

PEUTZ

Bestemmingsplan

Dokter van Nieveltweg 20

Gemeente Castricum

M(sz)

Peutz bv
Paletsingel 2
2718 NT Zoetermeer
Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel: (079) 347 03 47
Fax: (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41
6584 AC Molenhoek
Postbus 66
6585 ZH Mook
Tel: (024) 357 07 07
Fax: (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Peutz bv
Leonard Springerlaan 37
9727 KB Groningen
Postbus 7
9700 AA Groningen
Tel: (050) 520 44 88
Fax: (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Peutz Consult GmbH
Kolberger Strasse 19
40599 Düsseldorf
Germany
Tel: 0049 211 999 582 60
Fax: 0049 211 999 58270
dus@peutz.de

Peutz S.A.R.L.
10, rue des Messageries
F75010 Paris
Frankrijk
Tel: 0033 45 23 05 00
Fax: 0033 45 05 23 04
info@peutz.fr

Peutz Consulting Engineers
Postbus 32268
Londen W5 2ZA
Engeland
Tel: 0044 2088 106 877
peutz.london@tiscali.co.uk

WWW.PEUTZ.NL



BESTEMMINGSPLAN

Dokter van Nieveltweg 20
CASTRICUM

GEMEENTE CASTRICUM
NL.IMRO.0383.BPC11DrNieveltwg20-VS01

TOELICHTING

STATUS BESTEMMINGSPLAN

VASTGESTELD

JULI 2011

Bestemmingsplan

Toelichting bestemmingsplan "Dokter van Nieveltweg 20",
gemeente Castricum

Rapportnummer O 15179-1-RA d.d. 7 juli 2011

Lid NLIingenieurs
ISO-9001:2000 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

L. Springerlaan 37,
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@ groningen.peutz.nl

Montageweg 5,
6045 JA **Roermond**
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Bonn, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd volgens De Nieuwe
Regeling 2005

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Opdrachtgever: Gemeente Castricum
Rapportnummer: O 15179-1-RA
Datum: 7 juli 2011
Ref.: KvdN/KvdN/CJ/O 15179-1-RA

Inhoud	pagina
1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding en doel	3
1.2. Opzet toelichting	4
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE	5
2.1. Ligging plangebied	5
2.2. Historie plangebied	6
2.3. Huidige bestemming en gebruik	7
2.4. Ontwikkelingen rondom plangebied	9
3. PLANBESCHRIJVING	10
3.1. Planopzet	10
3.2. Landschappelijke inpassing	10
4. HAALBAARHEID VAN HET BESTEMMINGSPLAN	12
4.1. Provinciaal en gemeentelijk beleid	12
4.1.1. Provinciaal beleid	12
4.1.2. Gemeentelijk beleid	12
4.1.3. Conclusie	15
4.2. Milieu	15
4.2.1. Geluid	15
4.2.1.1. Wet geluidhinder	15
4.2.1.2. Geluid gebruik pannaveld	15
4.2.2. Luchtkwaliteit	16
4.2.3. Bodem	16
4.2.4. Externe veiligheid	17
4.3. Water	18
4.4. Ecologie	19
4.5. Archeologie	19
4.6. Verkeer en parkeren	20
5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	21
6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	22
6.1. Leeswijzer juridische regeling	22
6.2. Leeswijzer regels	23
7. INSPRAAK EN OVERLEG	24
7.1. Inleiding	24
7.2. Vooroverleg	24
7.3. Inspraak	24

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel

De gemeente Castricum is door het schoolbestuur en de leerlingenraad van de Augustinusschool verzocht om nabij het schoolplein een pannaveld¹ te mogen realiseren. Vanuit de school en de leerlingen bestaat een behoefte aan een dergelijke speelvoorziening. Naast de leerlingen van de Augustinusschool kunnen ook jongeren uit de wijk gedurende schooltijden maar ook daarbuiten, gebruik maken van dit pannaveld.

Binnen het centrum van de gemeente Castricum is slechts in beperkte mate sprake van de aanwezigheid van kleine(re) speelplekken voor de jonge jeugd. De aanwezige schoolpleinen zijn, om vandalisme te voorkomen, buiten schooltijd gesloten. In het gemeentelijk beleid met betrekking tot de speelruimte zoals vastgelegd in het "Speelruimteplan, deel I" wordt een overzicht gegeven van (speel)ruimte in de woonomgeving waaraan kinderen uit verschillende leeftijdsgroepen behoefte hebben. Naast het schoolplein van de Augustinusschool, dat buiten schooltijden gesloten is, is er in de woonomgeving van deze school beperkt sprake van speelvoorzieningen. Met de realisatie van het pannaveld wordt, naast het honoreren van het concrete verzoek van de Augustinusschool, invulling gegeven aan het gemeentelijk beleid.

Naar aanleiding van het verzoek van de Augustinusschool, in ogenschouw nemende dat het centrum van Castricum slechts beperkt de ruimte biedt om te spelen c.q. te voetballen, heeft de gemeente Castricum toegestemd met het realiseren van het pannaveld. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 februari 2010 besloten de realisatie van het pannaveld toe te staan. Op 9 juni 2010 heeft het college van B&W het besluit genomen om de partiële herziening hiervoor op te starten.

Het vigerende bestemmingsplan (bestemmingsplan "Dorpskom") dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 8 mei 1980 voorziet niet in de realisatie van het pannaveld. De onderhavige bestemmingsplanherziening heeft tot doel om het pannaveld planologisch-juridisch mogelijk te maken. Gezien de beperkte omvang (circa 212 m²) en de beoogde locatie (in een groenstrook nabij een schoolplein) van het pannaveld kan worden geconcludeerd dat sprake is van een beperkte ruimtelijke impact. Het gebruik van het pannaveld kan echter tot hinder leiden in de (woon)omgeving. Dit aspect speelt dan ook een belangrijke rol in de toelichting bij het bestemmingsplan.

¹ Pannavoetbal is een vorm van straatvoetbal op een klein veldje met kleine goaltjes waarbij 1 tegen 1 tot 4 tegen 4, maar bij voorkeur 2 tegen 2 spelers, door middel van behendige voetbaltrucs proberen de tegenstander af te troeven.

1.2. Opzet toelichting

De opzet van deze toelichting is als volgt:

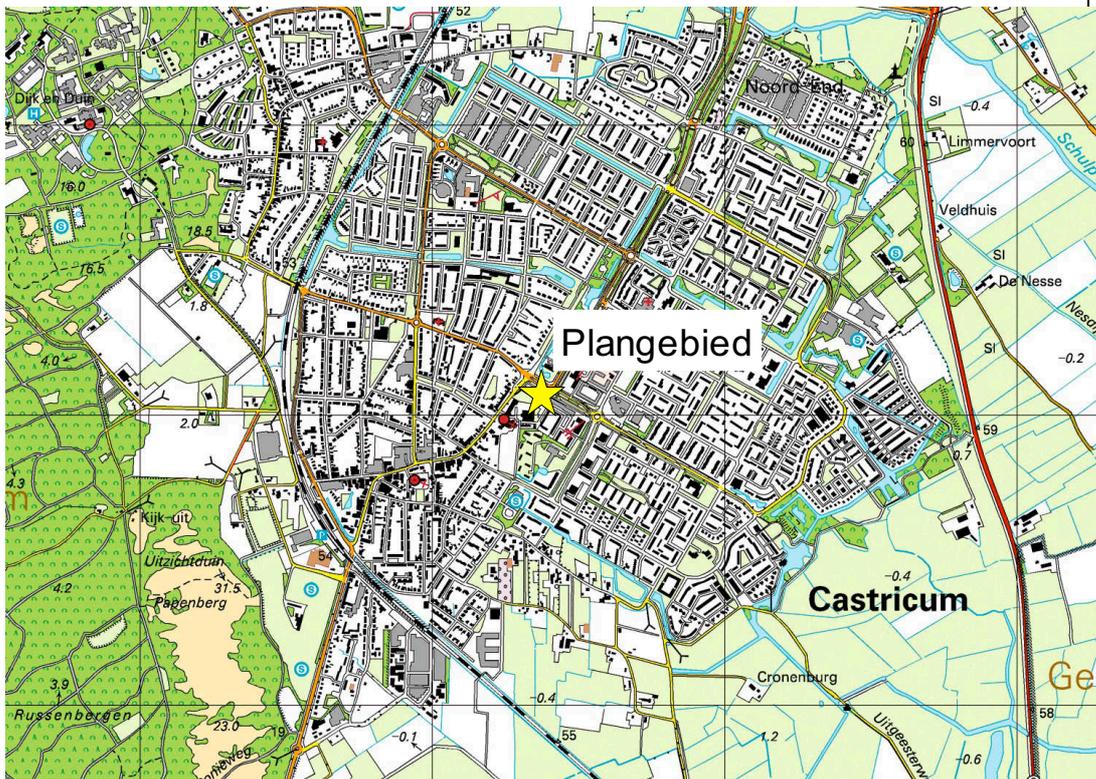
- hoofdstuk 2 beschrijft de ligging van het plangebied en de historie van het gebruik van de locatie;
- hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving;
- in hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan en de diverse mogelijk relevante omgevingsaspecten beschouwd;
- hoofdstuk 5 gaat nader in op de economische uitvoerbaarheid van het plan;
- hoofdstuk 6 bevat de leeswijzer voor het bestemmingsplan (verbeelding en regels) en een artikelsgewijze toelichting op de bestemmingsplanregels;
- in hoofdstuk 7 wordt aangegeven op welke wijze omgegaan wordt met vooroverleg en inspraak op het bestemmingsplan.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE

2.1. Ligging plangebied

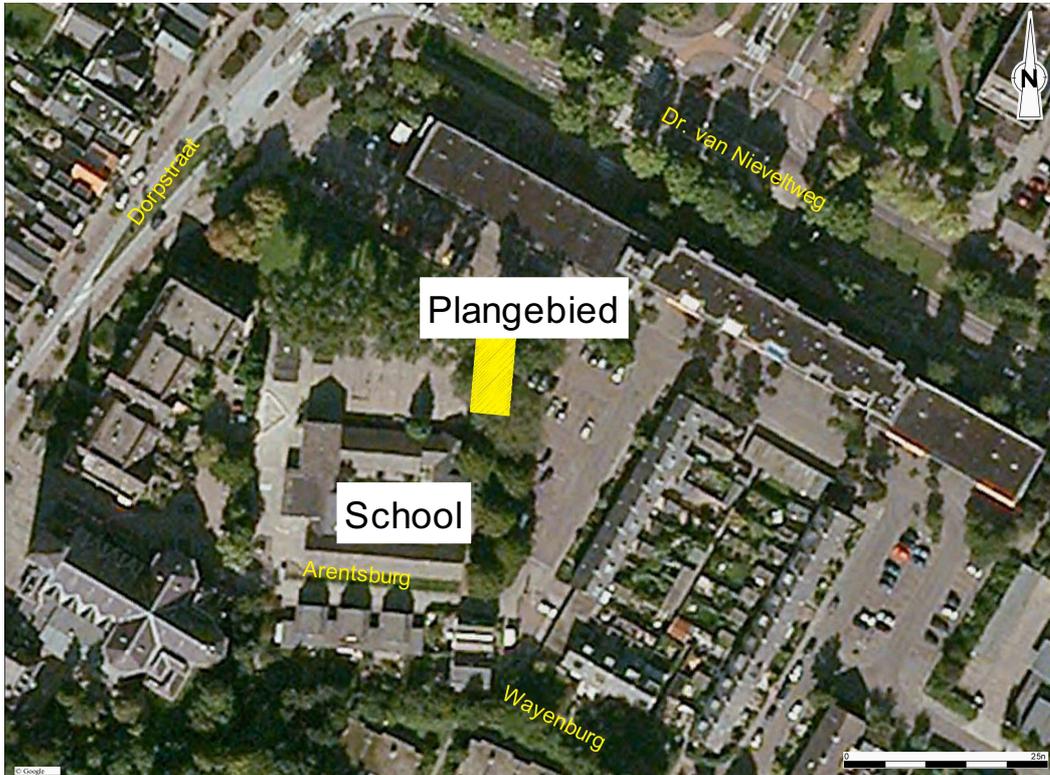
Het plangebied is gelegen in de gemeente Castricum aan het einde van de Dorpsstraat op korte afstand van het schoolplein van de Augustinusschool. In de huidige situatie is ter hoogte van het plangebied sprake van een groenstrook. Ten noorden van het plangebied loopt de Dokter van Nieveltweg. Aan de oostzijde is sprake van een 36 parkeerplaatsen tellende openbare parkeervoorziening en de ligging van Wayenburgh.

In figuur 1 is het plangebied in de ruime omgeving weergegeven. In figuur 2 is het plangebied in de nabije omgeving weergegeven.



Figuur 1: Het plangebied weergegeven in de ruime omgeving

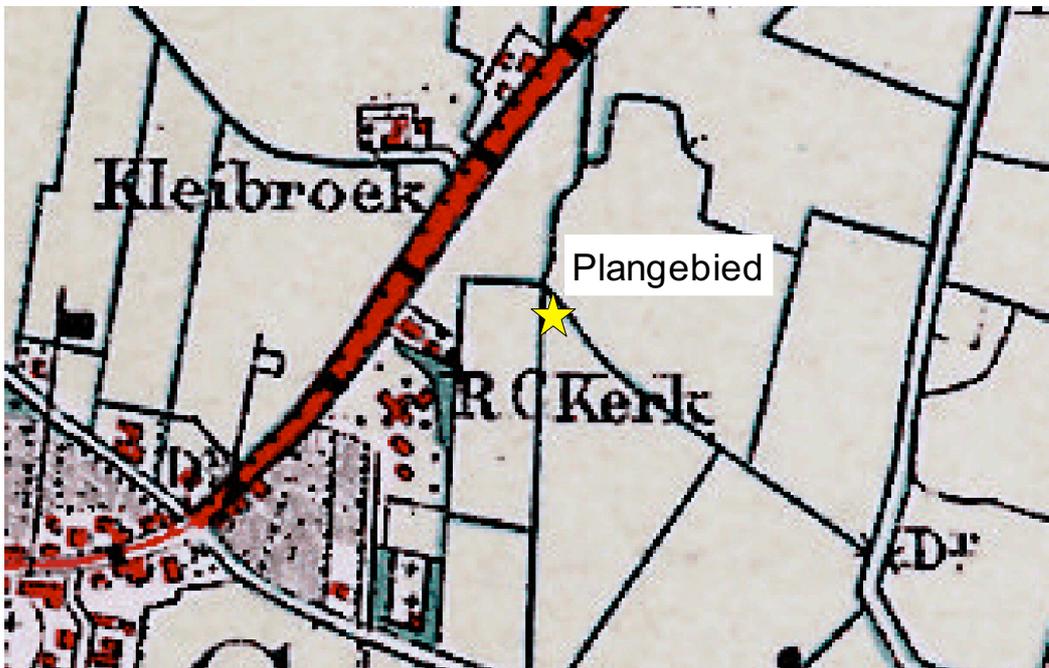
Het plangebied omvat een deel van het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Castricum, sectie C nummer 3237 (gedeeltelijk). De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 212 m².



Figuur 2: Plangebied in de nabije omgeving (bron: Google Earth)

2.2. Historie plangebied

In figuur 3 is de ligging van het plangebied weergegeven op de Bonnekaart van omstreeks 1900. De locatie is vanaf 1954 in gebruik als school.



Figuur 3: Het plangebied weergegeven in de Bonnekaart van circa 1900

2.3. Huidige bestemming en gebruik

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Gemeente Castricum, bestemmingsplan "Dorpskom"". Dit bestemmingsplan is op 8 mei 1980 vastgesteld door de Raad van de gemeente Castricum en (voor het relevante deel) goedgekeurd door GS d.d. 7 juli 1980. Conform het vigerende bestemmingsplan geldt ter hoogte van deze locatie de bestemming "voor- of zijtuin, open erf (zie omschrijving van de bestemming in figuur 6). In figuur 5 is een uitsnede van de plankaart inclusief het plangebied voor het pannaveld weergegeven. In figuur 6 zijn diverse foto's van het plangebied weergegeven.

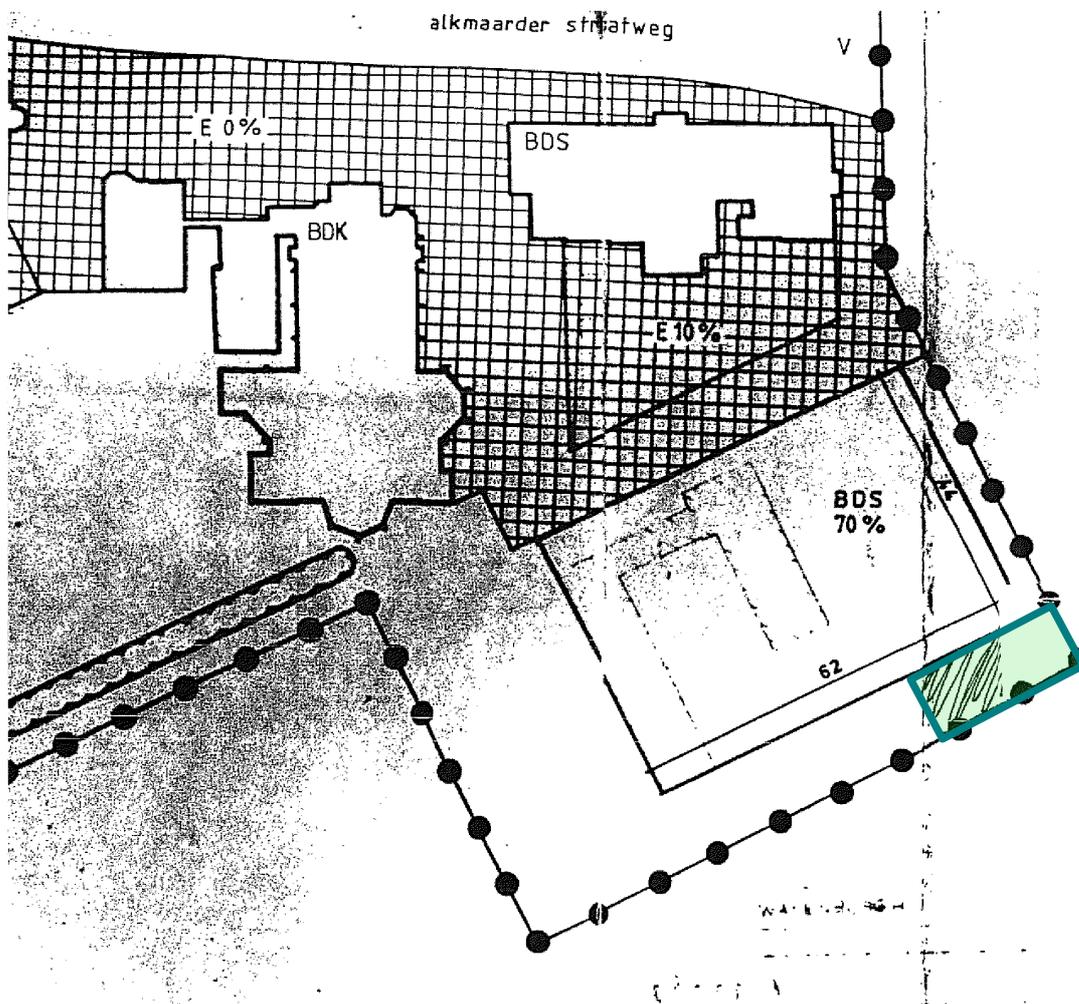
Artikel 28

Voor- of zijtuin, open erf

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en overigens als toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een hoogte van ten hoogste 2 m.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Figuur 4: Huidige bestemming plangebied (conform vigerende bestemmingsplan)



Figuur 5: Plangebied weergegeven in plankaart van het vigerende bestemmingsplan (bestemmingsplan "Dorpskom")



Figuur 6: Foto's van plangebied (bron: Google Earth en Kadaster)

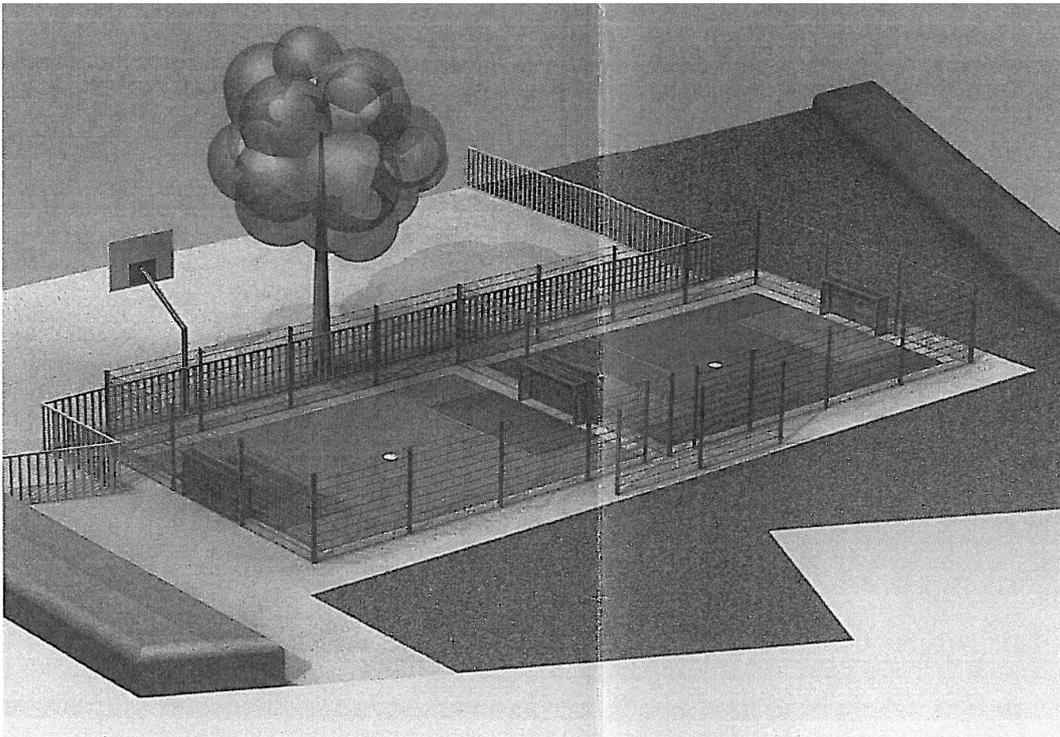
2.4. Ontwikkelingen rondom plangebied

In de nabijheid van het plangebied is geen sprake van ontwikkelingen die relevant zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1. Planopzet

Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als “groenstrook”. Binnen het plangebied zal een pannaveld bestaande uit twee speelveldjes worden gerealiseerd. In figuur 7 is een impressie weergegeven van de wijze waarop het pannaveld uitgevoerd gaat worden.



Figuur 7: Impressie van de inrichting van het plangebied

3.2. Landschappelijke inpassing

Het pannaveld wordt op korte afstand van (of tegen) het hekwerk van het schoolplein van de Augustinusschool gerealiseerd. De realisatie van het pannaveld met het bijbehorende in groen uitgevoerde hekwerk past goed binnen de omgeving (school, schoolplein, groen en parkeerplaatsen) mede gezien de uitvoering van het veld grotendeels in groen kunstgras.

De kortste afstanden tussen de pannaveldjes en woningen bedragen als volgt:

- tot flatwoningen aan de Dokter van Nieveltweg: circa 20 meter;
- tot woningen aan de Wavenburgh 1-17: circa 36 meter;
- tot woning aan de Arentsburg 2: circa 52 meter;
- tot flatwoningen aan de Dorpstraat 117-199: circa 56 meter.

Tussen het plangebied en de woningen liggen parkeerplaatsen, de Dokter van Nieveltweg (noordzijde) en Wayenburgh (oostzijde).

Het plangebied ligt voor helft in welstandsvrij gebied en voor de helft in bijzonder welstandsgebied. Voor de inpasbaarheid is het plan aan de welstandscommissie voorgelegd. Het advies van de commissie luidt als volgt:

Het betreft het plaatsen van een donkergrijs hekwerk om een klein sportveld. Het sportveld ligt voor een deel in welstandsvrij gebied. Het hekwerk voldoet, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.

4. HAALBAARHEID VAN HET BESTEMMINGSPLAN

4.1. Provinciaal en gemeentelijk beleid

4.1.1. Provinciaal beleid

Structuurvisie provincie Noord Holland 2040

In de structuurvisie geeft de provincie aan welke belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Hierbij gaat het om ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw. De provincie Noord-Holland streeft naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van bestaand bebouwd gebied.

4.1.2. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

Op 7 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030 vastgesteld. In de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030 zijn verschillende wensbeelden opgenomen waarmee een vergezicht wordt gegeven voor de gemeente over 20 jaar. Om de wensbeelden te kunnen realiseren zijn doelen en uitgangspunten opgenomen.

In de wensbeelden “Verbeteren van de openbare ruimte” en “Afronden van de kernen” wordt in 2030 een openbare ruimte geschetst waarin een veelvoud aan voorzieningen te vinden is. De overgang van het buitengebied naar het bebouwde gebied wordt gevormd door de rand van de kern. Deze rand wordt gekenmerkt door verschillende overgangssituaties, die zich qua dichtheid, de inzet van groen of functie van elkaar onderscheiden. Voor zover ontwikkelingen hebben plaatsgevonden is sprake geweest van maatwerk dat is afgestemd op de karakteristieken van het betreffende gebied.

Om deze wensbeelden te bereiken is voor het voorliggende bestemmingsplan kerndoel 7 “Herformuleren welzijnsvoorzieningen in de kernen” in brede zin van belang. De voorzieningen in de kernen op het gebied van cultuur, sport en onderwijs dragen in belangrijke mate bij aan hoe burgers hun leefomgeving ervaren. Gezien de bevolkingssamenstelling en veranderingen daarin is het doel de welzijnsvoorzieningen te herformuleren en te kijken naar de concrete behoeften en mogelijkheden per kern.

Groenbeleid

Een nadere uitwerking van het groenbeleid is verwoord in het Groenbeleidsplan Gemeente Castricum 2007-2020 dat in juli 2007 is vastgesteld. Castricum ligt in het beschermd landschap Laag Holland. In het groenbeleid worden bemerkingsen ten aanzien van het groen geformuleerd. Daarnaast wordt gesteld welke waarde het groen heeft voor de gemeente. Eén van de waarden is het leveren van een bijdrage aan de gezondheid en de leefbaarheid alsmede het optimaliseren van de recreatieve waarde (sport, spel en ontspanning). Er wordt een groot belang gehecht aan de betrokkenheid van groen in de planprocessen bij herontwikkeling van gebieden en bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Lokaal jeugdbeleid gemeente Castricum

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het algemene jeugdbeleid en de preventieve voorzieningen voor jongeren die uit de boot dreigen te vallen. De Rijksoverheid heeft met de "Operatie Jong" vastgesteld welke zaken op het terrein van jeugdbeleid landelijk aangepakt dienen te worden. Doel hiervan is meer samenhang in het jeugdbeleid tot stand te brengen, knelpunten op te sporen en aan te pakken en betere onderlinge samenwerking te creëren.

De gemeenten hebben er daarom vanuit de Rijksoverheid een aantal wettelijke taken bijgekregen na invoering van de wet op de jeugdzorg (januari 2005) en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (januari 2007). De gemeente Castricum heeft daarop het lokale jeugdbeleid in de nota lokaal jeugdbeleid 2007-2010 in overeenstemming gebracht met de wettelijke en beleidsmatige kaders. De betreffende nota is vastgesteld in de raadsvergadering van 19 april 2007.

In deze nota is geconstateerd dat het jeugdbeleid zoals dat tot 2007 ten uitvoer werd gebracht aan revisie toe was. De aanpak voor verbetering van het jeugdbeleid is in deze nota middels uitvoeringsprogramma's uiteengezet.

In het uitvoeringsprogramma "vrije tijd" wordt gesteld dat de meeste jongeren zich goed weten te vermaken. Zij vervelen zich niet zo vaak, doen vaak aan georganiseerde vrije tijdsbesteding in de sport en cultuur. Er is echter een groep jongeren die minder in staat is om zich te vermaken, met als gevolg verveling. Deze groep gaat vaak de straat op om leeftijdsgenoten te ontmoeten. Deze hanggroepjongeren veroorzaken in meerdere en mindere mate overlast. In dit uitvoeringsprogramma gaat het niet zozeer over de overlast. Dit uitvoeringsprogramma gaat over hoe deze jeugd gestimuleerd kan worden een deel van hun vrije tijd op een andere manier in te vullen. De overlast wordt behandeld in het uitvoeringsprogramma over veiligheid.

Geconstateerd is dat er voor de jongeren te weinig aangewezen plekken zijn in de publieke ruimte om samen te komen. Ze worden vaak, vanwege overlast, weggestuurd en gaan dan naar de volgende locatie waar de geschiedenis zich herhaalt.

Onderdeel van het uitvoeringsprogramma 'vrije tijd' is dan ook het inrichten van extra ontmoetingslocaties voor deze hanggroepjongeren. De realisatie van het pannaveld past goed binnen dit uitvoeringsprogramma.

Speelruimtebeleidsplan “Buitenspelen, ja leuk!”

De gemeente Castricum beschikt over een speelruimtebeleidsplan. In deel I van het speelruimtebeleidsplan zijn de gemeentelijke visie en doelstellingen uitgewerkt. Ook is omschreven aan welke basisvoorwaarden speelruimte moet voldoen. Voor de planontwikkeling, inrichting en het beheer en onderhoud zijn beleidsuitgangspunten geformuleerd die ertoe bijdragen dat speelruimte als een integraal onderdeel van het planproces wordt meegenomen. Die integrale benadering moet ervoor zorgen dat er voldoende ruimte en middelen worden gereserveerd, dat de kwaliteit van de speelplekken goed is en dat de inrichting aansluit op de specifieke behoeften van de bewoners.

In deel II van het speelruimtebeleidsplan wordt aangegeven waar er in de kernen van Castricum een tekort of teveel is aan speelplekken van voldoende omvang en kwaliteit. Ook wordt aangegeven hoeveel financiële middelen er gereserveerd dienen te worden om die speelplekken duurzaam te realiseren en/of in stand te kunnen houden.

Aan de hand van een inventarisatie op wijkniveau wordt omschreven welke maatregelen moeten worden getroffen om te voldoen aan de basisvoorwaarden voor spelen. De gegevens uit deel I en deel II vormen de uitgangspunten waarbinnen wijkspeelplannen de komende jaren uitgewerkt kunnen worden. De financiële vertaling van benodigde aanpassingen en de inbreng van bewoners worden bij het opstellen van de wijkspeelplannen meegenomen.

Uit het speelruimteplan van de gemeente Castricum “Buitenspelen, ja leuk!” volgen de volgende voor het voorliggende bestemmingsplan relevante aspecten:

- Speelvoorzieningen moeten evenwichtig zijn verspreid van blokniveau tot buurt- en wijkniveau;
- Schoolkinderen van 6-12 jaar zoeken hun speelplekken tot een afstand van circa 300-400 meter van huis.
- Voor tieners van 12 tot 18 jaar is de afstand tot huis minder belangrijk. Afstanden tot circa 1 kilometer vormen geen probleem.
- Op elk niveau (blok, buurt en wijk) wordt ruimte vrijgemaakt voor formele speelruimte.
- Op wijk niveau wordt -bij nieuwe ontwikkelingen- om voldoende formele speelruimte te garanderen 3% van het totale gebied gereserveerd voor speelruimte.
- Bij bestaande wijken is het niet altijd mogelijk om te voldoen aan de 3%-norm. Binnen de bestaande mogelijkheden en gerelateerd aan de specifieke behoefte aan speelruimte kan in zo'n geval stapsgewijs gewerkt worden aan uitbreiding van speelvoorzieningen.

4.1.3. Conclusie

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden voor de realisatie van een pannaveld nabij de in het centrum van Castricum gelegen Augustinusschool. In de huidige situatie wordt dit gebied gebruikt als groenstrook. Het middels dit bestemmingsplan mogelijk maken van het pannaveld heeft slechts een zeer beperkte impact; er is slechts sprake van zeer kleinschalige bebouwing.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling die met onderhavig bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt in overeenstemming is met de ruimtelijke beleidsuitgangspunten.

4.2. Milieu

4.2.1. Geluid

4.2.1.1. Wet geluidhinder

Het pannaveld is niet aan te merken als geluidgevoelige bestemming als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Echter het aspect geluid van het pannaveld naar de omgeving verdient de nodige aandacht. In bijlage I wordt ingegaan op de (beoordeling van) hinderaspecten binnen een gebied (zone) rond de planlocatie.

4.2.1.2. Geluid gebruik pannaveld

Op een kwantitatieve wijze is middels onderzoek (zie bijlage I) aangetoond (berekening geluidbelasting, toetsing aan grenswaarden) dat een zekere kans op geluidhinder ten gevolge van het gebruik van het pannaveld niet is uit te sluiten. De toelaatbare geluidbelasting van pannavelden nabij woningen is niet gereguleerd. Op basis van jurisprudentie dient bij de keuze voor een pannaveld in een woonomgeving ook andere overwegingen betrokken te worden.

Een realistisch scenario gericht op een gebruik van de veldjes met een maximale bezetting in de dagperiode (07.00 uur – 19.00 uur) en de avondperiode (19.00 uur – 23.00 uur) gedurende respectievelijk effectief 50 en 75 procent, in samenhang met de minimalisatie van overlast, bestaat uit:

- het toepassen van een trillingvrije stalen gaasconstructie zonder stenen fundatiemuur²;
- toezicht gericht op de naleving van de APV op het verbod van luidruchtig gedrag voor zover zich dat buiten de pannaveldjes zou kunnen afspelen (hangjongeren);
- afgesloten pannaveldjes buiten de openingstijden.

² De beoogde uitvoering van het hekwerk voldoet aan deze eisen.

Aangezien er geen sprake is van wettelijke grenswaarden is het niet onmogelijk om de pannaveldjes ook na 23:00 uur nog in gebruik te hebben. De kans op (geluid)hinder neemt echter wel verder toe, mede vanwege de kans op het gebruik van het veld door (hang)jongeren.

4.2.2. Luchtkwaliteit

Toetsingskader voor de luchtkwaliteit (fijn stof (PM₁₀), en stikstofdioxide (NO₂) is hoofdstuk 5 en bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Toetsing aan de grenswaarden dient slechts plaats te vinden indien er sprake is van een "in betekenende mate bijdrage" aan de lokale luchtkwaliteit. Onderhavig plan genereert geen verkeersaantrekkende werking voor wat gemotoriseerd verkeer betreft en draagt daarom niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Volgens het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) hoeft dit plan derhalve niet getoetst te worden aan de eisen in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer.

Op basis van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) blijkt dat het pannaveld geen gevoelige bestemming is.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering oplevert voor de realisatie van het pannaveld.

4.2.3. Bodem

Het onderhavige plan omvat de realisatie van een tweetal pannesvelden met een totale vloeroppervlakte van 212 m². Er is sprake van zeer kleinschalige bebouwing en de onderliggende grond wordt nauwelijks geroerd. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Ter hoogte van het plangebied heeft in 1999 bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is geconcludeerd dat sprake is van een onverdachte locatie. Er is een lichte verontreiniging aangetroffen van PAK in de grond (0,3 mg/kg d.s.) en toluen (0,3 µg/l) in het grondwater. Deze waarden liggen ruim onder de interventiewaarden van respectievelijk 1 mg/kg d.s. en 7 µg/l.

Aangezien sprake is van een onverdachte locatie waarbij het gebruik van de groenstrook sinds 1999 niet is gewijzigd wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek als niet noodzakelijk geacht.

4.2.4. Externe veiligheid

Het vakgebied Externe Veiligheid houdt zich bezig met het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving:

- bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen;
- bij het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- bij het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid betreft de risico's voor derden en staat daarmee los van arbeidsomstandigheden. In het kader van de ruimtelijke ordening is een analyse van externe veiligheidsaspecten aan de orde bij het vaststellen, wijzigen of aanvragen van een ontheffing van een bestemmingsplan, bij tracébesluiten en bij het opstellen van milieu-effectrapportages.

Het pannaveld kan niet worden aangemerkt als een kwetsbaar object, omdat het hier een recreatieve voorziening betreft die niet bestemd is voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen. Conform artikel 1.1 sub f 'kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder onderdeel I, onder d, vallen" kan het pannaveld wel als beperkt kwetsbaar object worden aangemerkt.



Figuur 8: Plangebied weergegeven in de risicokaart van de provincie Noord-Holland

Op korte afstand van het plangebied vinden conform de risicokaart van de provincie Noord-Holland (zie figuur 8) geen relevante activiteiten plaats waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Op grotere afstand van het plangebied zijn een tweetal risicovolle inrichtingen gelegen, te weten:

- op circa 270 meter: het zwembad De Wittebrug aan de Jacob Rensdorpstraat 1 alwaar sprake is van de opslag van natriumhypochloriet;
- op circa 250 meter: het BP Tankstation Kooijman B.V. aan de Soomerwegh 3 alwaar sprake is van de opslag van LPG.

Het pannaveld is gelegen buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar van de beide inrichtingen. Gezien de grote afstand tot de inrichtingen en de beperkte aanwezigheid van kleine aantallen personen op het pannaveld is geen sprake van een (significante) toename van het groepsrisico. Conform de vigerende wet- en regelgeving leveren deze inrichtingen derhalve geen belemmering op voor het onderhavige plan.

4.3. Water

Algemeen

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van dit nieuwe waterbeleid is de "watertoets": de vroegtijdige check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. Initiatiefnemers van ruimtelijke plannen moeten de waterbeheerder(s) bij het planvormingsproces betrekken. In onderhavig geval betreft dit de waterbeheerder Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Water binnen het plangebied

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. In het plangebied en de nabije omgeving is geen sprake van de aanwezig van oppervlaktewater en watergangen.

Watertoets

In de huidige situatie is het plangebied onverhard. De te realiseren verharding bestaat uit kunstgras en bestrating. In de nieuwe situatie zal de totale hoeveelheid "verharding" met 212 m² toenemen. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert een ondergrens van 800 m² verharding. Wanneer deze grens wordt overschreden dan dienen maatregelen getroffen te worden om de toename van verharding, en daarmee de versnelde afvoer van hemelwater, te compenseren. In de onderhavige situatie gaat het om circa 212 m² verharding. Gezien de geringe toename van de verharding is compensatie niet nodig.

4.4. Ecologie

De Flora- en faunawet, die sinds april 2002 in werking is getreden, beschermt een groot aantal plant- en diersoorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen (o.a.) niet gedood, verjaagd, gevangen en verontrust worden. De voorgenomen herinrichting van het plangebied kan hiermee in sommige situaties strijdig zijn.

Onderhavig initiatief betreft de realisatie van een pannaveld. De locatie kan worden gekarakteriseerd als openbaar groen locatie. Er zullen geen bomen worden gekapt. Eventuele binnen het plangebied aanwezige bomen zullen worden verplant. Gelet op de beperkte omvang van het project is het niet aannemelijk dat flora of fauna aangetast worden.

De uitvoering van een onderzoek naar de flora en fauna binnen het plangebied wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.5. Archeologie

In het door Nederland geratificeerde 'Verdrag van Malta' (1992) van de Raad voor Europa, is de omgang met het Europees archeologisch erfgoed geregeld. De Nederlandse implementatie van dit verdrag is geregeld via de Wet op de archeologische monumentenzorg, die onder andere aanpassingen doorvoert in de Monumentenwet. In 2007 is de gewijzigde Monumentenwet 1988 in werking getreden. Sindsdien geldt de wettelijke plicht om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten.

De Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland, de vaste adviseur van de gemeente Castricum op het gebied van onder meer de archeologie, hanteert als uitgangspunt dat er geen archeologisch onderzoek nodig is als er bij een bouwplan geen sprake is van (nog) andere grondbewerking dan uitsluitend heien van funderingspalen. Iedere heipaal beschadigd weliswaar (ook) het onderliggend bodemarchief. Deze beschadigingen zijn echter beperkt en tasten daardoor - uiteraard voor zover aanwezig – niet het complete onderliggende bodemarchief aan. Het oprichten van een omheining rondom het pannaveldje (i.o.) is in vergelijking met het plaatsen van heipalen van (nog) minder vergaande destructieve aard.

Het aspect archeologie speelt derhalve geen verdere rol in de bestemmingwijziging.

4.6. Verkeer en parkeren

Aangezien het pannaveld hoofdzakelijk gebruikt zal worden door de doelgroep, de leerlingen van de Augustinusschool en andere jongeren, is het van belang dat het gebied goed per scooter/brommer, fiets of te voet bereikbaar is. In de onderhavige situatie is dit het geval. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende langzaamverkeerverbindingen om het plangebied adequaat te ontsluiten.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij de ontwikkeling van het pannaveld is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Bro. Derhalve heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. De beoogde ontwikkeling wordt volledig gefinancierd door de gemeente Castricum.

6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6.1. Leeswijzer juridische regeling

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de juridische regeling van het bestemmingsplan. De juridische regeling bestaat uit een verbeelding (de “plankaart”) en een set regels. Deze onderdelen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en dienen dan ook altijd in samenhang geraadpleegd en gelezen te worden. De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar vormt wel een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting beschrijft de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor de realisatie van het pannaveld. Voor wat betreft de juridische vertaling is gekozen voor een gedetailleerd bestemmingsplan (geen uitwerkingsplicht en een wijzigingsbevoegdheid). Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is geconformeerd aan de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening, welke van kracht zijn per 1 juli 2008. Voor de bestemmingen en regels is, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de ministeriële Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening per 1 januari 2010, gebruik gemaakt van de RO Standaarden 2008. De RO Standaarden 2008 zijn onder andere verankerd in de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). De SVBP2008 regelt de standaardisering en uniformering van bestemmingen en regels.

In het voorliggende plan is rekening gehouden met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) waarbij aansluiting wordt gezocht bij het document “Werkafpraak SVBP begrippen vs. Wabo” van Geonovum.

6.2. Leeswijzer regels

De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken:

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE REGELS

Hoofdstuk I bevat inleidende regels zoals *begripsbepalingen (artikel 1)* en regels voor de *wijze van meten (artikel 2)*. Deze regels zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSGEELS

In hoofdstuk II zijn de afzonderlijke bestemmingen opgenomen die voor het plangebied van toepassing zijn. Dit is in feite de kern van de juridische regeling. Het plan kent slechts één enkelbestemming en geen dubbelbestemming. Welke bestemming aan een bepaald stuk grond is toegekend blijkt uit de verbeelding (plankaart).

De ene bestemming wordt hierna nader toegelicht.

Maatschappelijk (artikel 3)

Binnen de bestemming “maatschappelijk” is het toegestaan om voorzieningen te realiseren ten behoeve van sport, spel en ontmoeting. Daarnaast mogen de gronden worden gebruikt als groenvoorziening. Onder deze bestemming is ruimte voor de bijbehorende elementen zoals het hekwerk dat het pannaveld omsluit. De bouwmogelijkheden, zowel qua oppervlak als qua hoogte, zijn hier beperkt.

HOOFDSTUK III: ALGEMENE REGELS

Hoofdstuk III bevat algemene bepalingen die op het gehele plangebied van toepassing zijn:

- *antidubbeltelbepaling (artikel 4)*;
- *algemene afwijkingsregels (artikel 5)*.

Deze algemene bepalingen zijn van belang voor een juist interpretatie van de bestemmingsbepalingen.

Daarnaast is in dit hoofdstuk een algemene afwijkingsbevoegdheid opgenomen die ruimte biedt om van de bepalingen die in de voorafgaande hoofdstukken zijn opgenomen af te wijken.

HOOFDSTUK IV: OVERGANGSREGELS

In hoofdstuk IV zijn de *overgangsregels en de slotbepaling* ondergebracht (*artikel 6 en 7*). In de overgangsbepalingen wordt onder andere vastgelegd hoe om te gaan met het gebruik en bouwen voor zover dit in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan. In de slotbepaling is de benaming van het bestemmingsplan vastgelegd.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

7.1. Inleiding

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld via onder andere de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. De gemeente Castricum biedt de mogelijkheid tot inspraak op grond van de inspraak verordening. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

7.2. Inspraak en overleg

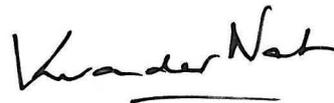
Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 10 maart 2011 tot en met 20 april 2011 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode was het mogelijk om, op grond van de Inspraakverordening Castricum, inspraakreacties in te dienen.

Gedurende de periode voor terinzagelegging is eveneens het overleg, conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, gevoerd.

De resultaten van inspraak en overleg zijn opgenomen in de "Nota van inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan 'Dokter van Nievelweg 20, Gemeente Castricum' t.b.v de realisatie van twee pannavelden". Deze nota is opgenomen in bijlage II.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hiermee is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Gedurende de vernoemde periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Zoetermeer,



Dit rapport bestaat uit:

24 pagina's.