



Nota Vooroverleg

Bestemmingsplan Nieuwbouw Clusius College

Datum: 21 mei 2013

Inhoud:

1.	Inleiding	3
2.	Wettelijk vooroverleg	4
3.	Ambtelijke wijzigingen	6

1. Inleiding

Aanleiding voor het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is de nieuwbouw van het Clusius College aan de Oranjelaan te Castricum. De nieuwbouw bestaat uit de bouw van een grote kas/atrium, praktijkruimten, lokalen, dierenverblijven, een extra gymzaal en de aanleg van een tuin. Een deel van de bestaande gebouwen zal voor de nieuwbouw worden gesloopt. Het resterende deel van de bestaande school wordt gerenoveerd.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro, is het concept bestemmingsplan Nieuwbouw Clusius College voorgelegd aan diverse instanties. Er zijn diverse reacties ontvangen. De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in deze nota en indien nodig verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan Nieuwbouw Clusius College.

2. Wettelijk vooroverleg

Het bestemmingsplan is ten behoeve van het wettelijke vooroverleg verzonden aan diverse instanties. Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen.

- ***Provincie Noord-Holland:***

Per brief d.d. 4 maart 2013

De provincie heeft geconstateerd dat de ruimtelijke ontwikkelingen in het ontwerp bestemmingsplan in overeenstemming zijn met de bepalingen van de provinciale verordening. De planlocatie betreft bestaand bebouwd gebied. De provincie heeft geen opmerkingen.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

- ***Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:***

Per mail d.d. 7 maart 2013

Het Hoogheemraadschap heeft geen opmerkingen op de inhoud van het concept bestemmingsplan Nieuwbouw Clusius College te Castricum.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

- ***Gasunie:***

Per mail d.d. 20 februari 2013

De Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding van de Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

- ***Kamer van Koophandel:***

Per mail d.d. 5 maart 2013

De Kamer van Koophandel geeft aan dat de ruimtelijke onderbouwing geen punten bevat die de belangen van de regionale economie schaden. De Kamer van Koophandel heeft geen op- of aanmerkingen.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

3. Ambtelijke wijzigingen

De ruimtelijke onderbouwing is op enkele punten geactualiseerd naar de huidige stand van zaken.