

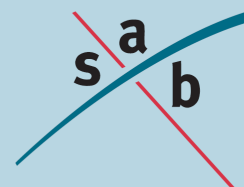
Bestemmingsplan

Buitengebied Castricum, herziening regels

Toelichting

Gemeente Castricum

Datum: 11 juni 2015
Projectnummer: 140207
NL.IMRO.0383.BPBuitengebHerzreg-VS01



INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Leeswijzer	3
2	Aanpassingen en uitleg van de regels	4
2.1	Opsomming aanpassingen	4
2.2	Regeling paardenbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens	20
3	Toets aan beleid en milieu- en omgevingsaspecten	26
4	Economische uitvoerbaarheid	27
5	Procedure	28
5.1	Overleg	28
5.2	Zienswijzen	28

Bijlagen

Bijlage 1: Toelichting bestemmingsplan Buitengebied Castricum

Bijlage 2: Reactienota zienswijze bestemmingsplan Buitengebied herziening regels

Bijlage 3: Regels van het bestemmingsplan Buitengebied Castricum, herziening regels - werkexemplaar

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Castricum heeft de afgelopen jaren met succes een actualisatieronde van het bestemmingsplannenbestand afgerond. Het bestemmingsplan Buitengebied is één van de meest recente bestemmingsplannen en is vastgesteld in 2013. Ten aanzien van de regels zijn er sindsdien enkele nieuwe inzichten ontstaan. Deze worden met deze paraplu doorgevoerd. Tevens worden er enkele (kleine) gebreken hersteld.

1.2 Plangebied

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op hetzelfde plangebied als het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum”. Aangezien dit bestemmingsplan uitsluitend een herziening van een deel van de bestemmingsplanregels betreft met een toelichting, bestaat de verbeelding uit een contour van het plangebied (de verbeelding van het onderliggende bestemmingsplan wordt niet herzien door voorliggend bestemmingsplan). Dat zorgt er voor dat het bestemmingsplan de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) zichtbaar is. Op www.ruimtelijkeplannen.nl verschijnt dus eerst het parapluplan en daarna het onderliggende bestemmingsplan in beeld.

Dit houdt in dat:

- de *bestemming* van een perceel te herleiden is uit het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 2013);
- de *regeling* die bij die bestemming hoort te vinden is in de paraplu;
- de *toelichting* die geldt, is deze toelichting (waarbij de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied als bijlage is opgenomen).

Voor de duidelijkheid is als bijlage bij deze toelichting een werkexemplaar van de regels gevoegd van het bestemmingsplan Buitengebied Castricum, waarin de wijzigingen zijn verwerkt die genoemd zijn in de regels van dit bestemmingsplan Buitengebied Castricum, herziening regels.

1.3 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in het volgende hoofdstuk een beschrijving gegeven van de wijziging van de belangrijkste regels gegeven. In hoofdstuk 3 volgt de haalbaarheidstoets. Tot slot heeft hoofdstuk 4 betrekking op de procedure.

2 Aanpassingen en uitleg van de regels

2.1 Opsomming aanpassingen

In navolgende tabel worden de wijzigingen opgesomd (puur redactionele of technische wijzigingen worden niet genoemd). In de kolom daarnaast staat steeds een korte onderbouwing of uitleg bij de wijziging. Voor de regeling ten aanzien van paardenbakken, paddocks, stapmolens en langeercirkels wordt verwezen naar navolgende paragraaf.

Artikel	Wijziging	Onderbouwing
Art 1.77	Aan het begrip manege is toegevoegd “..daaronder begrepen het geven van les ten behoeve van het leren berijden van paarden”	Met deze toevoeging wordt expliciet gemaakt dat het geven van les een bij een manege (rij-school) horende bedrijfsactiviteit is. Een manege onderscheidt zich daarmee van andere bedrijven die paarden gerelateerde activiteiten ontplooiën.
1.92	Aan het begrip paardenstalling is toegevoegd “...maar daaronder niet begrepen het geven van les ten behoeve van het leren berijden van paarden”	Met deze toevoeging wordt duidelijk gemaakt dat bij een paardenstalling het geven van les niet is toegestaan (wel is toegestaan dat personen die bij een paardenstalling een paard stallen, ter plaatse wel kunnen paardrijden).
3.1.1, 4.1.1, 5.1.1, 6.1.1, 28.1, 29.1	Toegevoegd is dat mantelzorg ook is toegestaan in bijgebouwen	Hiermee wordt aangesloten bij de aanpassing van het Besluit omgevingsrecht die het mogelijk maakt vergunningsvrij een vrijstaand bijgebouw voor mantelzorg te realiseren.
3.1.3, 4.1.3, 5.1.3, 6.1.3	Toegevoegd is een bestaande maten artikel: indien het bestaande aantal seizoenarbeiders en/of oppervlakte die hiervoor in gebruik is, meer bedraagt dan hetgeen geregeld, is dit toegestaan.	In sommige situaties is gebleken dat het bestaande aantal seizoenarbeiders of oppervlakte meer bedraagt dan de regeling. Met deze toevoeging wordt geregeld dat dit is toegestaan. Met bestaand wordt in dit ge-

		val bedoeld zoals aanwezig <i>en vergund</i> .
3.2.3, 4.2.3	De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen is op 11 m gezet i.p.v. 10 m	Met als doel deze in overeenstemming te brengen met de artikelen 5-8
3.2.3, 4.2.3, 5.2.3, 6.2.3, 7.2.2, 8.2.2, 12.2.2, 15.2.2, 16.2.2, 28.2.1, 29.2.1	Veranderd is dat de inhoud van het hoofdgebouw maximaal 650kub mag bedragen, in plaats van de (bedrijfs)woning	Met deze verandering wordt duidelijk dat aan- en uitbouwen niet mee worden geteld met de berekening van de inhoud. Voor aan- en uitbouwen geldt immers een aparte regeling (onder meer de maximale oppervlakte is bepaald)
3.2.4, 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.3, 8.2.3, 28.2.2, 29.2.4	De passage voor zover gebouwd buiten het bouwvlak is geschrapt	Hiermee wordt geregeld dat voor de berekening van het oppervlakte erfbebouwing bepalend is wat op het gehele perceel aanwezig is, niet alleen datgene dat buiten het bouwvlak ligt
3.2.5, 4.2.5, 5.2.5, 6.2.5, 7.2.5	Diverse aanpassingen, zie navolgende paragraaf	Zie navolgende paragraaf
3.4.3, 4.4.3, 5.4.3, 6.4.3, 7.4.3	Diverse aanpassingen, zie navolgende paragraaf	Zie navolgende paragraaf
3.5, 5.5, 6.5.	Toegevoegd: opslag buiten het bouwvlak is niet toegestaan	Hiermee wordt expliciet geregeld dat opslag buiten het bouwvlak niet is toegestaan, e.e.a. cf artikel 4.5.
4.1.2	Toegevoegd: in afwijking van sub e is ter plaatse van de aanduiding 'bed&breakfast' het bestaande aantal kamers en slaapplekken toegestaan	Hiermee wordt een link gelegd naar de plaats op de verbeelding waar deze aanduiding is opgenomen (het meerdere is hier dus toegestaan).
7.1	De zinsnede met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning uitgesloten (..) is verwijderd	Deze aanduiding komt niet voor op de verbeelding en is ook niet nodig omdat al geregeld is dat bedrijfswoningen alleen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'

7.2.1.	Toegevoegd is dat in afwijking van het bepaalde onder sub a tot en met d de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- afsluiterlocatie' niet meer dan 4 m bedraagt.	Dit is gedaan op verzoek van de Gasunie.
7.2.5.	Toegevoegd is dat in afwijking van het bepaalde onder sub b de bouwhoogte van erf- en terreinscheidingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afsluiterlocatie' niet meer dan 3 m bedraagt	Dit is gedaan op verzoek van de Gasunie.
12.1	Toegevoegd is dat geen bedrijfswoningen zijn toegestaan <i>behoudens daar waar aangeduid</i>	Een aanduiding bedrijfs-woning komt op één plaats in het plangebied binnen de bestemming Detailhandel - Tuincentrum voor; deze is legaal aanwezig, en wordt nu dus planologisch bestemd.
12.2.1	Sub d is verwijderd en vervangen door: d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan; indien geen bouwhoogte is aangegeven, bedraagt de maximale bouwhoogte 11 m.	Een aanduiding maximale bouwhoogte komt op één plaats in het plangebied voor en is dus nu ook in de regels opgenomen; voor de andere gevallen moet nog wel de algemene regel (11m) gelden.
13.2.1	Toegevoegd zijn sub c en d: c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' bedraagt de goot- en bouwhoogte niet meer dan is aangegeven; d. de bouwhoogte bedraagt maximaal 11 m.	Een aanduiding maximale goothoogte komt op één plaats in het plangebied voor en is dus nu ook in de regels opgenomen; tevens is de maximale bouwhoogte geregeld.
15.1	Toegevoegd is 'bij het horecabedrijf behorende terrassen'	Hiermee is expliciet gemaakt dat terrassen bij horecabedrijven voor zover behorend tot de inrichting zijn toegestaan.
19.1 en 19.2.2	De term groepsaccommodatie is verwijderd	Een groepsaccommodatie wordt binnen deze bestemming niet toegestaan; dit is ruimtelijk niet gewenst.

19.2.2	Toegevoegd: 'en ondergeschikte horeca	Hiermee wordt expliciet toegestaan dat ondergeschikte horeca binnen de bestemming is toegestaan.
20.2.1	Toegevoegd: de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m	Hiermee wordt een maximale bouwhoogte voor gebouwen op deze bestemming geregeld. Het is gewenst de bouwhoogte te maximaliseren.
21.1	Toegevoegd: 'en ondergeschikte horeca'	Hiermee wordt expliciet toegestaan dat ondergeschikte horeca binnen de bestemming is toegestaan.
28.1	De slotregel en sub n zijn omgedraaid	Het betreft een redactionele aanpassing
30.2, 31.2	Deze regel is veranderd in: In afwijking van het bepaalde in de andere bestemmingen (artikel 3 tot en met 29) mogen op of in de in artikel 30.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige nieuwe gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.	Hiermee wordt duidelijk(er) gemaakt dat ter plaatse van de dubbelbestemming iets anders geldt dan op basis van de enkelbestemming is toegestaan.
42.1.1	Toegevoegd is sub g: in afwijking van sub a is ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis' de bestaande oppervlakte toegestaan	Hiermee wordt expliciet(er) geregeld dat ter plaatse van deze aanduiding het meerdere is toegestaan.
42.3	Er is een verwijzing naar de Nota Parkeernormen Castricum opgenomen waaraan voldaan dient te worden.	Voor nieuwe bestemmingsplannen geldt de Bouwverordening niet meer. Er kan dus ook niet meer getoetst worden aan de parkeerregeling uit die Bouwverordening. Om deze reden is een regeling in het bestemmingsplan opgenomen, conform de bedoeling van de wetgever.

Ten opzichte van bovenstaande wijzigingen, zijn daarna de volgende wijzigingen doorgevoerd. Daar waar een bepaald artikel opnieuw voorkomt, is navolgende tabel leidend voor de regeling.

aanpassingen	Toelichting
Artikel 3.1.2 sub i onder 3 komt als volgt te luiden: recreatie bestaande uit: kleinschalig kamperen, waarbij maximaal 30 kampeermiddelen zijn toegestaan, met dien verstande dat: - kleinschalig kamperen uitsluitend binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak (maximale kleinste afstand tot bouwvlak bedraagt 5 m) is toegestaan; - buiten de periode van 1 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn; - sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan tot een maximale oppervlakte van 100 m²; recreatiewoningen onder de volgende voorwaarden: - de oppervlakte per recreatiewoning bedraagt maximaal 35 m²; - de hoogte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 4 m; - per recreatiewoning zijn twee kampeerplekken minder toegestaan; - recreatiewoningen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) zijn of ten hoogste 3 recreatiewoningen of één groepsaccommodatie toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; groepsaccommodatie onder de volgende voorwaarden: - maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplekken zijn toegestaan; - de oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 105 m²;	Bestemming 'Agrarisch' In het huidige bestemmingsplan Buitengebied is per agrariër maximaal 3 recreatiewoningen en één groepsaccommodatie toegestaan. Aangezien een bedrijf door meerdere agrariërs gerund kan worden kan dit tot ongewenste situaties leiden. De Stichting doet het voorstel om het toestaan van recreatiewoningen en/of groepsaccommodatie te koppelen aan het agrarisch bedrijf. Het is altijd beoogd alle nevenactiviteiten te koppelen aan het bedrijf en niet aan de persoon. De suggestie wordt ter harte genomen. De artikelen 3.1.2 (Agrarisch), 4.1.2 (Agrarisch Tuinbouw) en 5.1.2 (Agrarisch Waarden) worden aangepast.

- de hoogte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 4 m; - per groepsaccommodatie zijn zes kampeerplekken minder toegestaan; - de groepsaccommodatie is uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) is of ten hoogste één groepsaccommodatie of 3 recreatiewoningen toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; - verhuur van recreatieve middelen, zoals fietsen en kano's; - Bed & Breakfastvoorzieningen, met dien verstande dat maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplekken zijn toegestaan;	
Artikel 4.1.2 sub i onder 3 komt als volgt te luiden: recreatie bestaande uit: kleinschalig kamperen, waarbij maximaal 30 kampeermiddelen zijn toegestaan, met dien verstande dat: - kleinschalig kamperen uitsluitend binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak (maximale kleinste afstand tot bouwvlak bedraagt 5 m) is toegestaan; - buiten de periode van 1 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn; - sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan tot een maximale oppervlakte van 100 m²; recreatiewoningen onder de volgende voorwaarden: - de oppervlakte per recreatiewoning bedraagt maximaal 35 m²; - de hoogte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 4 m; - per recreatiewoning zijn twee kampeerplekken minder toegestaan; - recreatiewoningen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing	Bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw' In het huidige bestemmingsplan Buitengebied is per agrariër maximaal 3 recreatiewoningen en één groepsaccommodatie toegestaan. Aangezien een bedrijf door meerdere agrariërs gerund kan worden kan dit tot ongewenste situaties leiden. De Stichting doet het voorstel om het toestaan van recreatiewoningen en/of groepsaccommodatie te koppelen aan het agrarisch bedrijf. Het is altijd beoogd alle nevenactiviteiten te koppelen aan het bedrijf en niet aan de persoon. De suggestie wordt ter harte genomen. De artikel 3.1.2 (Agrarisch), 4.1.2 (Agrarisch Tuinbouw) en 5.1.2 (Agrarisch Waarden) worden aangepast.

voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) zijn of ten hoogste 3 recreatiewoningen of één groepsaccommodatie toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; groepsaccommodatie onder de volgende voorwaarden: - maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplekken zijn toegestaan; - de oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 105 m²; - de hoogte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 4 m; - per groepsaccommodatie zijn zes kampeerplekken minder toegestaan; - de groepsaccommodatie is uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) is of ten hoogste één groepsaccommodatie of 3 recreatiewoningen toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; verhuur van recreatieve middelen, zoals fietsen en kano's; Bed & Breakfastvoorzieningen, met dien verstande dat maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplekken zijn toegestaan;	
Artikel 5.1.2 sub i onder 3 komt als volgt te luiden: recreatie bestaande uit: kleinschalig kamperen, waarbij maximaal 30 kampeermiddelen zijn toegestaan, met dien verstande dat: - kleinschalig kamperen uitsluitend binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak (maximale kleinste afstand tot bouwvlak bedraagt 5 m) is toegestaan;	Bestemming 'Agrarisch met waarden' In het huidige bestemmingsplan Buitengebied is per agrariër maximaal 3 recreatiewoningen en één groepsaccommodatie toegestaan. Aangezien een bedrijf door meerdere agrariërs gerund kan worden kan dit tot ongewenste situaties leiden. De Stichting doet het voorstel om het toestaan van recreatiewoningen en/of groepsaccommodatie te koppelen aan het agrarisch bedrijf.

- buiten de periode van 1 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn; - sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan tot een maximale oppervlakte van 100 m²; - recreatiewoningen onder de volgende voorwaarden: - de oppervlakte per recreatiewoning bedraagt maximaal 35 m²; - de hoogte van de recreatiewoning bedraagt maximaal 4 m; - per recreatiewoning zijn twee kampeerplekken minder toegestaan; - recreatiewoningen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) zijn of ten hoogste 3 recreatiewoningen of één groepsaccommodatie toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de recreatiewoningen; - groepsaccommodatie onder de volgende voorwaarden: - maximaal 4 slaapkamers en 8 slaapplekken zijn toegestaan; - de oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 105 m²; - de hoogte van de groepsaccommodatie bedraagt maximaal 4 m; - per groepsaccommodatie zijn zes kampeerplekken minder toegestaan; - de groepsaccommodatie is uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan (als onderdeel van de maximale 650 m² aan bebouwing voor nevenactiviteiten); - per agrarisch bedrijf (dus ook per bouwvlak) is of ten hoogste één groepsaccommodatie of 3 recreatiewoningen toegestaan; - permanente bewoning is verboden; - Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing van de	Het is altijd beoogd alle nevenactiviteiten te koppelen aan het bedrijf en niet aan de persoon. De suggestie wordt ter harte genomen. De artikel 3.1.2 (Agrarisch), 4.1.2 (Agrarisch Tuinbouw) en 5.1.2 (Agrarisch Waarden) worden aangepast.
---	--

recreatiewoningen; verhuur van recreatieve middelen, zoals fietsen en kano's; Bed & Breakfastvoorzieningen, met dien verstande dat maximaal 4 slaapkamers en 8 slaappleaatsen zijn toegestaan;	
Artikel 28.1 komt als volgt te luiden: 28.1 Bestemmingsomschrijving De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor: maximaal het bestaande aantal woningen per bouwvlak; in afwijking van sub a bedraagt het aantal woningen maximaal het aantal zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'; aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 42.1; in afwijking van sub c en artikel 42.1 mag ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis' de gronden met die aanduiding geheel worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten; mantelzorg in het hoofdgebouw en- /of aan- en uitbouwen bij het hoofdgebouw en bijgebouwen; hobbymatig houden van dieren waarbij in ieder geval niet meer dan 5 paarden zijn toegestaan; een Bed & Breakfast ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast'; een hobbyboer ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - hobbyboer'; caravanstalling ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling'; een recreatiewoning ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning'; opslag achter het hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'opslag'; een houtverkooppunt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - houtverkooppunt'; maatschappelijke voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk'; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - molen' uitsluitend een molen met bijbehorende bedrijfsmatige ac-	Bestemming 'Wonen' Taalkundige fout. De '.' Aan het einde van sub n moet vervangen worden door ';'. De zin loopt daarna namelijk nog door.

tiviteiten en wonen is toegestaan, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van paardenrijbakken), tuinen en erven.	
Artikel 28.2.1 komt als volgt te luiden: 28.2.1 Hoofdgebouwen Voor het bouwen van hoofdgebouwen (de woning) gelden de volgende regels: hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak; ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan; indien geen goothoogte is aangegeven, bedraagt de maximale goothoogte 4,5 m; de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³ dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 650m³; de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; woningen worden verplicht voorzien van een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°; met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - molen' de bestaande maten gelden.	Bestemming 'Wonen' In deze herziening wordt de maximale bouwhoogte voor (bedrijfs)woning gezet op 11 meter (Deze was niet begrenst, hetgeen tot ongewenste situaties kan leiden). In het ontwerp was dit voor artikel 16 (Maatschappelijk), 19 (Recreatie – Verblijfsrecreatie), 28 (Wonen) en 29 (Wonen – Oosterbuurt) vergeten. Ditzelfde geldt om het begrip woning te vervangen door hoofdgebouw. De wijziging van artikel 28.2.2 en 29.2.2. was niet nodig. Deze was al correct.
Artikel 28.2.4 komt als volgt te luiden: 28.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde paardenrijbakken, paddocks, stapmolens, longceercirkels en overige voorzieningen ten behoeve van het houden van paarden mogen niet worden gebouwd; de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal: erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel 1 m; erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel 2 m; pergola's 2,5 m; vlaggenmasten 6,5 m.	Bestemming 'Wonen' Het verbod heeft niet alleen betrekking paardenrijbakken maar ook op overige voorzieningen ten behoeve van het houden van paarden. Deze omissie wordt hierbij hersteld.
Artikel 28.3.1 komt als volgt te luiden: 28.3.1 Paardenrijbak/paddock Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 28.2.4 sub a voor het realiseren van één paardenrijbak en/of één paddock mits deze voldoen aan de volgende kenmerken:	Bestemming 'Wonen'. artikel 28.3.1 sub a en b spreken elkaar tegen. Door sub b ' paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd' te verwijderen wordt deze strijdigheid opgeheven en wordt aangesloten bij wat beoogd is. Eén paardenbak en/of één

de paardenrijbak en/of paddock wordt achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing gesitueerd; de oppervlakte van de paardenrijbak bedraagt maximaal 800 m²; de oppervlakte van een paddock bedraagt maximaal 400 m²; de afstand van de paardenrijbak tot woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen; de aanwezige natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast; de hoogte van de afrastering van de paardenrijbak bedraagt maximaal 1,5 m	paddock achter de voorgevel
Artikel 29.2.1 komt als volgt te luiden: 29.2.1 Hoofdgebouwen Voor het bouwen van hoofdgebouwen (de woning) gelden de volgende regels: hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak; ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan; indien geen goothoogte is aangegeven, bedraagt de maximale goothoogte 4,5 m; de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³ dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 650m³; de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; woningen worden verplicht voorzien van een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°;	Bestemming 'Wonen - Oosterbuurt' In deze herziening wordt de maximale bouwhoogte voor (bedrijfs)woning gezet op 11 meter (Deze was niet begrenst, hetgeen tot ongewenste situaties kan leiden). In het ontwerp was dit voor artikel 16 (Maatschappelijk), 19 (Recreatie – Verblijfsrecreatie), 28 (Wonen) en 29 (Wonen – Oosterbuurt) vergeten. Ditzelfde geldt om het begrip woning te vervangen door hoofdgebouw. De wijziging van artikel 28.2.2 en 29.2.2. was niet nodig. Deze was al correct.
Artikel 29.2.3 komt als volgt te luiden: 29.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde paardenrijbakken en overige voorzieningen ten behoeve van het houden van paarden mogen niet worden gebouwd; de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal: erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel 1 m; erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel 2 m;	Bestemming 'Wonen - Oosterbuurt' Het verbod heeft niet alleen betrekking op paardenrijbakken maar ook op overige voorzieningen ten behoeve van het houden van paarden. Deze ommissie wordt hierbij hersteld.

pergola's 2,5 m; vlaggenmasten 6,5 m	
Artikel 6.4.3 komt te vervallen	Dit artikel biedt de mogelijkheid om voor paardenstallingen binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarden Oosterbuurt' onder voorwaarden paardenrijbakken e.d. buiten het bouwvlak toe te staan. Binnen de bestemming Agrarisch Waarden Oosterbuurt komen geen paardenstallingen voor. De bestaande paardenstalling heeft namelijk de bestemming 'Bedrijf Oosterbuurt'.
Artikel 8.3.3 komt als volgt te luiden: 8.3.3 Afwijking paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) buiten het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenstalling' Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2.4 onder a voor een paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) buiten het bouwvlak met dien verstande dat: a. de bouwregels als bedoeld in artikel 8.2.4 van toepassing zijn; b. de totale oppervlakte aan paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s), zowel binnen als buiten het bouwvlak gelegen, maximaal 1.200 m² bedraagt; c. de paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) worden bij voorkeur op niet meer dan 25 m van het agrarisch bouwvlak wordt gerealiseerd, doch in elk geval niet op meer dan 50 m; d. paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) dienen achter de voorgevelgrens te worden gesitueerd; e. de paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) niet voorzien zijn van een dak; f. een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag; g. de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.	Dit artikel bij de bestemming 'Bedrijf-Oosterbuurt' was nog niet in overeenstemming met de in deze herziening beoogde eenduidigheid van de regels omtrent paarden.
Artikel 16.2.2 komt als volgt te luiden: 16.2.2 Bedrijfswoningen Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels: hoofdgebouwen dienen te worden ge-	Bestemming 'Maatschappelijk' In deze herziening wordt de maximale bouwhoogte voor (bedrijfs)woning gezet op 11 meter (Deze was niet begrenst, hetgeen tot ongewenste situaties kan leiden). In het ont-

bouwd binnen een bouwvlak; de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³ dan wel het bestaande volume indien deze groter is; ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan; indien geen goothoogte is aangegeven, bedraagt de maximale goothoogte 4,5 m; de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; worden verplicht afgedekt met een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°.	werp was dit voor artikel 16 (Maatschappelijk), 19 (Recreatie – Verblijfsrecreatie), 28 (Wonen) en 29 (Wonen – Oosterbuurt) vergeten. Ditzelfde geldt om het begrip woning te vervangen door hoofdgebouw.
Artikel 19.2.3 komt als volgt te luiden: 19.2.3 Bedrijfswoning Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels: bedrijfswoningen dienen te worden gebouwd binnen een bouwvlak; de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m; de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³ inclusief aan- en uitbouwen dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 650 m³; de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; bedrijfswoningen worden verplicht voorzien van een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°.	Bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' In deze herziening wordt de maximale bouwhoogte voor (bedrijfs)woning gezet op 11 meter (Deze was niet begrenst, hetgeen tot ongewenste situaties kan leiden). In het ontwerp was dit voor artikel 16 (Maatschappelijk), 19 (Recreatie – Verblijfsrecreatie), 28 (Wonen) en 29 (Wonen – Oosterbuurt) vergeten.
Artikel 3.2.4, 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.3, 8.2.3 komen als volgt te luiden: Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de woning mogen zowel in als buiten het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken: gebouwd, op het achter- of zijerf, minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers op het voorerf mogen worden aangebouwd, mits: 1 de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt; 2 de goothoogte maximaal 3 m bedraagt, dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 m; de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw bedraagt maximaal:	Bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch-Tuinbouw', 'Agrarisch met waarden', 'Agrarisch met waarden-Oosterbuurt', 'Bedrijf' en 'Bedrijf-Oosterbuurt'. In het bestemmingsplan Buitengebied is beoogd om per hoofdgebouw maximaal 75m² aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, en bij grote percelen maximaal 100m². In het bestemmingsplan is echter bepaald dat deze beperking alleen geldt voor buiten het bouwvlak hetgeen betekend dat het hele bouwvlak, die in het buitengebied bij deze bestemmingen vaak erg groot is, volgebouwd mogen worden met aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Dit is niet beoogd. Door sub b te wijzigen en de oppervlakte aan- en uitbouwen en bijgebouwen te koppelen aan het hoofdgebouw wordt dit gebrek hersteld

1 75 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.000 m²; 2 100 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 1.000 m²; het bouwperceel mag niet meer dan voor 50% worden bebouwd; de goothoogte bedraagt maximaal 3 m dan wel de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 m; de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen bedraagt maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw vermindert met 1 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m; de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bedraagt maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw vermindert met 1 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 5 m voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.000 m²; de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bedraagt maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw vermindert met 1 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 1.000 m²; de hoogte van balkonhekken op aan- en uitbouwen en overkappingen bedraagt maximaal 1,2 m ten opzichte van de hoogte van de 1e bouwlaag van aan-, of uitbouw of overkapping.	
Artikel 3.2.3, 4.2.3, 5.2.3, 6.2.3, 7.2.2, 8.2.2 komen als volgt te luiden: Bedrijfswoning Voor het bouwen van de bedrijfswoning gelden de volgende regels: hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd; ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan;	Bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch-Tuinbouw', 'Agrarisch met waarden', 'Agrarisch met waarden-Oosterbuurt', 'Bedrijf' en 'Bedrijf-Oosterbuurt'. In het bestemmingsplan Buitengebied is in sub a van dit artikel bepaald dat bedrijfswoningen binnen het bouwvlak gesitueerd moeten worden. Onder een woning worden een hoofdgebouw en aan- en uitbouwen en bijgebouwen gerekend. Elders in het bestemmingsplan staat dat aan- en uitbouwen en

indien geen goothoogte is aangegeven, bedraagt de maximale goothoogte 4,5 m; de maximale bouwhoogte bedraagt 11 m; de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³ dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 650 m³; bedrijfswoningen worden verplicht voorzien van een kap met een helling van ten minste 25° en ten hoogste 65°.	bijgebouwen onder voorwaarden ook buiten het bouwvlak gebouwd mogen worden, hetgeen ook zo bedoeld is. Door sub a aan te passen en aan te geven dat alleen voor hoofdgebouwen de verplichting geldt deze in het bouwvlak te realiseren wordt deze technische omissie hersteld.
---	---

Wijzigingen in de verbeelding

Om te voorkomen dat deze herziening onbedoeld recent vastgestelde postzegelbestemmingsplanen 'overschrijft' zijn deze locaties uit het bestemmingsplan 'geknipt'. In het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Castricum, herziening regels waren de onderstaande twee bestemmingsplannen er per abuis nog niet uit 'geknipt'. Dit wordt alsnog gedaan.

bestemmingsplan 'Startingerweg te Akersloot - Woonfase 1' met identificatienummer NL.IMRO.0383.BPAStartingerwegW1-VS01



Bestemmingsplan 'nabij Klein Dorregeest 2 en Geesterweg 1, met identificatienummer NL.IMRO.0383.BPA13KDorregeestn2-VS01



2.2 Regeling paardenbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens

Paardenstallingen en paardenfokkerijen krijgen meer mogelijkheden. Het betreffen bedrijven die op de verbeelding de aanduiding specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling en paardenfokkerij hebben evenals paardenfokkerijen die (overlag) bij recht zijn toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch'. Het gaat om bedrijven waar de hoofdactiviteit het stallen en fokken van paarden is. Deze aanduidingen komen voor bij de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden, Bedrijf en Bedrijf-Oosterbuurt.

Bij deze bedrijven worden binnen het bouwvlak bij recht paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens toestaan. Hierbij worden geen voorwaarden gesteld aan grootte, aantal en locatie. Wel blijven de bepaling over de verlichting, de hoogte van de afrastering van 1,5m en de situering achter de voorgevel in stand.

Buiten het bouwvlak, via binnenplanse afwijking, wordt maximaal 1200m² aan paddocks, paardenbakken, langeercirkel en stapmolen toegestaan. Hierbij geldt dat per bedrijf maximaal 1 stapmolen buiten het bouwvlak is toegestaan.

Aanpassingen bestemmingsplan:

Bij recht

Bestemming Agrarisch

Paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen een bouwvlak;
- b gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing;
- c de totale oppervlakte van de paardenrijbak(ken), paddock(s) en langeercirkel(s) bedraagt maximaal 1.200 m²;
- d het aantal paardenrijbakken bedraagt maximaal één;
- e het aantal paddock(s) en langeercirkel(s) tezamen bedraagt maximaal twee;
- f stapmolens zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling' en bij paardenfokkerijen;
- g de afstand van paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens tot bouwvlakken van woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen;
- h maximaal 6 lichtmasten zijn toegestaan met een maximale hoogte van 6 m en groene LED verlichting met tijdklok (van 22.00 uur tot 07.00 dient de verlichting uitgeschakeld te zijn);
- i de hoogte van de afrastering bedraagt maximaal 1,5 m;
- j het bepaalde onder sub c,d en e is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling' en bij paardenfokkerijen.

Bestemming Agrarisch - Tuinbouw

Paardenrijbakken, paddocks en langeercirkels voldoen aan de volgende kenmerken: gebouwd binnen een bouwvlak;

- a gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing;
- b de totale oppervlakte van de paardenrijbak(ken), paddock(s) en langeercirkel(s) bedraagt maximaal 1.200 m²;
- c het aantal paardenrijbakken bedraagt maximaal één;
- d het aantal paddock(s) en langeercirkel(s) tezamen bedraagt maximaal twee;
- e de afstand van paardenrijbakken, paddocks en langeercirkels tot bouwvlakken van woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen;
- f maximaal 6 lichtmasten zijn toegestaan met een maximale hoogte van 6 m en groene LED verlichting met tijdklok (van 22.00 uur tot 07.00 dient de verlichting uitgeschakeld te zijn);
- g de hoogte van de afrastering bedraagt maximaal 1,5 m;
- h in afwijking van sub a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – paardenbak' buiten het bouwvlak een paardenrijbak aanwezig zijn.

Bestemming Agrarisch met waarden

Paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen een bouwvlak;
- b gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing; de totale oppervlakte van de paardenrijbak(ken), paddock(s) en langeercirkel(s) bedraagt maximaal 1.200 m²;
- c het aantal paardenrijbakken bedraagt maximaal één;
- d het aantal paddock(s) en langeercirkel(s) bedraagt tezamen maximaal twee
- e stapmolens zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenstalling' en 'paardenfokkerij';
- f de afstand van paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens tot bouwvlakken van woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen;
- g maximaal 6 lichtmasten zijn toegestaan met een maximale hoogte van 6 m en groene LED verlichting met tijdklok (van 22.00 uur tot 07.00 dient de verlichting uitgeschakeld te zijn);
- h de hoogte van de afrastering bedraagt maximaal 1,5 m;
- i het bepaalde onder sub c,d en e is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling', 'specifieke vorm van recreatie – paardenbak' en 'paardenfokkerij'.

Bestemming Agrarisch met waarden - Oosterbuurt

Paardenrijbakken, paddocks en langeercirkels voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen een bouwvlak;
- b de paardenrijbakken, paddock, stapmolens en langeercirkels worden achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing gesitueerd;
- c de totale oppervlakte van de paardenrijbak(ken), paddock(s) en langeercirkel(s) bedraagt maximaal 1.200 m²;
- d het aantal paardenrijbakken bedraagt maximaal één;
- e het aantal paddock(s) en langeercirkel(s) tezamen bedraagt maximaal twee;
- f de afstand van paardenrijbakken, paddocks en langeercirkels tot bouwvlakken van woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen;
- g maximaal 6 lichtmasten zijn toegestaan met een maximale hoogte van 6 m en groene LED verlichting met tijdklok (van 22.00 uur tot 07.00 dient de verlichting uitgeschakeld te zijn);
- h de hoogte van de afrastering bedraagt maximaal 1,5 m.

Bestemming Bedrijf

Paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen een bouwvlak;
- b gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing; de totale oppervlakte van de paardenrijbak(ken), paddock(s) en langeercirkels bedraagt maximaal 1.200 m²;
- c het aantal paardenrijbakken bedraagt maximaal één;
- d het aantal paddock(s) en langeercirkel(s) bedraagt tezamen maximaal twee
- e stapmolens zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenstalling';
- f de afstand van paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens tot bouwvlakken van woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen;
- g maximaal 6 lichtmasten zijn toegestaan met een maximale hoogte van 6 m en groene LED verlichting met tijdklok (van 22.00 uur tot 07.00 dient de verlichting uitgeschakeld te zijn);
- h de hoogte van de afrastering bedraagt maximaal 1,5 m.

Bestemming Bedrijf – Oosterbuurt

Paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen een bouwvlak;
- b gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing; de totale oppervlakte van de paardenrijbak(ken), paddock(s) en langeercirkels bedraagt maximaal 1.200 m²;
- c het aantal paardenrijbakken bedraagt maximaal één;
- d het aantal paddock(s) en langeercirkel(s) bedraagt tezamen maximaal twee
- e stapmolens zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenstalling';
- f de afstand van paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens tot bouwvlakken van woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen;
- g maximaal 6 lichtmasten zijn toegestaan met een maximale hoogte van 6 m en groene LED verlichting met tijd klok (van 22.00 uur tot 07.00 dient de verlichting uitgeschakeld te zijn);
- h de hoogte van de afrastering bedraagt maximaal 1,5 m.

Na afwijking

Bestemming Agrarisch

Afwijking paardenrijbak(ken), paddock(s), langeercirkel(s) en stapmolen buiten het bouwvlak

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.5 voor een paardenrijbak buiten het bouwvlak met dien verstande dat:

- a de bouwregels als bedoeld in artikel 3.2.5 van toepassing zijn;
- b een stapmolen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling' en bij paardenfokkerijen;
- c het aantal stapmolens, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, maximaal één per bedrijf bedraagt;
- d de totale oppervlakte aan paddocks, paardenbakken en langeercirkels zowel binnen als buiten het bouwvlak gelegen, tezamen maximaal 1.200 m² bedraagt;
- e in afwijking van het bepaalde onder sub d geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling' en bij paardenfokkerijen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 onder a, de totale oppervlakte aan paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens voor zover gelegen buiten het bouwvlak, maximaal 1.200 m² per bedrijf bedraagt;
- f de paardenrijbak, paddock, langeercirkel en stapmolen worden bij voorkeur op niet meer dan 25 m van het agrarisch bouwvlak wordt gerealiseerd, doch in elk geval niet op meer dan 50 m;
- g de paardenrijbak en, paddock, langeercirkel en de stapmolen dienen achter de voorgevelgrens te worden gesitueerd; buiten het bouwvlak zijn geen paddocks toegestaan;
- h een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag;
- i de paardenrijbak, paddock, langeercirkel en stapmolen niet voorzien zijn van een dak;
- j een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag;
- k de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bestemming Agrarisch – Tuinbouw

Afwijking paardenrijbak(ken), paddock(s) en langeercirkel(s) buiten het bouwvlak

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1.1 voor een paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) buiten het bouwvlak met dien verstande dat:

- a de bouwregels als bedoeld in artikel 4.2.5 van toepassing zijn;
 - b de totale oppervlakte aan paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s), zowel binnen als buiten het bouwvlak gelegen, maximaal 1.200 m² bedraagt;
 - c de paardenrijbak, paddock en langeercirkel worden bij voorkeur op niet meer dan 25 m van het agrarisch bouwvlak wordt gerealiseerd, doch in elk geval niet op meer dan 50 m;
 - d paardenrijbak, en paddock en langeercirkel dienen achter de voorgevelgrens te worden gesitueerd; buiten het bouwvlak zijn geen paddocks toegestaan;
 - e de paardenrijbak, paddock en langeercirkel niet voorzien zijn van een dak;
 - f een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag;
- de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bestemming Agrarisch met waarden

Afwijking paardenrijbakken, paddocks en langeercirkels buiten het bouwvlak

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.5 sub a voor een paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) buiten het bouwvlak met dien verstande dat:

Bestemming Agrarisch met waarden – Oosterbuurt

Afwijking paardenrijbakken, paddocks en langeercirkels buiten het bouwvlak

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.5 voor een paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s) buiten het bouwvlak met dien verstande dat:

- a de bouwregels als bedoeld in artikel 6.2.5 van toepassing zijn;
- b de totale oppervlakte aan paardenrijbak, paddock(s) en langeercirkel(s), zowel binnen als buiten het bouwvlak gelegen, maximaal 1.200 m² bedraagt;
- c de paardenrijbak, paddock en langeercirkel worden bij voorkeur op niet meer dan 25 m van het agrarisch bouwvlak wordt gerealiseerd, doch in elk geval niet op meer dan 50 m;
- d paardenrijbak, paddock en langeercirkel dienen achter de voorgevelgrens te worden gesitueerd;
- e de paardenrijbak, paddock en langeercirkel niet voorzien zijn van een dak;
- f een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag;
- g de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bestemming Bedrijf

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2.4 sub a voor een paardenrijbak buiten het bouwvlak met dien verstande dat:

- a de bouwregels als bedoeld in artikel 7.2.4 van toepassing zijn;
- b een stapmolen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling';
- c het aantal stapmolens, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, maximaal één per bedrijf bedraagt;
- d de totale oppervlakte aan paddocks, paardenbakken en langeercirkels zowel binnen als buiten het bouwvlak gelegen, tezamen maximaal 1.200 m² bedraagt;
- e in afwijking van het bepaalde onder sub d geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling' de totale oppervlakte aan paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens voor zover gelegen buiten het bouwvlak, maximaal 1.200 m² per bedrijf bedraagt;
- f de paardenrijbak, paddock, langeercirkel en stapmolen worden bij voorkeur op niet meer dan 25 m van het agrarisch bouwvlak wordt gerealiseerd, doch in elk geval niet op meer dan 50 m;
- g de paardenrijbak, paddock, langeercirkel en de stapmolen dienen achter de voor-gevelgrens te worden gerealiseerd;
- h de paardenrijbak, paddock, langeercirkel en stapmolen niet voorzien zijn van een dak;
- i een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag;
- j de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bestemming Bedrijf – Oosterbuurt

Afwijking paardenrijbak(ken), paddock(s), langeercirkel(s) en stapmolen buiten het bouwvlak

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2.4 sub a voor een paardenrijbak buiten het bouwvlak met dien verstande dat:

- a de bouwregels als bedoeld in artikel 8.2.4 van toepassing zijn;
- b een stapmolen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling';
- c het aantal stapmolens, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, maximaal één per bedrijf bedraagt;
- d de totale oppervlakte aan paddocks, paardenbakken en langeercirkels zowel binnen als buiten het bouwvlak gelegen, tezamen maximaal 1.200 m² bedraagt;
- e in afwijking van het bepaalde onder sub d geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling' de totale oppervlakte aan paardenrijbakken, paddocks, langeercirkels en stapmolens voor zover gelegen buiten het bouwvlak, maximaal 1.200 m² per bedrijf bedraagt;
- f de paardenrijbak, paddock, langeercirkel en stapmolen worden bij voorkeur op niet meer dan 25 m van het agrarisch bouwvlak wordt gerealiseerd, doch in elk geval niet op meer dan 50 m;
- g de paardenrijbak, paddock, langeercirkel en de stapmolen dienen achter de voor-gevelgrens te worden gerealiseerd;
- h de paardenrijbak, paddock, langeercirkel en stapmolen niet voorzien zijn van een dak;
- i een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag;
- j de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.

3 Toets aan beleid en milieu- en omgevingsaspecten

Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 zijn er geen nieuwe beleidsdocumenten vastgesteld waar rekening mee gehouden dient te worden. Uitzondering vormt hierop de nieuwe Provinciale Ruimtelijke Verordening (vastgesteld 2014). Deze verordening is echter een technische herziening: het betreft een document waarin alle wijzigingen van de oorspronkelijke Verordening uit 2010 afgelopen jaren in een document zijn vervat.

Ook op het gebied van milieu- en omgevingsrecht zijn er geen nieuwe wetten of andere inzichten. Wel is het Besluit externe veiligheid transportroutes vastgesteld (Betb), maar dit besluit is nog niet in werking getreden. Voor de toetsing kan dus nog van de Circulaire worden uitgegaan. Er worden overigens geen problemen verwacht wanneer aan het Betb getoetst zou worden, aangezien het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft en langs de routes gevaarlijke stoffen slechts verspreid (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn. Verder is het Besluit landbouwbeheer ingetrokken. De normstellingen uit dit besluit zijn echter één op één overgegaan in het Activiteitenbesluit. Zodoende bestaan er geen belemmeringen met betrekking tot de uitvoering van dit plan.

4 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke (antérieure) overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Voorliggend bestemmingsplan is slechts een herziening en toevoeging op de regels van het bestemmingsplan Buitengebied en zijn grotendeels redactioneel en technisch van aard. De voorziene wijzigingen brengen noch voor de eigenaren noch voor de gemeente of andere partijen kosten met zich mee. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee verzekerd.

5 Procedure

5.1 Overleg

In een separate bijlage, welke is toegevoegd aan dit bestemmingsplan, zijn de ingediende overlegreacties samengevat en van een antwoord voorzien. Hierbij is tevens aangegeven of de reactie aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen.

5.2 Zienswijzen

In een separate bijlage, welke is toegevoegd aan dit bestemmingsplan, zijn de ingediende zienswijzen samengevat en van een antwoord voorzien. Hierbij is tevens aangegeven of de zienswijze aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen.