					11,3				
commercieel winkelgebied														
winkels - bestaand	m2 bvo	12323	0,035	431	70%	20%	0%	75%	100%	302	86	0	323	431
winkels - nieuw	m2 bvo	2450	0,035	86	70%	20%	0%	75%	100%	60	17	0	64	86
totaal maatschappelijk/commercieel en winkels					642					453,5				
bestaande woningen														
woningen goedkoop	woning	156	1,3	203	60%	100%	100%	90%	60%	122	203	203	183	122
gemeentehuis														
kantoren met baliefunctie	m2 bvo	4907	0,018	88	100%	5%	0%	5%	0%	88	4	0	4	0
totaal bestaande woningen					203					122				
totaal op eigen terrein					21					203				
totaal openbaar (maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen/raadhuisplein)					1060					739				
totaal Geesterduingebied openbaar + prive + raadhuisplein					1081					760				
totaal openbaar Nieuw Geesterhage (maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen)														
totaal Nieuw Geesterhage openbaar + prive					191					139				
totaal openbaar Winkelgebied (maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen)					801					621				
totaal Winkelgebied openbaar + prive					801					621				

Tekening parkeeraanbod met ontwikkeling winkelgebied (1)

Plannen NG met W/G	Aanbod	Opmeking
NG Plannen NG openbaar	75	
NG Plannen NG prive	35	
Totaal NG	110	

Plannen GO		
1	Winkeloceentrum	410
2	uitbreiding CF Smeets	34
3	Raadhuissplein	58
4	Parkeergeragie Raadhuis	34
4A	Voor BP	24
5	Parkeerdek	68
6	Blokker	102
Totaal WG		730
Totaal		840



Parkeerbalans Nieuw Geesterhage, zonder ontwikkeling winkelgebied

functie	eenheid	aantal	parkeer norm	parkeervraag geen dubbelgebruik	werkdag	avond	nacht	koop avond	zaterdag middag	werkdag	avond	nacht	koop avond	zaterdag middag
nieuwe woningen Winkelgebied														
woning duur, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning middelduur, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning goedkoop, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning Odion, POET	woning	0	0,4	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
subtotaal prive				0						0	0	0	0	0
nieuwe woningen Winkelgebied														
woning duur	woning	0	1,7	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning middelduur	woning	0	1,6	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning goedkoop	woning	0	1,3	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
subtotaal woningen openbaar				0						0	0	0	0	0
nieuwe woningen NG														
woning duur, POET	woning	14	1	14	100%	100%	100%	100%	100%	14	14	14	14	14
woning middelduur, POET	woning	7	1	7	100%	100%	100%	100%	100%	7	7	7	7	7
woning middelduur geen POET	woning	7	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning goedkoop, geen POET	woning	15	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
subtotaal prive		0		21						21	21	21	21	21
nieuwe woningen NG														
woning duur	woning	14	0,7	10	60%	100%	100%	90%	60%	6	10	10	9	6
woning middelduur	woning	7	0,6	4	60%	100%	100%	90%	60%	3	4	4	4	3
woning middelduur	woning	7	1,6	11	60%	100%	100%	90%	60%	7	11	11	10	7
woning goedkoop	woning	15	1,3	20	60%	100%	100%	90%	60%	12	20	20	18	12
subtotaal woningen openbaar		0		45						27	45	45	40	27
totaal woningen prive		0		21						21	21	21	21	21
totaal woningen openbaar		0		45						27	45	45	40	27
maatschappelijke en commerciële functies NG														
fase 1														
bibliotheek	m2 bvo	1009	0,0075	8	70%	100%	0%	70%	75%	5,3	7,6	0,0	5,3	5,7
Geesterhage	m2 bvo	1450	0,02	29	100%	100%	0%	100%	60%	29,0	29,0	0,0	29,0	17,4
commerciële plint	m2 bvo	324	0,02	6	100%	30%	0%	15%	15%	6,5	1,9	0,0	1,0	1,0
gezondheidscentrum bestaand Viva		790	0,02	16	100%	30%	0%	30%	15%	15,8	4,7	0,0	4,7	2,4
gezondheidscentrum nieuw (SWC)		0	0,02	0	100%	30%	0%	30%	15%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
gezondheidscentrum	spreekkamer	9	1,85	17	100%	30%	0%	30%	15%	16,7	5,0	0,0	5,0	2,5
zalen	m2 bvo	400	0,059	24	30%	100%	0%	100%	60%	7,1	23,6	0,0	23,6	14,2
totaal fase 1		3982		99						80,3	71,8	0,0	68,6	43,1
fase 2														
Toonbeeld	m2 bvo	1250	0,02	25	40%	100%	0%	100%	60%	10,0	25,0	0,0	25,0	15,0
Radio Castricum	m2 bvo	66	0,0195	1	100%	100%	50%	100%	100%	1,3	1,3	0,6	1,3	1,3
totaal fase 2		1316		26						11,3	26,3	0,6	26,3	16,3
commerciële winkelgebied														
winkels - bestaand	m2 bvo	12323	0,035	431	70%	20%	0%	75%	100%	302	86	0	323	431
winkels - nieuw	m2 bvo	0	0,035	0	70%	20%	0%	75%	100%	0	0	0	0	0
totaal maatschappelijk/commerciële en winkels				557						393,5	184,4	0,6	418,4	490,7
bestaande woningen														
woningen goedkoop	woning	156	1,3	203	60%	100%	100%	90%	60%	122	203	203	183	122
gemeentehuis														
kantoren met baliefunctie	m2 bvo	4907	0,018	88	100%	5%	0%	5%	0%	88	4	0	4	0
totaal bestaande woningen				203						122	203	203	183	122
totaal op eigen terrein				21										
totaal openbaar (maatschappelijk/commerciële/winkels/wonen/raadhuisplein)				893						630	436	248	646	639
totaal Geesterduingebied openbaar + prive + raadhuisplein				914						651	457	269	667	660
totaal openbaar Nieuw Geesterhage (maatschappelijk/commerciële/winkels/wonen)														
totaal Nieuw Geesterhage openbaar + prive				170						118	143	45	135	86
totaal openbaar Winkelgebied (maatschappelijk/commerciële/winkels/wonen)				191						139	164	66	156	107
totaal openbaar Winkelgebied (maatschappelijk/commerciële/winkels/wonen)				634						512	293	203	510	553
totaal Winkelgebied openbaar + prive				634						512	293	203	510	553

Parkeeraanbod zonder ontwikkeling winkelgebied (2)

Plannen NG zonder WG	Aanbod	Opmerking
NG Plannen NG openbaar	103	20 bestaande zijn hier van afgehaald
NG Plannen NG prive	35	
Totaal NG	138	

1A winkelcentrum groot	136	uit telling 2008
1B winkelcentrum groot	110	uit telling 2008
2 uitbreiding CF Smeets	34	netto uitbreiding
3 Raadhuisplein	47	19 om raadhuis en 28 achter fitness
4 Parkeergarage Raadhuis	34	netto zonder rode zone
5 Parkeerdek	68	uit telling 2008
6 Blokker	63	uit telling 2008
7 Naast AH achter Elos	34	uit telling 2008
Totaal WG	526	
Totaal	664	

