



Nota Overleg en Wijzigingen

Bestemmingsplan Archeologisch Informatie Centrum te Castricum

Datum: 24 juli 2012

Inhoud:

1.	Inleiding	3
2.	Wettelijk vooroverleg	4
3.	Ambtelijke wijzigingen	6

1. Inleiding

In opdracht van de provincie Noord-Holland heeft de gemeente Castricum een bestemmingsplan opgesteld voor het Archeologisch Informatie Centrum (AIC). Dit bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om op Puikman 3 een gebouw te realiseren met hoogwaardig geklimatiseerde archeologische depotruimten, tentoonstellingsoppervlak en hieraan ondergeschikte horeca.

Het Voorlopig Ontwerp voor het AIC heeft vanaf woensdag 4 april 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn was het mogelijk om inspraakreacties in te dienen. Daarnaast heeft de gemeente op 25 april 2012 een informatieavond georganiseerd. Er zijn geen inspraakreacties ingediend op het architectonisch ontwerp.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro, is het concept bestemmingsplan Archeologisch Informatie Centrum voorgelegd aan diverse instanties. De instanties kregen vanaf 8 juni 2012 gedurende zes weken de tijd om te reageren. In deze periode zijn verschillende reacties binnengekomen van overleginstanties.

De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in deze nota en indien nodig verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan Archeologisch Informatie Centrum. De wijzigingen ten opzichte van het concept zijn inzichtelijk gemaakt.

2. Wettelijk vooroverleg

Het concept bestemmingsplan is ten behoeve van het wettelijke vooroverleg verzonden aan diverse instanties. Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

- **Provincie Noord-Holland:**

Per brief d.d. 19 juni 2012

De provincie heeft geconstateerd dat er provinciale belangen in het geding zijn. Het plangebied bevindt zich gedeeltelijk buiten het bestaand bebouwd gebied (BBG) zoals opgenomen in artikel 9 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). Voor het bouwen van het nieuwe Archeologisch Informatie Centrum is daarom een ontheffing op grond van artikel 14 van de PRVS nodig. Als gevolg van een wetswijziging zal de PRVS worden aangepast. Door de aanpassing komt de huidige ontheffingssystematiek te vervallen. Zolang de nieuwe PRVS nog niet is vastgesteld, wordt echter uitgegaan van de huidige verordening. Dit houdt in dat een ontheffing van de PRVS nodig is.

Reactie gemeente:

De gemeenteraad van Castricum heeft onlangs de Kadernota Zanderij-Zuid vastgesteld. De kadernota heeft als doel het bieden van kwalitatieve en functionele randvoorwaarden voor afzonderlijke ontwikkelingen in de Zanderij. De kadernota biedt onder andere ruimte voor de ontwikkeling van het AIC.

De Kadernota Zanderij-Zuid wordt in september 2012 aan de ARO voorgelegd. Meer specifiek zal dan tevens aandacht gevraagd worden voor het AIC. Met de provincie wordt dan nader afgestemd of een formeel verzoek om ontheffing benodigd is.

- **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:**

Per mail d.d. 4 juli 2012

Het hoogheemraadschap geeft aan dat het ontwerp van het AIC reeds met hen besproken is. De resultaten van dat overleg zijn overgenomen in de waterparagraaf van het concept bestemmingsplan. Uit een vergelijking tussen de voormalige bebouwde situatie en de nieuwe situatie blijkt dat er geen compenserende maatregelen nodig zijn om eventuele extra snellozende verharding te compenseren. Het hoogheemraadschap heeft daarom inhoudelijk weinig toe te voegen aan de conclusies in de waterparagraaf.

Het hoogheemraadschap wil graag betrokken blijven bij de nadere uitwerking van de 3 genoemde aandachtspunten in de waterparagraaf, te weten:

1. De keuze van afvoer van hemelwater (naar welke waterloop?);
2. De opvang/afvoer van afstromend hemelwater vanaf de taluds van het 'gronddak';
3. De uitvoering van het parkeerterrein aan de oostzijde van het plangebied (waterdoorlatende verharding).

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen. De gemeente zal het hoogheemraadschap betrekken bij de nadere uitwerking van de drie genoemde aandachtspunten in de waterparagraaf.

- ***Cultuur Compagnie:***

Per mail d.d. 18 juli 2012

De Cultuur Compagnie geeft aan dat zij graag aan het bestemmingsplan (toelichting) ziet toegevoegd dat de Werkgroep Oer-IJ aanwezig kan zijn bij de graafwerkzaamheden (archeologische begeleiding door amateur archeologen). Daarnaast is er nog een PM post opgenomen in de toelichting bij het selectiebesluit door het college.

De Cultuur Compagnie heeft geen opmerkingen op verbeelding en regels.

Reactie gemeente:

Het gevraagde wordt toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Tevens wordt de PM post ingevuld.

- ***Kamer van Koophandel:***

Per mail d.d. 11 juni 2012

De Kamer van Koophandel geeft aan dat de ruimtelijke onderbouwing geen punten bevat die de belangen van de regionale economie schaden. De Kamer van Koophandel heeft geen op- of aanmerkingen.

Reactie gemeente:

Ter kennisgeving aangenomen.

3. Ambtelijke wijzigingen

De ruimtelijke onderbouwing is op enkele punten geactualiseerd naar de huidige stand van zaken.