

BESTEMMINGSPLAN

Jongeren Ontmoetings Plek (JOP) Gerbrandsven
CASTRICUM

GEMEENTE CASTRICUM
NL.IMRO.0383.BPC10JOPGerbrandsv-VS01

TOELICHTING

STATUS BESTEMMINGSPLAN

VASTGESTELD

NOVEMBER 2011

Bestemmingsplan

Toelichting bestemmingsplan Jongeren ontmoetings Plek
(JOP) te Castricum

NL.IMRO.0383.BPC10JOPGerbrandsv-VS01

Rapportnummer O 217-4-RA-006 d.d. 12 september 2011

Lid ONRI
ISO-9001: 2000 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Bonn, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd volgens De Nieuwe
Regeling 2005

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Opdrachtgever: Gemeente Castricum
Rapportnummer: O 217-4-RA-006
Datum: 12 september 2011
Ref.: KvdN/KvdN/TvdE/O 217-4-RA-006

Inhoud

pagina

1. INLEIDING	3
1.1.Aanleiding en doel	3
1.2.Opzet toelichting	3
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE	4
2.1.Ligging plangebied	4
2.2.Historie plangebied	6
2.3.Huidige bestemming en gebruik	7
2.4.Ontwikkelingen rondom plangebied	9
3. PLANBESCHRIJVING	10
3.1.Huidige situatie	10
3.2.Landschappelijke inpassing	10
4. HAALBAARHEID VAN HET BESTEMMINGSPLAN	11
4.1.Provinciaal en gemeentelijk beleid	11
4.1.1.Provinciaal beleid	11
4.1.2.Gemeentelijk beleid	13
4.1.3.Conclusie	15
4.2.Milieu	16
4.2.1.Geluid	16
4.2.1.1.Wet geluidhinder	16
4.2.1.2.Bedrijven en milieuzonering	16
4.2.2.Luchtkwaliteit	16
4.2.3.Bodem	16
4.2.4.Externe veiligheid	17
4.3.Water	18
4.4.Ecologie	19
4.5.Archeologie	19
4.6.Verkeer en parkeren	19
5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	20
6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	21
6.1.Leeswijzer juridische regeling	21
6.2.Leeswijzer regels	21
7. INSPRAAK EN OVERLEG	23
7.1.Inleiding	23
7.2.Inspraak en overleg	23

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel

In de gemeente Castricum wonen ruim 4500 jongeren tussen de 10 en 20 jaar¹. Op veel plaatsen in de gemeente ontmoeten vriendengroepen elkaar in de open lucht. Dit past in het jeugdbeleid² van de gemeente waarin is vastgelegd dat jongeren een volwaardige plek in de samenleving innemen. Door de gemeenteraad is in 2007 budget ter beschikking gesteld om jongerenontmoetingsplaatsen mogelijk te maken.

In de kernen Castricum, Limmen en Akersloot zijn drie jeugdsociëteiten annex jongerencentra gevestigd, respectievelijk Discovery, Conquista en de Storey Club. Lang niet alle jongeren willen gebruik maken van de genoemde jongerencentra. Daarbij komt dat de jongerencentra niet altijd op de gewenste tijdstippen geopend zijn.

Een deel van deze jongeren treft elkaar aan de rand (oostzijde) van Castricum alwaar zich een Jongeren Ontmoetings Plek (JOP) bevindt. Deze locatie (zoals weergegeven in figuur 1) is al circa 10 jaar als zodanig in gebruik. Op 12 februari 2009 is er voor (onder andere) dit gebied een nieuw bestemmingsplan vastgesteld (Bestemmingsplan Castricum Noord, Oost en West). Doel van de onderhavige bestemmingsplanherziening is het bieden van een planologisch-juridisch kader voor de reeds aanwezige JOP.

1.2. Opzet toelichting

De opzet van deze toelichting is als volgt:

- hoofdstuk 2 beschrijft de ligging van het plangebied en de historie van het gebruik van de locatie;
- hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving;
- in hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan en de diverse mogelijk relevante omgevingsaspecten beschouwd;
- hoofdstuk 5 gaat nader in op de economische uitvoerbaarheid van het plan;
- hoofdstuk 6 bevat de leeswijzer voor het bestemmingsplan (verbeelding en regels) en een artikelsgewijze toelichting op de bestemmingsplanregels;
- in hoofdstuk 7 wordt aangegeven op welke wijze omgegaan wordt met vooroverleg en inspraak op het bestemmingsplan.

1 Bron: Advies aan B&W gemeente d.d. 4 maart 2008 Castricum inzake tijdelijke Jongeren Ontmoetings Plek (JOP) aan de Brahmslaan in Akersloot

2 Nota lokaal jeugdbeleid 2007-2010 gemeente Castricum vastgesteld in de raadsvergadering van 19 april 2007.

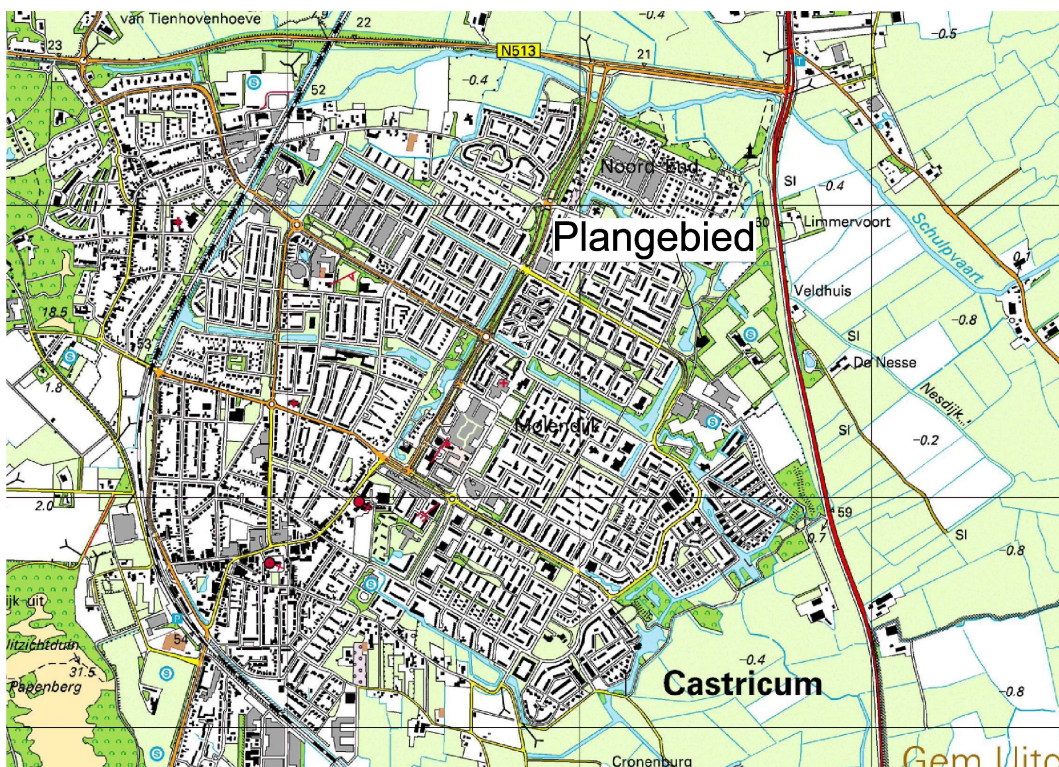
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BESTAANDE SITUATIE

2.1. Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Castricum ten oosten van de wijk Noord-End en ten noorden van de wijk Albert's Hoeve.

Het plangebied is grotendeels omringd door hoog opgaand groen, dat voor een groot deel het zicht op de aanwezige bebouwing ontnemt. Aan de westzijde van het plangebied loopt een gescheiden fiets- en voetpad waarmee de nabijgelegen wijken in noordoostelijke richting worden ontsloten. Deze route wordt onder andere veel gebruikt door scholieren voor de gang van en naar school. Op korte afstand van de JOP heeft het Clusius-College een praktijktuin.

In figuur 1 is het plangebied in de ruime omgeving weergegeven. In figuur 2 is het plangebied in de nabije omgeving weergegeven.

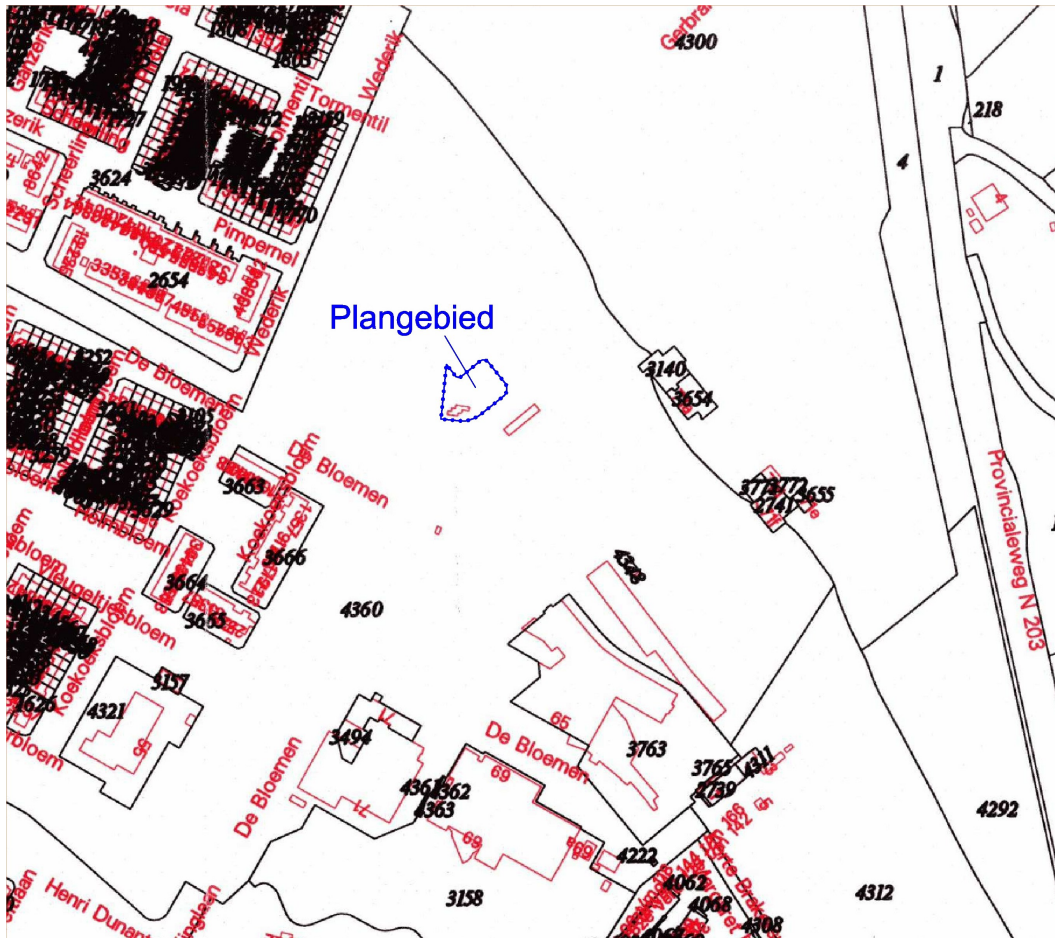


Figuur 1: Het plangebied weergegeven in de ruime omgeving



Figuur 2: Het plangebied in de nabije omgeving (bron: Google Earth d.d. 27 augustus 2009)

Het plangebied omvat een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Castricum, sectie C nummer 4360 (gedeeltelijk). De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1086 m².



Figuur 3: Kadastrale situatie plangebied (bron: Kadaster, augustus 2009)

2.2. Historie plangebied

Het plangebied is gelegen in een gebied waar vroeger diverse kaveltjes waren gelegen met veldnamen als Grietje Gerbrandsven, Ossenweide en Oosterweidje (zie ook de afbeelding uit de Bonnekaart van omstreeks 1900 in figuur 4). Op basis van deze veldnamen is de gemeente Castricum tevens tot de naamgeving van het nabijgelegen voet- en fietspad gekomen: Gerbrandsven. Het plangebied is, volgens opgave van de gemeente Castricum reeds 10 jaar in gebruik als ontmoetingsplek voor jongeren. In de huidige situatie is sprake van de aanwezigheid van een trapveldje en een afgedekte ruimte waar beschut tegen wind en regen kan worden gezeten (zie ook de foto's in figuur 7).



Figuur 4: Het plangebied weergegeven in de Bonnekaart van circa 1900

2.3. Huidige bestemming en gebruik

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Castricum Noord, Oost en West”. Dit bestemmingsplan is op 12 februari 2009 vastgesteld door de Raad van de gemeente Castricum. Conform het vigerende bestemmingsplan geldt ter hoogte van deze locatie de bestemming “Groen” (zie omschrijving van de bestemming in figuur 5). In figuur 6 is een uitsnede van de plankaart inclusief het plangebied voor de Jongeren Ontmoetings Plek weergegeven. In figuur 7 zijn diverse foto's (opnamedatum 30 augustus 2009) van het plangebied weergegeven.

artikel 9 GROEN

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
 - b waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - c parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden en verhardingen;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en speelvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" is ten hoogste de aangeven maximale goothoogte toegestaan;
- c ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" is ten hoogste de aangeven maximale bouwhoogte toegestaan;

9.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a lichtmasten 6 m;
- b vlaggenmasten 6,5 m;
- c overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

Figuur 5: Huidige bestemming plangebied (conform vigerende bestemmingsplan)



Figuur 6: Plangebied weergegeven in plankaart van het vigerende bestemmingsplan (Bestemmingsplan Castricum Noord, Oost en West)



Figuur 7: Foto's van het plangebied opnamedatum 30 augustus 2009

2.4. Ontwikkelingen rondom plangebied

In de nabijheid van het plangebied is geen sprake van ontwikkelingen die relevant zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1. Huidige situatie

Het plangebied is in de huidige situatie reeds in gebruik als voetbalveldje en Jongeren Ontmoetings Plek. Het plangebied omvat circa 1.086 m². Binnen dit gebied is momenteel een ontmoetingsvoorziening aanwezig met een overdekte oppervlakte van circa 47 m².

3.2. Landschappelijke inpassing

Binnen het bouwvlak van de Jongeren Ontmoetings Plek (JOP) is slechts bebouwing tot een hoogte van 3 meter toegestaan. De JOP is in de noord-, oost- en zuidzijde omsloten door hogere begroeiing (zie ook figuur 7). Deze begroeiing levert enerzijds beschutting tegen de wind en anderzijds creëert het een natuurlijke grens tussen de JOP en de nabijgelegen sportvelden.

Aan de westzijde van het plangebied ligt een fietspad en (gescheiden door een lage haag) een voetpad. De afstand van het plangebied tot de meest nabijgelegen woning (aan de westzijde) bedraagt circa 100 meter. Tussen het plangebied en de woningen ligt een groenstrook met een vijver en hoge(re) bomen.

4. HAALBAARHEID VAN HET BESTEMMINGSPLAN

4.1. Provinciaal en gemeentelijk beleid

4.1.1. Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

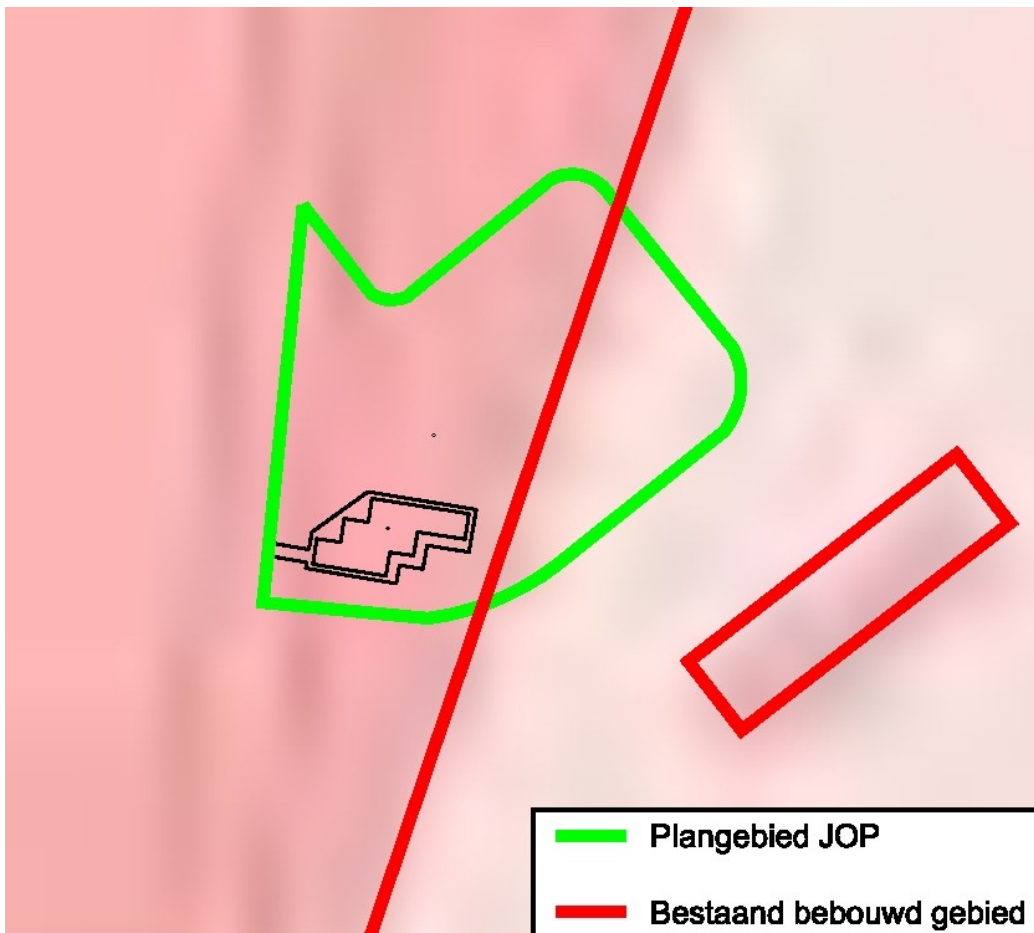
Onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) legt iedere provincie in een structuurvisie haar ruimtelijke toekomstvisie vast en geeft zij aan hoe zij deze visie denkt te realiseren. Uitgangspunt hierbij is dat de provincie aangeeft en motiveert wat haar provinciale belangen zijn. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid staan de provincie diverse juridische instrumenten ter beschikking, waaronder een provinciale ruimtelijke verordening. Ook via gemeentelijke structuurvisies werkt de provinciale structuurvisie door in de bestemmingsplannen die op gemeentelijk niveau worden opgesteld.

De provincie Noord-Holland heeft op 21 juni 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. Hierin heeft de provincie drie hoofdbelangen geformuleerd die gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie vormen, te weten Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en Klimaatbestendigheid. Door in te zetten op deze doelen wordt beoogd dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft. Ten aanzien van recreatief groen is in de structuurvisie opgenomen dat groen rond steden zoveel mogelijk behouden moet worden.

Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

Voor de doorwerking van generieke provinciale belangen die niet tijdelijk van aard zijn en zich lenen voor regeling in bestemmingsplannen, heeft de provincie Noord-Holland een provinciale ruimtelijke verordening vastgesteld. In deze verordening komen onderwerpen aan bod als de aanwijzing van bestaand bebouwd gebied versus landelijk gebied, regels met betrekking tot de Groene en Blauwe Ruimte en met betrekking tot Energie enz.

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt deels in bestaand gebouwd gebied en deels in landelijk gebied, zoals weergegeven in figuur 9 (zie volgende pagina). Voor zover reeds aanwezige bebouwing planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, ligt deze in bestaand gebouwd gebied. De provinciale verordening legt hieraan geen belemmeringen op. Het deel van het plangebied dat is gelegen in het landelijk gebied wordt, overeenkomstig de huidige bestemming, bestemd als groen. In dit deel worden geen nieuwe bebouwings-mogelijkheden mogelijk gemaakt.



Figuur 8: Plangebied weergegeven in uitsnede van kaart 2 “bestaand bebouwd gebied” behorende bij de Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

Voorts ligt het plangebied, zoals een groot deel van de gemeente Castricum, in het Nationale Landschap Laag Holland (zie figuur 10). De kernkwaliteiten van dit landschap dienen behouden en waar mogelijk versterkt te worden. Deze kwaliteiten zijn:

- Grote openheid van het landschap;
- Veel weide- en moerasvogels;
- Oude geometrische inrichtingspatroon in de droogmakerijen;
- Veenpakketten;
- Middeleeuwse strokenverkaveling en historische watergangen;
- Groot aantal archeologische locaties;
- Karakteristieke dijk- en lintdorpen.

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is beperkt van omvang. Met het plan worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt. De kernkwaliteiten van het Nationale Landschap Laag Holland worden daarmee gerespecteerd en in stand gehouden. Gezien de beperkte omvang van het plangebied en de beperkte toename van bebouwing voert het te ver om regels op te nemen in het plan ter borging van de kernkwaliteiten van het Nationale Landschap. Ten tijde van de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor

het gehele plangebied van bestemmingsplan Castricum Noord, Oost en West zal hier wel aandacht aan besteed moeten worden.



Figuur 9: Het plangebied weergegeven in het nationale landschap Laag Holland

4.1.2. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

Op 7 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030 vastgesteld. In de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030 zijn verschillende wensbeelden opgenomen waarmee een vergezicht wordt gegeven voor de gemeente over 20 jaar. Om de wensbeelden te kunnen realiseren zijn doelen en uitgangspunten opgenomen.

In de wensbeelden “Verbeteren van de openbare ruimte” en “Afronden van de kernen” wordt in 2030 een openbare ruimte geschetst waarin een veelvoud aan voorzieningen te vinden is. De overgang van het buitengebied naar het bebouwde gebied wordt gevormd door de rand van de kern. Deze rand wordt gekenmerkt door verschillende overgangssituaties, die zich qua dichtheid, de inzet van groen of functie van elkaar onderscheiden. Voor zover ontwikkelingen hebben plaatsgevonden is sprake geweest van maatwerk dat is afgestemd op de karakteristieken van het betreffende gebied.

Om deze wensbeelden te bereiken is voor het voorliggende bestemmingsplan kerndoel 7 “Herformuleren welzijnsvoorzieningen in de kernen” in brede zin van belang. De voorzieningen in de kernen op het gebied van cultuur, sport en onderwijs dragen in

belangrijke mate bij aan hoe burgers hun leefomgeving ervaren. Gezien de bevolkingssamenstelling en veranderingen daarin is het doel de welzijnsvoorzieningen te herformuleren en te kijken naar de concrete behoeften en mogelijkheden per kern. Daarnaast is kerndoel 3a “open houden van het landelijk gebied” van belang. De gemeente Castricum heeft een veelvoud aan landschappen binnen haar grenzen. Deze landschappen zijn om allerlei redenen zeer waardevol. Het doel is om kernwaarden als rust, stilte, duisternis, openheid en landschapsbeleving te behouden.

Groenbeleid

Een nadere uitwerking van het groenbeleid is verwoord in het Groenbeleidsplan Gemeente Castricum 2007-2020 dat in juli 2007 is vastgesteld. Castricum ligt in het beschermd landschap Laag Holland. In het groenbeleid worden bemerkingen ten aanzien van het groen geformuleerd. Daarnaast wordt gesteld welke waarde het groen heeft voor de gemeente. Eén van de waarden is het leveren van een bijlage aan de gezondheid en de leefbaarheid alsmede het optimaliseren van de recreatieve waarde (sport, spel en ontspanning). Er wordt een groot belang gehecht aan de betrokkenheid van groen in de planprocessen bij herontwikkeling van gebieden en bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Lokaal jeugdbeleid gemeente Castricum

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het algemene jeugdbeleid en de preventie voorzieningen voor jongeren die uit de boot dreigen te vallen. De Rijksoverheid heeft met de “Operatie Jong” vastgesteld welke zaken op het terrein van jeugdbeleid landelijk aangepakt dienen te worden. Doel hiervan is meer samenhang in het jeugdbeleid tot stand te brengen, knelpunten op te sporen en aan te pakken en betere onderlinge samenwerking te creëren.

De gemeenten hebben er daarom vanuit de Rijksoverheid een aantal wettelijke taken bijgekregen na invoering van de wet op de jeugdzorg (januari 2005) en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (januari 2007). De gemeente Castricum heeft daarop het lokale jeugdbeleid in de nota lokaal jeugdbeleid 2007-2010 in overeenstemming gebracht met de wettelijke en beleidsmatige kaders. De betreffende nota is vastgesteld in de raadsvergadering van 19 april 2007.

In deze nota is geconstateerd dat het jeugdbeleid zoals dat tot 2007 ten uitvoer werd gebracht aan revisie toe was. De aanpak voor verbetering van het jeugdbeleid is in deze nota middels uitvoeringsprogramma's uiteengezet.

In het uitvoeringsprogramma “vrije tijd” wordt gesteld dat de meeste jongeren zich goed weten te vermaken. Zij vervelen zich niet zo vaak, doen vaak aan georganiseerde vrijetijdsbesteding in de sport en cultuur. Er is echter een groep jongeren die minder in staat is om zich te vermaken, met als gevolg verveling. Deze groep gaat vaak de straat op om leeftijdsgenoten te ontmoeten. Deze hanggroepjongeren veroorzaken in meerdere en mindere mate overlast. In dit uitvoeringsprogramma gaat het niet zozeer over de

overlast. Dit uitvoeringsprogramma gaat over hoe deze jeugd gestimuleerd kan worden een deel van hun vrije tijd op een andere manier in te vullen. De overlast wordt behandeld in het uitvoeringsprogramma over veiligheid.

Geconstateerd is dat er voor de jongeren te weinig aangewezen plekken zijn in de publieke ruimte om samen te komen. Ze worden vaak, vanwege overlast, weggestuurd en gaan dan naar de volgende locatie waar de geschiedenis zich herhaalt.

Onderdeel van het uitvoeringsprogramma 'vrije tijd' is dan ook het inrichten van extra ontmoetingslocaties voor deze hanggroepjongeren. De reeds aanwezige JOP voorziet deels in deze behoefte.

Speelruimteplan Deel I

Het speelruimtebeleidsplan gaat over speelruimte voor kinderen en tieners tot 18 jaar. De gemeente Castricum stelt zich ten doel een gespreid patroon van kwalitatief goede (speel)voorzieningen tot stand te brengen dat op de behoefte van kinderen en tieners is afgestemd en evenwichtig is verdeeld over de gemeente. Kenmerkend voor de groep Tieners van 12 tot 18 jaar is dat zij behoefte hebben aan een eigen plek. Tieners zijn graag in een (grote) groep bij elkaar. De voorkeur gaat uit naar een verhard terrein in hun directe woonomgeving liefst met schuilmogelijkheden bij regen en harde wind. De ontmoetingsvoorziening die met voorliggend bestemmingsplan planologisch-juridisch mogelijk gemaakt wordt, komt deels aan deze behoefte tegemoet.

4.1.3. Conclusie

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt de reeds aanwezige JOP planologisch-juridisch mogelijk gemaakt in een groen gebied gelegen aan de rand van het stedelijk gebied. Het middels dit bestemmingsplan mogelijk maken van de JOP in een deel van dit groene gebied heeft slechts een zeer beperkte impact; er is slechts sprake van zeer kleinschalige bebouwing waarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de ervaring van de groene omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in overeenstemming is met de ruimtelijke beleidsuitgangspunten.

4.2. Milieu

4.2.1. Geluid

4.2.1.1. Wet geluidhinder

De JOP is niet aan te merken als geluidgevoelige bestemming als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Echter, het aspect geluid van de JOP naar de omgeving verdient de nodige aandacht. In bijlage I wordt ingegaan op de (beoordeling van) hinderaspecten binnen een gebied (zone) rond de planlocatie.

4.2.1.2. Bedrijven en milieuzonering

De belemmeringafstand voor het aspect geluid van 50 meter gebaseerd op de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt nader gemotiveerd. Buiten een dergelijke afstand lijkt structurele hinder niet aannemelijk.

De meest nabij gelegen woningen bevinden zich in de voorliggende situatie aan de Wederik huisnummer 32 t/m 40 en de Koekoeksbloem huisnummer 1. Het gebied tussen deze woningen en de JOP, bestaande uit een waterpartij, grasland, beplanting en de genoemde wegen, meet een afstand van circa 100 m.

4.2.2. Luchtkwaliteit

Toetsingskader voor de luchtkwaliteit (fijn stof (PM_{10}), en stikstofdioxide (NO_2) is hoofdstuk 5 en bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Toetsing aan de grenswaarden dient slechts plaats te vinden indien er sprake is van een "in betekenende mate bijdrage" aan de lokale luchtkwaliteit. Onderhavig plan genereert geen verkeersaantrekkende werking voor wat gemotoriseerd verkeer betreft en draagt daarom niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Volgens het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) hoeft dit plan derhalve niet getoetst te worden aan de eisen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

Op basis van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) blijkt dat de JOP geen gevoelige bestemming is.

4.2.3. Bodem

Het onderhavige plan voorziet niet in de toevoeging van extra bebouwing. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

diameter van 23,4 meter), de buisleiding gelegen op 245 meter van het plangebied heeft een maximale werkdruk van 40 bar en een inwendige diameter van 12,2 meter.

Regels voor risiconormering en zonering langs buisleidingen bij ruimtelijke besluiten zijn opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR).

Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom de infrastructuur. Hierbij is de risicocontour van 10^{-6} per jaar een richtwaarde voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen. Het plangebied ligt (ruimschoots) buiten de PR 10^{-6} -contour van beide leidingen waarmee de PR 10^{-6} -contour geen gevolgen heeft voor het plan.

Naast toetsing aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico schrijft het besluit een verantwoording van het groepsrisico voor. Voor de voornoemde buisleidingen wordt in de berekening van het groepsrisico een inventarisatieafstand gehanteerd van 310 meter³. Echter, gezien de grote afstand tussen de buisleiding en het plangebied, de korte aanwezigheidsduur in combinatie met een beperkte hoeveelheid aanwezige personen en de lage populatiedichtheid binnen de inventarisatieafstand kan worden gesteld dat het groepsrisico zeer laag is en dit ten gevolge van de bestemmingswijziging niet significant zal toenemen.

4.3. Water

Algemeen

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van dit nieuwe waterbeleid is de "watertoets": de vroegtijdige check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. Initiatiefnemers van ruimtelijke plannen moeten de waterbeheerder(s) bij het planvormingsproces betrekken. In onderhavig geval betreft dit de waterbeheerder Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Water binnen het plangebied

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. In het plangebied is geen oppervlaktewater en zijn geen watergangen aanwezig. Op korte afstand van het plangebied ligt wel open water.

Watertoets

In de huidige situatie is het plangebied voor een deel verhard. De verharding bestaat uit het bestaande JOP inclusief bestrating. In de nieuwe situatie zal de hoeveelheid

³ Bron: Brief van de N.V. Nederlandse Gasunie met onderwerp: Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 4.

verharding niet toenemen. Aangezien de verharding niet toeneemt is compensatie niet nodig.

4.4. Ecologie

De Flora- en faunawet, die sinds april 2002 in werking is getreden, beschermt een groot aantal plant- en diersoorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen (o.a.) niet gedood, verjaagd, gevangen en verontrust worden. De voorgenomen herinrichting van het plangebied kan hiermee in sommige situaties strijdig zijn. De uitvoering van een flora- en faunaonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.5. Archeologie

In het door Nederland geratificeerde 'Verdrag van Malta' (1992) van de Raad voor Europa, is de omgang met het Europees archeologisch erfgoed geregeld. De Nederlandse implementatie van dit verdrag is geregeld via de Wet op de archeologische monumentenzorg, die onder andere aanpassingen doorvoert in de Monumentenwet. In 2007 is de gewijzigde Monumentenwet 1988 in werking getreden. Sindsdien geldt de wettelijke plicht om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten.

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is bepaald dat de archeologische onderzoeksverplichting niet van toepassing is op projecten met een oppervlakte kleiner dan 100 m². Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van nieuwe bebouwing. Het aspect archeologie speelt derhalve geen verder rol in de bestemmingswijziging.

4.6. Verkeer en parkeren

Aangezien de JOP hoofdzakelijk gebruikt zal worden door de doelgroep, jongeren, is het van belang dat het gebied goed per scooter/brommer, fiets of te voet bereikbaar moet zijn. In de onderhavige situatie is dit het geval. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende langzaamverkeerverbindingen om het plangebied adequaat te ontsluiten.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij de ontwikkeling van de JOP is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Bro. Derhalve behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. De beoogde ontwikkeling wordt gefinancierd door de gemeente Castricum.

6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6.1. Leeswijzer juridische regeling

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de juridische regeling van het bestemmingsplan. De juridische regeling bestaat uit een verbeelding (de “plankaart”) en een set regels. Deze onderdelen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en dienen dan ook altijd in samenhang geraadpleegd en gelezen te worden. De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar vormt wel een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting beschrijft de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen van gebouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. Voor wat betreft de juridische vertaling van voorliggende ontwikkelingen is gekozen voor een plan dat globaal is daar waar mogelijk en gedetailleerd daar waar nodig, waarbij enige mate van flexibiliteit wordt nagestreefd.

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is geconformeerd aan de systematiek van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening, welke van kracht zijn per 1 juli 2008. Voor de bestemmingen en regels is gebruik gemaakt van de RO Standaarden 2008. De RO Standaarden 2008 zijn onder andere verankerd in de Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). De SVBP2008 regelt de standaardisering en uniformering van bestemmingen en regels. Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn enkele begrippen uit de SVBP2008 komen te vervallen en zijn nieuwe begrippen toegevoegd. Dit is in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt conform de “Werkafspraken SVBP begrippen vs. Wabo” van Geonovum.

6.2. Leeswijzer regels

De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk I: Inleidende regels

Hoofdstuk I bevat inleidende regels zoals begripsbepalingen (artikel 1) en regels voor de wijze van meten (artikel 2). Deze regels zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

Hoofdstuk II: Bestemmingsregels

In hoofdstuk II zijn de afzonderlijke bestemmingen opgenomen die voor het plangebied van toepassing zijn. Dit is in feite de kern van de juridische regeling. Het plan kent één enkelbestemming (artikel 3) en geen dubbelbestemmingen.

Welke bestemming aan een bepaald stuk grond is toegekend blijkt uit de verbeelding (plankaart). De bestemming wordt onderstaand nader toegelicht.

Groen

De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groen' zijn bestemd voor openbaar groen. Onder deze bestemming is ruimte voor de bijbehorende elementen zoals voet- en fietspaden alsmede een Jongeren Ontmoetings Plek (JOP). De bouw mogelijkheden, zowel qua oppervlak als qua hoogte, zijn hier beperkt.

Hoofdstuk III: Algemene regels

Hoofdstuk III bevat algemene bepalingen die op het gehele plangebied van toepassing zijn:

- Anti-dubbeltelregel (artikel 4);
- Verboden gebruik (artikel 5);
- Algemene afwijkingsregels (artikel 6);
- Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening (artikel 7).

Deze algemene bepalingen zijn van belang voor een juiste interpretatie van de bestemmingsbepalingen. Daarnaast is in dit hoofdstuk een algemene afwijkingsbevoegdheid opgenomen die ruimte biedt om van de bepalingen die in de voorafgaande hoofdstukken zijn opgenomen, af te wijken.

Hoofdstuk IV: Overgangsregels

In hoofdstuk IV zijn de overgangs- en slotbepalingen ondergebracht (artikel 8 en 9). In de overgangsbepalingen wordt onder andere vastgelegd hoe om te gaan met het gebruik en bouwen voor zover dit in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan.

In de slotbepaling is de benaming van het bestemmingsplan vastgelegd.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

7.1. Inleiding

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld via onder andere de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

7.2. Inspraak en overleg

De procedure zoals die in de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd, wordt doorlopen. In het kader van deze procedure en op grond van de inspraakverordening van de gemeente Castricum, heeft het voorontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inspraak gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder gebruik maken van de mogelijkheid tot inspraak. In deze periode is één inspraakreactie binnengekomen, deze reactie is opgenomen als separate bijlage bij het bestemmingsplan.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan gedurende deze periode in het kader van het art. 3.1.1 Bro overleg naar de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke mogelijk in het geding zijn, gestuurd met een verzoek om advies.

Het voorontwerp bestemmingplan is voorgelegd aan de Milieudienst regio Alkmaar (MRA). Naar aanleiding van de opmerkingen van de MRA is een aantal kleine tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord heeft in het kader van het art 3.1.1. Bro overleg op het voorontwerpbestemmingsplan gereageerd. Op verzoek van de Veiligheidsregio is de werkdruk en de diameter van één van de hoge druk aardgasbuisleidingen aangepast. Er zijn verder geen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan binnengekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de procedure, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze bij de gemeente ingediend. Het College van burgemeester en wethouders van Castricum neemt op basis van de zienswijzen een besluit inzake de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan, in de Reactienota Zienswijze is een nadere motivering opgenomen.