



RAAD10/073

AAN DE RAAD

Raadsvergadering d.d. :
Voorstelnummer :
Portefeuillehouder : C. Portegies
Carrousel d.d. : 3 juni 2010
Afdeling / Team : Dienstverlening / Bouwen, Wonen en Bedrijven
Opsteller : L. Hoebe
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis.

Voorgesteld besluit :

1. Het bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis inclusief bijlagen, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis.
3. Het bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis publiceren en zes weken ter inzage leggen.

Aanleiding en beoogd effect

In voorliggend bestemmingsplan wordt de bestemming van de gronden van het perceel Dorpsstraat 65 te Castricum herzien. Hierdoor is het mogelijk om in het Oude Raadhuis een kleinschalig hotel op basis van logies en ontbijt (Bed & Breakfast) te realiseren, alsook een ontbijtzaal/Grand Café, in combinatie met bewoning van een deel van het pand door de eigenaren. De huidige opstallen op het perceel zullen behouden blijven, dit plan voorziet enkel in de benodigde functiewijziging.

Politieke keuzeruimte

Het plan voldoet aan gemeentelijk-, provinciaal- en rijksbeleid. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ligt daardoor in de lijn het bestemmingsplan vast te stellen.

Gedachtegang

Uit de ruimtelijke onderbouwing (toelichting bestemmingsplan) is gebleken dat het plan planologisch en stedenbouwkundig wenselijk is. Daarnaast is gebleken dat archeologie, flora en fauna, geluid en de bodemkwaliteit geen belemmeringen vormen voor onderhavig plan.

Het pand is een gemeentelijk monument. Inmiddels is een monumentenvergunning verleend. De aanvragers zijn niet van plan het uiterlijk van het pand te wijzigen. Mocht er in de toekomst toch iets veranderen zal vooraf contact opgenomen worden met de gemeente. Te denken valt aan het terug brengen van oude (vroegere) details.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen van het college

Zie gedachtegang.

Communicatie / Vervolgproces

Op grond van artikel 3.8 Wro wordt het besluit tot vaststelling toegezonden aan gedeputeerde staten en VROM.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit worden na publicatie van de vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Financiële aspecten

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeken zijn op kosten van de initiatiefnemer opgesteld. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Een exploitatieplan is niet nodig.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis, inclusief bijlagen
 - akoestisch onderzoek
 - watertoets
 - verkeersadvies
 - nota inspraak en overleg

Achterliggende documenten

-

De raad van de gemeente Castricum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2010, nr. ;

gezien het advies uit de carroussel, d.d. 10 juni 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis inclusief bijlagen, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis.
3. Het bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis publiceren en zes weken ter inzage leggen.

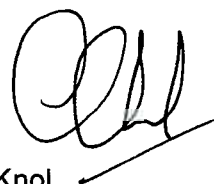
Bijlagen:

- Bestemmingsplan Dorpsstraat 65 - Castricum 't Oude Raadhuis inclusief bijlagen:
 - Akoestisch onderzoek
 - Watertoets
 - Verkeersadvies
 - Nota inspraak en overleg

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van 10 juni 2010



de griffier,
mr V.H. Hornstra



de voorzitter,
A. Emmens-Knol