



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Gemeente Castricum
De heer R. van den Haak
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Datum
24 januari 2013

Uw kenmerk

Contactpersoon
J. Custers

Onderwerp
Uitwisseling Jaffa – Club Zand

Registratienummer
13.3259

Doorkiesnummer
072-582 7167

Inleiding

In het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente is een uitwisseling mogelijk van Club Zand op de locatie van het paviljoen Jaffa. Club Zand is in de huidige situatie een stuk groter en wordt dit ook als jaarrondpaviljoen op de locatie van Jaffa (12 meter langer). In het ontwerp bestemmingsplan Strandgebied heeft de gemeente ervoor gekozen de ruimte tussen Zeezicht en het nieuwe Club Zand met 12 meter te verkleinen. Het verkleinen van deze tussenruimte is voor het hoogheemraadschap zeer ongewenst en daarom heeft het hoogheemraadschap een zienswijze ingediend tegen dit ontwerp bestemmingsplan. Hieronder wordt uitgelegd waarom.

In de huidige situatie is tussen Zeezicht en Jaffa in de winter 45 meter vrije ruimte aanwezig. In de zomer staat op deze locatie de reddingsbrigade. Het hoogheemraadschap wil de vrije ruimte in de winter behouden. Met de proef zijn op deze locaties al 4 jaarrondpaviljoens aanwezig in plaats van 2 paviljoens die volgens het beleid aanwezig mogen zijn. HHNK verwacht dat het verkleinen van de ruimte tussen de paviljoens Zeezicht en Jaffa voor meer negatieve effecten zorgt van de paviljoens op het duin. De vrije ruimte die nu in de wintermaanden aanwezig is, wil het hoogheemraadschap daarom behouden. Daarnaast is er nu een duidelijk verschil in de situatie van de jaarrondpaviljoens tussen de noord en zuidzijde van de strandopgang. Aan de noordzijde staan 2 paviljoens zeer dicht op elkaar, terwijl aan de zuidzijde een afstand van 45 meter aanwezig is tussen de 2 paviljoens. Het hoogheemraadschap wil met de proef ook onderzoeken of verschillende afmetingen en locaties van paviljoens een ander effect hebben op het achterliggende duin. Wanneer de afstand tussen de paviljoens Zeezicht en Jaffa wordt verkleind, wordt de situatie aan weerszijden van de strandopgang vergelijkbaar en kunnen er geen verschillende situaties meer worden gemeten.

Aanpassing paviljoen in relatie tot proef

De proef loopt tot 15 oktober 2014. Door de korte duur van de proef (3 jaar), mogen er gedurende de looptijd van de proef geen wijzigingen aan de grootte en locatie van de jaarrondpaviljoens plaats vinden, omdat er dan geen maatgevende conclusies meer kunnen worden getrokken. De vergroting van Club Zand op de locatie van Jaffa, mag daarom tijdens de proefperiode niet plaats vinden in de winterperiode. Wanneer na afloop van de proef, de conclusie wordt getrokken dat alle vier de paviljoens kunnen blijven staan onder voorwaarden, kan het hoogheemraadschap instemmen met een uitbreiding van Club Zand in de winterperiode (van 28 meter naar 40 meter) in de zuidelijke richting.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK: 37161516



De effecten van het grotere paviljoen worden niet in de proef meegenomen. Daarom is het mogelijk dat afhankelijk van de uitkomsten van de proef bij Club Zand de metingen moeten worden voortgezet en eventueel extra voorwaarden (bv. herstelverplichting) worden gesteld. In de zomer periode (15 maart-15 oktober) mag het paviljoen al gedurende de looptijd van de proef worden vergroot van 28 meter naar 40 meter. Als het paviljoen in de winterperiode maar dezelfde afmetingen (breedte evenwijdig aan duin en diepte richting zee) heeft als het huidige paviljoen Jaffa.

Voorstel gemeente

Voor het in 2011 genomen projectbesluit en dit nieuwe bestemmingsplan hebben gemeente en provincie afgesproken dat de jaarrondzone (Ja, mits zone) 250 meter is. In het ontwerp bestemmingsplan, loopt de jaarrondzone tot en met het huidige paviljoen Jaffa. Dit betekent dat Club Zand niet kan uitbreiden in zuidelijke richting. Een uitbreiding in noordelijke richting leidt tot een kleinere tussenruimte en is zoals hierboven beschreven voor het hoogheemraadschap niet bespreekbaar. In het overleg van 20 december 2012 met de gemeente en provincie is door de gemeente voorgesteld om de meters die de strandopgang breed is niet mee te laten tellen in de jaarrondzone van 250 meter. Club Zand wordt dan vergelijking tot het huidige Jaffa 9 meter naar het zuiden uitgebreid en wordt 3 meter naar het noorden uitgebreid. Omdat de ruimte tussen zeezicht en Jaffa minimaal wordt verkleind (3 meter), behoort deze optie voor het hoogheemraadschap ook tot de mogelijkheden. Hierbij geldt zoals hierboven aangegeven ook dat de vergroting van 28 meter naar 40 meter gedurende de looptijd van de proef in de winterperiode niet kan plaats vinden. Een uitbreiding in de zomerperiode is wel mogelijk.

Alternatief: verlenging proef

HHNK kan en wil aan een vergroting van het paviljoen binnen de looptijd van de proef in de winterperiode meewerken, op voorwaarde dat alle belanghebbenden instemmen met het verlengen van de proef tot 2019. Voor de verlenging van de proef stelt het hoogheemraadschap voor een overeenkomst te sluiten met gemeente en de betreffende jaarrondpaviljoens. De paviljoenhouders willen alleen graag duidelijkheid op korte termijn (2014¹). Bij een verlenging van de proef wordt pas later duidelijkheid gegeven. Zowel de gemeente als paviljoenhouders geven de voorkeur aan het voorstel van de gemeente, welke ook voor het hoogheemraadschap acceptabel is.

Watervergunning

Voor de uitwisseling van Club Zand op de locatie van Jaffa is in overleg met het hoogheemraadschap een nieuwe watervergunning nodig.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

J.A. Klingeler
Hoofd cluster Vergunningen

¹ door de korte tijdsduur van de proef is het mogelijk dat bij het einde van de proef in 2014 nog geen conclusies kunnen worden getrokken en de proef alsnog moet worden verlengd. Maar het uitgangspunt is dat in 2014 de proef wordt afgerond.