

Inleiding

(bijlage is Visie parkeren en verkeer omgeving Geesterduin, parkeerbalans op basis van nieuw programma (1B) en tekening parkeeraanbod met ontwikkeling winkelgebied(1))

1A Oorspronkelijke programma

De parkeerbalans is opgesteld op gebiedsniveau. Hierin zijn de nieuwe programma's voor zowel Nieuw Geesterhage als de beoogde plannen voor het winkelcentrum Geesterduin opgenomen.

Korte samenvatting parkeerbalans van april 2013:

Nieuw Geesterhage	Parkeervraag
• Maatschappelijk voorzieningen	168
• 39 Woningen	35 (exclusief 24 privé parkeerplaatsen)
Winkelcentrum Geesterduin	
• Bestaand + uitbreiding winkeloppervlak	517
• 57 woningen	70
Bestaande woningen	203
Gemeentehuis	88
Totaal parkeervraag (privé + openbaar)	1105

Uitgaande van dubbelgebruik is de parkeervraag berekend op maximaal 824 parkeerplaatsen. In het gebied van Nieuw Geesterhage zijn totaal 110 parkeerplaatsen en in het totale gebied zijn 840 parkeerplaatsen voorzien.

Conclusie:

Op gebiedsniveau is er uitgaande van dubbelgebruik een sluitende parkeerbalans met een positief saldo van 16 parkeerplaatsen.

1B Aangepast programma

Ten opzichte van de parkeerbalans uit april 2013 zijn de plannen voor Nieuw Geesterhage verder ontwikkeld. Het aantal woningen neemt toe tot 44 en het maatschappelijke programma vergt minder ruimtebeslag. Voor de parkeerbalans betekent dit het volgende:

Nieuw Geesterhage	Parkeervraag
• Maatschappelijk voorzieningen	146
• 44 woningen	40 (exclusief 26 privé parkeerplaatsen)
Winkelcentrum Geesterduin	
• Bestaand + uitbreiding winkeloppervlak	517
• 57 woningen	70
Bestaande woningen	203
Gemeentehuis	88
Totaal parkeervraag (privé + openbaar)	1091

Uitgaande van dubbelgebruik is de totale parkeervraag berekend op maximaal 804 parkeerplaatsen. In het gebied van Nieuw Geesterhage zijn totaal 110 parkeerplaatsen en in het totale gebied zijn 840 parkeerplaatsen voorzien.

Conclusie:

Op gebiedsniveau is er op basis van het gewijzigde programma en uitgaande van dubbelgebruik een sluitende parkeerbalans met een positief saldo van 36 parkeerplaatsen.

2 Ontkoppeling plannen Nieuw Geesterhage en winkelcentrum Geesterduin

(Bijlage parkeerbalans zonder ontwikkeling winkelgebied (2), tekening met parkeeraanbod zonder ontwikkeling winkelgebied (2))

De parkeerbalans uit de visie Parkeren en Verkeer gaat er vanuit dat zowel de plannen voor Nieuw Geesterhage als het winkelgebied worden gerealiseerd. Echter, er kan een situatie ontstaan dat de plannen voor Nieuw Geesterhage doorgaan maar dat het winkelcentrum Geesterduin ongewijzigd blijft. In dat geval zijn in het gebied van Nieuw Geesterhage na aftrek van de bestaande parkeerplaatsen totaal 103 openbare parkeerplaatsen voorzien en in het totale gebied 629 openbare parkeerplaatsen.

Conclusie:

De totale parkeervraag is in deze situatie uitgaande van dubbelgebruik berekend op 651 openbare parkeerplaatsen. Dit betekent dat in het geval dat het winkelcentrum ongewijzigd blijft er sprake is van een tekort op de parkeerbalans van 22 openbare parkeerplaatsen. Op de tekening met parkeeraanbod zijn de zoekgebieden aangegeven waar dit tekort aan openbare parkeerplaatsen dient te worden aangevuld.

project
projectnummer
datum

Totaal

Parkeerbalans op basis van nieuw programma (1B)

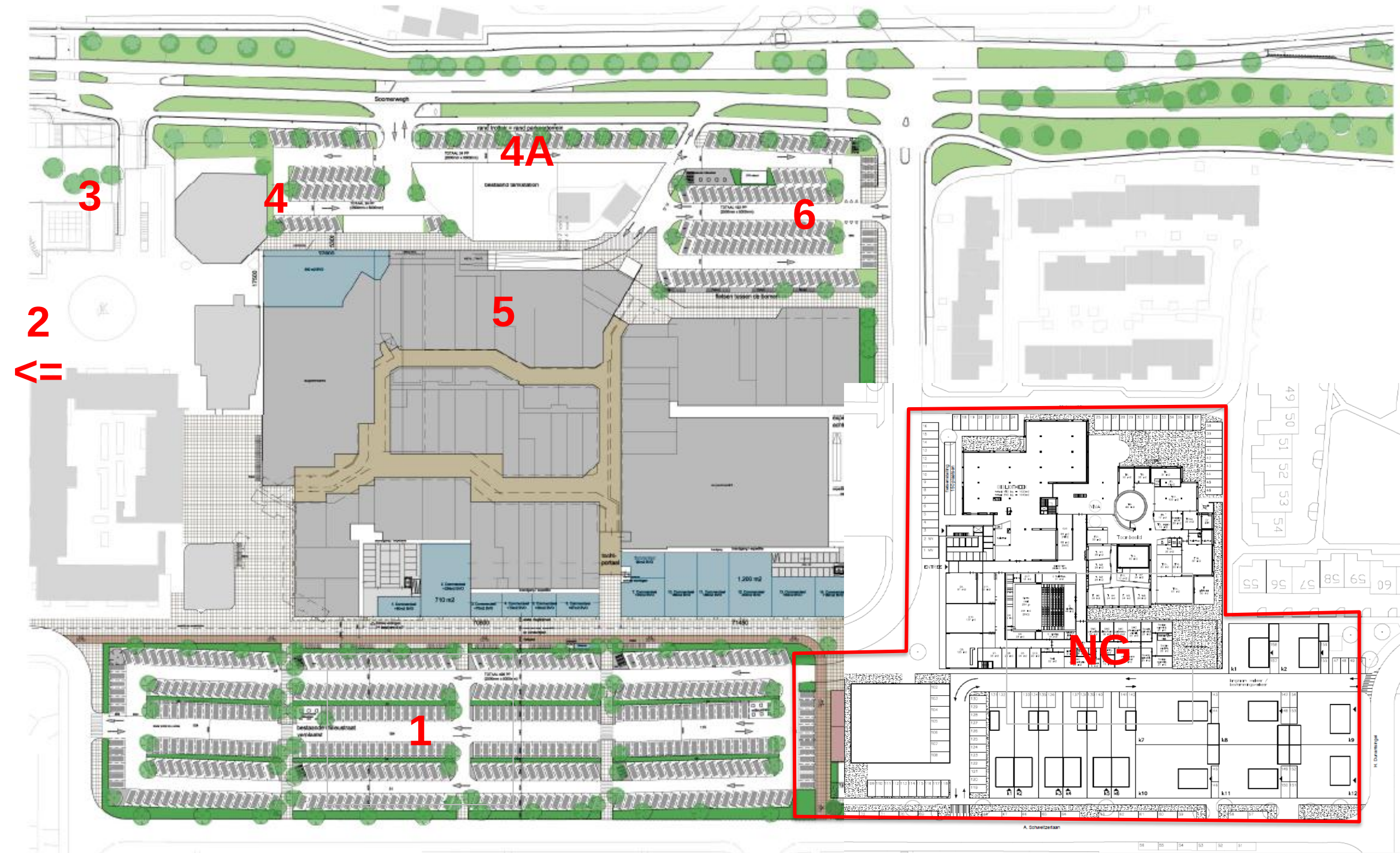
functie	eenheid	aantal	parkeer norm	parkeervraag geen dubbelgebruik	werkdag	avond	nacht	koop avond	zaterdag middag	werkdag	avond	nacht	koop avond	zaterdag middag
nieuwe woningen Winkelgebied														
woning duur, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning middelduur, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning goedkoop, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning Odion, POET	woning	0	0,4	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
subtotaal prive				0						0	0	0	0	0
nieuwe woningen Winkelgebied														
woning duur	woning	0	0,7	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning middelduur	woning	24	1,4	34	60%	100%	100%	90%	60%	20	34	34	30	20
woning goedkoop	woning	33	1,1	36	60%	100%	100%	90%	60%	22	36	36	33	22
woning Odion	woning	0	0,6	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
subtotaal woningen openbaar				70						42	70	70	63	42
nieuwe woningen NG														
woning duur, POET	woning	14	1	14	100%	100%	100%	100%	100%	14	14	14	14	14
woning middelduur, POET	woning	12	1	12	100%	100%	100%	100%	100%	12	12	12	12	12
woning middelduur geen POET	woning	0	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning goedkoop, geen POET	woning	18	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
subtotaal prive				26						26	26	26	26	26
nieuwe woningen NG														
woning duur	woning	14	0,7	10	60%	100%	100%	90%	60%	6	10	10	9	6
woning middelduur	woning	12	0,6	7	60%	100%	100%	90%	60%	4	7	7	6	4
woning middelduur	woning	0	0,6	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning goedkoop	woning	18	1,3	23	60%	100%	100%	90%	60%	14	23	23	21	14
subtotaal woningen openbaar				40						24	40	40	36	24
totaal woningen prive				26						26	26	26	26	26
totaal woningen openbaar				110						66	110	110	99	66
maatschappelijke en commerciële functies NG														
bibliotheek	m2 bvo	1400	0,0075	11	70%	100%	0%	70%	75%	7,4	10,5	0,0	7,4	7,9
Geesterhage	m2 bvo	1318	0,02	26	100%	100%	0%	100%	60%	26,4	26,4	0,0	26,4	15,8
Toonbeeld	m2 bvo	1409	0,02	28	40%	100%	0%	100%	60%	11,3	28,2	0,0	28,2	16,9
commerciële plint	m2 bvo	400	0,02	8	100%	30%	0%	15%	15%	8,0	2,4	0,0	1,2	1,2
Radio Castricum	m2 bvo	66	0,0195	1	100%	100%	50%	100%	100%	1,3	1,3	0,6	1,3	1,3
gezondheidscentrum bestaand Viva		790	0,02	16	100%	30%	0%	30%	15%	15,8	4,7	0,0	4,7	2,4
gezondheidscentrum nieuw (SWC)		637	0,02	13	100%	30%	0%	30%	15%	12,7	3,8	0,0	3,8	1,9
gezondheidscentrum	spreekkamer	9	1,85	17	100%	30%	0%	30%	15%	16,7	5,0	0,0	5,0	2,5
	m2 bvo	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
zalen	m2 bvo	450	0,059	27	30%	100%	0%	100%	60%	8,0	26,6	0,0	26,6	15,9
commercieel winkelgebied														
winkels - bestaand	m2 bvo	12323	0,035	431	70%	20%	0%	75%	100%	302	86	0	323	431
winkels - nieuw	m2 bvo	2450	0,035	86	70%	20%	0%	75%	100%	60	17	0	64	86
totaal maatschappelijk/commercieel en winkels				663						469,4	212,2	0,6	492,3	582,8
bestaande woningen														
woningen goedkoop	woning	156	1,3	203	60%	100%	100%	90%	60%	122	203	203	183	122
gemeentehuis														
kantoren met baliefunctie	m2 bvo	4907	0,018	88	100%	5%	0%	5%	0%	88	4	0	4	0
totaal bestaande woningen				203						122	203	203	183	122
totaal op eigen terrein				26										
totaal openbaar (maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen/raadhuisplein)				1065						746	530	314	778	771
totaal Geesterduingebied openbaar + prive + raadhuisplein				1091						772	556	340	804	797
totaal openbaar Nieuw Geesterhage (maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen)				186	0					132	149	41	141	90
totaal Nieuw Geesterhage openbaar + prive				212						158	175	67	167	116
totaal openbaar Winkelgebied(maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen)				790	1					614	381	273	638	681
totaal Winkelgebied openbaar + prive				790						614	381	273	638	681

N.B. de prive parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein

Tekening parkeeraanbod met ontwikkeling winkelgebied (1)

	Plannen NG met WG	Aanbod	Opmerking
NG	Plannen NG openbaar	75	
NG	Plannen NG prive	35	
	Totaal NG	110	

	Plannen GO		
1	Winkelcentrum	410	op basis van ontwerp GO 2012
2	uitbreiding CF Smeets	34	netto uitbreiding
3	Raadhuisplein	58	19 om raadhuis+ 39 achter fitness obv tek expeditie (met correctie)
4	Parkeergarage Raadhuis	34	netto zonder rode zone
4A	Voor BP	24	op basis van ontwerp GO 2012
5	Parkeerdek	68	uit telling 2008
6	Blokker	102	op basis van ontwerp GO 2012
	Totaal WG	730	
	Totaal	840	



project
projectnummer
datum

Totaal

Parkeerbalans zonder ontwikkeling winkelgebied (2)

functie	eenheid	aantal	parkeer norm	parkeervraag geen dubbelgebruik	werkdag	avond	nacht	koop avond	zaterdag middag	werkdag	avond	nacht	koop avond	zaterdag middag
nieuwe woningen Winkelgebied														
woning duur, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning middelduur, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning goedkoop, POET	woning	0	1	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning Odion, POET	woning	0	0,4	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
subtotaal prive				0						0	0	0	0	0
nieuwe woningen Winkelgebied														
woning duur	woning	0	0,7	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning middelduur	woning	0	1,4	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning goedkoop	woning	0	1,1	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning Odion	woning	0	0,6	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
subtotaal woningen openbaar				0						0	0	0	0	0
nieuwe woningen NG														
woning duur, POET	woning	14	1	14	100%	100%	100%	100%	100%	14	14	14	14	14
woning middelduur, POET	woning	12	1	12	100%	100%	100%	100%	100%	12	12	12	12	12
woning middelduur geen POET	woning	0	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
woning goedkoop, geen POET	woning	18	0	0	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0
subtotaal prive		0		26						26	26	26	26	26
		0												
nieuwe woningen NG														
woning duur	woning	14	0,7	10	60%	100%	100%	90%	60%	6	10	10	9	6
woning middelduur	woning	12	0,6	7	60%	100%	100%	90%	60%	4	7	7	6	4
woning middelduur	woning	0	1,6	0	60%	100%	100%	90%	60%	0	0	0	0	0
woning goedkoop	woning	18	1,3	23	60%	100%	100%	90%	60%	14	23	23	21	14
subtotaal woningen openbaar		0		40						24	40	40	36	24
		0												
totaal woningen prive		0		26						26	26	26	26	26
totaal woningen openbaar		0		40						24	40	40	36	24
		0												
maatschappelijke en commerciële functies NG														
bibliotheek	m2 bvo	1400	0,0075	11	70%	100%	0%	70%	75%	7,4	10,5	0,0	7,4	7,9
Geesterhage	m2 bvo	1318	0,02	26	100%	100%	0%	100%	60%	26,4	26,4	0,0	26,4	15,8
Toonbeeld	m2 bvo	1409	0,02	28	40%	100%	0%	100%	60%	11,3	28,2	0,0	28,2	16,9
commerciële plint	m2 bvo	400	0,02	8	100%	30%	0%	15%	15%	8,0	2,4	0,0	1,2	1,2
Radio Castricum	m2 bvo	66	0,0195	1	100%	100%	50%	100%	100%	1,3	1,3	0,6	1,3	1,3
gezondheidscentrum bestaand Viva		790	0,02	16	100%	30%	0%	30%	15%	15,8	4,7	0,0	4,7	2,4
gezondheidscentrum nieuw (SWC)		637	0,02	13	100%	30%	0%	30%	15%	12,7	3,8	0,0	3,8	1,9
gezondheidscentrum	spreekkamer	9	1,85	17	100%	30%	0%	30%	15%	16,7	5,0	0,0	5,0	2,5
	m2 bvo	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
zalen	m2 bvo	450	0,059	27	30%	100%	0%	100%	60%	8,0	26,6	0,0	26,6	15,9
		0												
commercieel winkelgebied														
winkels - bestaand	m2 bvo	12323	0,035	431	70%	20%	0%	75%	100%	302	86	0	323	431
winkels - nieuw	m2 bvo	0	0,035	0	70%	20%	0%	75%	100%	0	0	0	0	0
totaal maatschappelijk/commercieel en winkels				577						409,3	195,1	0,6	428,0	497,1
bestaande woningen														
woningen goedkoop	woning	156	1,3	203	60%	100%	100%	90%	60%	122	203	203	183	122
restant parkeerplaatsen Raadhuisplein en CF Smeetslaan en garage gemeentehuis														
gemeentehuis														
kantoren met baliefunctie	m2 bvo	4907	0,018	88	100%	5%	0%	5%	0%	88	4	0	4	0
totaal bestaande woningen				203						122	203	203	183	122
totaal op eigen terrein				26										
totaal openbaar (maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen/raadhuisplein)				821						644	443	244	651	643
totaal Geesterduingebied openbaar + prive + raadhuisplein				847						670	469	270	677	669
totaal openbaar Nieuw Geesterhage (maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen)														
totaal Nieuw Geesterhage openbaar + prive				212						158	175	67	167	116
totaal openbaar Winkelgebied(maatschappelijk/commercieel/winkels/wonen)				634	1					512	293	203	510	553
totaal Winkelgebied openbaar + prive				634						512	293	203	510	553

N.B. de prive parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein

Parkeeraanbod zonder ontwikkeling winkelgebied (2)

	Plannen NG zonder WG	Aanbod	Opmerking
NG	Plannen NG openbaar	103	20 bestaande zijn hier van afgehaald
NG	Plannen NG prive	35	
	Totaal NG	138	

1A	winkelcentrum groot	136	uit telling 2008
1B	winkelcentrum groot	110	uit telling 2008
2	uitbreiding CF Smeets	34	netto uitbreiding
3	Raadhuisplein	47	19 om raadhuis en 28 achter fitness
4	Parkeergarage Raadhuis	34	netto zonder rode zone
5	Parkeerdek	68	uit telling 2008
6	Blokker	63	uit telling 2008
7	Naast AH achter Etos	34	uit telling 2008
	Totaal WG	526	
	Totaal	664	

