

Memo

Onderwerp : Parkeerbalans Het Ruiterhuys
Van : Accent adviseurs
Aan : Het Ruiterhuys, BRO en gemeente Castricum
Kopie : -
Status : Definitief
Datum : 06 januari 2015

Het Ruiterhuys in Castricum biedt een Gastrij en een Bed and Breakfast op de locatie van een voormalige manege. In de Stoeterij is ruimte voor feesten of kunnen activiteiten in de vorm van bijvoorbeeld workshops georganiseerd worden. Voor de activiteiten is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Accent adviseurs is gevraagd om voor de actualisatie van het bestemmingsplan het parkeren in beeld te brengen. Deze memo geeft een berekening van de (totale) parkeerbehoefte van de functies van Het Ruiterhuys en toetst of voldoende parkeerplaatsen ingepast kunnen worden.

1. Functies met parkeerbehoefte

Voorliggende memo geeft een nieuwe onderbouwing van de parkeerbehoefte van Het Ruiterhuys.

Voor de berekening is gebruik gemaakt van het volgende programma:

- Gastrij, met 350 zitplaatsen (150 binnen en 200 buiten).
- Bed and Breakfast, 8 kamers.
- Feestzaal, gemaximeerd op 200 personen.
- Cultuur en ontspanning 760 m², de feestzaal maakt hier onderdeel van uit.

2. Uitgangspunten

Voor de berekening van de parkeervraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Wanneer in het kader van 'cultuur en ontspanning' activiteiten plaats vinden wordt de feestzaal niet gebruikt, omdat een geluiddichte scheiding ontbreekt.
- Er wordt uitgegaan van het maximum aantal bezoekers per functie. Met een aanname voor het autogebruik en aantal inzittenden per auto, wordt parkeerbehoefte berekend.
- Voor de berekening van de parkeerbehoefte van de functie 'cultuur en ontspanning' wordt gebruik gemaakt van de oppervlakte.
- De "Nota parkeernormen" van de gemeente Castricum is van toepassing. Deze is gebaseerd op de landelijke CROW-kencijfers.

3. Parkeerbehoefte

In deze memo is de berekening per functie opgenomen¹. Per functie en gebaseerd op het (maximum) aantal mogelijke bezoekers of de bruto vloeroppervlakte (bvo), is de parkeerbehoefte berekend.

Ondersteunende functies, zoals de kinderboerderij, trekken niet apart bezoekers. Deze functies zijn voor vermaak van de kinderen van de gasten. Er hoeft daarom niet met een aparte parkeerbehoefte voor deze voorzieningen rekening te worden gehouden.

De feestzaal en de functie cultuur en ontspanning worden niet tegelijkertijd gebruikt. Om de maatgevende parkeerbehoefte in beeld te krijgen zijn beiden apart berekend.

Gasterij

Er staan tafels binnen en buiten. Maximaal zijn er 350 zitplaatsen. Het is niet aannemelijk dat alle plaatsen bezet worden. In de zomer bij mooi weer zit men buiten en is de gasterij binnen niet volledig bezet. Als het weer het niet toe laat om buiten te eten, worden de zitplaatsen buiten niet gebruikt. Als 'worst case' scenario wordt van een volledige bezetting uitgegaan, dus 100% binnen en buiten. Dit geeft de parkeerbehoefte, zoals weergegeven in tabel 1.

Gasterij met buitenterras		Toelichting
Capaciteit bezoekers	350	Gemaximeerd in bestemmingsplan
Percentage gasten met de auto	90%	Ervaringscijfer/inschatting
Bezettingsgraad gasten per auto	2,5	Ervaringscijfer/inschatting
Aantal personeelsleden per activiteit	8	Info Het Ruitershuys
Percentage personeel met de auto	50%	Ervaringscijfer/inschatting
Parkeerbehoefte	$(350 \cdot 0,9) / 2,5 + (8 \cdot 0,5) =$ 130 parkeerplaatsen	

tabel 1: parkeerbehoefte Gasterij

¹ De berekeningen zijn dezelfde of gebaseerd op de berekeningen zoals opgenomen in onderdeel F van bijlage 5 van de 2^e herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied Castricum, gedeelte perceel Heerweg 89

Bed and Breakfast

Het personeel van de gasterij verzorgt ook de kamers voor de B&B. Er hoeft daarom geen rekening te worden gehouden met (extra) personeel. In tabel 2 is de parkeerbehoefte voor de B&B weergegeven.

Bed and Breakfast		Toelichting
Aantal kamers	8	Info Het Ruiterhuys
Bezoekers per auto	100%	Eén auto per kamer
Parkeerbehoefte	8 parkeerplaatsen	

tabel 2: parkeerbehoefte Bed and Breakfast

Feestzaal

Onderdeel van het gedeelte 'cultuur en ontspanning' is de feestzaal. De feestzaal is in het bestemmingsplan gemaximeerd op 200 personen. De bezoekers van een feest zijn allemaal tegelijkertijd aanwezig. De berekening van de parkeerbehoefte voor de feestzaal is opgenomen in tabel 3.

Feestzaal		Toelichting
Maximum aantal personen	200	Gemaximeerd in bestemmingsplan
Percentage gasten met de auto	100%	Ervaringscijfer/inschatting
Bezettingsgraad gasten per auto	2,5 ²	Ervaringscijfer/inschatting
Aantal personeelsleden per activiteit	4	Info Het Ruiterhuys
Percentage personeel met de auto	50%	Ervaringscijfer/inschatting
Parkeerbehoefte	(200/2,5)+(4*0,5)= 82 parkeerplaatsen	

tabel 3: parkeerbehoefte feestzaal

Cultuur en ontspanning

De totale oppervlakte voor activiteiten is 760 m², inclusief de feestzaal. De landelijke kencijfers geven geen waarde voor een dergelijke functie. Er is wel een norm vastgesteld voor 'Evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw'. Die activiteiten lijken het meest op die van de cultuur en ontspanningsactiviteiten. De bandbreedte van deze norm is 6 – 11 parkeerplaatsen per 100 m². In tabel 4 is de maximum parkeerbehoefte berekend voor de functie cultuur en ontspanning, op basis van de oppervlakte. Gezien de oppervlakte van de functie zal in de praktijk de parkeernorm binnen de bandbreedte vallen. In de tabel is uitgegaan van de maximum norm om de 'worst case' situatie te berekenen.

² Bezoekers van een feest zullen deels als stel komen en deels samen rijden, waarbij dan 2 stellen in de auto zitten. Een deel zal alleen rijden. Daarom wordt uitgegaan van gemiddeld genomen 2,5 personen per auto.

Cultuur en ontspanning		Toelichting
Oppervlakte	760 m ²	Opgaaf bestemmingsplan
Parkeerbehoefte (maximaal)	11/100 m ²	Landelijke richtlijn, incl. personeel (1%)
Parkeerbehoefte	(760/100)*11= 84 parkeerplaatsen	

tabel 4: parkeerbehoefte cultuur en ontspanning

Uit deze berekening blijkt dat de functie cultuur en ontspanning maatgevend is ten opzichte van de feestzaal (84 en 82 parkeerplaatsen).

Maximale totale parkeerbehoefte Het Ruiterhuys

Per functie is de parkeerbehoefte berekend. Deze is weergegeven in tabel 5, met een uitsplitsing naar bezoekers, personeel en de totale parkeerbehoefte.

Functie	Parkeerbehoefte		
	Bezoekers	Personeel	Totaal
Gasterij	122	8	130
B&B	8	0	8
Cultuur en ontspanning	80	4	84
Totaal	210	12	222

tabel 5: totale parkeerbehoefte Het Ruiterhuys

De parkeerbehoefte is conform de 'Nota Parkeernormen Castricum 2013', hierin zijn de kencijfers uit de landelijke richtlijn van het CROW (publicatie 317) opgenomen.

4. Beschikbaarheid parkeerplaatsen

Bezoekersparkeren aan de Heereweg

Er zijn bij de aansluiting op de Heereweg twee parkeerterreinen bestemd voor het parkeren. De Heereweg is de ontsluiting voor deze twee parkeerterreinen. Schetsmatig is in beeld gebracht hoeveel parkeerplaatsen ingepast kunnen worden op deze twee parkeerterreinen. Hiervoor zijn de bestemde parkeerterreinen voorzien van parkeervakken, ingericht volgens de maatvoering voor rijwegen en parkeervakken zoals aangegeven in de landelijke richtlijnen van het CROW. Dit betekent bij haaks parkeren een breedte van 2,50 meter voor ieder parkeervak en een diepte van 5,13 meter. Om in en uit te kunnen rijden is een rijwegbreedte van 6,00 meter aangehouden. Deze maatvoering is eveneens conform de NEN-norm 2443 van maart 2013. De inpassing van beide parkeerterreinen is weergegeven in bijlage 1.

Op basis van deze inpassing kan geconstateerd worden dat op de twee parkeerterreinen aan de Heereweg (123+72=) 195 parkeerplaatsen ingepast kunnen worden.

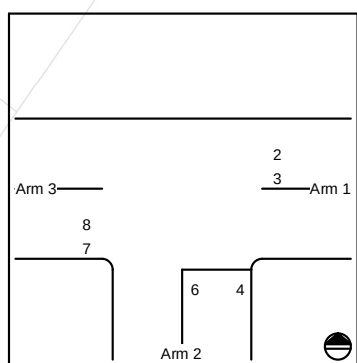
Aan de achterzijde is ook parkeerruimte beschikbaar, voor personeel, bezoekers van de B&B en als overloop indien het worst case scenario zich zou voordoen. Het merendeel van dit verkeer komt eveneens via de Heereweg, in ieder geval de bezoekers. Aan de achterzijde kunnen 36 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Parkeerbehoefte en beschikbaarheid

De maximale parkeerbehoefte is berekend op 222 parkeerplaatsen, waarvan 210 voor bezoekers en 12 voor personeel. Er kunnen 195 parkeerplaatsen aan de Heereweg en 36 achter het pand worden ingepast. In totaal zijn er 231 parkeerplaatsen realiseerbaar en is de maximale behoefte 222 parkeerplaatsen. Geconcludeerd wordt dat Het Ruiterhuys in de berekende maximale parkeerbehoefte kan voorzien.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van verkeersgeneratie zijn voor de, in de parkeerbalans, genoemde functies geen kencijfers beschikbaar. Om toch eventuele nadelige effecten voor de doorstroming van de N512 te kunnen uitsluiten is een uiterst scenario berekend met de methode Harders. In dit scenario wordt er van uitgegaan dat alle parkeerplaatsen in één uur zijn gevuld via de inrit van huisnummer 89 tijdens de maatgevende avondspits van een werkdag in 2020. Omdat van het minst gunstige scenario wordt uitgegaan is aangenomen dat alle bezoekers uit het noorden komen en linksaf slaan (richting 3) om het huisnummer 89 te bereiken. Hierbij moet men voorrang verlenen aan het verkeer vanuit het zuiden (richting 8), waardoor een wachtrij kan ontstaan op de hoofdrijbaan vanuit het noorden (richting 2 en 3). Indien de wachttijden tot boven de 20 seconden per voertuig uitkomen, is er een sprake van een doorstromingsprobleem en zijn maatregelen noodzakelijk.



Capaciteitsberekening met methode Harders

Omschrijving kruispunt:
Heereweg (N512) - Huisnummer 89

Arm 1: Heereweg (N512) noord
Arm 2: Huisnummer 89
Arm 3: Heereweg (N512) zuid

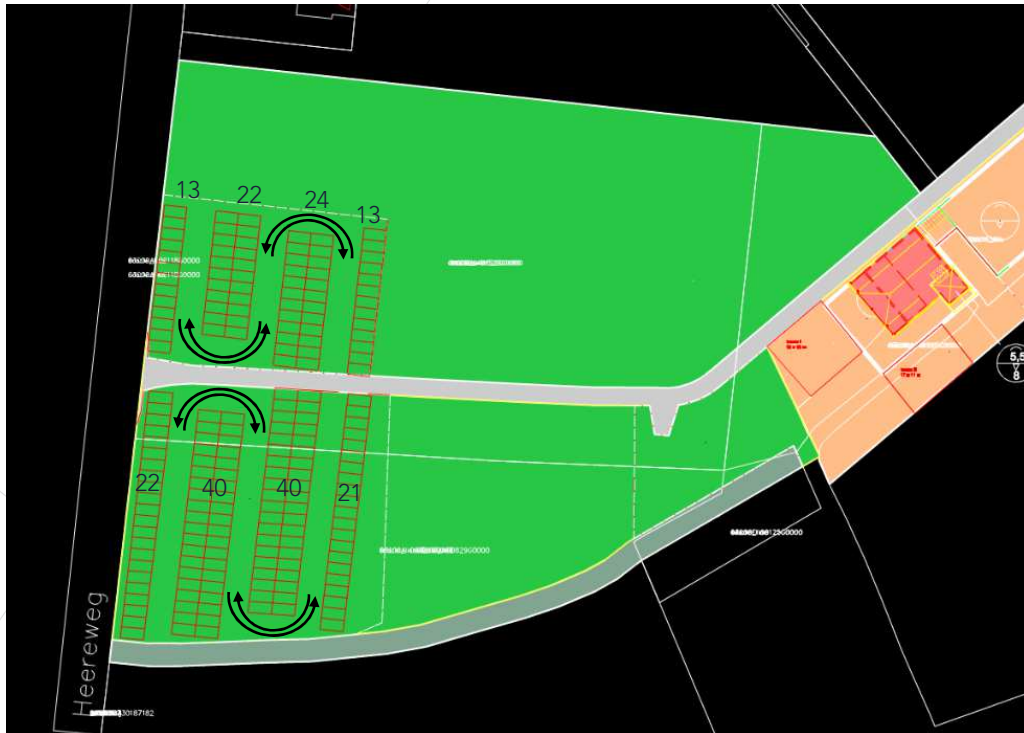
figuur 1: Kruispunt configuratie N512 ter hoogte van huisnummer 89

Voor de intensiteiten is gebruik gemaakt van de meest actuele verkeersgegevens van de gemeente Castricum. Voor het bepalen van de intensiteiten in 2020 zijn de huidige verkeersgegevens opgehoogd met een jaarlijkse 2%. Vervolgens is het drukste uur bepaald wat als input dient voor de berekening (richting 2 en 8). Voor richting 3 is uitgegaan dat het maximaal aantal verwachte bezoekers tijdens het drukste uur huisnummer 89 willen bereiken. Hierbij is het uitgangspunt dat de maximale parkeervraag gelijk staat aan de verkeersintensiteit van richting 3.

In bijlage 2 is het resultaat van de berekening, volgens de methode van Harders, te vinden. Uit deze berekening blijkt dat de wachttijden op de hoofdrichting (van noord naar zuid) onder een acceptabele 15 seconden blijft. Daarmee hebben de ontwikkelingen in het plangebied geen negatieve gevolgen voor de doorstroming van de N512.

Bijlage 1. Inrichtingstekening parkeren

Bezoekers



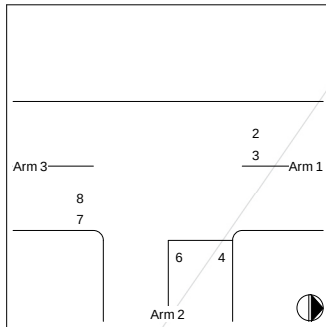
Personeel



Bijlage 2. Verkeersafwikkeling bereikbaarheid Heereweg 89

Capacito 1.8
Licentie: Accent adviseurs

Bijlage 2: afwikkeling verkeer N512 t.h.v. huisnummer 89
Verkeersberekening



Capaciteitsberekening met methode Harders

Omschrijving kruispunt:
Heereweg (N512) - Huisnummer 89

Arm 1: Heereweg (N512) noord
Arm 2: Huisnummer 89
Arm 3: Heereweg (512) zuid

INTENSITEITEN
dinsdag 17-2-2015 van 08.00 tot 09.00 uur

Richting 2: 533 pae/uur
Richting 3: 222 pae/uur
Richting 4: 0 pae/uur

Richting 6: 0 pae/uur
Richting 7: 0 pae/uur
Richting 8: 547 pae/uur

DIMENSIE
Linksafslaand verkeer rijdt voor elkaar langs
Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3): 60 km/u
Vorrangsregeling op de zijweg(en): B6 RVV: verleen voorrang
Helling arm 1: De weg ligt even hoog als het kruispunt
Helling arm 2: De weg ligt even hoog als het kruispunt
Helling arm 3: De weg ligt even hoog als het kruispunt

Geen richtingen met een eigen rijstrook
Aantal rechtdoorgaande rijstroken van arm 1 naar 3: 1
Aantal rechtdoorgaande rijstroken van arm 3 naar 1: 1

BEREKENING

Richting	Intensiteit pae/u	Gecor. cap. pae/u	Restcap. pae/u	Wachttijd	Acceptabel
3	222	680	458	<15 sec.	Ja
4	0	0	0	0 sec.	Ja
6	0	0	0	0 sec.	Ja

GRENSWAARDEN

Grootte van de wachttijd	Restcap. kenwaarde	Restcap. grenzen
Overbelasting	<0	<0
Erg lange wachttijd	50	0-75
Lange wachttijd	>20 sec.	100
Matige wachttijd	20 sec.	150
Kleine wachttijd	15 sec.	200
Bijna geen wachttijd	<15 sec.	400
Geen wachttijd	0 sec.	>600