



Nota van inspraak, overleg en wijzigingen

**Naar aanleiding van het
voorontwerpbestemmingsplan**

‘Brakersweg 5-7’ te Castricum

1. Inleiding

De gemeente Castricum heeft een bestemmingsplanprocedure gestart voor het wijzigen van de bestemming op het perceel Brakersweg 5-7. Het bestemmingsplan voorziet in de functiewijziging van de bedrijfsruimte (op de begane grond) naar de bestemming Wonen.

Het voorontwerp bestemmingsplan Brakersweg 5-7 heeft vanaf 16 juni 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan verschillende bestuursorganen en betrokken instanties.

Tijdens deze periode was het mogelijk om inspraakreacties in te dienen. Het voorontwerpbestemmingsplan is op elektronische wijze bekendgemaakt en in PDF formaat beschikbaar gesteld via de website www.castricum.nl. Daarnaast was het bestemmingsplan te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn géén inspraakreacties binnengekomen. In deze nota worden de reacties van de maatschappelijke partners behandeld.

2. Ingekomen reacties van instanties op grond van artikel 3.1.1 Bro

2.1. Gasunie

2.1.1. Externe veiligheid

De Gasunie heeft het voorontwerpbestemmingsplan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het ministerie van I&M. De Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding van de Gasunie valt. De Gasunie geeft aan dat de leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

2.1.2. Antwoord Gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

2.2. Kamer van Koophandel

2.2.1. Reactie

Vanuit haar taak om de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven te behartigen, ziet de Kamer van Koophandel geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan.

2.2.2 Antwoord Gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

2.2 Provincie Noord-Holland

2.3.1 Reactie

De Provincie Noord-Holland heeft de beoordeling van het plan beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de provinciale verordeningen. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft voor de Provincie Noord-Holland geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

2.3.2 Antwoord Gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

2.3 VROM inspectie

2.4.1 Reactie

De VROM inspectie ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

2.4.2 Antwoord gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

2.5 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

2.5.1 Reactie

De Veiligheidsregio concludeert dat het plangebied gelegen is buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Er is geen sprake van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid zodat de Veiligheidsregio geen gebruik maakt van haar adviesrecht.

2.5.2 Antwoord gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

2.6 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

2.6.1 Reactie

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan geen opmerkingen te hebben op de inhoud van het plan.

2.6.2 Antwoord gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

3. Ambtelijke wijzigingen

3.1 Toelichting

De toelichting is op enkele punten geactualiseerd naar de huidige stand van zaken.

3.2 Planregels

De bestemming Tuin is gewijzigd naar een verkeersbestemming omdat de hoofdfunctie parkeren betreft.

3.3 Verbeelding

Ook op de verbeelding is de bestemming Tuin gewijzigd naar een verkeersbestemming.