

**Bestemmingsplan Buitengebied Castricum,
2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89
Gemeente Castricum
Vaststelling**



Bestemmingsplan Buitengebied Castricum, 2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89

Gemeente Castricum

Vaststelling

Rapportnummer: 211x03848.055523_1_16

Datum: 18 april 2011

Contactpersoon opdrachtgever: De heer F. Lacroix

Projectteam BRO: Martijn Gerards, Wiebe Smid, Gineke Schalken, Joost van Kippersluis

Concept: november 2009, december 2009

Voorontwerp:

Ontwerp: maart 2010, april 2010, juni 2010

Vaststelling: december 2010, maart 2011, april 2011

Trefwoorden: Bestemmingsplan, Buitengebied, Castricum, herziening, Heereweg 89

Bron foto kافت: Hollandse Hoogte 3

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV BBoxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
2. INTEGRAAL GEBIEDSPROFIEL	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Ligging plangebied	5
2.3 Vigerende bestemmingsplannen	5
3. PLANBESCHRIJVING	7
3.1 Huidige situatie	7
3.2 Toekomstige situatie	7
4. PLANOLOGISCH KADER	11
4.1 Rijksbeleid	11
4.2 Provinciaal en regionaal beleid	11
4.3 Gemeentelijk beleid	15
5. MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN	21
5.1 Geluid	21
5.2 Verkeer	21
5.3 Luchtkwaliteit	31
5.4 Bedrijven en milieuzonering	32
5.4.1 Geurhinder	33
5.5 Bodem en grondwater	34
5.6 Externe veiligheid en leidingen	35
5.7 Watertoets	35
5.8 Flora en Fauna	39
5.9 Archeologische en cultuurhistorische waarden	40

6. DE BESTEMMINGSREGELING	43
6.1 Algemeen	43
6.2 Systematiek	43
6.3 Inleidende regels	43
6.3.1 Bestemmingsregels	44
6.3.2 Algemene regels	45
6.3.3 Overgangs- en slotregels	45
6.4 Systematiek per bestemming	46
 7. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	 49
 8. PROCEDURE	 51
8.1 Algemeen	51
8.2 Wettelijk (voor)overleg	51
8.3 Inspraak	51
8.4 Vaststellingsprocedure	52
 BIJLAGEN	
Bijlage 1: Bodemonderzoek	
Bijlage 2: Flora en Fauna onderzoek	
Bijlage 3: Archeologisch onderzoek	
Bijlage 4: Bedrijfsplan Het Ruitershuys	
Bijlage 5: Verkeerskundige berekeningen	
Bijlage 6: Inspraak- en overlegnota	
Bijlage 7: Nota zienswijzen en wijzigingen	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Bij de gemeente Castricum is een principeverzoek ingediend om de bestaande agrarische bestemming te wijzigen in een gemengde bestemming. Het handelt daarbij enerzijds om de bouw van een gasterij op de plaats van de bestaande stapmolen en anderzijds om aan het gebouw van de bestaande fokkerij en stoeterij een multifunctioneel gebruik te geven met daarin tevens Bed & Breakfast faciliteiten. De beoogde locatie bevindt zich op het perceel aan de Heereweg 89 te Bakkum-Noord (gemeente Castricum).

De beoogde ontwikkeling is niet direct uitvoerbaar op basis van de vigerende bestemmingsplannen. De gemeente is in principe bereid medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling door middel van het opstellen van een herziening van het vigerende bestemmingsplan¹. Onderliggend rapport betreft de partiële herziening om de ontwikkeling aan de Heereweg 89 te Bakkum-Noord mogelijk te maken.

1.2 Leeswijzer

Allereerst wordt ingegaan op het gebiedsprofiel van de locatie. Daarna wordt de ontwikkeling beschreven. Het hierop volgende hoofdstuk omvat een motivering van het project, waarbij onder andere beleidsmatige, milieuhygiënische en ruimtelijke aspecten aan de orde komen (hoofdstuk 4 en 5). Hoofdstuk 6 bevat de juridische vertaling. Daaropvolgend wordt de financiële en economische haalbaarheid van het plan aangeduid. Afgesloten wordt met het hoofdstuk voor de te volgen procedure.

¹ Principeverzoek voor het wijzigen van de bestemming op het perceel Heereweg 89 in Castricum, dossiernummer in 09/08228, d.d. 4 september 2009, gemeente Castricum

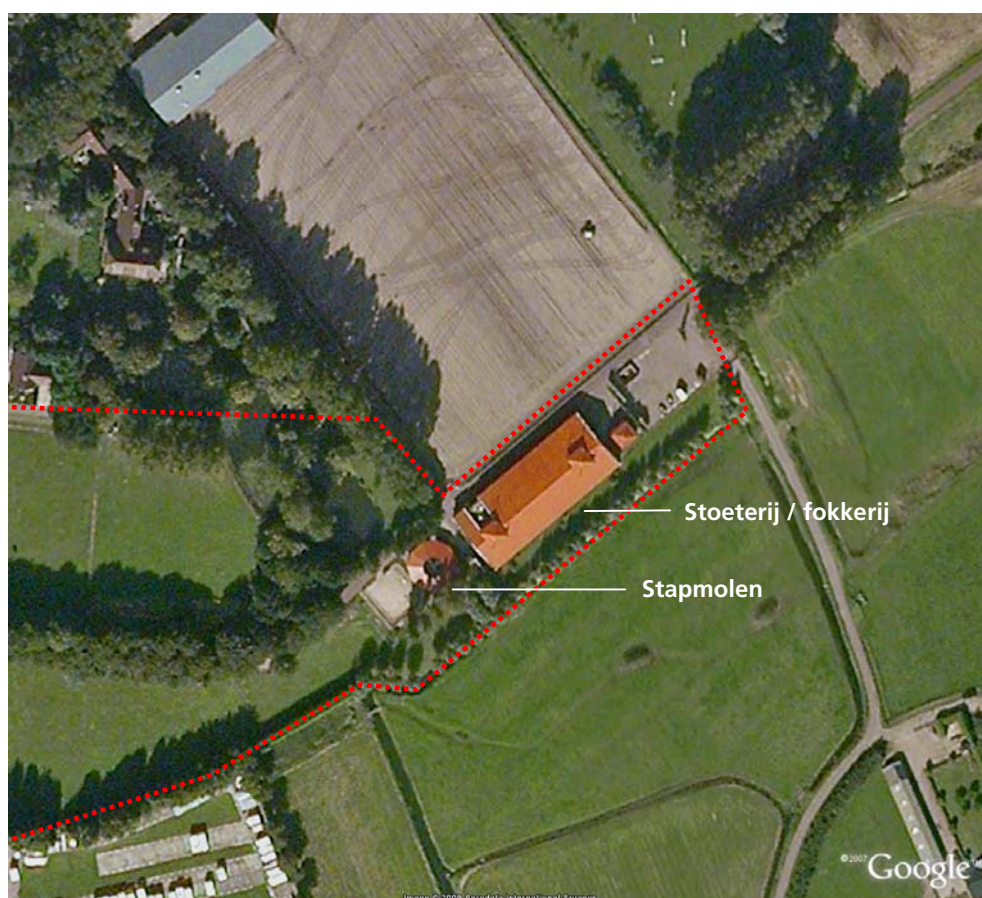


Fig. 1. Ligging plangebied

2. INTEGRAAL GEBIEDSPROFIEL

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk omvat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. Allereerst is het plangebied afgebakend. Vervolgens wordt het vigerende bestemmingsplan kort toegelicht.

2.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Castricum, op een terrein dat bestaat uit het perceel Heereweg 89 te Bakkum-Noord. Dit gebied ligt ten noorden van de kern en maakt onderdeel uit van het buitengebied. Direct ten oosten van het plangebied bevindt zich het natuurgebied Groot-Limmerpolder/Zwartedijkspolder. Ten westen van de Heereweg bevindt zich het Noord-Hollands duinreservaat.

Het plangebied is omringd door agrarisch gebied in de vorm van gras- en akkerland. Tussen deze percelen bevinden zich houtwallen / bomenlanen en kleine bosschages. De ontsluiting van het plangebied geschiedt via de Jan Miessenlaan (erftoegangsweg van 30 km/uur) naar de Heereweg (N512).

2.3 Vigerende bestemmingsplannen

De gronden in het plangebied behoren tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum Noord' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum- Noord 1^e herziening'.

Ter plaatse van de beoogde parkeerplaatsen is het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum-Noord' van kracht en heeft de bestemming 'tuin of onbebouwd erf'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 26 maart 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 november 1992.

Het overige deel van het plangebied ligt in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum-Noord, 1e herziening en heeft de bestemming 'paardenfokkerij,-houderij, met bijbehorende erven (Aa(p))'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 28 januari 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 september 1999 (Kroon, 18 juli 2001).



A



B



C



D



E



F

Fotopagina. A: Beeld van de stapmolen en achterliggende paardenstal. B. Weide en aangrenzende tuin centraal in het plangebied met op de achtergrond het woonhuis Heereweg 87. C. Weiland aan de zuidzijde van het plangebied, gezien vanuit de Heereweg. D. Plangebied, gezien vanuit het zuiden (vanuit natuurgebied Zeerijdsdijkje). E. Overgang tussen duinen en polderlandschap ten noordoosten van het plangebied. Beheertype Dotterbloemgrasland. F. Toegang tot het duinreservaat aan de Heereweg ten zuiden van het plangebied.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

Omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Castricum dat op te delen is in twee gebieden, namelijk het duingebied en het agrarisch gebied. Het duingebied is vrij van bebouwing en wordt gekenmerkt door de aanwezige hoogteverschillen en dichte begroeiing. Het plangebied is gelegen in het agrarische landschap dat wordt gekenmerkt door open weilanden op strandvlaktes.

Ten noorden van het plangebied zijn enkele vrijstaande woningen gelegen, ten oosten agrarische gronden en een paardenfokkerij met woning (Jan Miessenlaan), ten zuiden twee bedrijven en ten westen is een bosrijk gebied gelegen inclusief de ontsluitingsweg N512 (Heereweg).

Plangebied

Het plangebied is in de huidige situatie aan de noord-oostzijde grotendeels bebouwd en verhard. Op het perceel is een paardenstoeterij en – fokkerij gevestigd.

Het noordelijk deel van het plangebied is verhard ten behoeve van onder andere parkeren van auto's. Centraal in het bebouwde deel van het plangebied is de paardenfokkerij gelegen. De fokkerij betreft een stal, bestaande uit één bouwlaag met kap (inclusief twee accentverhogingen op het dak).

In het meest zuidelijke deel van het bebouwde gedeelte is de stadmolen met een oppervlakte van ongeveer 273 m² gelegen, inclusief omringende verharding.

Het overige deel van het plangebied betreffen agrarische gronden omringd door solitaire bomen.

3.2 Toekomstige situatie

Stoeterij en stadmolen

In de toekomstige situatie zullen de bedrijfsmatige functies paardenstoeterij en – fokkerij komen te vervallen. De bebouwing van de bestaande stoeterij blijft behouden en krijgt een nieuwe invulling. Op de verdieping van de bestaande stoeterij (gebouw met oranje dak, zie figuur 1) worden maximaal acht kamers voor Bed & Breakfast faciliteiten gerealiseerd met de daarbij behorende voorzieningen. Op de

begane grond van de stoeterij is er de mogelijkheid voor het hobbymatig houden van dieren.

Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om de begane grond van de stoeterij (1.000 m²) te gebruiken voor andere activiteiten. Hierbij gaat het om reguliere activiteiten behorende bij een normale bedrijfsvoering. De activiteiten hebben geen of slechts geringe planologische relevantie. De activiteiten zijn onder andere gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen, waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties en indoor-spelen.

Evenementen, zoals bijvoorbeeld het jaarlijks sinterklaasfeest, vallen hier niet onder. Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist. Het aantal evenementen wordt beperkt met een maximum van 5 evenementen per jaar met een maximale duur van 5 dagen per evenement.

De bestaande stapmolen wordt gesloopt en vervangen door een restauratieve voorziening (gasterij). Deze nieuwe bebouwing zal via een glazen corridor worden verbonden met de bestaande stoeterij. Een deel van het aangrenzende terrein wordt opengesteld voor bezoekers. Op dit deel wordt enerzijds een terras voor de gasterij gerealiseerd en anderzijds een dierenweide en een beperkt aantal speeltoestellen geplaatst.

Een uitgebreidere beschrijving van de hiervoor genoemde toekomstige activiteiten is te vinden in het bedrijfsplan Het Ruitershuys zoals opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting.

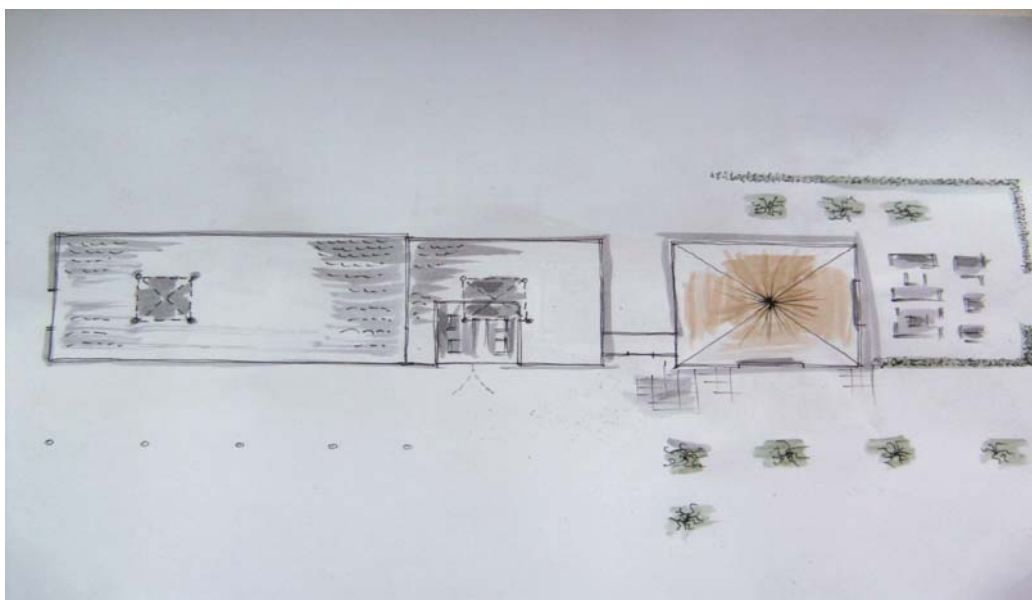


Fig. 2. Impressie toekomstige situatie

Dagrecreatie

Om de bezoeker een compleet aanbod aan te bieden zullen daarnaast andere activiteiten worden georganiseerd. Het betreft hier dagrecreatie in de vorm van rondleidingen door een boswachter, een verhuurpunt op het terrein voor fietstochten door de duinen en de mogelijkheid voor ruiters om hun paard tijdelijk te stallen.

Ontsluiting en parkeren

De voorgenomen activiteiten nemen een toename van de parkeerbehoefte en het autoverkeer met zich mee (zie paragraaf Verkeer). Het verkeer van en naar het plangebied wordt uitsluitend ontsloten via de Heereweg (N512), niet via de Jan Miessenlaan en Bleumerweg. Ten behoeve van de verkeersveiligheid wordt de bestaande erfaansluiting aangepast om deze meer geschikt te maken voor een frequenter gebruik. Door het verbreden hiervan en het verplaatsen van de toegangspoort ontstaat voor gebruikers voldoende zicht op naderend verkeer.

De parkeerbehoefte van de voorgenomen activiteiten wordt in zijn geheel opgevangen op eigen terrein. Het nieuwe parkeerterrein zal voorts landelijk worden ingepast. De bestaande bomenrij blijft zoveel mogelijk gehandhaafd. Tenslotte worden een aantal bomen nabij de inrit en vier populieren van ongeveer 20 jaar, die een belemmering / gevaar zijn voor de omgeving, gekapt. De inrit wordt verbreed en het fietspad wordt zodanig aangepast dat deze ter hoogte van de uitrit uitbuigt. Bij het aanbrengen van de verlichting zal rekening gehouden worden met de inpassing in het landelijke karakter van het plangebied en omgeving.

Samenvattend

In onderhavig bestemmingsplan worden onderstaande reguliere activiteiten mogelijk gemaakt:

1. dagrecreatie, waaronder wandelen, fietsen en rondleidingen door het gebied;
2. bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties, indoor spelen. Deze activiteiten vinden plaats in de stoeterij;
3. het hobbymatig houden van dieren.

4. PLANOLOGISCH KADER

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte²

In de Nota Ruimte is het rijksbeleid beschreven ten aanzien van de ruimtelijke ordening in Nederland. Wat betreft het buitengebied is een omslag in het beleid te lezen. De Nota Ruimte laat het landelijke restrictieve woningbouwbeleid los. Het taboe 'niet bouwen in het buitengebied' wordt doorbroken en is bespreekbaar in het kader van bijvoorbeeld de regeling Ruimte-voor-Ruimte en het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing. Door toepassing ziet het rijk kansen voor de ontwikkeling van meer kwaliteit en vitaliteit in het buitengebied van Nederland. Het ontwikkelen van meer kwaliteit en vitaliteit is echter wel regionaal maatwerk waardoor het als een taak voor de provincies wordt gezien om de kaders voor het bouwen in het buitengebied op te stellen.

Daar het plangebied geen deel uitmaakt van de ruimtelijke hoofdstructuur vormt het rijksbeleid geen belemmering voor de realisering van onderhavig plan.

4.2 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

De provinciale structuurvisie Noord-Holland 2040 'kwaliteit door veelzijdigheid' is vastgesteld op 21 juni 2010. Na de twee streekplannen, één voor Noord-Holland Noord en één voor Noord-Holland Zuid, heeft heel Noord-Holland nu één structuurvisie. Een structuurvisie die voldoet aan alle eisen en bedoelingen van de Wet ruimtelijke ordening. De Provincie Noord-Holland heeft aangegeven wat haar belangen zijn, en hoe die worden uitgevoerd. De Provincie Noord-Holland heeft gekozen voor drie hoofdbelangen: klimaatbestendigheid, duurzaam ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit.

Het plangebied is in de structuurvisie gelegen binnen 'transformatie gebied – meervoudig (huisvesting, recreatie en natuur)'. Daarnaast wordt de bestaande bebouwing in het plangebied aangeduid als 'bestaand bebouwd gebied' (BBG).

Nieuwe ontwikkelingen buiten het Bestaand Bebouwd Gebied beoordeelt de Provincie Noord-Holland op grond van het aantonen van de nut en noodzaak, de mogelijkheden of onmogelijkheden voor verdichting of transformatie en de provinciale

² Nota Ruimte, aangenomen door de Tweede Kamer op 17 mei 2005 en door de Eerste Kamer op 17 januari 2006.

eisen aan ruimtelijke kwaliteit (onder andere de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie), en op de (on)mogelijkheden van het faciliteren van de ontwikkeling vanuit het watersysteem.



Fig. 3. Uitsnede plankaart provinciale structuurvisie, februari 2011



Transformatie gebied – meervoudig



BBG

Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland

De verordening (3 november 2010 in werking getreden) richt zich op de inhoud van bestemmingsplannen en daarmee op gemeenteraden die het bestemmingsplan vaststellen. Voor onderliggend bestemmingsplan is artikel 17 'Verbrede landbouwfuncties of functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen' van toepassing.

Artikel 17

Een bestemmingsplan voorziet slechts in de mogelijkheid dat agrarische gebouwen inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, al dan niet als nevenfunctie, op het bouwperceel worden gebruikt voor kleinschalige vormen van (bijzondere) huisvesting, werken, recreatie en zorgfuncties indien:

- a. de nieuwe functie(s) de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet wordt beperkt;
- b. de mogelijkheid van buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik wordt geregeld in het bestemmingsplan.
- c. de nieuwe functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en dat er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;
- d. eventuele extra parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;
- e. ingeval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgfuncties;
- f. ingeval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden en;
- g. in geval van functiewijziging naar burgerwoning na volledige agrarische bedrijfsbeëindiging dit uitsluitend gesitueerd wordt in het voormalige agrarische hoofdgebouw waarbij karakteristieke boerderijen gesplitst mogen worden indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.

Bij gebruikmaking van artikel 17 van de verordening is op grond van het derde lid artikel 15 van de verordening van overeenkomstige toepassing. Bij de ontwikkeling zal rekening gehouden met de in artikel 15 van de verordening genoemde waarden. In het bestemmingsplan moet een verantwoording worden opgenomen van de mate waarin deze nieuwe functie rekening houdt met:

1. ontwikkelingsgeschiedenis,
2. ordeningsprincipes van landschap
3. de bebouwingskarakteristieken ter plaatse,
4. inpassing van de nieuwe functies in de bredere omgeving
5. bestaande kwaliteiten van het gebied als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.

Door zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing is getracht de landstypen en kernkwaliteiten van het gebied in stand te houden. De invloed van de ontwikkeling op de omgeving, is vanwege de zeer geringe toename van bebouwing, zeer gering.

Toeristische kansen Noord-Holland Noord³

Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord (NHN) is een besloten vennootschap met als doel de economische ontwikkeling in haar werkgebied te initiëren en te stimuleren. In het rapport 'Toeristische kansen NHN' is onderzoek gedaan naar de toeristische vraag in Noord-Holland en worden enkele kansrijke toeristische PCB's (Product Behoeft Combinaties) geformuleerd.

Uit het onderzoek blijkt dat er nog kansen liggen voor onderstaande doelgroepen:

1. In natuur, rust en actieve ontspanning geïnteresseerde bezoekers;
2. In authentieke beleving en duurzaamheid geïnteresseerde bezoekers;
3. In gezondheid, fitheid en wellness geïnteresseerde bezoekers;
4. Watersporters en botenbezitters.

Voor Castricum en directe omgeving geldt dat er met name kansen liggen binnen de doelgroepen 1, 3 en 4. Onderliggend initiatief vormt met name een bijdrage aan de doelgroep die geïnteresseerd is in natuur, rust en actieve ontspanning. De provincie is er bij gebaat als het aantal activiteiten en voorzieningen dat past bij actieve ontspanning (verder) wordt uitgebreid. Een grotere variatie in het aanbod actieve ontspanning maakt Noord-Holland Noord als bestemming aantrekkelijker. Voorbeeldproducten die in het onderzoek aangedragen worden, zijn:

- Ontwikkelen van een nordic walking routenetwerk;
- Verhuur van paarden, paardrijlessen en bijpassende arrangementen met tocht en overnachtingen;
- Verhuur van mountainbikes en ontwikkeling van speciale mountainbike routes;
- Ontdekarrangementen voor GPS navigatieapparatuur;
- Wandel- en fietsarrangementen met bagagevervoer.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het gestelde beleidskader van de provincie Noord-Holland. De nieuwe functies worden gehuisvest binnen de bestaande bebouwing. Alleen de bestaande stadmolen zal vervangen worden door nieuwe bebouwing (gasterij). De oppervlakte van de gasterij blijft ten opzichte van de huidige situatie nagenoeg gelijk. Doordat de contouren van de bebouwing gehandhaafd blijven, heeft de ontwikkeling nauwelijks invloed op de landschapstypen en kernkwaliteiten van het gebied.

Het plangebied is volgens de structuurvisie gelegen binnen een transformatiegebied. De bestaande bebouwing is gelegen in 'bestaand bebouwd gebied' (BBG). Ontwikkelingen buiten bestaand gebied worden moeten voldoen aan de voorwaarden zoals gestel in artikel 17 van de verordening. De beoordeling van de provincie vindt plaats nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

³ Oktober 2007

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 'Buiten Gewoon Castricum 2030'

In 2005 heeft de gemeenteraad de Strategische visie 'Buiten Gewoon Castricum' vastgesteld. Hierbij is afgesproken dat de strategische visie na vier jaar geëvalueerd zou worden. Daarnaast is de op 1 juli 2008 de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Deze combinatie van factoren heeft geleid tot de 'Actualisatie Buiten Gewoon Castricum'. Op basis hiervan is op 7 oktober 2010 de structuurvisie 'Buiten Gewoon Castricum 2030' vastgesteld. De structuurvisie biedt een belangrijk kader voor de toekomst van de gemeente en zet de koers op hoofdlijnen uit. De belangrijkste uitgangspunten liggen vast in tien kerndoelen. Kerndoelen zijn onder andere 'open houden van het landelijk gebied' en 'duurzaam beheer buitengebied'.

Het kerndoel 'open houden van het landelijk gebied' wordt gesteld dat de landschappen in de gemeente Castricum zeer waardevol zijn en behouden dienen te blijven. Nieuwe functies kunnen de kwaliteit en de toekomst van het landelijk gebied versterken. Nieuwe functies moeten de identiteit van het landelijk gebied versterken. De mogelijkheden voor beleving van het landelijk gebied verdienen versterking. Recreatieve ontwikkelingen en voorzieningen kunnen plaatsvinden als geen aantasting van waarden plaatsvindt, waardoor essentiële waarden dreigen te verdwijnen.

In het kerndoel 'duurzaam beheer buitengebied' wordt onder meer gesteld dat ingezet kan worden op verweving van functies (bijv. natuur en landbouw) of scheiding van functies. Verdieping en specialisatie kan voor de ene agrariër een optie zijn, en voor de ander verbrede landbouw met een duidelijk rol daarbinnen voor het natuurbeheer en recreatie. Voor duurzaam beheer spelen ook hydrologische, cultuurhistorische en overige recreatieve aspecten een rol. De agrariërs moet ruimte geboden worden voor (neven) activiteiten om de economie van het buitengebied te versterken.

Kadernota Buitengebied

Het plangebied ligt in de bestemmingsplannen 'Buitengebied Castricum Noord' en 'Buitengebied Castricum-Noord 1^e herziening'. Vooruitlopend op het te actualiseren bestemmingsplan Buitengebied is een 'Kadernota Buitengebied' vastgesteld. De kadernota beoogt de kerndoelen als bedoeld in structuurvisie 'Buiten Gewoon Castricum 2030' te vertalen in een inhoudelijke en beleidsmatige basis voor een bestemmingsplan Buitengebied.

Ruimtelijke kwaliteit is een voorwaarde voor nieuwe ontwikkelingen. Bij ruimtelijke kwaliteit staan de kwaliteiten van het landschap centraal in combinatie met de mogelijkheden voor beleving van deze waarde. De gemeente wil meer ruimte bieden aan nieuwe functies, mits wordt bijgedragen aan ontwikkeling van ruimtelijke kwa-

liteit en mits daar vanuit milieu en planologisch oogpunt geen bezwaren tegen bestaan.

De waardering van de bevolking, toeristen en recreanten voor het buitengebied kan alleen in stand worden gehouden wanneer er ruime mogelijkheden zijn daarmee in aanraking te komen. Het uitgangspunt is dan ook, dan gestreefd wordt naar een variatie aan mogelijkheden en voorzieningen (waaronder ook overnachtingsmogelijkheden) om toegang tot het buitengebied te kunnen krijgen, daarvan te kunnen genieten en kennis te nemen van de karakteristieken en ontwikkelingsgeschiedenis.

‘Samenwerken in het groen’

Het project ‘Samenwerken in het Groen’ is een samenwerkingsinitiatief van de gemeentelijke en provinciale overheden en van de grotere natuur- en landbouworganisaties. Het doel van het project is om samenhang te ontwikkelen in de vele bestaande plannen voor het buitengebied en om deze plannen ook uitvoeringsgericht te maken. Daarvoor wordt gewerkt aan meer samenwerking tussen verschillende partijen en daarmee samenhangende geldstromen. Er wordt actief gewerkt aan het zo goed mogelijk benutten van subsidiemogelijkheden en beleidskansen. Eveneens wordt gekeken hoe projecten en ideeën in praktische zin zoveel mogelijk gebundeld en gecombineerd kunnen worden om tot een efficiënte uitvoering te komen. Op deze manier is een aantal plannen en initiatieven gebundeld in gebiedsgerichte projecten. Het gaat onder andere om recreatieve routes voor wandelaars, fietsers en kanovaart.

‘Toetsingskader voor vrijkomende agrarische bebouwing’

Het buitengebied van de gemeente Castricum verandert in een gestaag tempo. De afgelopen jaren hebben zich diverse ontwikkelingen voorgedaan. Agrarische bedrijven hebben hun activiteiten in sommige gevallen gestaakt, beperkt, vergroot of juist uitgebreid. Mede als gevolg van de ontwikkelingen zijn er boerderijen, stallen en schuren die (deels) aan hun oorspronkelijke agrarische bestemming onttrokken worden. Tegelijkertijd is de belangstelling gegroeid om genoemde opstallen voor niet-agrarische activiteiten te gebruiken. De bestemmingsplannen voor het buitengebied voorzien vaak niet in deze maatschappelijke ontwikkeling. Uit de bestemmingsplannen kan dan ook niet opgemaakt worden aan welke type functies gedacht moet worden bij het in gebruik nemen van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing.

De gemeentelijke notitie ‘Beleidsregels vrijkomende agrarische bebouwing en verbrede landbouw in het buitengebied van de gemeente Castricum’ beoogt helderheid te scheppen over de vraag welke type functies in principe wel en welke niet zijn toegestaan binnen vrijkomende agrarische bebouwing. Recreatie is één van de functies die wenselijk zijn. Daarnaast kan de notitie fungeren als toetsingskader bij het

beoordelen van aanvragen voor nevenfuncties op agrarische bedrijven maar een aanvraag blijft maatwerk.

Onderstaande regels zijn relevant voor de thema's wonen, werken, recreatie, paarden en zorg/welzijn:

- vrijkomende agrarische bebouwing en de bijbehorende erven kunnen worden gebruikt voor kleinschalige vormen van wonen, werken en recreatie. Dit kan als neventak of bij volledige beëindiging van een agrarisch bedrijf;
De ontwikkeling bestaat enerzijds uit de bouw van een gasterij op de plaats van de bestaande stapmolen en anderzijds om aan het gebouw van de bestaande fokkerij en stoeterij een multifunctioneel gebruik te geven met daarin tevens Bed & Breakfast faciliteiten.
De bestaande bedrijfsmatige functies van de paardenhouderij en -fokkerij komen hiermee te vervallen.
De functie van de stoeterij blijft behouden, maar dan in hobbymatige vorm. In onderhavig geval is daarmee sprake van een volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf.
- de nieuwe functie mag de bedrijfsvoering van omringende (agrarische) bedrijven niet beperken;
De nieuwe functie zal de bedrijfsvoering van omringende agrarische bedrijven niet verstoren, zie de verantwoording in hoofdstuk 5.
- buitenopslag, anders dan louter opslag t.b.v. het agrarische bedrijf, wordt niet toegestaan;
In de regels behorende bij dit bestemmingsplan wordt buitenopslag niet toegestaan.
- de nieuwe functie mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben en mag niet leiden tot sterk verkeersonveilige situaties;
Onderliggend initiatief zal meer verkeer genereren ten opzichte van de huidige situatie. In onderhavig plan is de verkeersaantrekkende werking berekend en ingepast in het plan. De verkeersveiligheid blijft hierbij gewaarborgd. Zie eveneens paragraaf 'Verkeer'.
- eventueel benodigde extra parkeerplaatsen moeten op eigen terrein binnen het bouwvlak worden gecreëerd;
De benodigde parkeerplaatsen zijn berekend en ingepast op eigen terrein. Op de verbeelding is hiervoor de aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen (zie hiervoor eveneens paragraaf 'Verkeer').
- er wordt in principe niet meegewerkt aan de uitbreiding van bouwvlakken ten behoeve van de verbrede landbouw of het hergebruik, van vrijkomende agrarische bebouwing;
Er is in onderhavig geval sprake van een zeer geringe uitbreiding van het bouwvlak.
- de beleidsregels zijn tevens van toepassing op percelen in het buitengebied met een bedrijfsbestemming of een semi-agrarische bestemming;

Het plangebied is in het vigerend bestemmingsplan bestemd als 'Paardenfokkerij, -houderij, met bijbehorende erven (Aa(p))' en voldoet hiermee aan bovenstaande voorwaarde.

- indien een deel van de agrarische gebouwen wordt gebruikt voor niet agrarische activiteiten (t.b.v. de verbrede landbouw) is het bijbouwen van gebouwen ten behoeve van de agrarische en niet-agrarische activiteit in principe niet toegestaan.

Is in onderhavig geval niet van toepassing.

Horeca op maat

De gemeente Castricum reguleert de horeca binnen de grenzen met behulp van het beleidsdocument 'horeca op maat'. Dit document regelt alle gerelateerde horeca-onderwerpen als exploitatievergunningen en handhaving ervan.

Onderhavig initiatief dient zich aan de voorschriften van dit beleidsdocument te houden. Juridisch planologisch gezien heeft dit beleidsdocument geen consequenties voor onderhavig plan.

Kwaliteitsimpuls Economie Castricum

Castricum wil doorgroeien naar een ondernemende, vitale en uitnodigende gemeente, met een hoogwaardig woon-, werk- en ondernemersmilieu, waar inwoners en ondernemers zich op hun plaats voelen en geïnspireerd worden door de omgeving. Castricum wil een gemeente zijn waarin een ieder betrokken is bij verdere ontwikkelingen. Dit alles betekent dat er wordt ingezet op een kwaliteitsimpuls van bestaande, eigentijdse en innovatieve ontwikkelingen op economisch gebied. In de strategische nota "Buitengewoon Castricum" is beschreven dat Castricum voornamelijk een woongemeente is. Om echter een aantrekkelijk leefklimaat te bieden dient er balans te zijn tussen wonen, werken en recreëren. Vandaar dat er een Economische verdiepingsslag van de strategische nota is gemaakt met de Kwaliteitsimpuls Economie Castricum.

De gemeente streeft de volgende drie kernwaarden na:

In 2012 is Castricum een gemeente die Ondernemend, Vitaal en Uitnodigend is in een duurzame en groene omgeving. Deze geformuleerde kernwaarden zijn tevens het toetsingsinstrument voor de Kwaliteitsimpuls Economie. Kortom, alle (toekomstige) economische projecten worden getoetst op de ondernemende, vitale en uitnodigende elementen.

De Kwaliteitsimpuls Economie Castricum beoogt een kader te scheppen waarmee Castricum haar ambities verantwoord in kan vullen zonder haar eigen karakter en kwaliteiten geweld aan te doen.

Het beleid ten aanzien van recreatie en toerisme is gericht op het versterken van deze pijler. Specifieke projecten, zoals B&B, ontwikkelen fiets-, wandel en ruiterspaden worden door de gemeente gestimuleerd.

SWOT-analyse gemeente Castricum⁴

De gemeente Castricum is voornemens een nieuwe economische visie voor het gemeentelijk grondgebied op te stellen. Alvorens hiermee te starten is een SWOT-analyse (sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen) uitgevoerd. Uit de analyse blijkt dat er o.a. kansen liggen op toeristisch-recreatief gebied.

Het toeristisch-recreatieve potentieel (strand, duingebied én binnenwater) is een belangrijke economische troef van de gemeente Castricum: de vraag naar toeristisch-recreatieve voorzieningen groeit, de prijs van mobiliteit stijgt, mensen willen vaker op vakantie, en (dus) dichterbij. De ontsluiting van het aanwezige potentieel schiet momenteel echter tekort. Daarvoor dient in samenspraak met andere gemeenten in de regio een visie te worden ontwikkeld op toerisme, op de daarvoor noodzakelijke voorwaarden zoals voorzieningen (fietspadennet, bewegwijzerde wandelpaden, horeca en toegankelijkheid daarvan, etc.) en op de promotie ervan in de regio en daarbuiten. In dat kader past bijvoorbeeld ook een evenementenbeleid dat toeristen trekt en de naamsbekendheid vergroot.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de gemeentelijke beleidskaders. De agrarische bebouwing wordt hergebruikt voor recreatieve en toeristische doeleinden. Het onderhavige plan voldoet aan het gemeentelijk toetsingkader voor vrijkomende agrarische bebouwing. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan het versterken van het toeristische en recreatieve karakter van de gemeente.

⁴ 15 november 2007

5. MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN

5.1 Geluid

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Een gasterij (daghoreca), Bed&Breakfast faciliteiten en multifunctionele gebruiksmogelijkheden van de stoeterij betreffen geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de realisatie van onderhoudsontwikkeling.

5.2 Verkeer

Het ontwikkelen van toeristische-recreatieve functies aan de Heereweg 89 te Castri cum heeft andere verkeersbewegingen tot gevolg. De vraag is of de verkeersbewegingen effecten hebben op het geheel van verkeersbewegingen en parkeerbelasting in de omgeving van het plangebied.

Verkeersgeneratie

Aan de Heereweg 89 is in de huidige situatie een paardenfokkerij/Stoeterij gevestigd. De Stoeterij blijft in de toekomst behouden, met de nadruk op het behouden van de toeristische en recreatieve functie. Verder worden diverse functies toegevoegd:

- de Stoeterij: op de verdieping worden maximaal acht kamers voor Bed & Breakfast faciliteiten gerealiseerd met de daarbij behorende voorzieningen. Op de begane grond van de stoeterij is er de mogelijkheid voor het hobbymatig houden van dieren. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om de begane grond van de stoeterij te gebruiken voor reguliere activiteiten behorende bij een normale bedrijfsvoering. De activiteiten hebben geen of slechts geringe planologische relevantie. De activiteiten zijn onder andere gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen, waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties en indoorspelen.
- een Gasterij met buitenterras;
- een kinderboerderij met speeltoestellen.

Op basis van informatie over de capaciteit van de bovengenoemde toekomstige reguliere functies van het bedrijf is een inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie. De berekeningen hiervan zijn opgenomen in de bijlage. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de typen reguliere functies, de bijbehorende capaciteit, en de verkeersgeneratie per functie.

Tabel 1 Functie, capaciteit en verkeersgeneratie

Functie	Capaciteit	Verkeersgeneratie
Stoeterij:		
Bed & Breakfast	8 kamers	41
Fietsverhuur	25 fietsen	11
Rondleidingen duingebied	15 bezoekers per rondleiding (3x per dag)	30
Workshops duingebied	15 bezoekers per workshop (3x per week)	9
Begeleiding rondleidingen en workshops	1 pers. per rondleiding en 1 pers. per workshop	3
Gasterij met buitenterras	350 bezoekers	260
Kinderboerderij met speeltoestellen	200 bezoekers per dag	80
Totaal		431

Hoewel het in de praktijk niet voor zal komen dat alle functies tegelijkertijd hun volledige capaciteit benutten, is in bovenstaande tabel de verkeersgeneratie van de diverse functies bij elkaar opgeteld, een 'worst-case scenario'. Dat in ogenschouw nemend is op de meest drukke dag van de reguliere functies een verkeersgeneratie van 431 oftewel afgerond 450 motorvoertuigbewegingen (door 225 voertuigen) per etmaal te verwachten⁵.

Ontsluiting

De ontsluiting van het plangebied is op twee manieren mogelijk: via de Jan Miesenlaan, Bleumerweg en de Heereweg (N512) en via een directe ontsluiting op de Heereweg (N512). In de huidige situatie wordt deze laatst genoemde route gebruikt.

⁵ Ervan uitgaande dat de Stoeterij en de Gasterij elk 2x per dag worden bevoorrad of bezocht met een vrachtwagen, wordt ongeveer $4/450 = 1\%$ van 450 motorvoertuigbewegingen door een vrachtwagen gemaakt.



Figuur 1 Ligging planlocatie en wegen omgeving

De Jan Miessenlaan is een erftoegangsweg van circa 3,5 meter breed met een maximumsnelheid van 30 km/u. Vanwege de beperkte verkeersfunctie van deze weg, dient het verkeersaanbod op deze weg, wat betreft intensiteit en samenstelling, afgestemd te zijn op de verhardingsbreedte. Voor de Jan Miessenlaan betekent dit dat de combinatie van een verhardingsbreedte van 3,5 meter en de ondergrond van klei/veen, de weg geschikt maakt voor een intensiteit van maximaal 350 motorvoertuigen per etmaal.

De geplande toeristisch-recreatieve activiteiten genereren in een 'worst-case scenario' op de drukste reguliere dag een toename van ongeveer 450 motorvoertuigbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Op basis daarvan wordt de ontsluiting van alle activiteiten uitsluitend geconcentreerd op de bestaande aansluiting op de Heereweg (N512). Op die manier wordt bermschade aan de Jan Miessenlaan voorkomen en de kans op schade bij passeren op deze smalle weg, verminderd. Bovendien past een ontsluiting op de Heereweg (N512) bij de wens het parkeren van alle functies op te vangen op het perceel direct gelegen nabij de aansluiting op de provinciale weg. Op die manier passeert het bezoekende verkeer niet de Stoeterij en Gasterij, zoals dit het geval is wanneer het terrein ontsloten wordt via de Jan Miessenlaan. Dit komt de verkeersveiligheid op het terrein ten goede.

Toekomstige verkeersintensiteiten (etmaal)

Verkeersbewegingen van en naar het plangebied zullen zich verdelen over omliggende wegen in verschillende richtingen. Gezien de ligging is het aannemelijk dat het verkeer zich gelijk verdeelt over de Heereweg (N512) in noordelijke richting en in zuidelijke richting⁶. In dat geval neemt de etmaalintensiteit op de Heereweg (N512) toe van ongeveer 10.062 motorvoertuigen per etmaal⁷ op een gemiddelde weekdag in 2020 tot circa 10.498 motorvoertuigen per etmaal. Ook deze berekeningen zijn opgenomen in de bijlage.

Tabel 2 Toekomstige intensiteiten Heereweg (N512) op een gemiddelde weekdag (mvtg/etm)

	2010 (excl. ontw)	2010 (incl. ontw)	2020 (excl. ontw)	2020 (incl. ontw)
Heereweg ri zuid - ri noord	4164	4382	5076	5294
Heereweg ri noord – ri zuid	4090	4308	4986	5204
Totaal	8254	8690	10062	10498

De Heereweg (N512) ligt buiten de bebouwde kom, het perceel ligt op circa 100 meter afstand van de bebouwde komgrens. De maximumsnelheid op de Heereweg (N512) buiten de bebouwde kom is 60 km/uur. De weg is door de provincie gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg⁸ en heeft de fysieke kenmerken die daar bij horen, waaronder lengtemarkering, vrijliggende fietsvoorzieningen en een voorrangregeling. Daarnaast heeft de Heereweg (N512) de functionele eigenschappen van een erftoegangsweg, namelijk een maximumsnelheid van 60 km/uur en de weg ontsluit afzonderlijke woningen en bedrijven. Er vindt zowel op de wegvakken (erfaansluitingen) als op de kruispunten uitwisseling van verkeer plaats.

De capaciteit van de Heereweg (N512) is in meest optimale omstandigheden 1.400 pae/uur per rijstrook⁹. Echter, de fysieke kenmerken van een erftoegangsweg beperken de capaciteit van de weg. Vuistregel voor dit type wegen is een capaciteit tussen 10.000 mvtg/etm en 25.000 mvt/etm. De verwachte verkeersintensiteit na realisatie van de toeristisch-recreatieve functies ligt ruim onder de capaciteit van de Heereweg (N512) en past bij de functie van de weg.

⁶ Naar aanleiding van een zienswijze is de verdeling van het verkeer op de Heereweg (N512) tegen het licht gehouden. Dit komt uitgebreid aan bod in deze paragraaf, onder het kopje 'Controle verdeling verkeer Heereweg (N512)'

⁷ Gemeente Castricum, verkeerstelling permanent telpunt t.h.v. Heereweg huisnummer 75/75a, juni – oktober 2010

⁸ Provincie Noord-Holland, Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, Actualisatie 2007 – 2013, 1 oktober 2007

⁹ Provincie Noord-Holland, verkeerstellingen provinciale weg N512, www.noord-holland.nl, update juni 2009

Verkeersafwikkeling op momenten

In het functioneren van de beoogde ontwikkelingen en de combinatie met het verkeer op de Heereweg (N512) zijn op bovengenoemde drukste dag twee typen momenten te onderscheiden:

1. De start van enkele reguliere activiteiten, gedurende de ochtendspits op een werkdag.
2. Het drukste moment van reguliere activiteiten gedurende een zondag.

Daarnaast komt een derde type moment voor in de verkeerssituatie rond de Stoeterij.

1. Er wordt maximaal vijf keer per jaar een evenement georganiseerd. Daarbij wordt het bedrijf bezocht door grotere aantallen bezoekers. Gedurende zo'n evenement zijn er geen bezoekers voor reguliere activiteiten.

Moment 1: start van enkele reguliere activiteiten, ochtendspits werkdag

Een inschatting is gemaakt van het aantal en de typen activiteiten dat in bedrijf is gedurende de ochtendspits op een werkdag. Voor dit moment is gekozen, omdat dit op de openbare weg doorgaans het drukste uur van het etmaal is. Uitgangspunt hierbij is, gedurende de ochtendspits op de Heereweg 89 op een werkdag:

- een activiteit in de Stoeterij start;
- één rondleiding en één workshop duingebied ook starten.

Tabel 3 Aantal arriverende voertuigen moment 1

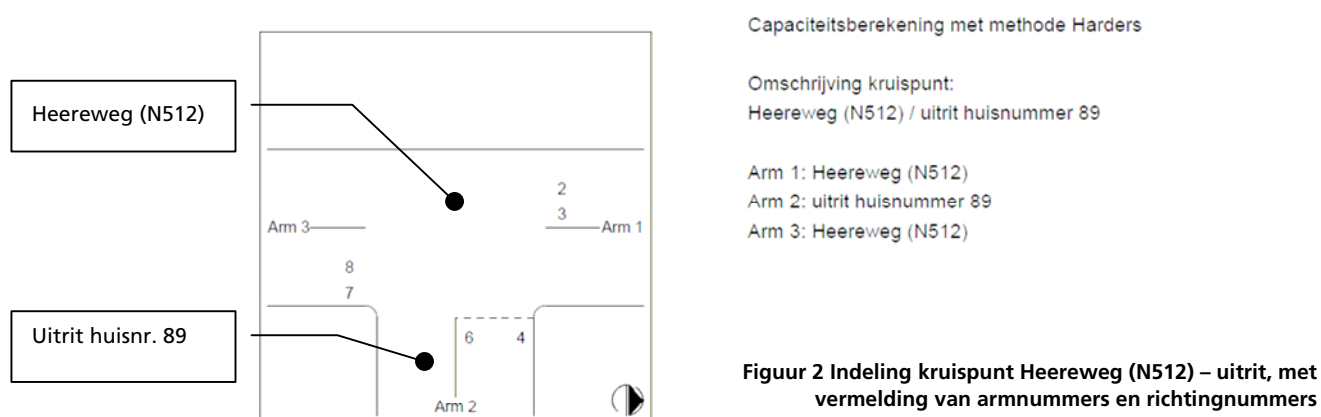
Functie	Aantal arriverende voertuigen
Start activiteit in de Stoeterij	$260/2 = 130$
Start één rondleiding duingebied	$((27/3)+3)/2 = 6$
Start één workshop duingebied	$9/2 = 5$
Totaal	141

Wanneer bovenstaande activiteiten starten, zijn tijdens de ochtendspits maximaal 141 aankomende voertuigen te verwachten. Dit uitgangspunt is een 'worst-case scenario' te noemen, daar het in de bedoeling ligt activiteiten op het bedrijf te laten starten tussen 9.30u en 10.00u, ná de ochtendspits.

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de verkeersafwikkeling op de aansluiting van de in- en uitrit op de Heereweg (N512), is gebruik gemaakt van de algemeen erkende methode Harders. Deze geeft op basis van informatie over de verkeersstromen op de kruising en informatie over de vormgeving van de kruising, inzicht in de aanvaardbaarheid van de verkeersafwikkeling op de betreffende kruising.

Uit de berekening (zie bijlage, onder 'E. Verkeersafwikkeling') blijkt dat het verkeer van en naar de toeristisch-recreatieve functies op de planlocatie niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn alleszins acceptabel. De wachttijd voor verkeer vanuit noordelijke richting dat linksaf perceel

Heereweg 89 opdraait (richting 3, zie figuur 2) heeft een gemiddelde wachttijd van minder dan 15 sec. Dit wordt geclassificeerd als 'bijna geen wachttijd'. De wachttijd voor verkeer komende vanaf het perceel (richting 4 en 6, zie figuur 2) is gemiddeld 15 sec, oftewel een 'kleine wachttijd'.



Moment 2: drukste moment van reguliere activiteiten, gedurende een zondag

Te verwachten is dat het drukste moment in de reguliere activiteiten op het bedrijf, zal optreden tijdens een zondag. In het weekend trekken met name de activiteiten gericht op toerisme, kinderen en gezinnen hun bezoekers. Uitgangspunt hierbij is dat, gedurende het middaguur op zondag:

- een activiteit in de Stoeterij start;
- 50% van de bezoekers aan de fietsverhuur arriveert;
- één rondleiding en één workshop starten;
- 25% van de bezoekers aan de kinderboerderij met speeltoestellen arriveert.

Tabel 4 Aantal aankomende voertuigen moment 2

Functie	Aantal arriverende voertuigen
Start activiteit in Stoeterij	$260/2 = 130$
Fietsverhuur	$(11/2) * 0,5 = 3$
Start één rondleiding duingebied	$((27/3) + 3) / 2 = 6$
Start één workshop duingebied	$9/2 = 5$
Start activiteit kinderboerderij met speeltoestellen	$(80/2) * 0,25 = 10$
Totaal	154

Wanneer bovenstaande activiteiten starten, zijn tijdens de ochtendspits maximaal 154 arriverende voertuigen te verwachten. Om de verkeersafwikkeling te beoordelen is methode Harders eveneens toegepast op moment 2 (berekeningen en resultaten zie bijlage). Uit deze berekening blijkt dat op moment 2 geen problemen ontstaan voor de verkeersafwikkeling. De gemiddelde wachttijd voor verkeer vanuit

noordelijke richting dat linksaf het perceel opdraait (richting 3, zie figuur 2) is gemiddeld 0 sec. De wachttijden voor het verkeer vanuit de uitrit (richting 4 en 6, zie figuur 2) worden geclassificeerd als 'bijna geen wachttijd'.

Moment 3: een evenement met een maximaal aantal bezoekers

Al in de huidige situatie is ervaring opgedaan met het organiseren van evenementen in de Stoeterij. Het gaat hierbij om enkele evenementen per jaar, waarbij het aantal bezoekers normaliter varieert tussen 300 en 500.

Het grootste jaarlijks terugkerende evenement is het Sinterklaasfeest, dat in de afgelopen jaren reeds drie keer (zonder problemen) in de Stoeterij is georganiseerd. De ervaring leert dat bij dit evenement het aantal bezoekers groter is dan bij de andere evenementen. Het aantal personen, dat wordt toegelaten in die uitzonderlijke situatie, is maximaal 800 (inclusief personeel en artiesten), waarbij plek is voor maximaal 200 geparkeerde auto's, allen op eigen terrein.

Voor alle evenementen wordt een evenementenvergunning aangevraagd bij de gemeente Castricum. Bij de afgifte daarvan worden door de gemeente telkens strikte voorschriften opgenomen met betrekking tot de verkeersveiligheid.

Voor de toekomstige situatie wordt door de gemeente het aantal te organiseren evenementen in de Stoeterij in het bestemmingsplan vastgelegd op **maximaal 5 evenementen per jaar**.

Deze evenementen zorgen voor een verkeersgeneratie, die uiteraard beduidend meer is dan de verkeersgeneratie op een reguliere, drukke dag. Om die reden worden bij elk evenement gecertificeerde verkeersregelaars ingezet, die zorgen voor een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting op de Heereweg (N512). Tevens zorgen verkeersregelaars voor parkeeraanwijzingen voor bezoekers op het eigen terrein. Parkeren in de berm van de Heereweg (N512) wordt daarbij niet toegestaan. Kenmerkend voor de evenementen is dat zij een begin- en eindtijd kennen (denk aan een show), die buiten de spits vallen en voorts dat de verkeerstromen van en naar het plangebied geconcentreerd zijn en daardoor de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing is.

Controle verdeling verkeer Heereweg (N512)

Naar aanleiding van een zienswijze op de gehanteerde (gelijke) verdeling van verkeer in noordelijke richting en in zuidelijke richting op de Heereweg (N512), zijn de verkeerstellingen gedetailleerd geraadpleegd. Deze tellingen tonen aan dat de ochtendspitsintensiteiten in de praktijk fors lager liggen dan is gehanteerd in de berekeningen. In het maatgevende ochtendspitsuur (8.00 uur) rijden er op een gemiddelde werkdag van noord naar zuid 355 motorvoertuigen, oftewel $(355/4150=)$ 9% van de etmaalintensiteit op die weghelft. Van zuid naar noord rijden in ditzelfde maatgevende ochtendspitsuur 213 motorvoertuigen, oftewel $(213/4269=)$ 5% van de etmaalintensiteit op die weghelft.

Deze controle bevestigt dat tijdens de ochtendspits de verkeersintensiteit van noord naar zuid hoger is dan in de andere richting. Uit deze controleberekening komt echter ook naar voren dat de intensiteiten op een gemiddelde werkdag tijdens de ochtendspits op de Heereweg (N512) in de praktijk lager liggen dan de intensiteiten waarmee de verkeersafwikkeling is beoordeeld. Het verkeersonderzoek (zie verkeersafwikkeling moment 1) heeft aangetoond dat, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, tijdens de ochtendspits de wachttijden ter hoogte van de inrit van de Heereweg nr. 89 acceptabel zijn voor een goede verkeersafwikkeling. In de praktijk zullen de wachttijden korter zijn en zal deze verkeersafwikkeling nog beter verlopen, vanwege de in de praktijk lagere ochtendspitsintensiteiten.

Parkeren

Uitgangspunt voor het parkeren door bezoekers is, dat dit in zijn geheel op eigen terrein wordt gefaciliteerd. Een gedeelte (2.250 m²) van het totale terrein wordt ingericht voor parkeren in het groen. Uitgaande van een benodigde ruimte per parkeerplaats van 22 m², biedt die oppervlakte plaats aan het parkeren van ongeveer 100 auto's. Daarnaast is er in de huidige situatie een parkeerterrein voor circa 30 parkeerplaatsen, dat in de toekomstige situatie gehandhaafd blijft. Wanneer echter in de Stoeterij een evenement wordt georganiseerd met veel bezoekers en de parkeerbehoefte groter is dan 130 plaatsen, wordt op het aangrenzende noordelijk perceel een extra weide voor parkeren opengesteld. Dit is dan voldoende voor maximaal 200 auto's.

Er is reeds ervaring opgedaan met het parkeren van grote aantallen auto's op het eigen terrein. Hierboven werd reeds, onder het kopje 'verkeersgeneratie' en subkopje 'moment 3' de organisatie van verkeer en parkeren bij evenementen toegelicht.

Voor het berekenen van de parkeerbehoefte van diverse geplande functies ontbreken juiste kencijfers. Hiervoor zijn de verwachte bezoekersaantallen als uitgangspunt gebruikt. In de bijlage zijn de berekeningen opgenomen.

Veiligheid

Jaarlijks wordt door de Provincie Noord-Holland de rapportage Monitor Verkeer en Verkeersveiligheid¹⁰ uitgegeven, waarin de ontwikkeling van het gemotoriseerde verkeer en de verkeersveiligheid op het provinciale wegennet wordt beschouwd. In deze monitor scoort de Heereweg (N512) gunstig wat betreft verkeersveiligheid.

Ondanks dat de monitor geen aanleiding geeft tot het verwachten van een onevenredig aantal verkeersongevallen, is overleg gepleegd met de Politie Regio Noord-Holland Noord. Uit dit overleg is gebleken dat op de Heereweg (N512) niet alleen

¹⁰ Provincie Noord-Holland, Monitor verkeer en verkeersveiligheid Provinciale Wegen Noord-Holland 2009

geen black spot¹¹ of verkeersongevallenconcentratie kent, maar dat in de afgelopen jaren op dit wegvak geen verkeersongevallen hebben plaatsgevonden in situaties waarbij afslaand verkeer op de weg of oprijdend verkeer vanaf erfaansluitingen is betrokken. Dit ondanks diverse functies met een verkeersaantrekkende werking aan de Heereweg (N512), bijvoorbeeld een hostel (Stayokay Bakkum, Heereweg 84) en een bungalowpark (Bungalowpark Mooyeland, Mooijeland 2 Egmond-Binnen, aansluiting ter hoogte van Heereweg 2).

Voor een veilig gebruik van ontsluiting van het perceel zijn twee zaken belangrijk. Ten eerste dient de uitrit te passen in het verwachtingspatroon van de weggebruiker op de Heereweg (N512). Daarnaast dient de specifieke locatie aan de Heereweg (N512) geschikt te zijn voor een uitrit. Dit is door de Provincie Noord-Holland tevens zo vastgelegd in haar beleid¹², waarbij de Provincie aan de bovenvermelde punten een derde punt toevoegt, en dat is dat de verkeerveiligheid moet worden gewaarborgd.

Eerder is aan bod gekomen dat de Heereweg (N512) de functionele kenmerken heeft van een erftoegangsweg. In de huidige situatie ontsluit de Heereweg (N512) meerdere particuliere erven en bedrijven, in- en uitrijden bij uitritten is er te verwachten. De weg wordt dus gebruikt om verkeer 'uit te wisselen'. Gebruik van de uitrit van het plangebied als ontsluiting van de toeristisch-recreatieve functies past daarom in de functie van de Heereweg (N512) en daarmee in het verwachtingspatroon van de weggebruikers.



Figuur 3 Toegangspoort huidige situatie

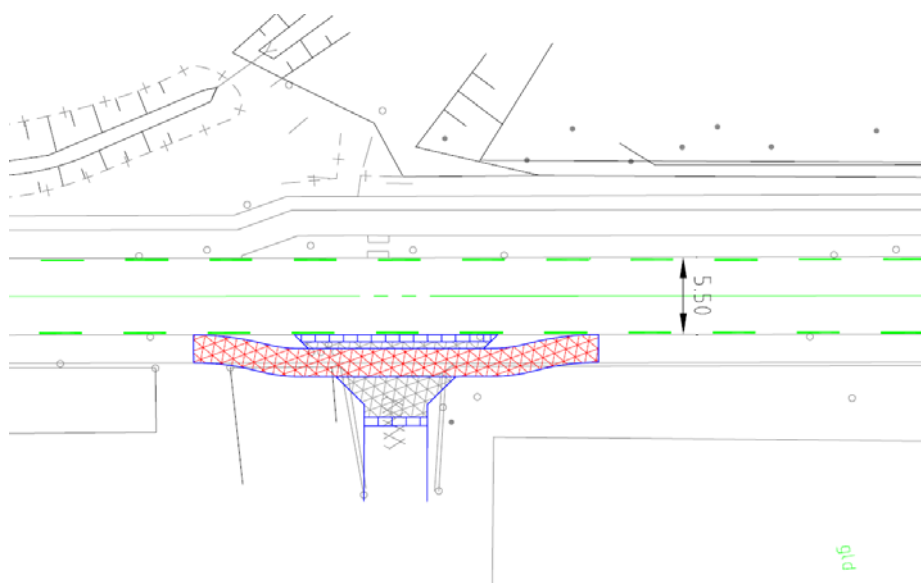
Om de uitrit nog meer geschikt en overzichtelijk te maken voor de toename van het gebruik, wordt de situatie aangepast (zie onderstaand figuur). De Heereweg (N512) is in beheer bij de Provincie Noord-Holland. Het maken of wijzigen van een uitweg

¹¹ Een black spot is een kruispunt of wegvak waarin drie aaneengesloten jaren zes of meer slachtoffersongevallen hebben plaatsgevonden.

¹² Provincie Noord-Holland, Uitvoeringsbeleid Uitwegen, 14 december 2004

op de Heereweg is niet toegestaan, tenzij gedeputeerde staten hiervoor een ontheffing hebben verleend. Bij gebruikswijziging van het achterliggende perceel wordt door de wegbeheerder beoordeeld of de bestaande uitweg verkeerskundig nog voldoet of dat aanvullende voorschriften nodig zijn. De provincie heeft aangegeven met name te letten op een vlotte en veilige verkeersafwikkeling op de provinciale weg, voetgangers en fietsers daaronder begrepen. Om de snelheid van het verkeer, dat de oprit van het perceel Heereweg 89 in- of uitrijdt, te verlagen is daarom door de Provincie in casu een uitritconstructie voorgeschreven.

De situatie van de uitrit wordt door initiatiefnemer zelf ook nog als volgt aangepast: zowel aan de noordzijde van de uitrit als aan de zuidzijde worden zes bomen gekapt. Daarnaast wordt de toegangspoort verplaatst tot op 6,5m afstand van de kantverharding van de Heereweg (N512). Het fietspad aan de oostzijde zal ter hoogte van de uitrit iets uitbuigend worden aangelegd. Op die manier ontstaat vanaf de uitrit een substantieel beter zicht in beide richtingen op naderend verkeer. En de mogelijkheid om vanaf de weg een voertuig op de uitrit op te stellen, bijvoorbeeld tijdens het openen van de poort. Na de realisatie van deze maatregelen worden voor het in- en uitrijden van de uitrit dan op de geplande locatie geen problemen verwacht.



Figuur 4 Toekomstige situatie uitrit Heereweg 89

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering ten aanzien van de aspecten verkeersintensiteiten, verkeersafwikkeling, parkeren en verkeersveiligheid binnen het plangebied en in de omgeving van het plangebied.

5.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 .

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		450
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,51
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,14
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Fig. 7. NIBM-rekentool, VROM 2009

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging. In de NIBM rekentool worden het aantal extra voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer ingevoerd.

Voor onderhavig plan is een verkeergeneratie toets uitgevoerd (zie paragraaf verkeer). Uit de toets blijkt dat het aantal extra verkeersbewegingen 450 bedraagt. De verkeersgegevens zijn ingevoerd in de NIBM-rekentool. Uit de NIBM-rekentool blijkt dat de bijdrage van het verkeer niet in betekenende mate is. Er is geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit noodzakelijk. Derhalve vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG'¹³. De inhoud van de milieuzonering wordt bepaald aan de hand van drie bouwstenen, te weten richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging. In de richtafstandenlijst zijn bedrijven opgenomen, ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan, afhankelijk van het omgevingstype, worden afgeweken van deze richtafstanden.

Het plangebied is aan te duiden als een rustig buitengebied. Hiervoor heeft de lijst met de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'rustig buitengebied' met toegestane bedrijven en voorzieningen als leidraad gediend. De bedrijven die in onderhavig bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt betreffen een gasterij (daghoreca categorie 1 en 2), Bed & Breakfast faciliteiten en multifunctionele gebruiksmogelijkheden van de stoeterij.

¹³ VNG, *Bedrijven en milieuzonering*, 2009

Functie	Milieucategorie	Afstand VNG (meter)	Feitelijke afstand tot dichtstbijzijnde woning (Heereweg 87)*
Kinderboerderij	2	30	97
Parkeerterrein	2	30	30
Bed&Breakfast	1	10	100
Daghoreca (gasterij)	1	10	95

** het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum, herziening gedeelte perceel Heerweg 89' maakt de ontwikkeling van één woning mogelijk. Het bouwvlak van de woning is op een grotere afstand gelegen dan de bestaande woning aan de Heereweg 87.*

De ontwikkeling van bovenstaande functies vormen geen belemmering voor de omliggende functies in de omgeving en andersom.

In de nabijheid van het plangebied zijn twee bedrijven gelegen. Het gaat hier om twee caravanstallingen. De grootste indicatieve afstand bedraagt 30 meter ten aanzien van het aspect geluid. Deze richtafstand is afgestemd op het omgevingstype die wordt nagestreefd in een rustig buitengebied. Onderliggend initiatief is gelegen op een grotere afstand (60 meter).

Doorwerking in dit ruimtelijk plan

Het plangebied valt niet binnen een bestaande milieuhindercirkel. Daarnaast belemmert de voorgenomen ontwikkeling geen omliggende bedrijven en/of woningen.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

5.4.1 Geurhinder

Per 1 januari 2007 is de nieuwe wet 'Geurhinder en veehouderij' in werking getreden. Een Bed & Breakfast en een horecavoorziening zijn geurhindergevoelig objecten in de zin van deze wet. Volgens deze wet moet inzicht verkregen worden in de omliggende veehouderijbedrijven. De veehouderijbedrijven hebben te maken met verplichte afstanden tot bebouwing, in verband met het veroorzaken van stankhinder.

De bedrijfsmatige functies stoeterij en paardenhouderij aan de Heereweg 89 komt door onderhavige ontwikkeling te vervallen. De mogelijkheid blijft bestaan om hobbymatig dieren te houden. Dit betreft geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Ten oosten van het perceel is een paardenhouderij gelegen. Het bedrijf valt hiermee onder het Besluit landbouw. Volgens het Besluit landbouw moet ten opzichte van een omgeving categorie I en II een afstand worden aangehouden van 100 meter (bebouwde kom, verblijfsrecreatie) en ten opzichte van andere objecten (III, IV en V), zoals een enkele woning, een afstand van 50 meter. Deze onderverdeling zal op termijn komen te vervallen en gelijkgeschakeld worden met de Wet geurhinder. Daar wordt een onderscheid gemaakt tussen binnen, of in de directe nabijheid van de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Met bijbehorende afstanden van 100 en 50 meter. Omdat er in hoofdzaak paarden worden gehouden geldt er voor het bedrijf, gelet op de omgeving op basis van de huidige wetgeving en op basis van de toekomstige wetgeving, een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van het agrarisch bouwvlak. De beoogde ontwikkeling vormt daardoor geen belemmering. Meerdere agrarische bedrijven zijn niet in de omgeving van het plangebied gelegen.

5.5 Bodem en grondwater

In geval van nieuwbouw (of functieverandering) van woningen of bedrijven is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 vereist. Wettelijk is bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek¹⁴ uitgevoerd. Onderstaand wordt enkel de conclusie van het onderzoek weergegeven. Het onderzoek is als separate bijlage bij dit plan toegevoegd.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er zowel in de bovengrond als ondergrond geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. In het freatisch grondwater zijn geen van de onverdachte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. De resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

¹⁴ Verkennend bodemonderzoek Heereweg 89 te Castricum, Aeres Milieu BV, projectnummer AM09349, d.d. 29 december 2009

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

5.6 Externe veiligheid en leidingen

Er zijn uiteenlopende risico's waaraan men in de dagelijkse leefomgeving bloot kan staan. Het betreft hierbij onder meer risico's van gevaarlijke stoffen in bedrijven en bij transport van deze stoffen. Deze risico's zijn verbonden aan een bepaalde plaats. Voor het transport zijn dat de wegen, het spoor, de waterwegen en de buisleidingen. Vooral bij nieuwe woningbouwontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventueel aanwezige externe risico's die de veiligheid negatief kunnen beïnvloeden.

In en nabij het plangebied zijn geen risicoveroorzakende inrichtingen, routes en/of leidingen aanwezig die een belemmering vormen.

5.7 Watertoets

De watertoets is een verplicht onderdeel bij ieder ruimtelijk plan en omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Daarbij is het vooral van belang dat de initiatiefnemer in een vroegtijdig stadium van het planproces de relevante waterbeheerder(s) betreft. De initiatiefnemer en waterbeheerder informeren elkaar en werken samen aan een ruimtelijk plan waarin waterhuishoudkundige aspecten gewaarborgd worden. De waterbeheerder wordt in staat gesteld om een specifiek wateradvies op te stellen dat bij het opstellen van de waterparagraaf betrokken wordt.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van de provincie Noord-Holland, het Waterbeheersplan 2010-2015 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. Het waterbeheersplan van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier wordt hieronder verder toegelicht.

Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht. De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn en heeft tot doel de ecologische en chemische waterkwaliteit te verbeteren. De Kaderrichtlijn water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. Binnen de KRW worden twee soorten doelstellingen onderscheiden:

- ecologische doelstellingen. Dit betreft de levensvormen (planten, dieren) die men terug wil hebben in en rond het water;
- chemische doelstellingen. Deze geven aan welke chemische stoffen in het water mogen voorkomen en in welke hoeveelheid.

De KRW gaat uit van standstil: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en “de vervuiler betaalt”.

Nota Ruimte “Ruimte voor Ontwikkeling”

De watertoets is als verplichting verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en inhoudelijk vormgegeven in de Nota Ruimte. Water is in deze nota gekozen als één van de structurerende principes voor inrichting en gebruik van ruimte. Dit principe houdt in dat water meer ruimte krijgt en dat waterkwantiteit en -kwaliteit sturend zijn voor het grondgebruik.

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21)

Om voldoende aandacht voor de waterkwantiteit, maar ook de waterkwaliteit in ruimtelijke plannen te garanderen is de watertoets in het leven geroepen. Doel van de watertoets is het eerder en explicieter in het planproces betrekken van water. Hiertoe hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen een Bestuurlijke notitie Waterbeleid in de 21e eeuw en een Handreiking watertoets ondertekend. In het kort betekent dit dat ten behoeve van de waterkwantiteit het principe: vasthouden, bergen en afvoeren dient te worden gehanteerd, en voor de waterkwaliteit: scheiden, schoon houden en schoon maken.

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

In de aard en omvang van de nationale waterproblematiek doen zich structurele veranderingen voor. Klimaatveranderingen, zeespiegelstijging, bodemdaling en verstedelijking maken een nieuwe aanpak in het waterbeleid noodzakelijk. In februari 2001 sloten daarom Rijk, Interprovinciaal Overleg, Unie van Waterschappen en Vereniging van Nederlandse Gemeenten de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw. Daarmee werd de eerste stap gezet in het tot stand brengen van de noodzakelijke gemeenschappelijke aanpak. Twee jaar later worden de resultaten van die samenwerking en van voortschrijdende kennis en inzicht neergelegd in dit Nationaal Bestuursakkoord Water, hierna te noemen NBW.

Nationaal Waterplan

Het Rijk werkt aan een opvolger van de vierde Nota Waterhuishouding: het Nationaal Waterplan (NWP). In het NWP wordt uitgegaan van de strategie die bestaat uit:

- meebewegen met natuurlijke processen waar het kan, weerstand bieden waar het moet en kansen voor welvaart en welzijn benutten;
- met een adaptieve aanpak anticiperen op de toekomstige ontwikkelingen;
- betrokkenheid van alle relevante partijen, zowel publiek als privaat, bij zowel het definiëren van de opgaven als het vinden van oplossingen.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Waterbeheersplan 4 (WBP4)

Het WBP4 geeft een overzicht van de doelen en maatregelen om het watersysteem in deze periode op orde te brengen en te houden. Het plan gaat in op beheer en onderhoud van dijken en watergangen, de afvalwaterzuiveringen, lozingen, uitvoeringsprogramma's en calamiteitenbestrijding. De komende jaren versterkt het hoogheemraadschap veel dijken langs Noordzee, Waddenzee, IJssel- en Markermeer en kades langs vaarten en kanalen. Tevens realiseert het hoogheemraadschap extra ruimte voor water, worden gemalen aangepast en stuwen worden verbreed en geautomatiseerd. Deze maatregelen moeten ervoor zorgen dat Noord-Holland boven het Noordzeekanaal voorbereid is op zeespiegelstijging en meer extreme regenval. Daarnaast bereidt het hoogheemraadschap zich voor op periodes van watertekort. Een andere grote uitdaging is het uitvoeren van de maatregelen die de waterkwaliteit moeten verbeteren, zoals de aanleg van natuurvriendelijke oevers en vispassages. Deze maatregelen volgen uit de Europese Kaderrichtlijn Water. In algemene zin hanteert het hoogheemraadschap de volgende uitgangspunten:

- het beheersgebied van het hoogheemraadschap is beveiligd tegen overstromingen;
- dijkversterking blijft altijd mogelijk;
- alle inwoners van het beheersgebied van het hoogheemraadschap hebben recht op het afgesproken beschermingsniveau tegen wateroverlast;
- watersystemen zijn gezond voor mens, plant en dier;
- problemen worden opgelost waar ze ontstaan;
- met de watervoorraad wordt zorgvuldig omgegaan;
- niet alles kan overal;
- samenwerking staat centraal;
- water is een ordenend principe in de ruimtelijke inrichting;
- het waterbeheer is toekomstgericht.

Samenwerking met de waterbeheerder

In het voortraject van het opstellen van dit bestemmingsplan is reeds contact geweest met het Hoogheemraadschap. Bij brief d.d. 29 oktober 2009 heeft het waterschap enkele aandachtspunten aangegeven voor de ontwikkeling. Deze aandachtspunten zijn zowel bij de ontwikkeling zelf als bij het schrijven van de bestemmingsplantoelichting ter harte genomen en vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Huidige situatie

Bodem en grondwater

Het plangebied is gelegen net ten oosten van (achter) de duinen. De bodem in het plangebied bestaat uit klei op fijn zand. De grondwaterstanden Het plangebied kent een grondwatertrap II tot III. In de huidige situatie zijn er in het plangebied en directe omgeving geen gevallen bekend van grondwateroverlast.

Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in agrarisch gebied. De percelen in dit gebied worden omgeven door perceelssloten. Aan de noord en zuidzijde van de ontwikkeling is een perceelssloot gelegen. Enigszins ten oosten van de locatie is een primaire waterloop (in beheer bij het Hoogheemraadschap) gelegen. De huidige bebouwing is niet gelegen binnen de keurzones van deze waterloop.

Ter plaatse van de beoogde horecagelegenheid is een duiker gelegen. Het hoogheemraadschap heeft bij brief d.d. 29 oktober 2009 aangegeven dat deze duiker zijn functie dient te behouden, hetgeen zal worden gerespecteerd.

Riolering

In de huidige situatie is het plangebied aangesloten op drukriolering van de gemeente Castricum. Huishoudelijk afvalwater wordt via deze riolering afgevoerd. Hemelwater wordt gezien de beperkte capaciteit van deze riolering niet afgevoerd via de riolering.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkeling

Het initiatief bestaat grotendeels uit het geven van een nieuwe invulling aan bestaande bebouwing. Het initiatief heeft dan ook geen toename van verharde oppervlakken tot gevolg. Nieuwe bebouwing vindt plaats op een locatie die nu ook al bebouwd en verhard is. Daarnaast zullen parkeervoorzieningen 'groen' worden aangelegd. Dit houdt in dat de parkeervoorzieningen worden voorzien van speciale waterdoorlatende matten. Op deze wijze kan hemelwater op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem. Ter plaatse is (in overleg met het Hoogheemraadschap) geconcludeerd dat het initiatief op dit punt geen waterhuishoudkundige gevolgen heeft. Dit geldt zowel voor de waterkwantiteit als de waterkwaliteit. Door de parkeer-

voorzieningen semi-verhard aan te leggen op voldoende grote afstand van de aangrenzende sloot, wordt voorkomen dat mogelijke vervuilingen van geparkeerde voertuigen in het oppervlaktewater terechtkomt. Van compenserende waterberging is in dit geval geen sprake.

Daarnaast heeft het Hoogheemraadschap aangegeven dat de ter plaatse van de beoogde horecagelegenheid een duiker is gelegen. De functie ervan mag niet worden beperkt. Bij onderhavige ontwikkeling is hiervan uitdrukkelijk geen sprake. De werking van de duiker (en het verderop gelegen gemaaltje) is hiermee veiliggesteld.

Eveneens zijn de ontwikkelingen geheel buiten de keurzones van watergangen/waterlopen gelegen. Een keurvergunning is daarom niet benodigd.

De vuilwaterafvoer zal in de beoogde situatie worden afgevoerd via de bestaande riolering. Hemelwater zal in de beoogde situatie (net als in de huidige situatie) niet worden afgevoerd via de riolering.

Conclusie

Onderhavig initiatief stuit vanuit het oogpunt van een goede en duurzame waterhuishouding niet op bezwaren.

5.8 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR). Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de **Natuurbeschermingswet** van 1968, 1998 en 2005 (de gebiedsbescherming) en de **Flora- en faunawet** (de soortenbescherming). De gebiedsbescherming heeft betrekking op:

- de Vogelrichtlijngebieden die Nederland heeft vastgesteld;
- de Habitatrichtlijngebieden die Nederland bij de Europese Commissie heeft aangemeld;
- de beschermde natuurmonumenten en de staatsnatuurmonumenten.

Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden. In het kader van onderliggend initiatief is een Natuur-/ habitattoets¹⁵ uitgevoerd naar beschermde natuurwaarden in en rondom het plangebied. Hieronder worden enkel de conclusies weergegeven. De volledige rapportage is een separate bijlage bij deze herziening.

¹⁵ Natuurtoets recreatieve ontwikkelingen Heereweg 89 te Castricum, BRO 21 februari 2011, rapport-nummer: 211x03848.055528_1

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op aangewezen natuurwaarden, mits de volgende aanbevelingen of veronderstellingen in acht worden genomen:

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst vanuit de Natuurbeschermingswet. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op aangewezen natuurwaarden, mits de volgende aanbevelingen of veronderstellingen in acht worden genomen:

- Verkeersontsluiting vindt plaats vanaf de Heereweg;
- Tussen het geplande parkeerterrein en een aangrenzende sloot wordt een groene bufferstrook van ca. 5 meter in acht genomen;
- De ontwikkeling leidt niet tot een landschappelijke verslechtering van de EHS. Bij de aanleg van het parkeerterrein is aandacht voor een goede landschappelijke inpassing echter gewenst.

Door het opvolgen van bovengenoemde maatregelen zijn ook wezenlijke negatieve effecten op de omliggende Ecologische Hoofdstructuur uit te sluiten.

5.9 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Sinds de invoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) op 1 september 2007 is de verantwoordelijkheid ten aanzien van het bodemarchief gedecentraliseerd naar de gemeente. De provincie Noord-Holland blijft hierbij bestemmingsplannen (en ontheffingen hierop) toetsen op archeologie en cultuurhistorie, maar gaat er daarbij wel vanuit dat de gemeente zijn eigen taak naar behoren zelfstandig zal uitvoeren.

Cultuurhistorische waarden

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland blijkt dat er geen historische geografische en cultuurhistorische waarden in en rondom het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied bevindt zich op een strandvlakte.

Archeologie

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW; bron: www.kich.nl) is de archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Het plangebied heeft een hoge tot middelhoge indicatieve verwachtingswaarde. Een archeologisch onderzoek wordt noodzakelijk geacht en is in het kader van de voorgenomen ontwikkeling uitgevoerd. Hieronder worden enkel de conclusie weergegeven van het archeologisch bureauonderzoek¹⁶. De volledige rapportage is een separate bijlage bij deze herziening.

¹⁶ Locatie 'Heereweg' te Bakkum, gemeente Castricum, Een bureauonderzoek, Jacobs en Burnier archeologisch projectbureau, d.d. maart 2010, projectcode 09054

Conclusie

Het uitgevoerde bureauonderzoek heeft uitgewezen dat het plangebied gelegen is op de overgang van strandvlakte/Oud Duin afzettingen naar de naast gelegen strandvlakte. Gezien het in oostelijke richting wegduiken van de aan de Heereweg waargenomen strandwal/Oud Duin afzettingen en daarin ingeschakelde bodems lijkt het echter aannemelijk dat het hier genoemde plangebied deel uitmaakt van de naastgelegen strandvlakte als van de strandwal/Oud Duin afzettingen. Een voortzetting van de westelijk waargenomen bodems tot binnen het plangebied wordt op basis hiervan weinig waarschijnlijk geacht. Verder moet gewezen worden op het feit dat op dit moment op de locatie sprake is van de aanwezigheid in de vorige eeuw aangelegde bebouwing. Aangenomen mag worden dat bij de aanleg daarvan de ondergrond al tot op enige diepte is omgezet. De voorgenomen ontwikkeling, die tot circa 0,60 m tot 0,80 m - mv zal reiken, blijft zeer waarschijnlijk binnen dit reeds verstoorde traject. Aanbevolen wordt daarom om op de locatie geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren. Mochten tijdens de voorgenomen ontwikkeling echter alsnog (toevals)vondsten worden gedaan, dan dienen deze direct aan de bevoegde overheid gemeld te worden. Over de onderzoeksresultaten en het daarop gebaseerde advies dient evenwel contact opgenomen te worden met de bevoegde overheid, de gemeente Castricum.

6. DE BESTEMMINGSREGELING

6.1 Algemeen

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

6.2 Systematiek

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op het gemeentelijk handboek bestemmingsplannen en op de SVBP2008, zoals verplicht vanaf 1 januari 2010. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Hieronder wordt de systematiek, opbouw en indeling van de regels kort toegelicht.

6.3 Inleidende regels

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten:

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

6.3.1 Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komen bestemmingen aan de orde. Het onderhavige bestemmingsplan bevat de bestemmingen 'Gemengd', 'Groen', 'Natuur' en 'Verkeers- en Verblijfsgebied'.

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- *bestemmingsomschrijving*: de omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies.
- *bouwregels*: in de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding;
- *nadere eisen*: in deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de regels waaraan burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen. Alleen daar waar het wenselijk is om bij de vergunningverlening sturend te kunnen optreden, heeft de bevoegdheid tot het stellen van nadere toegevoegde waarde. De bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen dient objectief begrensd te zijn en duidelijke criteria te bevatten;
- *specifieke gebruiksregels*: in dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de in de bestemmingsomschrijving genoemde doeleinden;
- *afwijken van de gebruiksregels*: het door middel van een omgevingsvergunning afwijken van een gebruiksregel mag niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen, dat wel kan worden afgeweken ten behoeve van functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via omgevingsvergunning kunnen geen 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de afwijkingsregeling kan worden opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen dienen geregeld te worden via een wijzigingsbevoegdheid.
- *omgevingsvergunning*: bij de bestemming 'Natuur' is een omgevingsvergunning-regeling opgenomen: hierin worden bepaalde werken en/of werkzaamheden

aanlegvergunningplichtig gesteld. Bij de beoordeling van de vraag of en in welke mate bepaalde werken en/of werkzaamheden toelaatbaar worden geacht gelden de volgende maatstaven. Werken en werkzaamheden die geen verband houden met de beoogde doeleinden, of die onevenredig afbreuk doen aan de beoogde waarden en kwaliteiten zijn ontoelaatbaar. De aanvaardbaarheid van werken of werkzaamheden, die wel verband houden met (één van) de beoogde doeleinden, is afhankelijk van de mate waarin deze werken en/of werkzaamheden afbreuk doen aan de overige doeleinden binnen de desbetreffende bestemming.

6.3.2 Algemene regels

- *Anti-dubbeltelregel*: deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;
- *Algemene afwijkingsregels*: in deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;
- *Algemene procedureregels*: in deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen en het toepassen van een afwijkingsbevoegdheid, het verlenen van een omgevingsvergunning.

6.3.3 Overgangs- en slotregels

- *Overgangsrecht*: bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid;
Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;
Een hardheidsclausule is opgenomen zodat Burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het overgangsrecht voor gebruik;
- *Slotregel*: deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

6.4 Systematiek per bestemming

Het plan heeft vier bestemmingen, te weten 'Gemengd', 'Groen', 'Natuur' en 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Deze worden hieronder kort toegelicht.

De bestemming 'Gemengd'

- gebruiksmogelijkheden -

De gronden met de bestemming gemengd zijn bedoeld voor dagrecreatie, waaronder wandelen, fietsen en rondleidingen door het gebied, het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen, waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties, indoor spelen, het hobbymatig houden van dieren, een gasterij met een daarbij behorend terras, evenementenruimte en een Bed & Breakfast. Onderstrikte voorwaarden is het mogelijk een beperkt aantal evenementen te organiseren. Deze functies zijn toegestaan ter plaatse van de op de verbeelding opgenomen aanduiding. Ondergeschikt aan de hoofdfunctie zijn verder wegen en paden, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en speelvoorzieningen toegestaan.

- bouwmogelijkheden -

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van een fietsenstalling. De toegestane hoogte maten staan op de verbeelding weergegeven. Voor de horecavoorziening, de ruimte t.a.v. activiteiten, evenementen en Bed & Breakfast zijn in de regels eisen opgenomen voor wat betreft de omvang. De overige eisen die gesteld worden aan gebouwen staan in de regels vermeld. In de opgenomen regeling voor het toestaan van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn de maximale hoogtes opgenomen.

De bestemming 'Groen'

- gebruiks- en bouwmogelijkheden -

De gronden met de bestemming 'Groen' zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen. Parkeren en een kinderboerderij zijn toegestaan d.m.v. een aanduiding. Op deze gronden mogen uitsluitend één gebouw t.b.v. de kinderboerderij en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

De bestemming 'Natuur'

- gebruiks- en bouwmogelijkheden -

Aan de zuidkant van het plangebied is een strook van 5 meter bestemd als 'Natuur'. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, bermen en beplanting, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen. Parkeren is binnen deze strook uitdrukkelijk niet toegestaan. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

De bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'

- gebruiks- en bouwmogelijkheden -

De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wegen en straten, op- en afritten, wandel- en fietspaden met een functie gericht op zowel verblijf als op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, groen- en speelvoorzieningen, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen. Het bestaande parkeerterrein is aangegeven d.m.v. een aanduiding.

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

7. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Gelet op het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen of een overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer voor gronden waarop een bij Algemene maatregel van bestuur (= Besluit ruimtelijke ordening) aangewezen bouwplan is voorgenomen.

Onderhavig bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een recreatieve/toeristische bestemming mogelijk aan de Heereweg 89 te Castricum. Van belang is dat deze ontwikkeling financieel haalbaar is. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van de realisatie en exploitatie van de betreffende ontwikkeling moet worden onderzocht. Het perceel Heereweg 89 is in handen van derden. De kosten en uitvoering van het initiatief berusten volledig bij de eigenaar van het perceel. Daarmee zijn er voor de gemeente Castricum geen kosten aan verbonden en is een exploitatieplan niet noodzakelijk. De gemeentelijke plan- en apparaatskosten worden door middel van leges verhaald op de initiatiefnemer.

8. PROCEDURE

8.1 Algemeen

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven.

8.2 Wettelijk (voor)overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Gedurende de periode voor ter inzage legging is het overleg met instanties gevoerd (ex artikel 3.1.1 Bro).

8.3 Inspraak

De Wet ruimtelijke ordening zelf bevat geen bepalingen omtrent inspraak. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum, 2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89' heeft van 22 april tot en met 2 juni 2010 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie inspraakreacties ingediend, waarvan één reactie namens 12 personen, en vijf overlegreacties van instanties. De inspraak- en overlegnota is als separate bijlage toegevoegd bij dit bestemmingsplan.

8.4 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode werd een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze in te dienen. Er zijn tien zienswijzen ingediend. De nota van zienswijzen is als separate bijlage toegevoegd bij dit bestemmingsplan. Mede aan de hand van de zienswijzen zal het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld worden door de raad.

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Bodemonderzoek

RAPPORT
Verkennd bodemonderzoek
Heereweg 89 te Castricum
AM09349

Opdrachtgever
de heer F. la Croix
Heereweg 89
1901 MC CASTRICUM

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM09349

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		29 december 2009
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		29 december 2009

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING RESULTATEN	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving	8
2.4 Dossieronderzoek	8
2.5 Asbest	9
2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie	9
2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	10
2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	10
2.10 Onderzoekshypothese	10
3. ONDERZOEKSSTRATEGIE	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Onderzoeksstrategie	11
4. VELDWERKZAAMHEDEN	13
4.1 Algemeen	13
4.2 Grondbemonstering	13
4.3 Grondwatermonsternamen	13
5. LABORATORIUMONDERZOEK	15
5.1 Algemeen	15
5.2 Grond(meng)monster(s)	15
5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters	15
5.2.2 Toetsing van de gestelde hypothese	16
5.3 Grondwatermonster(s)	16
5.3.1 Analyseresultaten grondwatermonster(s)	16
5.3.2 Toetsing van de gestelde hypothese	16
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
3	Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
4	Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en interventiewaarden
5	Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden
6	Foto's onderzoekslocatie
7	Verklaring veldmedewerker

SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Projectnummer	: AM09349
Soort onderzoek	: Verkennd bodemonderzoek
Adres onderzoekslocatie	: Heereweg 89 te Castricum
Gemeente	: Castricum
Kadastrale registratie	: sectie A, nr. 76, 1883 en 1886 (ged.)
Coördinaten	: X = 105.522 / Y = 509.508
Oppervlakte	: circa 2.275 m ²
Aanleiding onderzoek	: bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: de heer F. la Croix

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN 5740 : onverdacht

Onderzoeksopzet

Boringen tot 0,5 m-mv.	: 9
Boringen tot 2,0 m-mv.	: 2
Peilbuizen	: 1

Zintuiglijke waarnemingen

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	: geen bijzonderheden
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	: plaatselijk een spoor ijzerresten
Grondwater	: geen bijzonderheden

Laboratoriumonderzoek

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	: niet verontreinigd
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	: niet verontreinigd
Grondwater	: niet verontreinigd

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van de heer F. la Croix heeft Aeres Milieu B.V. in december 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Heereweg 89 te Castricum. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de bovengrond als de ondergrond geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. In het freatisch grondwater zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieu-hygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

1. INLEIDING

In opdracht van de heer F. la Croix heeft Aeres Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Heereweg 89 te Castricum
Gemeente	: Castricum
Kadastrale registratie	: sectie A, nr. 76, 1883 en 1886 (ged.)
Oppervlakte	: circa 2.275 m ²
Huidig perceelsgebruik	: stoeterij
Toekomstig perceelsgebruik	: stoeterij met bed and breakfast en orangerie

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN-5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen realisatie van een bed and breakfast en orangerie in de bestaande stoeterij (Surprise Stables).

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in december 2009. De chemische analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratories BV te Hoogvliet. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN-5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Terreininspectie;
- Archiefonderzoek gemeente Castricum;
- Het Bodemloket.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 50 meter ervandaan.

Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven



Luchtfoto met globale begrenzing onderzoekslocatie (bron: Virtual Earth)

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan Heereweg 89 te Castricum. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie A, nr. 76, 1883 en 1886 (ged.) van de gemeente Castricum. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 105.522 / Y = 509.508. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van de topografische atlas van Noord Holland (kaartblad 19C) is af te leiden dat de onderzoekslocatie en de directe omgeving omstreeks 1951 in gebruik was als agrarisch bouwland.



Bron: topografische atlas van Noord Holland (kaartblad 19C)

2.4 Dossieronderzoek

Op 18 december 2009 is een bezoek gebracht aan de afdeling milieu van de gemeente Castricum voor het verkrijgen van de historische informatie. Tijdens dit bezoek zijn de volgende dossiers geraadpleegd: 1.778.511 (nr. 15/5, 268/3, 720/2, 484/17, 378/1, 378/2), 1.733.21 (nr. 1017/5, 994/5, 774/1, 774/2).

Op de locatie zijn geen potentieel verdachte locaties te onderscheiden en heeft er, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Op de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

De locatie is momenteel in gebruik als stoeterij (Surprise Stables).

Voor de locatie Heereweg 89/89a zijn in het verleden de volgende vergunningen verleend:

datum	vergunning	omschrijving
8 januari 1974	bouwvergunning	verbouw van loopstal tot bedrijfswoning
28 november 1978	bouwvergunning	bouw veefokbedrijf en hooiberging
12 juni 1979	bouwvergunning	verbouw van de paardenstal
16 oktober 1979	bouwvergunning	uitbreiding landbouwschuur
25 mei 1982	bouwvergunning	bouw van een automatische grupsstal en woning
11 december 1992	bouwvergunning	wijzigen van een stal- en bergruimte in een woning
26 augustus 1994	bouwvergunning	bouw van een stalruimte voor een stoeterij en handelsstal
9 maart 1996	bouwvergunning	bouw van een veestalling (paarden)
7 juni 2000	bouwvergunning	plaatsen van een overdekte stapmolen

Tabel 2.1. Overzicht verleende bouwvergunningen

2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat (voor zover bekend) geen van de bovengenoemde activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Er heeft geen asbestonderzoek conform de NEN 5707 plaatsgevonden.

2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie

In de omgeving (binnen een straal van circa 50 meter) van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen bodembelastende (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden.

Voor zover bekend is op het perceel Heereweg 89 (buiten de huidige onderzoekslocatie) in augustus 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Lankelma Milieu B.V. projectnummer 08.13953). In deze rapportage wordt geconcludeerd dat in zowel de grond als het grondwater geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een concentratie verhoogd ten opzichte van de achtergrond- of streefwaarde.

2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2 voor het gebied Castricum en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 16,0	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer	matig grof tot fijn zand
16,0 – 25,0	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer, Laag van Bergen	sterk zandige klei, afgewisseld met kleig, matig siltig fijn zand
25,0 – 38,0	Formatie van Kreftenheye	matig grof, grindig zand
38,0 – 55,0	Formatie van Drente, Laagpakket van Gieten	leem

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, boring B19C0035)

De stroming van het freatisch grondwater is volgens de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning TNO in westelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 0,75 m-NAP, overeenkomend met circa 1,25 m-mv.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 4 december 2009 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 6.

De onderzoekslocatie wordt omringd door agrarisch bouwland en tuin.

2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De toekomstige bestemming van de onderzoekslocatie blijft een stoeterij, echter met de toegevoegde functie bed and breakfast en orangerie.

2.10 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. Het onderzoek kan dan ook worden uitgevoerd conform de NEN 5740 norm voor onverdachte locaties.

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeeksnorm NEN-5740 (Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek; Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, oktober 1999) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monsternamen voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN-5740 'onverdacht'									
Aantal boringen				Aantal te nemen monsters			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte m ²	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	grond		grondwater	bovengrond	ondergrond	grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m ¹				
2.275	9	2	1	12	9	1	2	1	1
Analysepakket							NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monsternamen en analysestrategie volgens NEN-5740 "onverdacht"

¹⁾ Uit elke boring van 0,5 tot 2,0 diepte worden drie monsters in trajecten van ten hoogste 0,5 m genomen.

Legenda bij tabel 3.1

m: meter beneden maaiveld

lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB's)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 (versie 3.2a, 13 maart 2007) conform VKB protocollen 2001 (versie 3.1, 13 maart 2007) en 2002 (versie 3.2, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

4.2 Grondbemonstering

Op 4 december 2009 zijn de boringen geplaatst door een medewerker van Aeres Milieu, de heer H.L.J. van den Tillaar, volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie conform VKB protocol 2001 (versie 3.1, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor ($\varnothing$ 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 2.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 3).

In tabel 4.1 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Dieptetraject [m-mv.]	Zintuiglijke waarneming
1	1,0 – 1,3	spoor ijzerresten

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is een boring afgewerkt met een peilbuis (zie bijlage 2). Deze is benedenstrooms op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 1. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst en bevindt zich van 1,6 - 2,6 meter beneden maaiveld. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuis is op 18 december 2009 bemonsterd door een medewerker van Aeres Milieu, de heer H.L.J. van den Tillaar, conform VKB protocol 2002 (versie 3.2, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd.

De in het veld gemeten parameters zijn in onderstaande tabel samengevat.

Peilbuisnummer	Pb 1
filterstelling [m-mv]	1,6 - 2,6
grondwaterpeil [m-mv]	1,25
toestroming	goed
temperatuur [°C]	5,8
zuurgraad [pH]	7,13
elektrisch geleidingsvermogen [μ S/cm]	1289
kleur	geen
helderheid	helder
drijfslag	geen
geur	geen
waargenomen afwijkingen	geen

Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van ALcontrol BV te Hoogvliet. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

(Meng)monster-nummer	Grondmonster(s) ¹⁾	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen
MM1	1-1/ 2-1/ 10-1/ 11-1/ 12-1	0 – 0,5	geen bijzonderheden
MM2	3-1/ 4-2/ 5-2/ 6-2/ 7-1/ 8-1/ 9-1	0 – 0,5	geen bijzonderheden
MM3	1-3/ 1-4/ 1-5/ 3-2/ 3-3/ 3-4/ 3-5/ 11-3/ 11-4/ 11-5	0,5 – 2,0	geen bijzonderheden

Tabel 5.1: schema grond(meng)monsters

¹⁾ Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametrajact (zie bijlage 3).

5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 4 voor het analyserapport met nummer 11512529.

(Meng)monster-nummer	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Gemeten concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0 – 0,5	geen bijzonderheden	---	---	---
MM2	0 – 0,5	geen bijzonderheden	---	---	---
MM3	0,5 – 2,0	geen bijzonderheden	---	---	---

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat in alle drie de onderzochte grondmengmonsters MM1 t/m MM3 geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde.

5.2.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in de grond niet in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden.

5.3 Grondwatermonster(s)

5.3.1 Analyseresultaten grondwatermonster(s)

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 5 voor het analyserapport met nummer 11517295.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1	1,6 - 2,6	---	---	---

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.

5.3.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in het grondwater niet in tegenspraak zijn met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie onverdacht is.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de heer F. la Croix heeft Aeres Milieu B.V. in december 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Heereweg 89 te Castricum. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

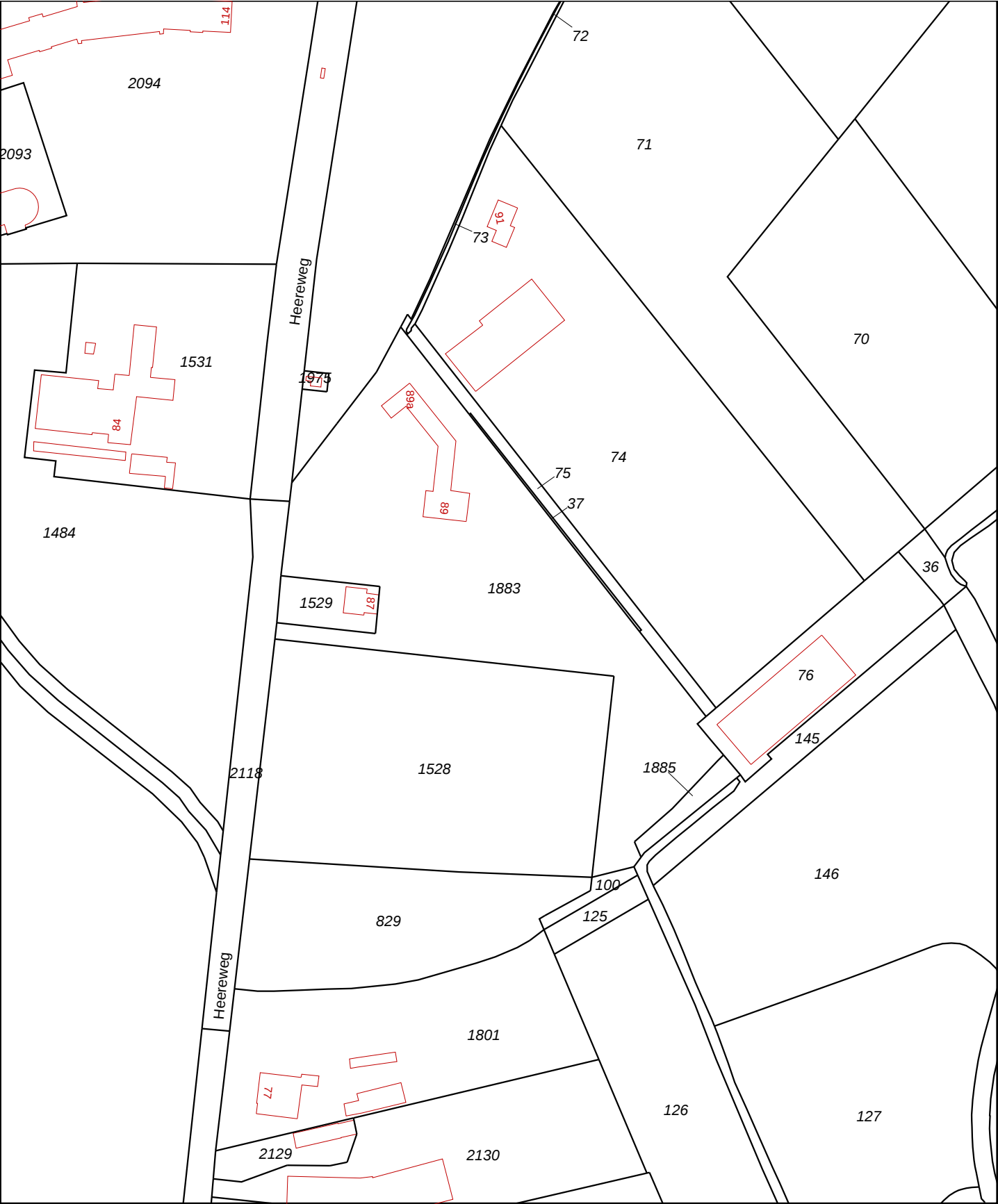
Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de bovengrond als de ondergrond geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. In het freatisch grondwater zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieu-hygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Perceel

CASTRICUM

A

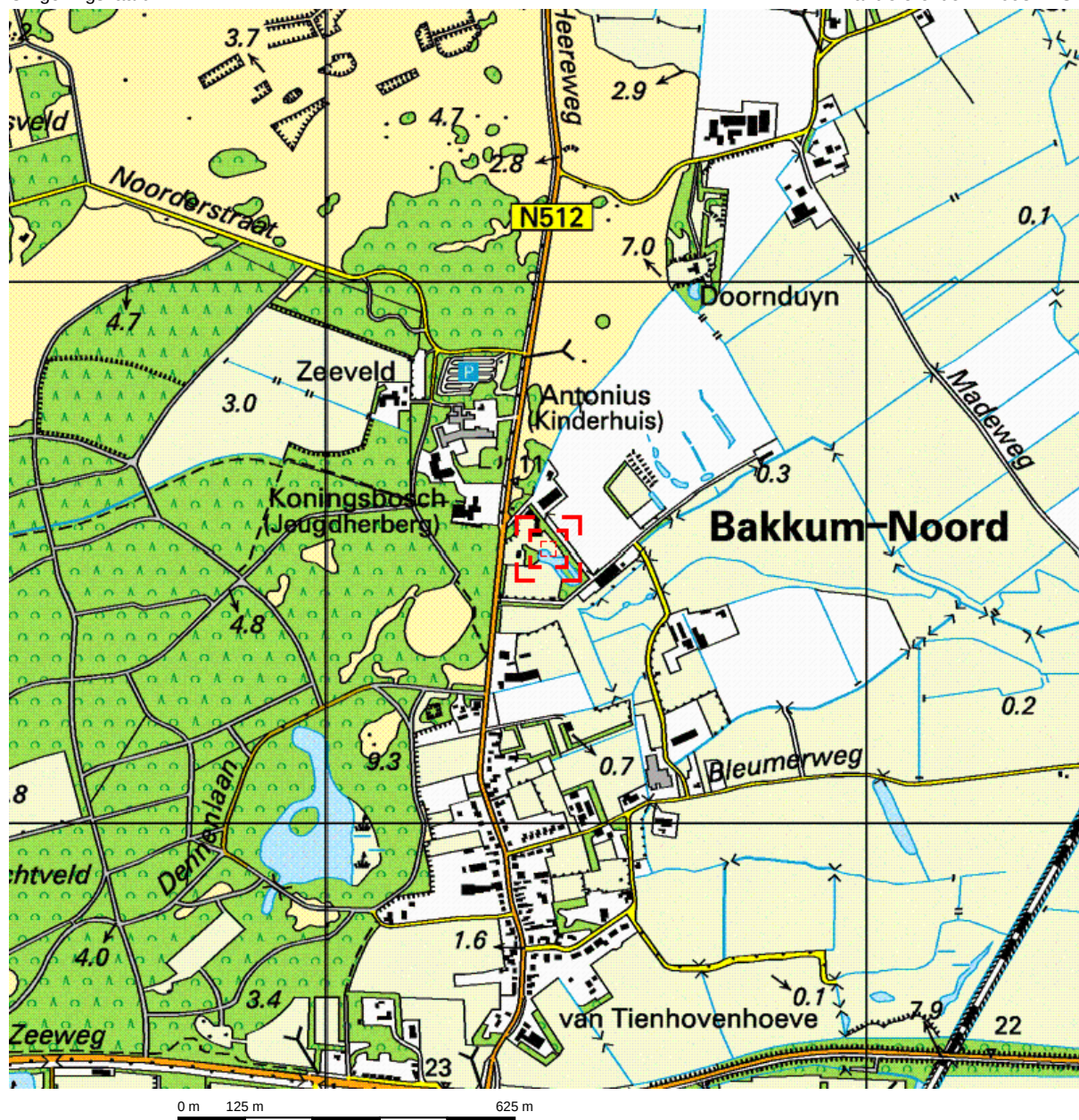
1883

Voor een eensluitend uittreksel, ALKMAAR, 3 december 2009

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



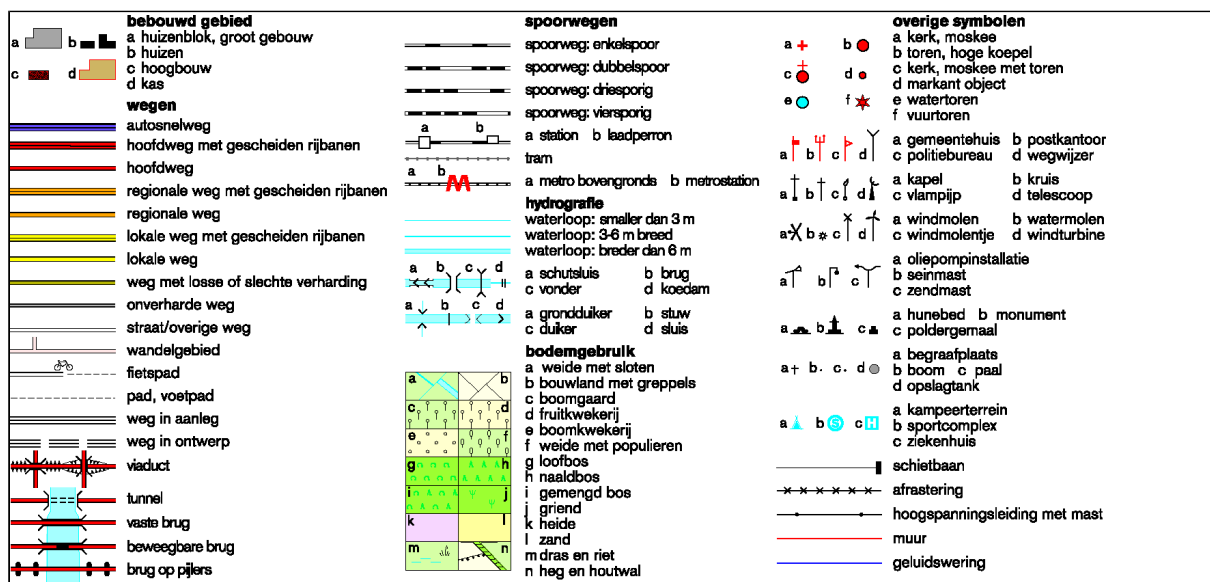
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object CASTRICUM A 1883

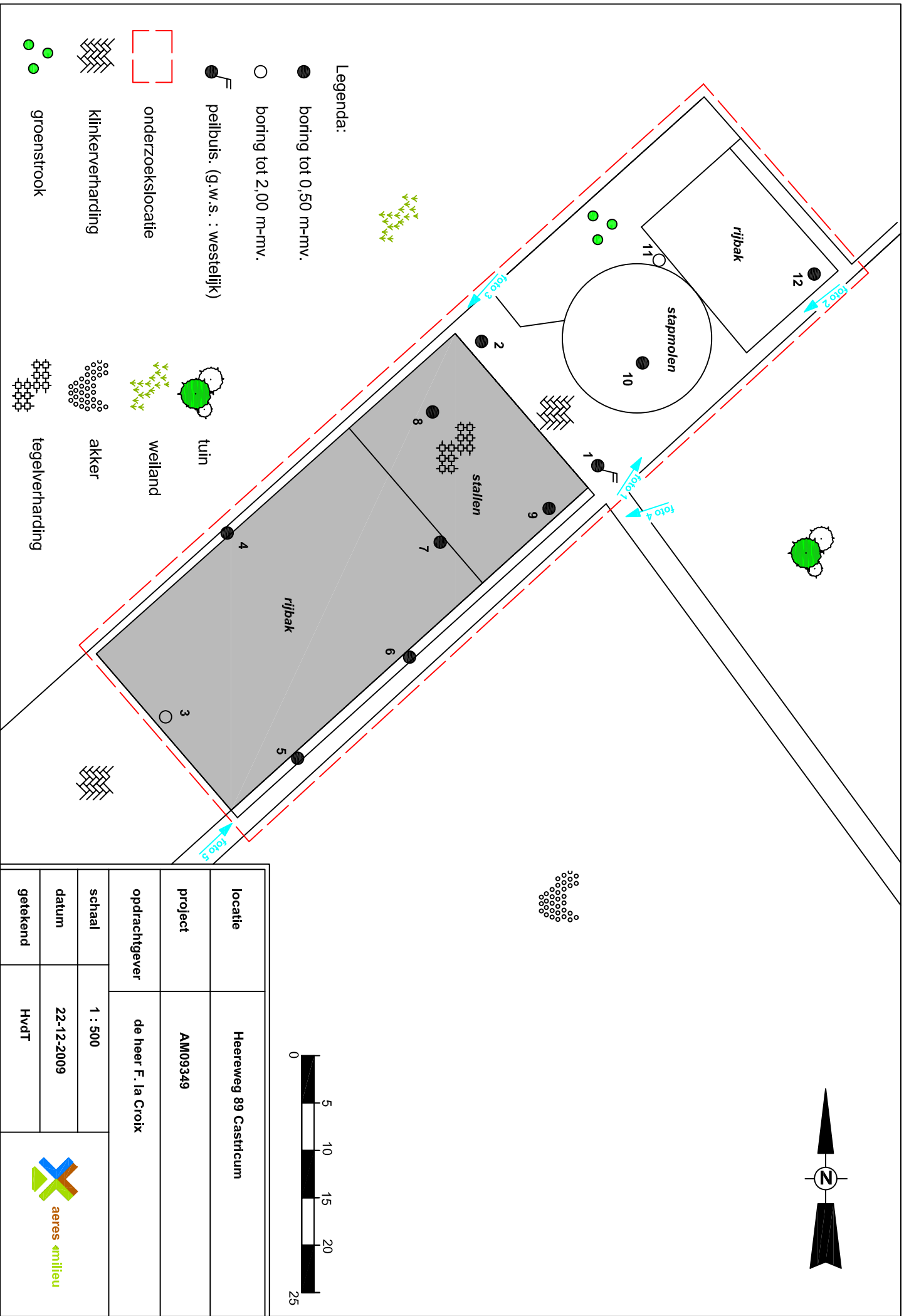
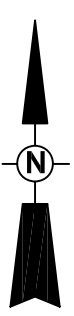
Heereweg 89, 1901 MC CASTRICUM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



BIJLAGE 2

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



Legenda:

● boring tot 0,50 m-mv.

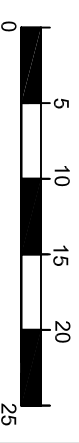
○ boring tot 2,00 m-mv.

⌋ peilbuis. (g.w.s. : westelijk)

□ onderzoekslocatie

▨ klinkerverharding

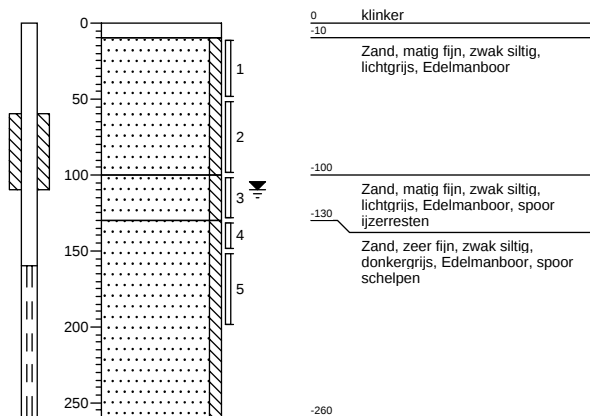
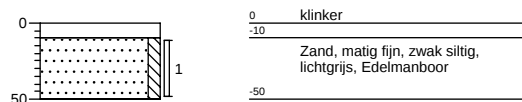
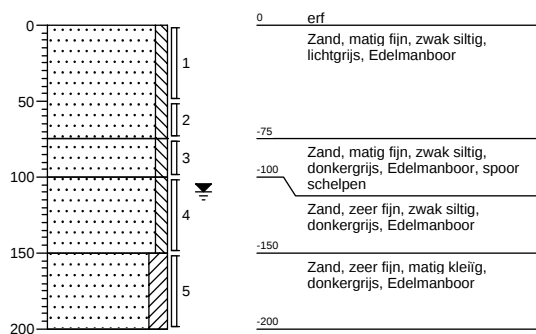
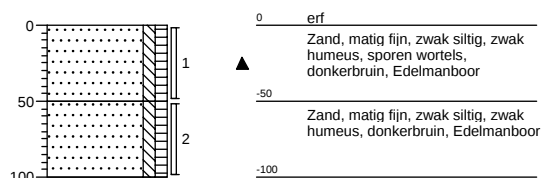
● groenstrook



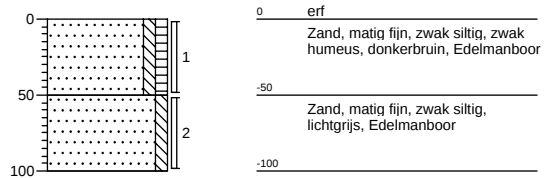
locatie	Heereweg 89 Castricum		
project	AM09349		
opdrachtgever	de heer F. la Croix		
schaal	1 : 500		
datum	22-12-2009		
getekend	HvdT		

BIJLAGE 3

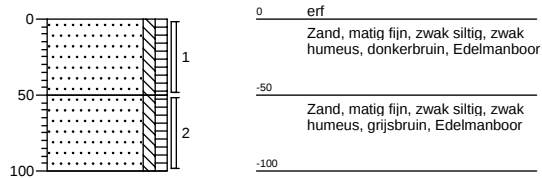
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 1**Boring: 2****Boring: 3****Boring: 4**

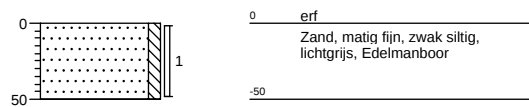
Boring: 5



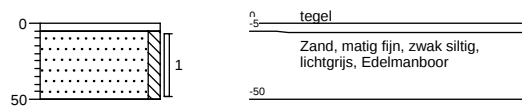
Boring: 6



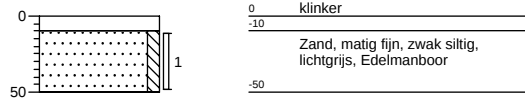
Boring: 7



Boring: 8



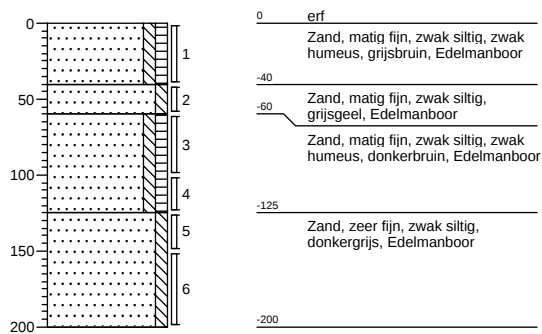
Boring: 9



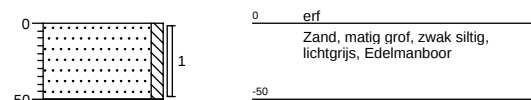
Boring: 10



Boring: 11



Boring: 12



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

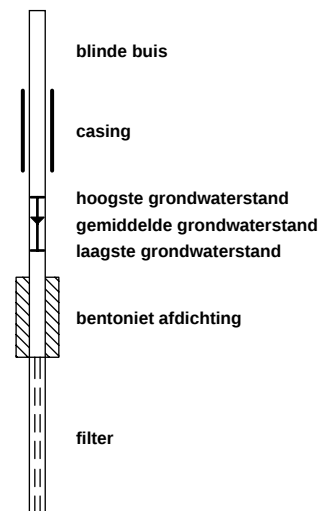
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

BIJLAGE 4

Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en
interventiewaarden

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

monstercode	MM1	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
monster	1				EIS
droge stof(gew.-%)	90,1 --				
gewicht artefacten(g)	<1 --				
aard van de artefacten(g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1,0 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	<2 --				
METALEN					
barium ⁺	22			237	49
cadmium	<0,35	0,35	4,0	7,6	0,35
kobalt	<3	4,3	29	54	4,3
koper	<10	19	56	92	19
kwik	<0,10	0,10	13	25	0,10
lood	<13	32	184	337	32
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	12	23	34	12
zink	<20	59	181	303	59
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	0,02 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	0,05 --				
benzo(a)antraceen	0,03 --				
chryseen	0,03 --				
benzo(k)fluoranteen	0,02 --				
benzo(a)pyreen	0,02 --				
benzo(ghi)peryleen	0,02 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,02 --				
pak-totaal (10 van VROM)	0,22 --	1,5	21	40	1,5
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,23	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28(µg/kgds)	<1 --				
PCB 52(µg/kgds)	<1 --				
PCB 101(µg/kgds)	<1 --				
PCB 118(µg/kgds)	<1 --				
PCB 138(µg/kgds)	<1 --				
PCB 153(µg/kgds)	<1 --				
PCB 180(µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7)(µg/kgds)	<7 --	4,0	102	200	14
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,9 ^a	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject:

¹ 11512529-001 MM1 1-1 / 2-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2%; humus 1%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grond
Projectcode AM09349

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

monstercode	MM2	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
monster	1				EIS
droge stof(gew.-%)	91,2 --				
gewicht artefacten(g)	<1 --				
aard van de artefacten(g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1,7 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	4,6 --				
METALEN					
barium*	<20			315	65
cadmium	<0,35	0,36	4,1	7,9	0,36
kobalt	<3	5,5	37	69	5,5
koper	<10	21	61	100	21
kwik	<0,10	0,11	13	26	0,11
lood	<13	33	193	353	33
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	5,1	15	28	42	15
zink	22	67	205	344	67
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01--				
fenantreen	<0,01--				
antraceen	<0,01--				
fluoranteen	0,04--				
benzo(a)antraceen	0,02--				
chryseen	0,02--				
benzo(k)fluoranteen	0,02--				
benzo(a)pyreen	0,02--				
benzo(ghi)peryleen	0,02--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,02--				
pak-totaal (10 van VROM)	0,15--	1,5	21	40	1,5
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,17	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28(µg/kgds)	<1 --				
PCB 52(µg/kgds)	<1 --				
PCB 101(µg/kgds)	<1 --				
PCB 118(µg/kgds)	<1 --				
PCB 138(µg/kgds)	<1 --				
PCB 153(µg/kgds)	<1 --				
PCB 180(µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7)(µg/kgds)	<7 --	4,0	102	200	14
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,9 ^a	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject:

¹ 11512529-002 MM2 3-1 / 4-2 / 5-2 / 6-2 / 7-1 / 8-1 / 9-1

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 4.6%; humus 1.7%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grond
Projectcode AM09349

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

monstercode	MM3	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
monster	1				EIS
droge stof(gew.-%)	80,6 --				
gewicht artefacten(g)	<1 --				
aard van de artefacten(g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3,0 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	<2 --				
METALEN					
barium*	<20			237	49
cadmium	<0,35	0,36	4,1	7,9	0,36
kobalt	<3	4,3	29	54	4,3
koper	<10	20	58	95	20
kwik	<0,10	0,11	13	25	0,11
lood	<13	32	188	343	32
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	12	23	34	12
zink	<20	60	186	311	60
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01--				
fenantreen	0,01--				
antraceen	<0,01--				
fluoranteen	0,03--				
benzo(a)antraceen	0,02--				
chryseen	0,02--				
benzo(k)fluoranteen	0,01--				
benzo(a)pyreen	0,01--				
benzo(ghi)perylene	0,01--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,01--				
pak-totaal (10 van VROM)	0,14--	1,5	21	40	1,5
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,15	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28(µg/kgds)	<1 --				
PCB 52(µg/kgds)	<1 --				
PCB 101(µg/kgds)	<1 --				
PCB 118(µg/kgds)	<1 --				
PCB 138(µg/kgds)	<1 --				
PCB 153(µg/kgds)	<1 --				
PCB 180(µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7)(µg/kgds)	<7 --	6,0	153	300	21
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,9	6,0	153	300	15
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	57	778	1500	57

Monstercode en monstertraject:

¹ 11512529-003 MM3 1-3 / 1-4 / 1-5 / 3-2 / 3-3 / 3-4 / 3-5 / 11-3 / 11-4 / 11-5

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2%; humus 3%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Analyserapport

Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Heereweg 89, Castricum / grond
Uw projectnummer : AM09349
ALcontrol rapportnummer : 11512529, versie nummer: 1

Rotterdam, 11-12-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM09349. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grond
Projectnummer AM09349
Rapportnummer 11512529 - 1

Orderdatum 07-12-2009
Startdatum 08-12-2009
Rapportagedatum 11-12-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	90.1	91.2	80.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.0	1.7	3.0
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	4.6	<2
METALEN					
barium	mg/kgds	S	22	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	5.1	<5
zink	mg/kgds	S	<20	22	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.04	0.03
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.02	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.02	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.22 ¹⁾	0.15 ¹⁾	0.14 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.23 ²⁾	0.17 ²⁾	0.15 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1 / 2-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1
002	Grond (AS3000)	MM2 3-1 / 4-2 / 5-2 / 6-2 / 7-1 / 8-1 / 9-1
003	Grond (AS3000)	MM3 1-3 / 1-4 / 1-5 / 3-2 / 3-3 / 3-4 / 3-5 / 11-3 / 11-4 / 11-5

Paraaf :



Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grond
Projectnummer AM09349
Rapportnummer 11512529 - 1

Orderdatum 07-12-2009
Startdatum 08-12-2009
Rapportagedatum 11-12-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7)	µg/kgds	S	<7 ¹⁾	<7 ¹⁾	<7 ¹⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1 / 2-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1
002	Grond (AS3000)	MM2 3-1 / 4-2 / 5-2 / 6-2 / 7-1 / 8-1 / 9-1
003	Grond (AS3000)	MM3 1-3 / 1-4 / 1-5 / 3-2 / 3-3 / 3-4 / 3-5 / 11-3 / 11-4 / 11-5



Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grond
Projectnummer AM09349
Rapportnummer 11512529 - 1

Orderdatum 07-12-2009
Startdatum 08-12-2009
Rapportagedatum 11-12-2009

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |



Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grond
Projectnummer AM09349
Rapportnummer 11512529 - 1

Orderdatum 07-12-2009
Startdatum 08-12-2009
Rapportagedatum 11-12-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2090343	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
001	Y2090472	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
001	Y2090474	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
001	Y2090483	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
001	Y2090562	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
002	Y2090452	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
002	Y2090478	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
002	Y2090479	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
002	Y2090480	09-12-2009	04-12-2009	ALC201

Paraaf :



Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analysrapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grond
Projectnummer AM09349
Rapportnummer 11512529 - 1

Orderdatum 07-12-2009
Startdatum 08-12-2009
Rapportagedatum 11-12-2009

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y2090485	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
002	Y2090486	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
002	Y2090488	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090320	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090332	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090339	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090346	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090369	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090451	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090454	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090462	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090471	09-12-2009	04-12-2009	ALC201
003	Y2090492	09-12-2009	04-12-2009	ALC201

BIJLAGE 5

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en
interventiewaarden

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

monstercode monster	Pb1 1	S	1/2(S+I)	I	AS3000 EIS
METALEN					
barium	<45	50	338	625	50
cadmium	<0,8 ^a	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	<5	20	60	100	20
koper	<15	15	45	75	15
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3,6	5,0	152	300	5,0
nikkel	<15	15	45	75	15
zink	<60	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,3	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	<0,3	4,0	77	150	4,0
o-xyleen	<0,1 --				
p- en m-xyleen	<0,2 --				
xylenen	<0,3 --	0,20	35	70	0,30
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,3	6,0	153	300	6,0
naftaleen	<0,05 ^a	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,6	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	<0,6	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	<0,2 --	0,01	10	20	0,20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14 ^a	0,01	10	20	0,20
dichloormethaan	<0,2 ^a	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropaan	<0,25 --				
1,2-dichloorpropaan	<0,25 --				
1,3-dichloorpropaan	<0,25 --				
som dichloorpropanen	<0,75 --	0,80	40	80	0,75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,53	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	<0,1 ^a	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,6	24	262	500	24
chloroform	<0,6	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	<0,1 ^a	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	2,0
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 ^a	50	325	600	100

Monstercode en monstertraject:
1 11517295-001 Pb1

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de

***	<i>interventiewaarde</i>
--	<i>het gehalte is groter dan de interventiewaarde</i>
-	<i>geen toetsingswaarde voor opgesteld</i>
#	<i>niet geanalyseerd</i>
AS3000	<i>verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.</i>
^a	<i>gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.</i>
^b	<i>gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.</i>



Analyserapport

Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Heereweg 89, Castricum / grondwater
Uw projectnummer : AM09349
ALcontrol rapportnummer : 11517295, versie nummer: 1

Rotterdam, 24-12-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM09349. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Analysrapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grondwater
Projectnummer AM09349
Rapportnummer 11517295 - 1

Orderdatum 18-12-2009
Startdatum 18-12-2009
Rapportagedatum 24-12-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	<45
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	µg/l	S	<0.2
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen	µg/l	S	<0.75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Pb1
-----	------------------------	-----

Paraaf :



Aeres Milieu BV

Dhr. G. Reuver

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grondwater
Projectnummer AM09349
Rapportnummer 11517295 - 1

Orderdatum 18-12-2009
Startdatum 18-12-2009
Rapportagedatum 24-12-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1



Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grondwater
Projectnummer AM09349
Rapportnummer 11517295 - 1

Orderdatum 18-12-2009
Startdatum 18-12-2009
Rapportagedatum 24-12-2009

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Aeres Milieu BV

Dhr. G. Reuver

Blad 5 van 5

Analyserapport

Projectnaam Heereweg 89, Castricum / grondwater
 Projectnummer AM09349
 Rapportnummer 11517295 - 1

Orderdatum 18-12-2009
 Startdatum 18-12-2009
 Rapportagedatum 24-12-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0931818	21-12-2009	18-12-2009	ALC204
001	G5990333	21-12-2009	18-12-2009	ALC236
001	G5990343	21-12-2009	18-12-2009	ALC236

Paraaf :

BIJLAGE 6

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

BIJLAGE 7

Verklaring Veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

PROJECTNUMMER : AM09349

ONDERZOEKSLOCATIE : Heereweg 89 te Castricum

GECERTIFICEERD MONSTERNEMER : de heer H. van den Tillaar

DATUM : 4 december 2009

HANDTEKENING :



Bijlage 2:
Flora en Fauna onderzoek

Natuurtoets recreatieve ontwikkelingen Heereweg 89 te Castricum

Gemeente Castricum

Definitief



Natuurtoets recreatieve ontwikkelingen Heereweg 89 te Castricum

Gemeente Castricum

Definitief

Rapportnummer: 211x03848.055528_1

Datum: 11 maart 2011

Contactpersoon opdrachtgever: De heer La Croix

Projectteam BRO: Rob van Dijk, Gineke Schalken, Lenny van Oort, Martijn Gerards

Trefwoorden: recreatie, Natura 2000, Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur

Bron foto kافت: Hollandse Hoogte

Beknopte inhoud: Voor een geplande recreatieve ontwikkeling aan de Heereweg te Castricum is beoordeeld of negatieve effecten op (wettelijk) beschermde natuurgebieden uit te sluiten zijn. Mits enkele aanbevelingen overgenomen worden, zijn negatieve effecten uit te sluiten.

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV BBoxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

B | **RO**
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding van het onderzoek	3
1.2 Doel van het onderzoek	3
1.3 Leeswijzer	4
 2. SAMENVATTING EN ADVIES	 5
 3. WERKWIJZE	 7
 4. HUIDIGE SITUATIE EN INITIATIEF	 9
4.1 Beschrijving plangebied	9
4.1.1 Ligging plangebied	9
4.1.2 Beschrijving plangebied	9
4.2 Voorgenomen ontwikkeling	11
 5. RELEVANTE BELEIDSKADERS	 13
5.1 Natura 2000	13
5.2 Ecologische Hoofdstructuur	14
5.3 Beleidsdoelen PWN en Landschap Noord-Holland	15
 6. HABITATTOETS	 19
6.1 Uitgangspunten	19
6.2 Beschrijving Natura 2000-gebied	19
6.3 Effectenindicatie	24
6.4 beoordeling relevante factoren	25
6.4.1 Oppervlakteverlies	25
6.4.2 Verontreiniging	25
6.4.3 Verstoring (geluid, licht, optisch, mechanisch) vanuit de locatie	25
6.4.4 Verstoring (geluid, licht, optisch, mechanisch) door toename recreatiedruk	26
6.5 Toetsing aan het EHS-beleid	27
6.6 Conclusie en advies	28
 7. BRONNEN	 29

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding van het onderzoek

Bij de gemeente Castricum is een principeverzoek ingediend om de bestaande agrarische bestemming te wijzigen in een gemengde bestemming. Het handelt daarbij enerzijds om de bouw van een gasterij op de plaats van de bestaande stapmolen en anderzijds om aan het gebouw van de bestaande fokkerij en stoeterij een multifunctioneel gebruik te geven met daarin tevens Bed & Breakfast faciliteiten. De beoogde locatie bevindt zich op het perceel aan de Heereweg 89 te Bakkum-Noord (gemeente Castricum).

De beoogde ontwikkeling is niet direct uitvoerbaar op basis van de vigerende bestemmingsplannen. De gemeente is in principe bereid medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling door middel van het opstellen van een herziening van het vigerende bestemmingsplan¹. Om goedkeuring te verkrijgen voor de bestemmingswijziging is onder andere inzicht nodig in de invloed die het initiatief heeft op beschermde natuurwaarden. Omdat het plangebied direct grenst aan een wettelijk beschermd natuurgebied is een toetsing aan de Natuurbeschermingswet noodzakelijk.

1.2 Doel van het onderzoek

In voorliggende rapportage wordt een beoordeling van het plan vanuit de Natuurbeschermingswet gemaakt. Hiertoe is een bronnenonderzoek, beleidsstudie en een veldonderzoek naar relevante soorten en habitattypen uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan is advies gegeven hoe het plan te realiseren is met inachtneming van de genoemde wet- en regelgeving.

¹ Principeverzoek voor het wijzigen van de bestemming op het perceel Heereweg 89 in Castricum, dossiernummer in 09/08228, d.d. 4 september 2009, gemeente Castricum

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de belangrijkste conclusies van het onderzoek vertaald in een advies. Hoofdstuk 3 geeft de gevolgde werkwijze weer. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de huidige situatie en de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk 5 is de samenvatting van het gebruikte wettelijke kader opgenomen. Op basis hiervan is een toetsing vanuit de Natuurbeschermingswet uitgevoerd, zie hoofdstuk 6.

2. SAMENVATTING EN ADVIES

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst vanuit de Natuurbeschermingswet. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op aangewezen natuurwaarden, mits de volgende aanbevelingen of veronderstellingen in acht worden genomen:

- Verkeersontsluiting vindt plaats vanaf de Heereweg;
- Tussen het geplande parkeerterrein en een aangrenzende sloot wordt een groene bufferstrook van ca. 5 meter in acht genomen;
- De ontwikkeling leidt niet tot een landschappelijke verslechtering van de EHS. Bij de aanleg van het parkeerterrein is aandacht voor een goede landschappelijke inpassing echter gewenst.

Door het opvolgen van bovengenoemde maatregelen zijn ook wezenlijke negatieve effecten op de omliggende Ecologische Hoofdstructuur uit te sluiten.

3. WERKWIJZE

Voor het bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens. Beleidsstukken zijn digitaal opgevraagd op de websites van het Ministerie van LNV, Provincie Noord-Holland en PWN Waterleidingmaatschappij Noord-Holland. Natuurgegevens van het Noord-Hollands Duinreservaat zijn opgevraagd bij Landschap Noord-Holland. Deze organisatie verzamelt en beheert natuurgegevens van het Natura 2000-gebied. De verkregen inventarisatiegegevens betreffen een concept verspreidingskaart van habitattypen op perceelsniveau en verspreidingskaarten van Gevlekte witsnuitlibel en Nauwe korfslak op km-hokniveau. Volgens Landschap Noord-Holland komen in de omgeving tot ten minste 500 meter van de initiatieflocatie geen aangewezen vogelsoorten voor.

Natuurloket geeft informatie over de verspreiding van soortgroepen per km² en of daarbij wettelijk beschermde soorten en/of soorten van de Rode lijst voorkomen. Deze gegevens zijn indicatief gebruikt. Er zijn geen gegevens bij Natuurloket aangekocht. Verder is gebruik gemaakt van algemene landelijke en provinciale verspreidingsatlassen. Een beeld van de omgeving van het plangebied is verkregen door een eerder uitgevoerd veldonderzoek dat is uitgevoerd op 7 mei 2008.

Voor de toetsing aan de Natuurbeschermingswet is gebruik gemaakt van de criteria uit de door LNV opgestelde effectenindicator en de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied. De te verwachten effecten zijn gebaseerd op de beschikbare kennis van de geplande ontwikkeling.

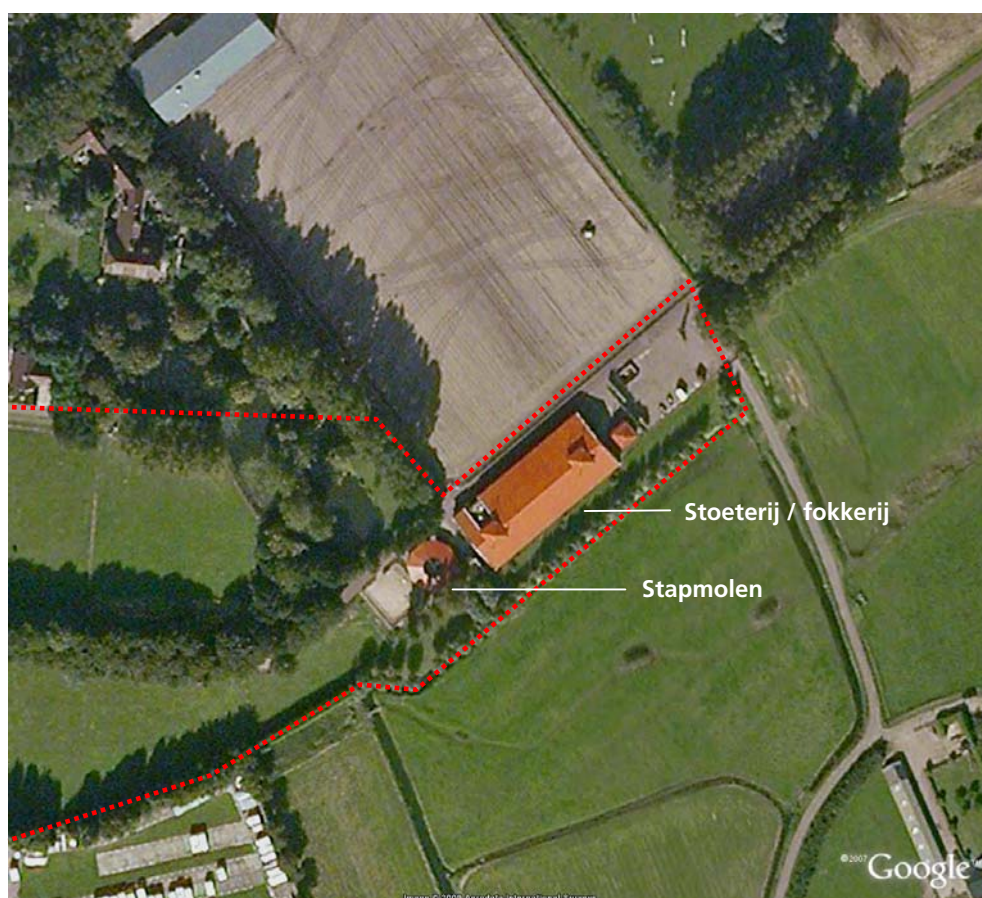
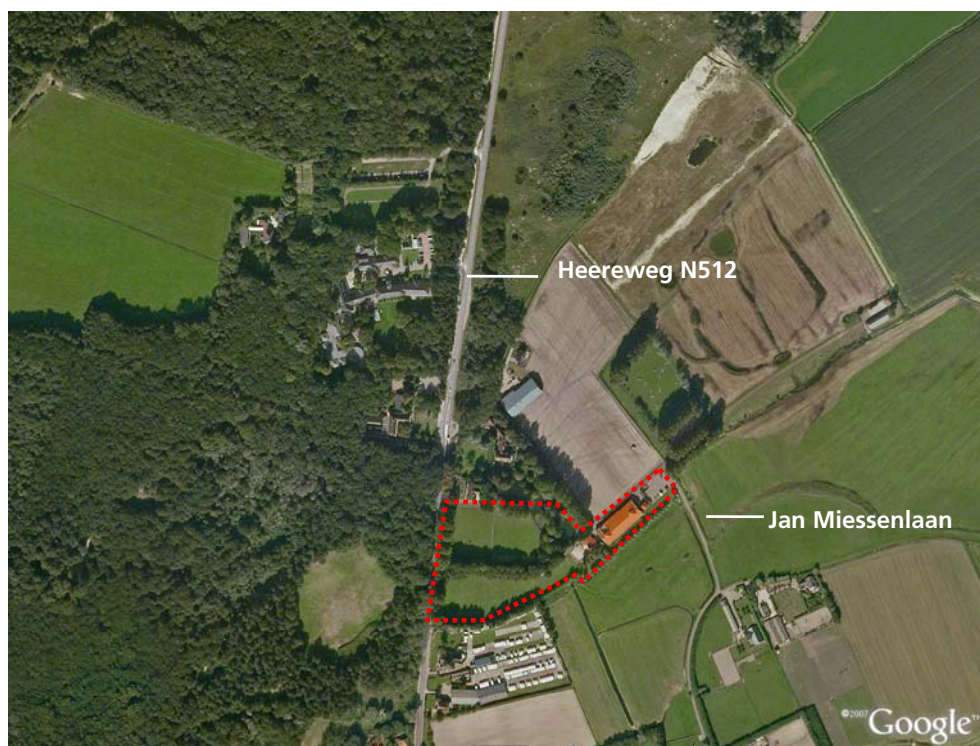


Fig. 1. Ligging plangebied

4. HUIDIGE SITUATIE EN INITIATIEF

4.1 Beschrijving plangebied

4.1.1 Ligging plangebied

De initiatieflocatie is gelegen in de gemeente Castricum, op een terrein dat bestaat uit het perceel Heereweg 89 te Bakkum-Noord. Dit gebied ligt ten noorden van de kern en maakt onderdeel uit van het buitengebied. Het plangebied wordt in het westen begrensd door de Heereweg, in het zuiden door een camping, en in het oosten door een natuurgebied. Ook grenst het gebied aan een stuk bouwland, dat het perceel grotendeels in tweeën verdeelt. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het onderzoeksgebied zijn 105,4-509,5².

4.1.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt op de overgang van het bos- en reliëfrijke duingebied (Noord-Hollands Duinreservaat) naar het open agrarische gebied. De Heereweg loopt parallel aan deze overgang en vormt daardoor tevens een ecologische barrière tussen beide gebieden. Ten noorden van de kern Bakkum-Noord staat verspreid aan de Heereweg lintbebouwing, waaronder de bebouwing op genoemde percelen, de zuidelijker gelegen camping en een noordelijker gelegen jeugdherberg en kinderkuis.

Het plangebied is deels bebouwd. De bebouwing bestaat uit twee woonhuizen, die omringd zijn door ruim opgezette tuinen met veel opgaande beplanting. Ten oosten hiervan ligt een paardenstal met molen. Op het terrein zijn verhardingen aanwezig in de vorm van paden en parkeerplaatsen.

Het onbebouwde deel van het terrein bestaat grotendeels uit grasland. Twee graslandpercelen aan de Heereweg zijn in gebruik als weiland. Deze percelen liggen lager dan de omgeving. Ze zijn kort gemaaid of begraasd; in de grasvegetatie komen slechts zeer algemene soorten voor zoals Madeliefje, Paardenbloem, Kruipende boterbloem en Witte klaver. De weilandjes zijn omringd door opgaande beplanting, waaronder een centraal lopende laan met esdoorns. In de bermen en perceelsranden groeien zeer algemene soorten zoals Fluitenkruid, Hondsdraf, Look-zonderlook, Kleefkruid, Grote brandnetel, Robertskruid etc.

Aan de oostzijde van het onderzoeksgebied ligt een grasveld met aangrenzend een paardenbak. Het veld is kort gemaaid en in gebruik als springveld. Rondom de buitenbak zijn populieren aangeplant.

² De getallen staan voor de x- respectievelijk y-coördinaat van de linker benedenhoek van het km-vak.



A



B



C



D



E



F

Fotopagina. A: Beeld van de stapmolen en achterliggende paardenstal. B. Weide en aangrenzende tuin centraal in het plangebied met op de achtergrond het woonhuis Heereweg 87. C. Weiland aan de zuidzijde van het plangebied, gezien vanuit de Heereweg. D. Plangebied gezien vanaf het zuiden (vanuit natuurgebied Zeerijdsdijkje). E. Overgang tussen duinen en polderlandschap ten noordoosten van het plangebied. Beheertype Dotterbloemgrasland. F. Toegang tot het duinreservaat aan de Heereweg ten zuiden van het plangebied.

Rondom het grasveld staan fruitbomen aan de zuidwestzijde, abelen aan de noordoostzijde en een houtsingel met populieren en elzen aan de noordwestzijde.

Op het terrein en aan de perceelsranden zijn een aantal permanent waterhoudende sloten aanwezig. Deze zijn begroeid met Sterrenkroos, Liesgras, Klein kroos en Lis-dodde, soorten die kenmerkend zijn voor (zeer) voedselrijk water. Overig oppervlaktewater is aanwezig in de vorm van een grote vijver met beschoeide oevers. In dit water zwemmen karpers.

4.2 Voorgenomen ontwikkeling

Stoeterij en stapmolen

In de toekomstige situatie zullen de bedrijfsmatige functies paardenstoeterij en -fokkerij komen te vervallen. De bebouwing van de bestaande stoeterij blijft behouden en krijgt een nieuwe invulling. Op de verdieping van de bestaande stoeterij worden maximaal acht kamers voor Bed & Breakfast faciliteiten gerealiseerd met de daarbij behorende voorzieningen. Op de begane grond van de stoeterij is er de mogelijkheid voor het hobbymatig houden van dieren.

Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om de begane grond van de stoeterij (1.000 m²) te gebruiken voor andere activiteiten. Hierbij gaat het om reguliere activiteiten behorende bij een normale bedrijfsvoering. De activiteiten hebben geen of slechts geringe planologische relevantie. De activiteiten zijn onder andere gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen, waaronder een vergader-ruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties en indoor-spelen.

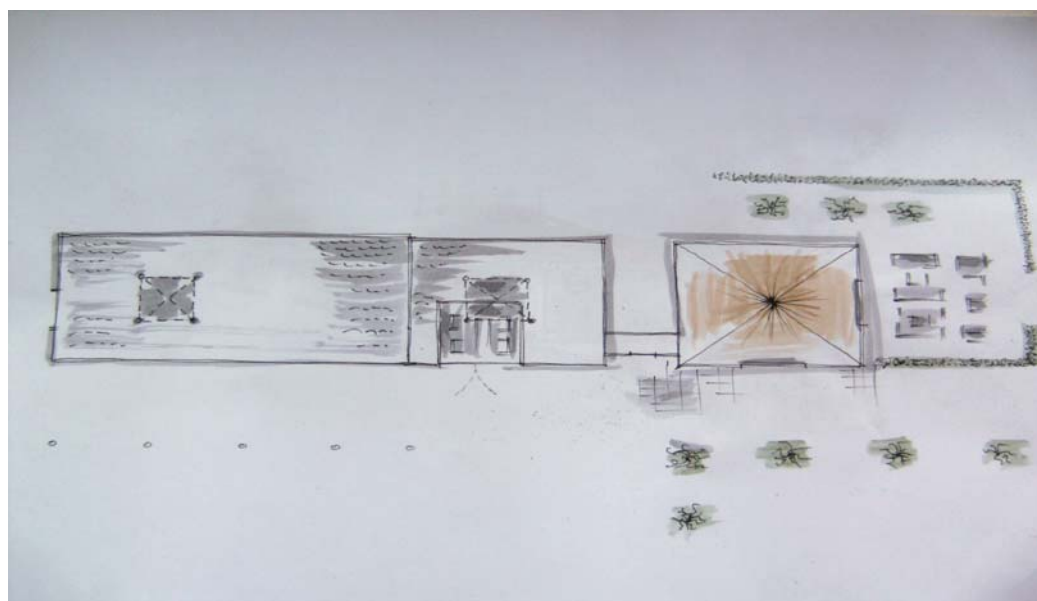


Fig. 2. Impressie toekomstige situatie

Evenementen, zoals bijvoorbeeld het jaarlijks sinterklaasfeest, vallen hier niet onder. Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist. Het aantal evenementen wordt beperkt met een maximum van 5 evenementen per jaar met een maximale duur van 5 dagen per evenement.

De bestaande stapmolen wordt gesloopt en vervangen door een restauratieve voorziening (gasterij). Deze nieuwe bebouwing zal via een glazen corridor worden verbonden met de bestaande stoeterij. Een deel van het aangrenzende terrein wordt opengesteld voor bezoekers. Op dit deel wordt enerzijds een terras voor de gasterij gerealiseerd en anderzijds een dierenweide en een beperkt aantal speeltoestellen geplaatst.

Dagrecreatie

Om de bezoeker een compleet aanbod aan te bieden zullen daarnaast andere activiteiten worden georganiseerd. Het betreft hier dagrecreatie in de vorm van rondleidingen door een boswachter, een verhuurpunt op het terrein voor fietstochten door de duinen en de mogelijkheid voor ruiters om hun paard tijdelijk te stallen.

Ontsluiting en parkeren

De voorgenomen activiteiten nemen een toename van de parkeerbehoefte en het autoverkeer met zich mee. Het verkeer van en naar het plangebied wordt uitsluitend ontsloten via de Heereweg (N512), niet via de Jan Miessenlaan en Bleumerweg. Ten behoeve van de verkeersveiligheid wordt de bestaande erfaansluiting aangepast om deze meer geschikt te maken voor een frequenter gebruik. Door het verbreden hiervan en het verplaatsen van de toegangspoort ontstaat voor gebruikers voldoende zicht op naderend verkeer.

De parkeerbehoefte van de voorgenomen activiteiten wordt in zijn geheel opgevangen op eigen terrein. Het nieuwe parkeerterrein zal voorts landelijk worden ingepast. De bestaande bomenrij blijft zoveel mogelijk gehandhaafd. Tenslotte worden een aantal bomen nabij de inrit en vier populieren van ongeveer 20 jaar, die een belemmering / gevaar zijn voor de omgeving, gekapt. De inrit wordt verbreed en het fietspad wordt zodanig aangepast dat deze ter hoogte van de uitrit uitbuigt. Bij het aanbrengen van de verlichting zal rekening gehouden worden met de inpassing in het landelijke karakter van het plangebied en omgeving.

5. RELEVANTE BELEIDSKADERS

5.1 Natura 2000

De Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn beogen de biologische diversiteit op het grondgebied van de Europese Unie te beschermen. De bescherming is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke leefgebieden en wilde flora en fauna. Wat betreft gebiedsbescherming is het Europese beleid gericht op instandhouding van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Daartoe kunnen speciale beschermingszones worden aangewezen op grond van aanwezige bijzondere vegetatietypen of leefgebieden van bepaalde soorten. Het uiteindelijke doel is een samenhangend netwerk van leefgebieden en soorten die van belang zijn vanuit het perspectief van de Europese Unie als geheel (communautair belang). Dit netwerk heet Natura 2000.

Aanwijzingen van gebieden vindt plaats op grond van door de EU vooraf vastgestelde criteria, te weten lijsten met beschermde soorten en lijsten met beschermde habitats. Per gebied worden deze natuurwaarden door Nederland vastgelegd in een aanwijzingsbesluit. Momenteel zijn voor de meeste Natura 2000-gebieden deze in concept vastgesteld als ontwerpbesluit. Uiteindelijk dient voor ieder gebied in een beheerplan te worden hoe en wanneer de doelen voor een gebied (instandhoudingsdoelstellingen) gehaald worden. Activiteiten in en rondom Natura 2000-gebieden (landbouw, recreatie, waterbeheer) die negatieve effecten op de natuur(doelen) hebben, kunnen ook in het beheerplan geregeld worden. Hiermee wordt een integrale aanpak bewerkstelligd.

Bescherming van Natura 2000-gebieden vindt plaats via de Natuurbeschermingswet, evenals de bescherming van de in Nederland aangewezen Beschermde natuurmonumenten. Kern van de Natuurbeschermingswet is dat er door projecten of handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een significant verstoringseffect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen mag optreden. Dit dient te worden beoordeeld aan de hand van de beheerplannen, en totdat deze zijn vastgesteld, aan de hand van de instandhoudingsdoelstellingen die vastgesteld zijn in de ontwerpbesluiten.

Als negatieve gevolgen van een project of handeling niet bij voorbaat uit te sluiten zijn, dan zijn deze niet toegestaan tenzij er na een toetsing vergunning verleend wordt. Plannen mogen geen significante gevolgen hebben.

Een toetsing aan de Natuurbeschermingswet wordt ook wel 'habitattoets' genoemd. Deze toets kan bestaan uit verschillende stappen, waarbij de volgende vraag centraal staat: is er een kans op een significant negatief effect? Op deze vraag zijn drie antwoorden mogelijk:

- Er is zeker geen negatief effect. Dit betekent dat er geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig is.
- Er is wel een mogelijk negatief effect, maar dit is zeker geen significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is wanneer verslechtering van habitats niet uit te sluiten is. Omdat het effect zeker niet significant is volstaat daarvoor een verslechterings- en verstoringstoets. Sinds de wetswijziging van februari 2009 is een vergunningverlening niet meer nodig wanneer niet-significante verstoring van aangewezen soorten aan de orde is.
- Er is een kans op een significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat er een kans op een significant negatief effect bestaat is een 'passende beoordeling' en een plan-MER vereist.

5.2 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur voorziet in het behoud, het herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. Dit gebeurt door ruimtelijke veiligstelling en door inzet van subsidieregelingen. De EHS is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990 en landelijk vastgelegd in de Nota Ruimte.

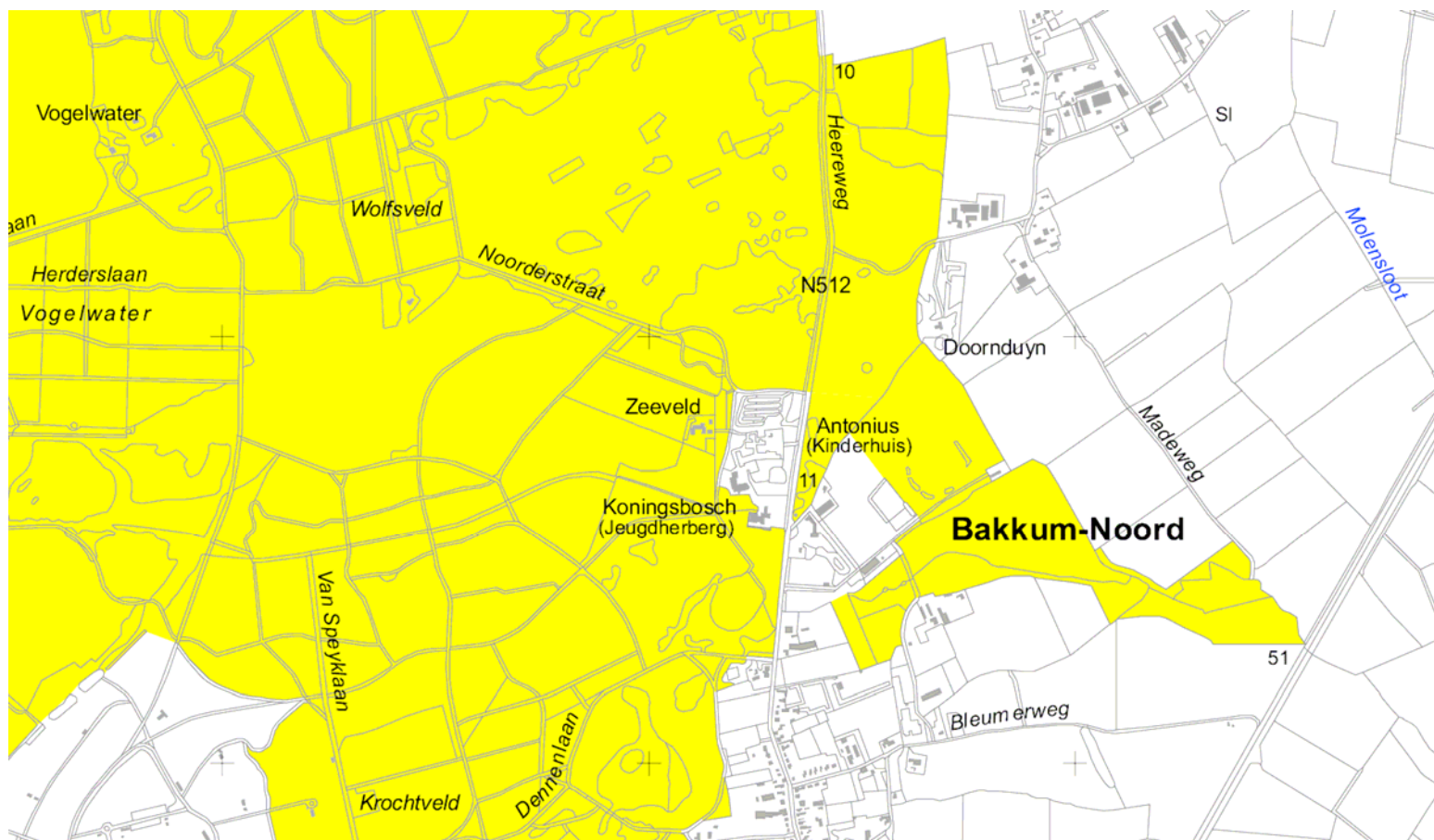
Het EHS-beleid wordt op provinciaal niveau verder uitgewerkt. In Noord-Holland vindt volgens het Streekplan (2005) bescherming plaats van de provinciaal uitgewerkte Ecologische Hoofdstructuur. In deze zones dient beleid gericht te zijn op behoud en/of ontwikkeling van natuurwaarden. In de EHS wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen het 'nee, tenzij'- principe gehanteerd. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen getoetst te worden op effecten op de natuurwaarden. Schadelijke effecten zijn alleen toegestaan indien er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn en als alternatieven ontbreken. Verder is noodzakelijk dat bij verlies van natuurwaarden deze afdoende gemitigeerd (verzacht) en gecompenseerd worden.

Vanuit de Spelregels EHS is het mogelijk om ook voor projecten zonder zwaarwegend maatschappelijk belang verstoring of aantasting van de EHS toe te staan. Enerzijds is dit mogelijk via het instrument 'herbegrenzen EHS'. Anderzijds is het instrument 'saldobenadering' mogelijk. Beide instrumenten beogen een ontwikkeling die gepaard gaat met een netto versterking van de EHS.

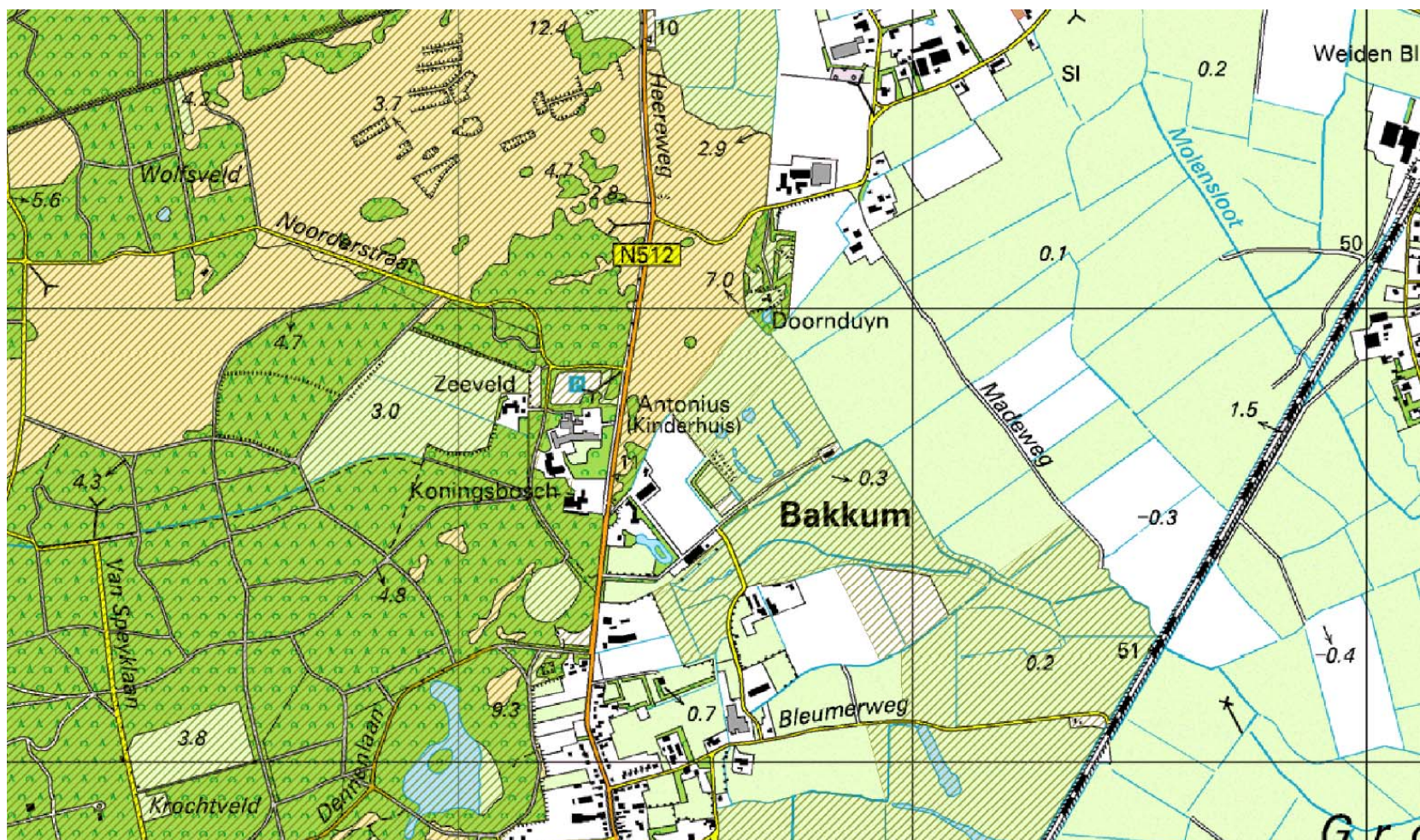
5.3 Beleidsdoelen PWN en Landschap Noord-Holland

In december 2004 hebben PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland en Landschap Noord-Holland het Gebiedsplan Noordhollands Duinreservaat 2005-2008 vastgesteld. Dit document is een uitwerking van de Beheernota PWN 2003-2012. In de beheernota en het gebiedsplan zijn de beide hoofddoelstellingen van PWN als terreinbeheerder van het Noordhollands Duinreservaat uitgewerkt: het beschermen en ontwikkelen van de hoge natuurwaarden en het zoveel mogelijk mensen laten genieten van het duingebied. Om deze doelen te bereiken is in de beheernota gekozen voor een zo natuurlijk mogelijke manier van beheren, voor rustige natuurgerichte recreatievormen en voor zonering als instrument om een zo duidelijk mogelijke verdeling in 'ruimte voor natuur' en 'ruimte voor mensen' te realiseren.

De ruimtelijke zonering leidt tot concentratie van de recreatie aan de oostrand van het Noordhollands Duinreservaat in en om hoofdentrees. Naar het westen toe leidt zonering in het open duin tot rust en ruimte voor natuur en natuurliefhebber. Concentratie van recreatie wordt enerzijds bereikt door bij de hoofdentrees voor veel doelgroepen voorzieningen te treffen, zoals speelbos, gemarkeerde wandel- en fietsroutes, afstandspaaltjes voor trimmers, horeca, picknicktafels e.d. Anderzijds door de knooppuntfunctie tussen duin en polder te versterken door te werken aan onder meer goede bereikbaarheid, voldoende parkeergelegenheid, (doorgaande) fiets- en wandelpaden zowel het duin als de polder in, informatiepunten en bewegwijzering.



Figuur 3. Uitsnede van de ontwerpkaart horende bij het ontwerpbesluit van het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' Datum kaart 25 september 2006. Het Natura 2000-gebied is geel weergegeven. Bron: Ministerie van LNV.



Figuur 4. Ligging van de Ecologische Hoofdstructuur zoals begreind door Provincie Noord-Holland (2008), gearceerd weergegeven.

6. HABITATTOETS

6.1 Uitgangspunten

Het plangebied ligt in de nabijheid van het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' (zie figuur 3). De kortste afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied is circa 100 meter. Om te beoordelen of (al dan niet significante effecten) op het Natura 2000-gebied kunnen optreden, is een toetsing vanuit de Natuurbeschermingswet noodzakelijk.

De toetsing is gebaseerd op de verzamelde veldgegevens en recente gegevensbronnen (zie hoofdstuk 3). De toetsing is in deze rapportage gedaan aan de hand van de mogelijk versturende factoren die het plan teweegbrengt op de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Er is nog geen beheerplan voor het Natura 2000-gebied opgesteld; dit kan daarom nog niet als toetsingskader worden gehanteerd. De te toetsen factoren zijn direct afgeleid van de door LNV opgestelde Effectenindicator Natura 2000-gebieden (Broekmeyer, 2006). De relevante factoren betreffen oppervlakteverlies, verontreiniging, verstoring door licht, geluid, optische en mechanische verstoring. Er heeft geen toetsing van cumulatieve effecten van het onderhavige project in combinatie met andere projecten plaatsgevonden.

6.2 Beschrijving Natura 2000-gebied

Het Noordhollands Duinreservaat is een karakteristiek voorbeeld van een Nederlands duinlandschap, zoals dat in de loop der eeuwen ontstaan is als gevolg van een samenloop van geologische, geomorfologische en klimatologische omstandigheden en menselijk handelen. Het is een biologisch, morfologisch, hydrologisch en landschappelijk geheel van duinen met natte en vochtige duinvalleien, duingraslanden, struwelen, bossen en ruigten. Het ligt op de overgang van de kalkrijke naar de kalkarme duinen. Het reservaat behoort in zijn algemeenheid tot de kalkrijke duinen; er is echter een verloop in kalkrijkdom te zien. Het meest noordelijke stuk, ten noorden van Bergen aan Zee, is, evenals het aangrenzende gebied Schoorlse duinen, kalkarm.

De vegetatie weerspiegelt de kalkgehalten in de bodem: in het uiterst noordelijke deel komen kalkarme vegetaties met kraaiheide, kruipwilg, buntgras en dergelijke voor, ten zuiden van Bergen aan Zee overgaand in kalkrijke duingraslanden met duinsterretje en zeedorpenvegetaties, zoals bij Wijk aan Zee en Egmond aan Zee. Een aanzienlijk deel van het gebied is bebost met naaldbos en loofbos, die voor een deel zeer oud zijn.



Figuur 5. Zuidelijk deel van het Noordhollands duinreservaat met hoofdentrees als groene icoontjes.

Het gebied is aangewezen voor de volgende habitattypen:

- Witte duinen (H2120)
- Grijze duinen (kalkrijk) (H2130A) *
- Grijze duinen (kalkarm) (H2130B) *
- Grijze duinen (heischraal) (H2130C) *
- Duinheiden met kraaihei (vochtig) (H2140A) *
- Duinheiden met kraaihei (droog) (H2140B) *
- Duinheiden met struikhei (H2150) *
- Duindoornstruwelen (H2160)
- Kruiptwilgstruwelen (H2170)
- Duinbossen (droog) (H2180A)
- Duinbossen (vochtig) (H2180B)
- Duinbossen (binnenduinrand) (H2180C)
- Vochtige duinvalleien (open water) (H2190A)
- Vochtige duinvalleien (kalkrijk) (H2190B)
- Vochtige duinvalleien (ontkalkt) (H2190C)
- Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten) (H2190D)
- Blauwgraslanden (H6410)
- Galigaanmoerassen (H7210) *

Daarnaast is het gebied aangewezen voor de volgende diersoorten:

- Nauwe korfslak
- Gevlekte witsnuitlibel **
- Paapje **
- Tapuit **

(*: prioritaire natuurdoelen; **: complementaire natuurdoelen).

Voor het Natura 2000-gebied bestaat nog geen beheerplan. Vóórdat de beheerplannen voor Natura 2000-gebieden gereed zijn, dienen ingrepen getoetst te worden aan de instandhoudingsdoelstellingen van de aangewezen natuurwaarden (soorten en habitattypen). Ingrepen die negatieve effecten kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen zijn in principe niet toegestaan. In onderhavige voor- toets wordt een eerste beoordeling gemaakt van de kans dat negatieve effecten zullen optreden. Het gaat hierbij om effecten die in de aanlegfase ontstaan (tijdelij- ke effecten) als effecten die in de gebruiksfase ontstaan.

Habitattypen

De verspreidingskaart van habitattypen in het Noordhollands Duinreservaat is ge- raadpleegd. Omdat de kaart slechts als concept beschikbaar is, is het niet mogelijk om deze in voorliggend rapport weer te geven. De kaart laat zien dat het grootste deel van de vegetatie in het reservaat geclassificeerd kan worden onder een aange-

wezen habitatype. De duinstrook ten noorden van de initiatieflocatie (aan de oostzijde van de Heereweg) bestaat uit kalkrijke grijze duinen met duindoornstruwelen. Het gebied ten westen van de initiatieflocatie (rondom het bebouwingscluster bij hoofdentree Noorderstraat en jeugdherberg Koningsbosch) bestaat uit duinbossen van de binnenduinrand. In het gebied Zeerijdsdijkje, ten oosten van de initiatieflocatie, liggen geen aangewezen habitattypen. De vegetatietypen zijn hier geclassificeerd als dotterbloemgrasland en kruiden- en structuurrijk grasland.

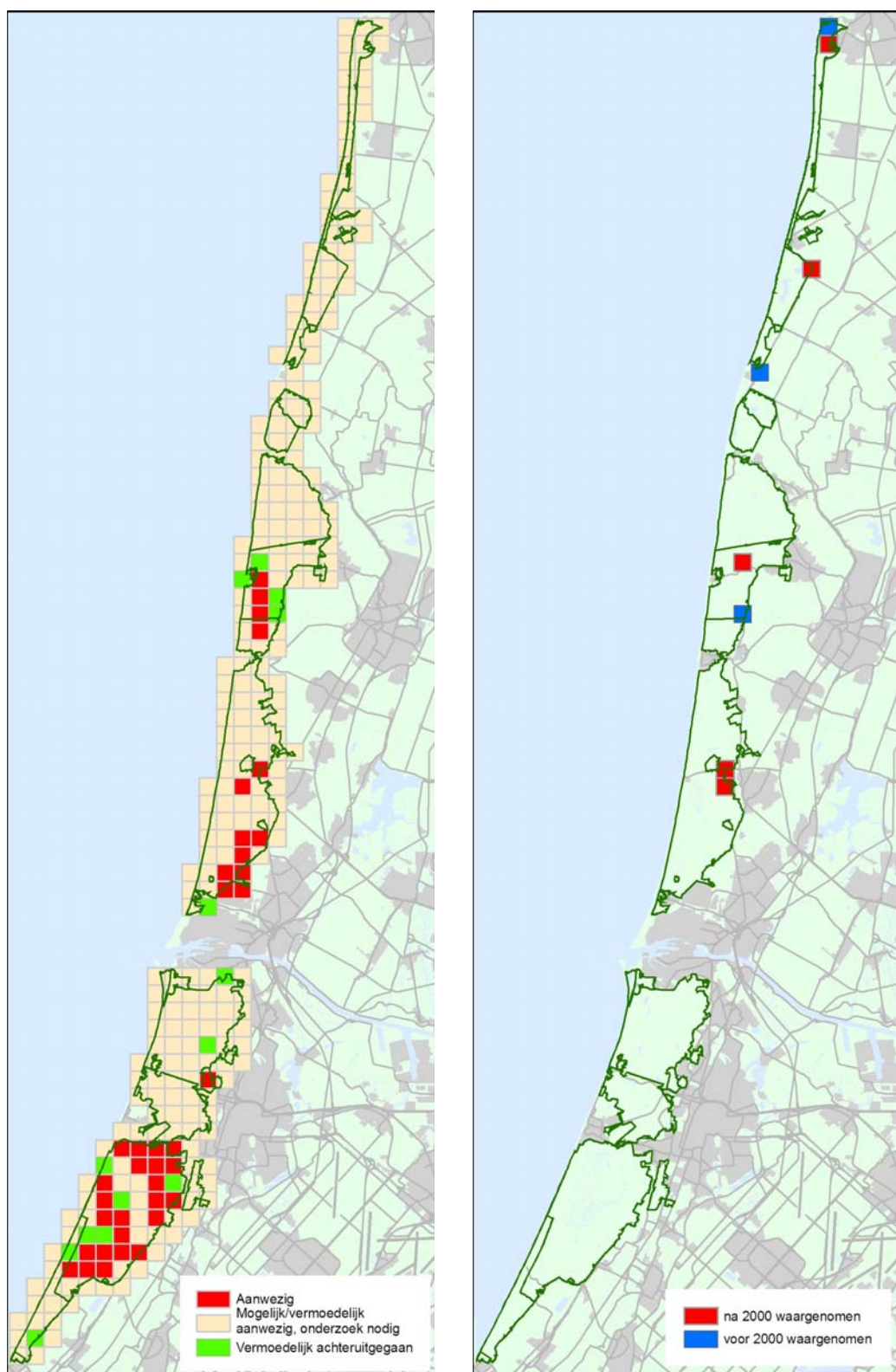
Soorten

De verspreidingsgegevens verkregen bij Landschap Noord-Holland laten zien dat in het km-hok ten zuidwesten van de initiatieflocatie Nauwe korfslak en Gevlekte witsnuitlibel zijn waargenomen. Nauwe korfslak is sterk gebonden aan kalkrijke duinvalleien, waar de soort zich ophoudt in het strooisel onder de begroeiing. De soort is in het Nederlandse duingebied ten zuiden van Bergen niet heel zeldzaam. Gevlekte witsnuitlibel komt voor in kleine, heldere, niet te voedselrijke wateren met een rijke plantengroei. De soort wordt voornamelijk gevonden in verlandingsituaties in laagvenen; daarbuiten ook wel in vennen en duinplassen. De kleine populatie rondom Castricum is de enige die in Nederland nog in het duingebied wordt aangetroffen.

Het Paapje prefereert open terreinen met een kruidenrijke vegetatie, zoals extensief beheerde hooilanden met hoogopschietende kruiden, duingebieden, hoogveengebieden en vochtige heideterreinen. Daarnaast broedt de soort op kapvlaktes, braakliggende terreinen, langs spoorbanen en kanalen. Van belang zijn uitkijk- en zangposten in de vorm van hoge kruiden, struiken, bomen of andere opgaande elementen.

In het verleden was het Paapje een talrijke broedvogel in het Noordhollands Duinreservaat. Zo werden in 1980 nog 150 paren vastgesteld. Daarna namen de aantallen snel af. In de periode 1999-2003 werden jaarlijks 4 tot 9 paren geteld. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is behoud van de huidige populatie zeer gewenst. Het betreft een relatief geïsoleerde broedplaats in een oorspronkelijk uitgestrekt broedareaal dat het gehele Nederlandse duingebied omvatte. Het gebied levert onvoldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie. Volgens de gegevens van Landschap Noord-Holland komt de soort niet voor in de omgeving (> 500 meter) van het plangebied.

De broedbiotoop van de Tapuit bestaat uit schaars begroeide terreinen met voldoende uitzichtmogelijkheden in de vorm van zand- of steenhopen, boomstronken en palen, zoals duinen, heidegebieden met voldoende zandige delen, hoogveengebieden, stuifzandgebieden en kapvlaktes. Bijna de helft van het aantal broedparen broedt in de duinen van West-Nederland en het Waddengebied. Tapuiten broeden bij voorkeur in hollen.



Figuur 6. Verspreiding van Nauwe korfslak (links) en Gevlekte witsnuitlibel.

De aantallen tapuiten zijn in het Noordhollands Duinreservaat snel afgenomen: van 165 paren in 1988 tot 34 in 2000 en 21 in 2001. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is behoud van de huidige populatie zeer gewenst. Het gebied levert onvoldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie, maar draagt wel bij aan de draagkracht in de regio Hollandse duinen ten behoeve van een regionale sleutelpopulatie. Volgens de gegevens van Landschap Noord-Holland komt de soort niet voor in de omgeving (> 500 meter) van het plangebied.

6.3 Effectenindicatie

Storingsfactor	1	7	13	14	16	17
Witte duinen	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
*Grijze duinen	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
*Duinheiden met kraaihei	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
*Duinheiden met struikhei	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
Duindoornstruwelen	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
Kruipwilgstruwelen	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
Duinbossen	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
Vochtige duinvalleien	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
Blauwgraslanden	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
*Galigaanmoerassen	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig
Gevlekte witsnuitlibel	zeer gevoelig	gevoelig	onbekend	onbekend	gevoelig	gevoelig
Nauwe korfslak	zeer gevoelig	gevoelig	onbekend	onbekend	onbekend	gevoelig
Paapje (broedvogel)	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	niet gevoelig	onbekend
Tapuit (broedvogel)	zeer gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	onbekend

zeer gevoelig
gevoelig
niet gevoelig
n.v.t.
onbekend

Figuur 7. Weergave van de effectenindicator

Het ministerie van LNV heeft een effectenindicator opgesteld die in algemene zin aangeeft welke soorten en habitats effecten ondervinden van bepaalde soorten van verstoringen. De voorgenomen ontwikkeling valt onder de noemer 'landrecreatie'. Uit de effectenindicator blijkt dat hierbij de factoren 1/7/13/14/16/17 van toepassing kunnen zijn. Het betreft oppervlakteverlies, verontreiniging, geluidsverstoring, lichtverstoring, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten. Andere factoren zijn zeker niet van toepassing.

In de volgende paragraaf zijn de mogelijkheden dat deze factoren optreden en leiden tot een aantasting van de relevante soorten en habitattypen beoordeeld. De verstoringfactoren zijn apart beoordeeld vanuit de initiatieflocatie zelf en als uitvloeisel van een toename van de recreatiedruk.

6.4 Beoordeling relevante factoren

6.4.1 Oppervlakteverlies

De geplande ruimtelijke ontwikkeling vindt volledig plaats buiten het Natura 2000-gebied. Nieuwbouw vindt plaats op de plaats van bestaande bebouwing, erf en verhardingen. Terras en parkeervoorzieningen zullen aangelegd worden op bestaande verhardingen of op delen van bestaande dierenweiden. Er vindt geen oppervlakteverlies van habitattypen of biotopen van de aangewezen soorten plaats.

6.4.2 Verontreiniging

De geplande ontwikkeling zal niet leiden tot de uitstoot van verontreinigende stoffen in de lucht of het watermilieu. Wel zal vanuit het nieuw aan te leggen parkeerterrein afspoeling van stoffen naar aangrenzende oppervlaktewateren kunnen afspoelen (diffuse verontreiniging), zij het in zeer beperkte mate. Alhoewel in het deel van het Natura 2000-gebied ten oosten van de Heereweg geen aangewezen habitattypen voorkomen, is het toch aan te bevelen om deze factor zoveel mogelijk uit te sluiten. De parkeervoorzieningen zullen worden aangelegd op halfverharding om de natuurlijke waterhuishouding niet te beïnvloeden. Daarnaast wordt een ca. 5 meter brede bufferstrook aangelegd tussen het parkeerterrein en de aangrenzende sloot.

6.4.3 Verstoring (geluid, licht, optisch, mechanisch) vanuit de locatie

De werkzaamheden die plaatsvinden om de gasterij te bouwen en de andere gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren (aanlegfase) zijn van dusdanig tijdelijke en kleinschalige aard dat het effect op soort- en habitatniveau niet te meten is.

In de gebruiksfase heeft de initiatiefnemer diverse activiteiten voorzien, die mogelijk worden gemaakt door de gewenste bestemmingsplanwijziging. Deze zullen achtereenvolgens beoordeeld worden. De factor verstoring (= verstoring door geluid, licht etc) is alleen relevant voor vogelsoorten (zie tabel in figuur 7). De toetsing aan de instandhoudingsdoelstellingen zal zich daarom alleen richten op vogelsoorten.

De basis bestaat uit kleinschalige horeca (bed and breakfast en gasterij). Deze wordt gepositioneerd aan de zuidkant van het plangebied en grenst daardoor aan het deel van het Natura 2000-gebied dat bestaat uit polderland. In dit deel van het Natura 2000-gebied zijn geen biotopen aanwezig voor de aangewezen vogelsoorten Tapuit en Paapje. Het open grasland is niet geschikt als leefgebied voor deze soorten. De dichtstbijzijnde biotopen voor deze vogelsoorten liggen ten noorden van het plangebied, op circa 300 meter van de initiatieflocatie. Hiertussen ligt opgaande beplan-

ting en een akker. Versturende effecten van de horeca zijn bij normaal gebruik en normale verlichting over deze afstand met voldoende zekerheid uit te sluiten.

De voorgenomen ontwikkeling zal leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. In het plan vindt de verkeersafwikkeling direct vanuit de Heereweg plaats. Ten behoeve van het plan is een verkeersonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de toelichting van 'Bestemmingsplan Buitengebied Castricum, 2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89'. Uit het onderzoek blijkt dat de etmaalintensiteit op de Heereweg (N512) toeneemt van ongeveer 10.062 motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde weekdag in 2020 (exclusief de voorgenomen ontwikkeling) tot circa 10.498 motorvoertuigen per etmaal. Dit is een toename van 4,3 %. Deze toename is als niet-significante verstoring te beschouwen en is derhalve niet vergunningplichtig.

Het bestemmingsplan voorziet niet in het houden van evenementen, zoals bijvoorbeeld het jaarlijkse sinterklaasfeest. Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist.

6.4.4 Verstoring (geluid, licht, optisch, mechanisch) door toename recreatiedruk

Door ontwikkeling van de initiatieflocatie zal deze het start- en eindpunt worden van diverse recreatieve activiteiten, zoals fietstochten en wandeltochten met een boswachter. De recreanten zullen naar verwachting voor het overgrote deel gaan recreëren in het Natura 2000-gebied. De voorgenomen ontwikkeling, bestaande uit kleinschalige horeca en bijbehorende activiteiten zoals fietsenverhuur en ontwikkeling van fietsroutes en bijbehorende wandeltochten, zal op zichzelf niet leiden tot een wezenlijke toename van nieuwe bezoekers aan het Natura 2000-gebied. Toeristen en recreanten zullen de horeca bezoeken vanwege het Natura 2000-gebied, en niet andersom. Wel zal de voorgenomen ontwikkeling leiden tot een verplaatsing of concentratie van potentieel versturende activiteiten.

De bestaande recreatiedruk in het Natura 2000-gebied is erg hoog: circa 6 miljoen bezoekers per jaar. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland geeft via haar beleid een sterke sturing op recreatie, met als doel deze niet te laten conflicteren met de natuurdoelen. Twee maatregelen die hierbij het meest van belang zijn, zijn entreeheffing en zonering.

Als een van de weinige natuurgebieden in Nederland wordt voor toegang aan het Noordhollands Duinreservaat entreegeld gevraagd. De opbrengst van de kaartverkoop bedraagt ruim 1 miljoen euro, die gebruikt wordt voor ontwikkeling en beheer van het natuurgebied. Hierdoor wordt in zekere zin de versturende invloed van de recreant 'gecompenseerd'. Tevens vormt de entreeheffing een mogelijke drempel voor vandaliserende bezoekers, die schade aan beschermde habitattypen kunnen veroorzaken. In het gebied zijn uitsluitend wandelaars, trimmers, fietsers en ruiters toegestaan.

Vanuit het gebiedsplan 2005-2008 wordt sterk ingezet op zonering van het natuurgebied. Aan de oostzijde worden de hoofdentrees en belangrijkste voorzieningen voor recreanten behouden of ontwikkeld. Aan de westzijde worden rustige natuurkerngebieden ontwikkeld. Ook in tijd vindt een zonering plaats: zo is mountainbiking op de fietspaden alleen toegestaan tot half 11 's ochtends.

Het voorgenomen initiatief ligt aan de oostzijde van het natuurgebied, op korte afstand van hoofdentree Noorderstraat. De ontwikkeling past ruimtelijk binnen het zoneringsbeleid dat PWN hanteert om de verstorende invloed van recreatie in het gebied te voorkomen. De verwachting is dat deze beleidslijn overgenomen zal worden in het nog op te stellen Natura 2000-beheerplan.

Aangezien PWN een sterke regie voert op de recreatiedruk en de verwachte recreanten vanuit de initiatieflocatie slechts een fractie zullen uitmaken van het gehele Natura 2000-gebied, zijn verstorende effecten op beschermde natuurwaarden bij voorbaat uit te sluiten.

6.5 Toetsing aan het EHS-beleid

De begrenzing van de EHS rondom de initiatieflocatie loopt in hoofdlijnen gelijk met de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Vanuit het EHS-beleid dient voorkomen te worden dat het plan negatieve effecten heeft op de natuur- en landschapswaarden van het omliggende EHS-gebied. In landschappelijk opzicht is de bouw van de gasterij zeker geen verslechtering, aangezien deze een vergelijkbaar bouwvolume zal krijgen als de bestaande stapmolen en qua bouwstijl zal aansluiten op de bestaande stoeterij. Het aan te leggen parkeerterrein is voorzien op een landschappelijk waardevolle weide. De locatie is in de huidige situatie besloten van karakter, waardoor de ruimtelijke impact van een parkeerplaats beperkt zal zijn. Aandacht voor een goede landschappelijke inpassing is echter gewenst.

In ecologisch opzicht is het omliggende gebied (Zeerijdsdijkje) vooral ontwikkeld voor de ontwikkeling van bijzondere vegetaties en als leefgebied voor amfibieën. Deze zullen geen schade ondervinden van de beschreven ontwikkelingen. Effecten op het omliggende EHS-gebied zijn redelijkerwijs uit te sluiten mits de voorwaarden uit de habitattoets (paragraaf 5.4) worden overgenomen.

In het Streekplan Noord-Holland Noord (2004) staat nog een ecologische verbindingzone (EVZ) aangegeven direct ten zuiden van het plangebied. Dit streekplan is momenteel alleen nog als naslagdocument te raadplegen. Op de digitale raadpleegomgeving waarin het meest recente EHS-beleid is verwerkt, staat de betreffende EVZ niet meer in (zie figuur 4). Daarom is een specifieke toetsing aan de EVZ niet meer aan de orde.

6.6 Conclusie en advies

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op omliggende natuurwaarden, mits de volgende aanbevelingen of veronderstellingen in acht worden genomen:

- Verkeersontsluiting vindt plaats vanaf de Heereweg;
- Tussen het geplande parkeerterrein en een aangrenzende sloot wordt een groene bufferstrook van ca. 5 meter in acht genomen;
- De ontwikkeling leidt niet tot een landschappelijke verslechtering van de EHS. Bij de aanleg van het parkeerterrein is aandacht voor een goede landschappelijke inpassing echter gewenst.

7. BRONNEN

BRO, 2008. Verkennend flora- en faunaonderzoek locatie Heereweg. Rapportnummer 211x02324.044.112_1.

Broekmeyer, M.E.A. (red.) 2006. Effectenindicator Natura 2000-gebieden; achtergronden en verantwoording ecologische randvoorwaarden en storende factoren. Alterra rapport 1375, Wageningen.

Ministerie van LNV. 2008. Natura 2000 profielendocument versie 1. Directie Kennis, Ede.

PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland 2003. Beheernota PWN 2003 - 2012. PWN, Velserbroek.

PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland 2004. Gebiedsplan Noordhollands Duinreservaat 2005 – 2008. PWN, Velserbroek.

Natuurloket www.natuurloket.nl

Concept gebiedendocumenten Natura 2000 www.minlnv.nl/natuur

Bijlage 3:

Archeologisch onderzoek

Locatie 'Heereweg' te Bakkum,
gemeente Castricum.
Een bureauonderzoek.

STAR 267
2010

E. Jacobs & H.W. van Klaveren

Colofon

Opdrachtgever
Dhr. F. la Croix

Datum
maart 2010

Versie
definitief

Auteurs
E. Jacobs & H.W. van Klaveren

Bestandsnaam
09054.bureauonderzoek.def.wpd

Projectcode Jacobs & Burnier
09054

ISBN-nummer
978-90-8762-166-7

Jacobs & Burnier
archeologisch projectbureau

adres
Veemarkt 186
1019 DG Amsterdam

telefoon
020 - 4637300

fax
020 - 4637277

e-mail
info@jacobs-burnier.nl

Jacobs & Burnier, archeologisch projectbureau V.O.F. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Inhoudsopgave

Administratieve gegevens	1
1. Inleiding	2
2. Onderzoeksopdracht en werkwijze	3
3. Onderzoeksgebied	4
4. Landschappelijke en aardwetenschappelijke context	5
4.1 Huidig en toekomstig grondgebruik	5
4.2 Geologische, geomorfologische en bodemkundige kenmerken	5
5. Historisch gebruik en bekende archeologische waarden	7
5.1 Historisch gebruik	7
5.2 Bekende archeologische en cultuurhistorische waarden	8
6. Verwachte archeologische waarden	10
7. Advies	11
Literatuur	12
Verantwoording	13
Afbeeldingen	13
Bestanden	13

Jaren	Archeologische perioden		Geologische perioden
1500	Nieuwe tijd		H O L O C E E N
450 na Chr.	Middeleeuwen	Laat	
		Vroeg	
12 voor Chr.	Romeinse Tijd	Laat	
		Midden	
		Vroeg	
800	IJzertijd	Laat	
		Midden	
		Vroeg	
2000	Bronstijd	Laat	
		Midden	
		Vroeg	
5300	Neolithicum	Laat	
		Midden	
8800	Mesolithicum	Vroeg	
		Laat	
		Midden	
		Vroeg	
voor 300.000	Paleolithicum	Laat	P L E I S T O C E E N
		Midden	
		Vroeg	

Archeologische perioden en aanvang tijdvakken in jaren

Administratieve gegevens**Opdrachtgever**

Dhr. F. la Croix
Heereweg 89
1901 MC Castricum
contactpersoon
Dhr. F. La Croix
Tel.: 0251 - 650893

Uitvoerder

Jacobs & Burnier, archeologisch projectbureau
Veemarkt 186
1019 DG Amsterdam
contactpersoon
Dhr. E. Jacobs
Tel.: 020 - 4637300

Bevoegde overheid

Gemeente Castricum
Afd. Maatschappelijke Ontwikkeling
Postbus 21
1900 BH Castricum
contactpersoon
Dhr. H.C.P. Veenema
Tel.: 0251 - 661122

Locatie

gemeente
Castricum
plaats
Bakkum
toponiem
Heereweg
kadaster
gemeente Castricum, sectie E, nr. 76

Kaartblad

19C

RD-coördinaten

N 105493 / 509449
W 105481 / 509438
O 105505 / 509433
Z 105492 / 509421

Archisnummers

meldingsnr.: 38184
onderzoeksnr.: 28758

J&B-projectcode

09054

1. Inleiding

In opdracht van de heer F. La Croix is ten behoeve van het project 'Heereweg' te Bakkum, gemeente Castricum, provincie Noord-Holland (afb. 1 en 2) in november 2009 door Jacobs & Burnier archeologisch projectbureau een bureauonderzoek uitgevoerd.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen ontwikkeling van de locatie waarbij de ondergrond verstoord zal worden (afb. 2).

Volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) maakt de locatie evenwel deel uit van een zone waar een middelhoge kans ten aanzien van de aanwezigheid van archeologische waarden aan is toegekend.

Gezien de toegekende verwachtingswaarde is in het kader van de voorgenomen ontwikkeling archeologisch (voor)onderzoek door het bevoegd gezag verplicht gesteld.

Het voorliggende rapport beschrijft de resultaten van het naar aanleiding van deze verplichting uitgevoerde bureauonderzoek.

2. Onderzoeksopdracht en werkwijze

Doel van het bureauonderzoek betreft het aan de hand van bestaande bronnen verwerven van inzicht in de binnen het plangebied aanwezige bekende alsook verwachte archeologische waarden. Tevens is het bureauonderzoek gericht op het verkrijgen van inzicht in de geologische, geomorfologische en bodemkundige opbouw van het gebied.

Bij het uitvoeren van het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van de door de opdrachtgever verstrekte informatie, de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Holland, gegevens uit het Archeologisch Informatiesysteem (Archis II), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) en relevante literatuur.

Aan de hand van de verkregen gegevens is vervolgens een gespecificeerde verwachting opgesteld, op basis waarvan een advies geformuleerd is met betrekking tot de eventuele noodzaak van vervolgonderzoek.

In overeenstemming met de in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 3.1 (KNA) genoemde specificaties is het onderzoek bij Archis II aangemeld en geregistreerd onder onderzoeksnummer 28758.

3. Onderzoeksgebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van het perceel Heereweg 87 te Bakkum, gemeente Castricum en betreft het terrein dat kadastraal geregistreerd staat als gemeente Castricum, sectie E, nr. 76 (afb. 1 en 2).

De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 350 m².

In het kader van het bureauonderzoek is evenwel niet alleen het plangebied bestudeerd, maar ook de directe omgeving daarvan. Het onderzoeksgebied is dus groter dan het plangebied.

4. Landschappelijke en aardwetenschappelijke context

4.1 Huidig en toekomstig grondgebruik

Op dit moment is het plangebied voorzien van bebouwing in de vorm van een zogenoemde tredmolen, dat wil zeggen een gebouw waarin paarden kunnen 'uitlopen'. Aan de noordwestzijde wordt het begrensd door een verharde weg, aan de noordoostzijde door een bijbehorende paardenstal en aan zuidwest- en zuidoostzijde door aangrenzende percelen. Het traject van de verharde weg en de direct daarlangs gelegen zone ligt beduidend hoger, circa 1,25 m + NAP, dan de iets verder daarvan af gelegen terreindelen, waarvan het maaiveld tussen circa 0,60 m + NAP en 0,80 m + NAP gelegen zijn. Waarschijnlijk is het traject van de weg dan ook in het verleden opgehoogd (afb. 3)

NAP- hoogte maaiveld: circa 1,25 m + NAP tot 0,60 m + NAP (www.ahn.nl)

Grondwatertrap: IV (Archis)

De voorgenomen ontwikkeling omvat uit de sloop van de bestaande tredmolen, waarna op dezelfde plaats nieuwbouw in de vorm van een restaurant zal plaatsvinden. Exacte gegevens over de omvang van de nieuwbouw, evenals de diepte tot waarop bodemverstorende activiteiten zullen plaatsvinden, zijn op dit moment onbekend, maar voorslagnog wordt uitgegaan van een verstoringdiepte van circa 0,60 tot 0,80 m - mv.

4.2 Geologische, geomorfologische en bodemkundige kenmerken

De huidige rondom Castricum aan het oppervlak liggende afzettingen, evenals die in de ondiepe ondergrond, zijn gevormd gedurende het Holoceen. Bij de vorming van de afzettingen speelde de zee, zowel direct als indirect, een belangrijke rol.

Zo werd vanaf 5000 jaar geleden als gevolg van een afname in de stijging van de zeespiegel langs de Hollandse kust een aaneengesloten gordel van zandbanken, strandwallen genaamd, gevormd. Het steeds hoger en breder worden van de strandwallengordel, behorend tot het Laagpakket van Zandvoort, onderdeel van de Formatie van Naaldwijk, had tot gevolg dat de zee steeds minder frequent toegang had tot het getijdenbekken achter de strandwallen. Ook de openingen tussen de strandwallen, de zogenoemde zeegaten, waar de rivieren in zee uitmondden, slibden geleidelijk dicht.

Vanaf het moment dat binnen de onderzoeksregio de strandwallen zich op hun meest oostelijke positie - ter hoogte van de lijn Akersloot, Boekel en St. Pancras - stabiliseerden, begon langs de Hollandse kust een proces van westwaartse uitbouw (De Mulder *et al.* 2003). In perioden waarin de opbouw van de strandwallen stagneerde, ontwikkelde zich een lage vlakte, strandvlakte genaamd, tussen de strandwal en de zee. Een hierop volgende periode van verhoogde aanvoer van zand leidde tot de vorming van nieuwe zandbanken op de overgang van de zee en naar de strandvlakte. Op deze manier ontstond in een tijdsbestek van 2500 tot 3000 jaar een acht kilometer brede gordel van hoger en lager gelegen zandstroken.

Naarmate de strandwallen hoger werden en vaak genoeg droog vielen, kon een deel van het zand worden opgewaaid tot duinen (Berendsen 2000). Op deze wijze raakten de strandwallen bedekt met lage duinen, de zogenaamde 'Oude Duinen', behorend tot het laagpakket van Schoorl, onderdeel van de Formatie van Naaldwijk (De Mulder *et al.* 2003).

De vorming van een min of meer gesloten kustlijn maakte een einde aan het binnendringen van zeewater. In combinatie met het neerslagoverschot en de afvoer van water uit de omringende hogere delen van Nederland naar de kustvlakte trad al snel verzoeting van de tussen en achter de strandwallen gelegen strandvlakten op (De Mulder e.a. 2003). Hierdoor

kon in deze gebieden op grote schaal veenvorming op gang komen waardoor een enkele meters dikke laag 'Hollandveen', behorend tot de Formatie van Nieuwkoop, ontstond (Berendsen 2000).

Nabij Castricum behield de zee via het Oer-IJ en het Zeegat van Bergen evenwel tot in de Romeinse tijd toegang tot het achterland (De Mulder e.a. 2003) en vond sedimentatie van kleien en zand plaats, allen behorend tot de Formatie van Naaldwijk. Pas toen het zeegat van Bergen omstreeks 3200 jaar geleden uiteindelijk sloot, nam de invloed van zee hier af.

Ruim voor het begin van de jaartelling startte een fase waarbij de mondingen van de grote rivieren zich weer begonnen te verruimen en de zee via nieuwe inbraken rond de bestaande riviermondingen in het achterliggende veengebied naar binnen kon dringen. Op verschillende plaatsen leidde dit tot erosie van het Hollandveen en de afzetting van kleidekken, behorende tot het laagpakket van Walcheren, onderdeel van de Formatie van Naaldwijk (De Mulder e.a. 2003)

Rond 900 AD kwam er een einde aan de veengroei. Omstreeks deze tijd werd in Noord-Holland ook begonnen met het op grote schaal ontginnen van de veengebieden. Aanvankelijk lag het oppervlak van het Hollandveen boven NAP (Rappol & Soonius 1994). Oxidatie, ontginning, ontwatering door drainage en turfwinning leidden evenwel tot een geleidelijke maar aanzienlijke maaiveldverlaging. Veel gebieden kwamen uiteindelijk 1 à 2 m onder de gemiddelde zeespiegel te liggen waardoor deze gevoelig werden voor overstromingen. Een periode van grote stormen in de loop van de 12de eeuw waarbij veel land verloren ging leidde er dan ook toe dat in die periode op grote schaal begonnen werd met de aanleg van dijken.

In de periode van ongeveer 1000 AD tot 1200 AD begon verder langs de kust een nieuwe fase van duinvorming, waarbij de langs de kust aanwezige Oude Duinen overstoven werden. De nieuwe duinen, die hierbij ontstonden worden de Jonge Duinen genoemd. Ook deze Jonge Duinen worden tot het laagpakket van Schoorl, onderdeel van de Formatie van Naaldwijk gerekend.

Vanaf de 18de eeuw werd een deel van de Duinen afgegraven. Het zand werd gebruikt voor stadsuitbreidingen, wegenaanleg en later ook voor de kalkzandsteen-fabricage.

De hier besproken onderzoekslocatie is gelegen op de overgang van Oud Duin-afzettingen, die in de periode tussen 1000 voor en 100 na Chr. gevormd zijn, naar een ten westen daarvan gelegen strandvlakte (zie Lange e.a. 2004).

Op de Geomorfologische kaart van Nederland (STIBOKA 1979) van Nederland bevindt de locatie zich in een zone, die gekarteerd is als 'vlakte, ontstaan door afgraving of egalisatie van duinen (eenheid 2M49), dichtbij de overgang naar een zone, die is aangegeven als 'binnendelta-vlakte, bedekt met klei of duinzand' (eenheid 2M31). Op basis van de geologische overzichtskaart van Nederland (www.dinoloket.nl) ligt de onderzoekslocatie in een zone met zeeklei op duin en strandzand.

Recent archeologisch onderzoek in de directe nabijheid van de locatie laat zien dat bovenstaande situering op de overgang van flank strandwal/Oud Duin naar naastgelegen strandvlakte inderdaad klopt (zie hoofdstuk 5.2).

Op de bodemkaart in Archis II bevindt het grootste deel van de locatie zich in een zone, die gekarteerd is als kalkhoudende vlakvaaggrond in matig fijn zand (Zn50A). Vaaggronden zijn gronden waarin na de sedimentatie (nog) geen bodemvormende processen hebben plaatsgevonden. In een vaaggrond ontbreekt daarom een B-horizont (afb. 4).

5. Historisch gebruik en bekende archeologische waarden

5.1 Historisch gebruik

Archeologische vondsten geven aan, dat de strandwal/Oud Duin afzettingen waarop Castricum gelegen is al vanaf de 3de eeuw voor Christus bewoond zijn. Ook uit de Romeinse tijd zijn bewoningssporen bekend. Vernatting van het landschap aan het eind van de Romeinse tijd leidde waarschijnlijk tot een breuk in de bewoning. In de loop van de 6de-7de eeuw AD kwam de bewoning echter weer op gang.

Wanneer de kern van het huidige Bakkum ontstond, is onbekend. Al in 980 AD wordt de nederzetting in de historische bronnen echter vermeld als 'Bacchem'. Aan het begin van de 15de eeuw vormde het dorp een heerlijkheid, die in bezit was van de familie van Egmond. Wanneer Bakkum een zelfstandige heerlijkheid werd, is niet bekend. De eerste vermelding van de heerlijkheid dateert uit 1429, toen Bakkum in leen gegeven werd aan Jan van Egmond.

In 1749 kocht Nicolaas Geelvinck, ambachtsheer van Castricum, de Heerlijkheid Bakkum. Vanaf dat moment raakten Bakkum en Castricum meer en meer met elkaar verbonden. De verbinding werd op 1 januari 1812 bij decreet van Napoleon bezegeld, toen Bakkum samengevoegd werd met Castricum.

Op de kaart van Jan Jansz. Dou betreffende 't Hoogh-heemraetschap vande Uytwaterende Sluysen in Kennermerlant ende West-Vriesland uit 1680 (druk 1682) is te zien dat de locatie tussen Bakkum en Castricum is gelegen (afb. 5.1). Voorzover de schaal van de kaart dat toelaat lijkt gesteld te kunnen worden dat dan op de onderzoekslocatie dan geen sprake is van bebouwing.

Ook op de Grote Historische Atlas van Nederland 1839 - 1859 is de locatie nog onbebouwd (afb. 5.2).

De Bonnekaart van 1900 toont een zelfde beeld (afb. 5.3), met die verstande dat dan ten noorden van de locatie sprake is van bebouwing. Ook is duidelijk te zien dat het gebied nu in gebruik is genomen als akker en/of weide.

5.2 Bekende archeologische waarden

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) bevindt de locatie zich op de overgang van een zone waar een hoge kans ten aanzien van de aanwezigheid van archeologische waarden aan is toegekend, naar een zone met een middelhoge kans. Dit op basis van de ligging van de locatie op de overgang van strandwal/Oud Duin afzettingen naar de daarnaast gelegen strandvlakte-afzettingen. Met name de relatief hoger gelegen strandwal/Oud Duin afzettingen werden namelijk in het verleden door de mens vaak als vestigingslocatie uitgekozen.

Binnen het Archeologisch Informatiesysteem (Archis II) staan voor het plangebied zelf geen archeologische waarden geregistreerd. Wel zijn voor de directe omgeving diverse monumenten, onderzoeken en vondsten bekend. In het onderstaande worden deze kort besproken. De nummers tussen haakjes verwijzen naar de codes waaronder de desbetreffende archeologische waarden in Archis II (november 2009) geregistreerd staan (afb. 6).

Zo zijn in 2008 door Jacobs en Burnier, archeologisch projectbureau in de directe nabijheid van het plangebied twee archeologische onderzoeken uitgevoerd.

Een daarvan betreft een terrein op circa 130 m ten westen van het hier besproken plangebied (meldingsnr. 26554/onderzoeksnr. 20225). Hier kon worden vastgesteld dat

sprake is van strandwal/Oud Duin afzettingen, waarin aan de top sprake is van het voorkomen van twee, licht tot matig humeuze, bodems. De top van de bovenste bodem is daarbij aan de westzijde van het desbetreffende terrein gelegen op een hoogte van circa 0,59 m + NAP en lijkt van daaruit in oostelijke richting te dalen tot circa 0,36 m + NAP. Het beeld van het verloop van de onderste bodem is minder duidelijk vanwege het feit dat deze slechts bij enkele boringen en alleen ruim beneden de grondwaterspiegel is aangetroffen. Aanwijzingen, zoals vondsten en/of houtskoolpartikels, die erop zouden kunnen duiden dat de bodems menselijk beïnvloed zijn, zijn niet aangetroffen (Jacobs 2008). Op basis van de ligging op de flank en het ontbreken vondstmateriaal is het dan ook waarschijnlijk dat de bodems niet in verband gebracht moeten worden met nederzettingsactiviteiten in het verleden, maar hooguit met een gebruik als akker of weide.

Het tweede onderzoek betreft een booronderzoek op een terrein circa 150 m ten noordoosten van de huidige locatie (meldingsnr. 29243/onderzoeksnr. 22059). Hier kon vastgesteld worden dat ter plaatse sprake is van strandvlakte-afzettingen die afgedekt worden door een dunne laag Hollandveen of door een kleilaag, behorend tot het Laagpakket van Walcheren. De veen- of kleilaag worden op hun beurt afgedekt door een stuifzandpakket, dat vervolgens weer afgedekt wordt door een 0,7 m tot 1,70 m dik pakket recent omgezette grond. Aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden, zoals een voortzetting van de ten westen van de locatie waargenomen humeuze bodems (zie bovenstaande), zijn niet aangetroffen (Burnier 2008).

Gezien de nabijheid van bovengenoemde locaties tot elkaar kan niet uitgesloten worden dat èèn of beide van de langs de Heereweg waargenomen bodems geleidelijk overgaat in de ten (noord)oosten daarvan waargenomen veenlaag.

Op een afstand van circa 375 m ten oosten van de onderzoeklocatie bevindt zich verder het uit de Late Middeleeuwen daterende 'Zeerijdsdijkje' dat als monument van archeologische waarde is aangeduid (monumentnr. 13997).

Op een afstand van 850 m ten oosten van de onderzoeklocatie staat verder een terrein geregistreerd als monument van hoge archeologische waarde. Hier is bij onderzoek een oude bodem aangetroffen en worden sporen en vondsten uit de Vroege en Late Middeleeuwen verwacht (monumentnr. 15752, onderzoekaanmeldingsnr. 6921, onderzoeksnr. 2871).

Ten zuiden, binnen Castricum zelf, staan verder nog drie terreinen als monument van (hoge) archeologische waarde geregistreerd. Het gaat daarbij allereerst om de historische kern zelf, waar vanwege de bekende historische en archeologische gegevens een hoge archeologische waarde aan is toegekend (monumentnr. 13940). Omvang en begrenzing van het als monument aangegeven gebied zijn gebaseerd op historisch kaartmateriaal uit het begin van de 19de eeuw. Direct ten zuiden hiervan bevindt zich een monument van archeologische waarde (monumentnr. 4660). Hier zijn sporen van beakkering uit de Vroege Middeleeuwen aangetroffen.

Ten oosten van de dorpskern staat verder nog de laat-middeleeuwse 'zuidijk' als monument van archeologische waarde geregistreerd (monumentnr. 13941).

Voor een groot gebied direct ten oosten van de locatie is verder in de jaren '80 van de vorige eeuw een grootschalig booronderzoek uitgevoerd (onderzoeksnr. 10313). De resultaten daarvan zijn, voorzover sprake is van individuele vindplaatsen, als aparte waarnemingen in Archis opgenomen. Vier van deze waarnemingen liggen dicht in de buurt van de onderzoeklocatie. De waarnemingen 100371, 100391, 100389 betreffen tijdens het onderzoek aangetroffen aardewerk dat te dateren is in de Late Middeleeuwen. Bij waarneming 1000370 is vroeg-middeleeuws en laat-middeleeuws aardewerk aangetroffen.

Op een terrein ten zuidoosten van de locatie is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (onderzoekaanmeldingsnr. 5223/onderzoeksnr. 1532). Aanwijzingen voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats zijn daar evenwel niet aangetroffen.

Voor een terrein ten zuiden van de locatie staat verder een bureauonderzoek aangemeld (meldingsnr. 19096/onderzoeksnr. 28628). Geconcludeerd wordt dat op de locatie mogelijk sprake zou kunnen zijn van sporen uit de Romeinse Tijd en Middeleeuwen, maar dat met name sporen uit laatstgenoemd eperiode waarschijnlijk zwaar beschadigd zullen zijn tijdens recent uitgevoerde activiteiten.

Verder staan vele waarnemingen in Archis II geregistreerd, die aangegeven dat het gebied rondom Castricum als vanaf de (Late) IJzertijd door de mens in gebruik is genomen. Deze waarnemingen worden niet nader besproken. Voor een overzicht wordt verwezen naar afb. 4.

6. Verwachte archeologische waarden

Op basis van de in de voorafgaande hoofdstukken gepresenteerde gegevens kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie gelegen is op de overgang van strandwal/Oud Duin afzettingen naar de naast gelegen strandvlakte. De exacte datering van de vorming van deze afzettingen is niet bekend, maar ligt tussen 1000 voor en 100 na Chr. In het verleden vormde de hogere en drogere delen van het duinlandschap gewilde vestigingsplaatsen. Archeologische vondsten geven ook aan dat vanaf circa de 4de eeuw voor Chr. sprake was van bewoning rondom Castricum. Ten oosten en zuiden van de locatie bevinden zich verder diverse terreinen waar sporen uit de Prehistorie en/of Romeinse tijd en/of Vroege en Late Middeleeuwen aangetoond zijn of verwacht worden.

Recent uitgevoerd onderzoek heeft uitgewezen dat langs de Heereweg zelf, op circa 130 m ten westen van de hier besproken locatie, nog sprake is van strandwal/Oud Duinafzettingen (meldingsnr. 26554/onderzoeksnr. 20225). Tevens kon daar de aanwezigheid van twee, in het Oud Duin ingeschakelde licht humeuze bodems vastgesteld worden (Jacobs 2008). De top van de bovenste bodem is daarbij aan de westzijde van het desbetreffende terrein gelegen op een hoogte van circa 0,59 m + NAP en lijkt van daaruit in oostelijke richting te dalen tot circa 0,36 m + NAP. Aanwijzingen, zoals vondsten en/of houtskoolpartikels, die erop zouden kunnen duiden dat de bodems menselijk beïnvloed zijn, zijn niet aangetroffen. Op basis van de ligging op de flank en het ontbreken vondstmateriaal is het dan ook waarschijnlijk dat de bodems niet in verband gebracht moeten worden met nederzettingsactiviteiten in het verleden, maar hooguit met een gebruik als akker of weide.

Vastgesteld kon ook worden dat meer oostelijker, op een afstand van circa 150 m van het hier besproken plangebied geen sprake meer is van strandwal/Oud Duin afzettingen, maar alleen van strandvlakte afzettingen (meldingsnr. 29243/onderzoeksnr. 22059). Aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden zijn daar niet aangetroffen en worden op basis van de bodemopbouw ook niet verwacht (Burnier 2008).

De hier besproken locatie bevindt zich precies tussen beide bovengenoemde onderzoekslocaties in. Gezien het in oostelijke richting wegduiken van de aan de Heereweg waargenomen strandwal/Oud Duin afzettingen en daarin ingeschakelde bodems alsook het aflopen van het maaiveld in deze richting lijkt het aanneemlijk dat het hier genoemde plangebied eerder deel uitmaakt van de naastgelegen strandvlakte als van de strandwal/Oud Duin afzettingen (zie ook afb. 3).

Een voortzetting van de westelijk waargenomen bodems tot binnen het plangebied wordt op basis hiervan weinig waarschijnlijk geacht. Indien zij al aanwezig zijn bevindt de top van de bovenste bodem zich in ieder geval dieper als 0,36 m + NAP.

Verder moet gewezen worden op het feit dat op dit moment op de locatie sprake is van de aanwezigheid in de vorige eeuw aangelegde bebouwing. Aangenomen mag worden dat bij de aanleg daarvan de ondergrond al tot op enige diepte is omgezet. De voorgenomen ontwikkeling, die tot circa 0,60 m tot 0,80 m - mv zal reiken, blijft zeer waarschijnlijk binnen dit reeds verstoorde traject.

Samenvattend kan gesteld worden dat het hier besproken plangebied waarschijnlijk deel uitmaakt van de naast de strandwal/Oud Duin afzettingen gelegen strandvlakte en dat een voortzetting van de ten westen ervan waargenomen humeuze bodem onwaarschijnlijk geacht wordt.

7. Advies

Het uitgevoerde bureauonderzoek heeft uitgewezen dat het plangebied gelegen is op de overgang van strandvlakte/Oud Duin afzettingen naar de naast gelegen strandvlakte.

Gezien het in oostelijke richting wegduiken van de aan de Heereweg waargenomen strandwal/Oud Duin afzettingen en daarin ingeschakelde bodems lijkt het echter aanneemlijk dat het hier genoemde plangebied deel uitmaakt van de naastgelegen strandvlakte als van de strandwal/Oud Duin afzettingen.

Een voortzetting van de westelijk waargenomen bodems tot binnen het plangebied wordt op basis hiervan weinig waarschijnlijk geacht.

Verder moet gewezen worden op het feit dat op dit moment op de locatie sprake is van de aanwezigheid in de vorige eeuw aangelegde bebouwing. Aangenomen mag worden dat bij de aanleg daarvan de ondergrond al tot op enige diepte is omgezet. De voorgenomen ontwikkeling, die tot circa 0,60 m tot 0,80 m - mv zal reiken, blijft zeer waarschijnlijk binnen dit reeds verstoorde traject.

Aanbevolen wordt daarom om op de locatie geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

Mochten tijdens de voorgenomen ontwikkeling echter alsnog (toevals)vondsten worden gedaan, dan dienen deze direct aan de bevoegde overheid gemeld te worden.

Over de onderzoeksresultaten en het daarop gebaseerde advies dient evenwel contact opgenomen te worden met de bevoegde overheid, de gemeente Castricum.

Literatuur

ANWB, 2004: *Topografische Atlas Noord-Holland 1:25.000*, ANWB bv, Den Haag.

Berendsen, H.J.A., 2000: *Landschappelijk Nederland*, Assen.

Berendsen, H.J.A., 2004: *De vorming van het land, Inleiding in de geologie en de geomorfologie*, Assen.

Burnier, C. Y., 2008: Locatie 'Heereweg II' te Bakkum, gemeente Castricum, Een inventariserend veldonderzoek, *Jacobs & Burnier, Standaard Archeologisch Rapport (STAR) 189*, Amsterdam.

Jacobs, E., 2008: Locatie 'Heereweg 89' te Bakkum, gemeente Castricum, Een inventariserend veldonderzoek, *Jacobs & Burnier, Standaard Archeologisch rapport (STAR) 171*, Amsterdam.

KNA, 2006: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, 2006, versie 3.1*, SIKB, Gouda.

Lange, S., E.A. Besselsen & H. Van Londen, 2004: Het oer-IJ estuarium, Archeologische Kennis Inventarisatie, *AACpublicaties 12*, Amsterdam

Mulder de, E.E.J., Geluk, M.C., Ritsema, I.L., Wetserhof, W.E., Wong, T.E., 2003: *De ondergrond van Nederland*, Groningen/Houten.

Rappol, M. & Soonius, C.M., 1994: *In de bodem van Noord-Holland, Geologie en archeologie*, Amsterdam.

Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1990: *Grote Historische Atlas van Nederland, West-Nederland 1839 - 1859*, Groningen.

Verantwoording

Afbeeldingen

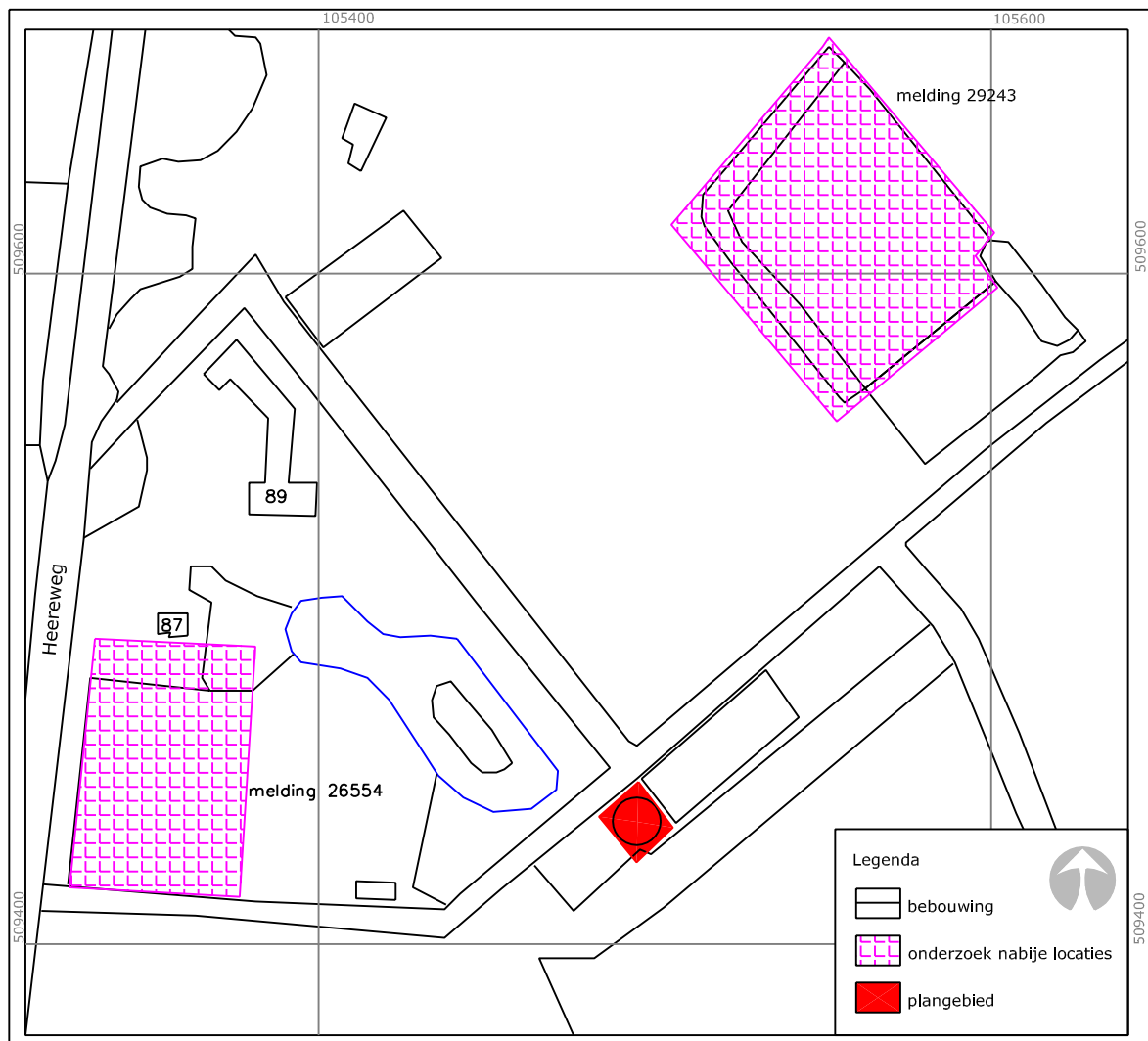
- afb. 1: Locatie plangebied, *ANWB 2004*
- afb. 2: Locatie plangebied, *Jacobs & Burnier, archeologisch projectbureau & www.maps.google.nl*
- afb. 3: Hoogte plangebied, *bron: www.ahn.nl*
- afb. 4: Bodem plangebied, *bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed*
- afb. 5.1: Uitsnede kaart Jan Jansz. Dou betreffende 't Hoogh-heemraetschap vande Uytwaterende Sluysen in Kennermerlant ende west-Vriesland uit 1680 (druk 1682) , *bron: www.waterland.pictura.dp.nl*
- afb. 5.2: Uitsnede Grote Historische Atlas van Nederland 1839 - 1859 , *bron: Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1990*
- afb. 5.3: Uitsnede Bonnekaart 1900, *bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed*
- afb. 6: Uitsnede Archis II, *Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed*

Bestanden

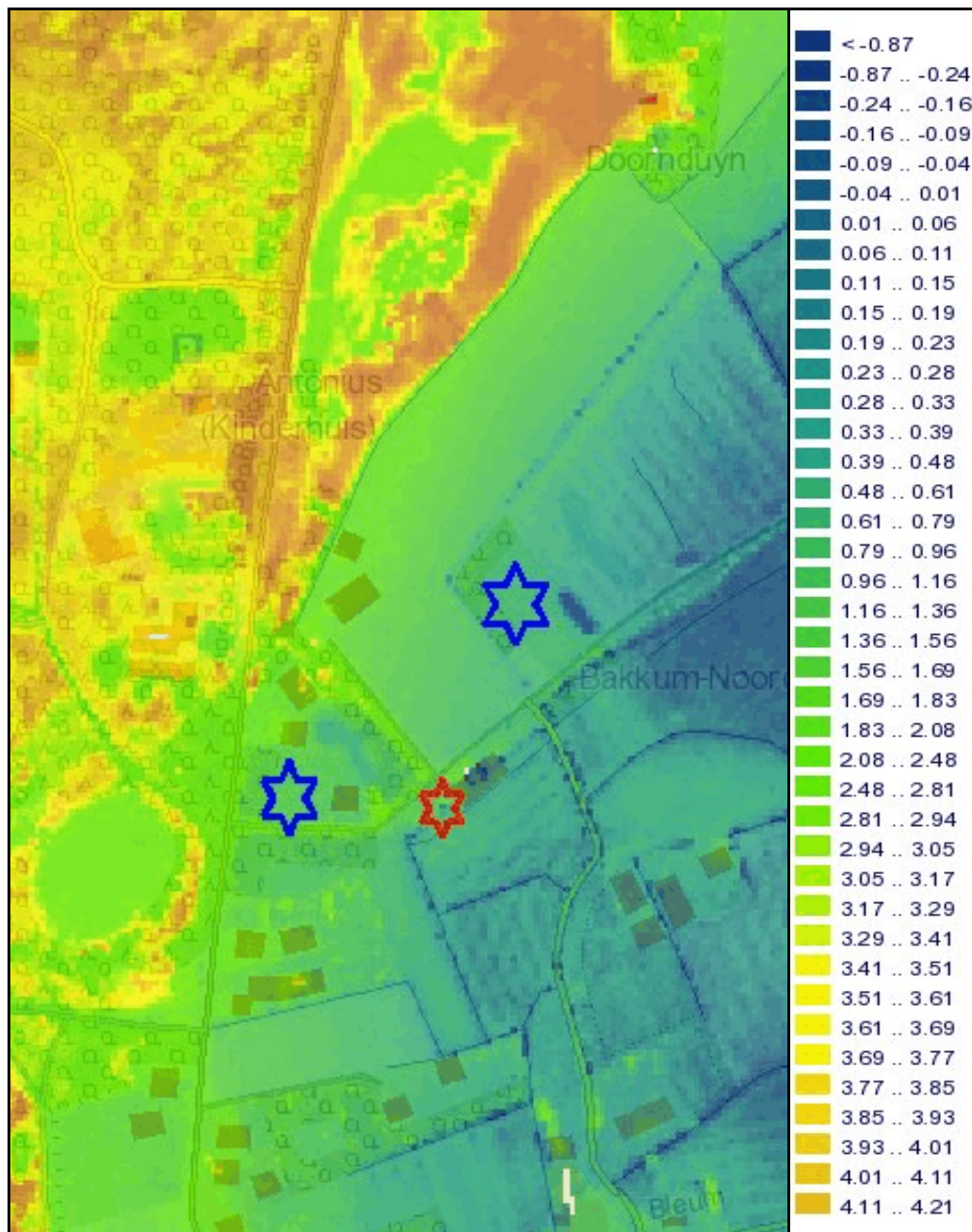
09054.bureauonderzoek.def.wpd
09054.bureauonderzoek.afbeelding01.def.wpd
09054.bureauonderzoek.afbeelding02.def.dwg
09054.bureauonderzoek.afbeelding03.def.wpd
09054.bureauonderzoek.afbeelding04.def.dwg
09054.bureauonderzoek.afbeelding05.def.wpd
09054.bureauonderzoek.afbeelding06.def.pdf



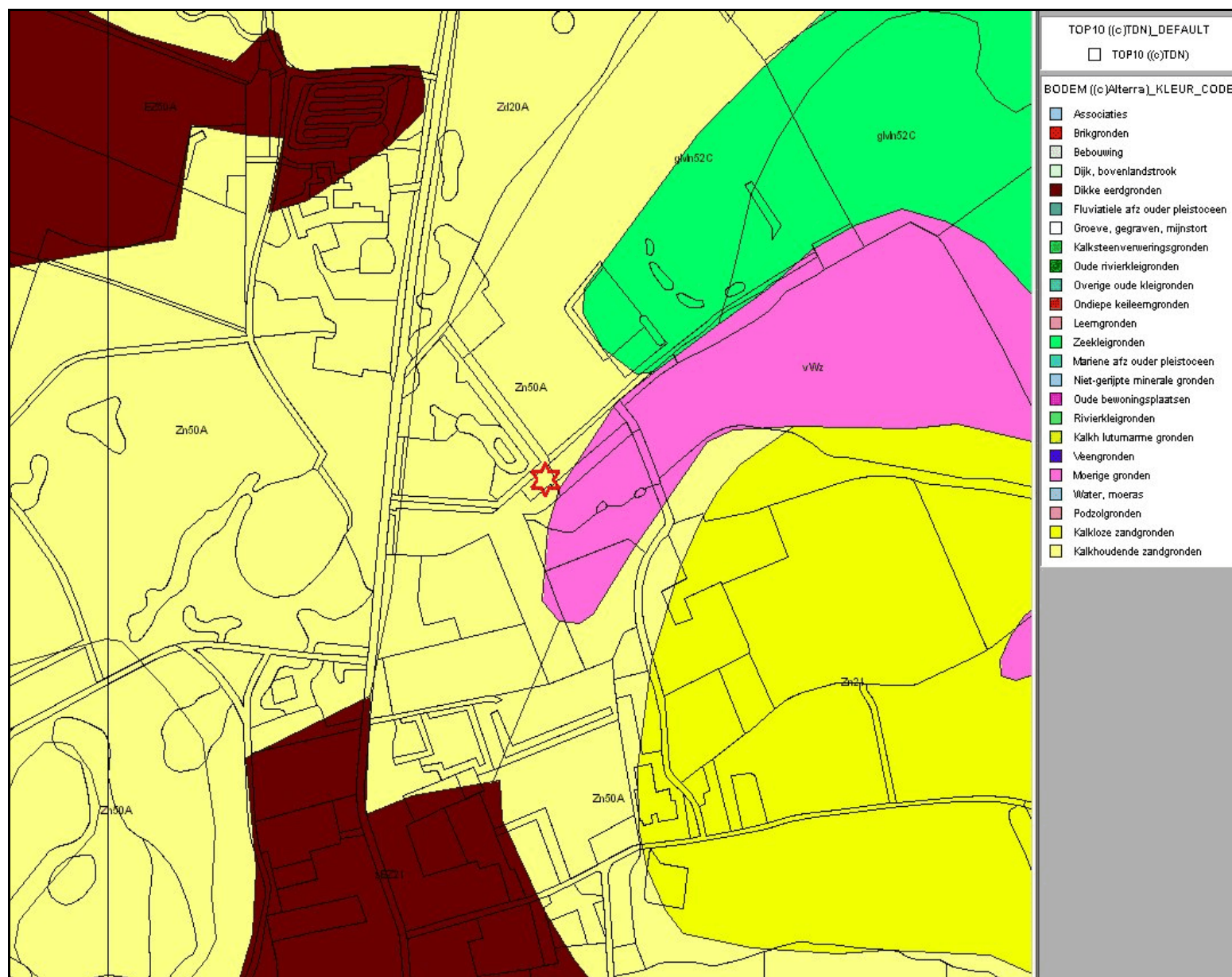
Afb. 1: Onderzoekslocatie op beide kaarten in rood aangegeven (bron: ANWB 2004).



Afb. 2: Plangebied en nabij gelegen locaties onderzoek. Zie voor beschrijving hoofdstuk 5.2.



Afb. 3: Uitsnede AHN (www.ahn.nl). Plangebied is met een rode ster aangegeven. Recente onderzoeken ten westen en ten oosten zijn met een blauwe ster aangegeven (zie hoofdstuk 5.2).



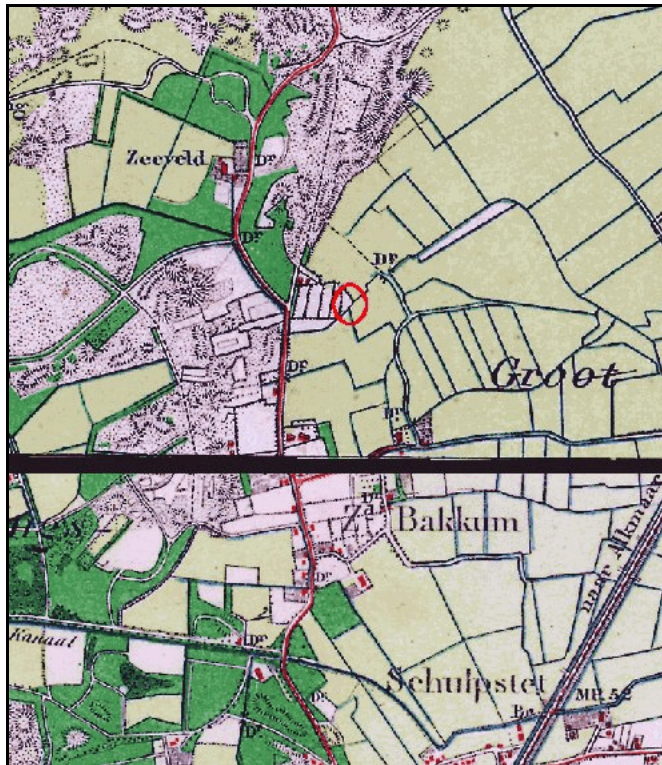
Afb. 4: Uitsnede Bodemkaart (Archis II, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed). Plangebied is met een rode ster aangegeven.



Afb. 5.1: Uitsnede kaart Jan Jansz. Dou 1680 (druk 1682). Positie onderzoekslocatie globaal met een rode cirkel aangegeven.



Afb. 5.2: Grote Historische Atlas van Nederland 1839 - 1859. Positie onderzoekslocatie is globaal met een rode cirkel aangegeven.



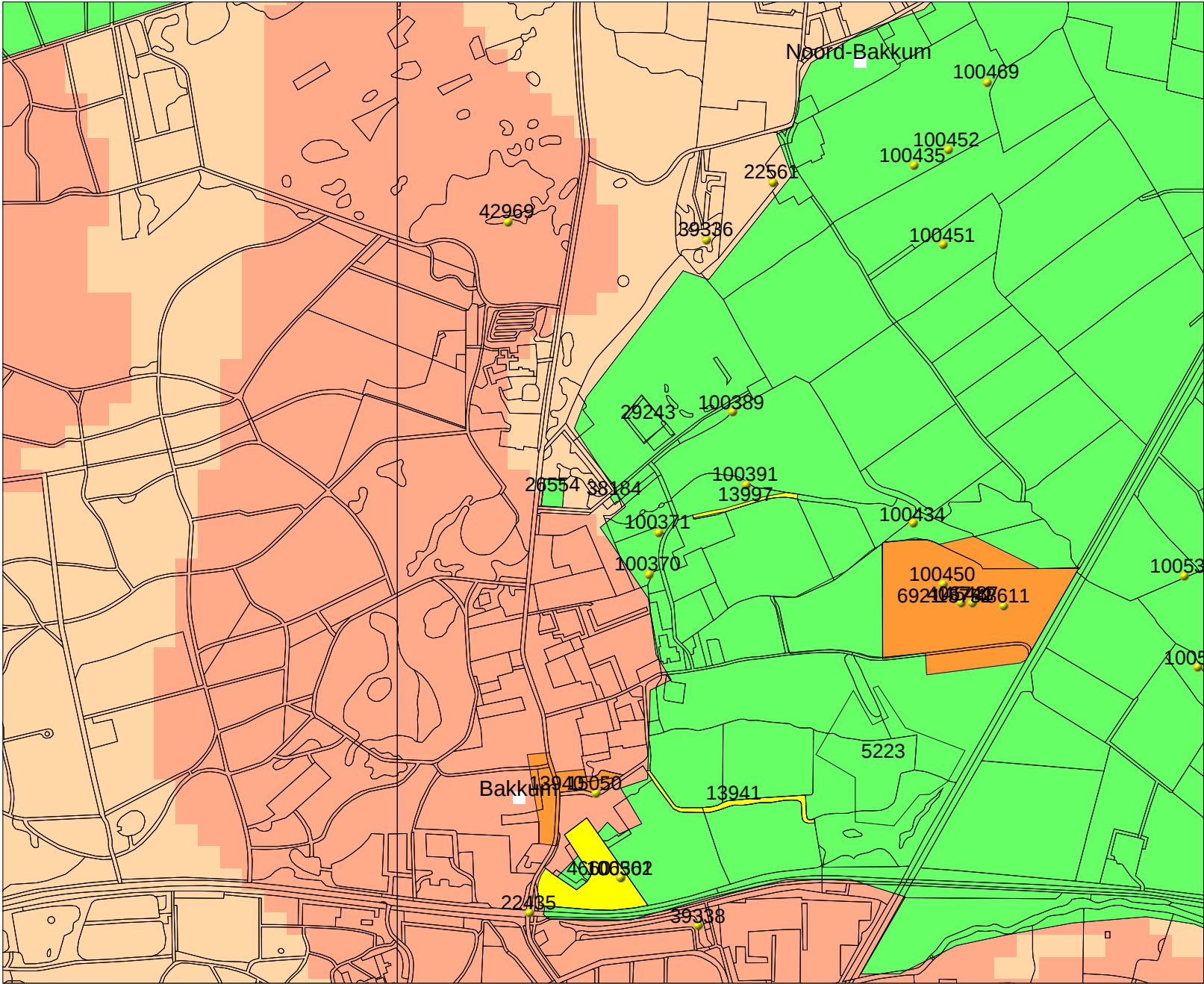
Afb. 5.3: Uitsnede Bonnekaart 1900. Positie onderzoekslocatie is globaal met een rode cirkel aangegeven.

Afb. 6: Uitsnede Archis II

november 2009

Locatie 'Heereweg', gemeente Castricum (meldingsnr. 38184)

106823 / 510557



Legenda

- PLAATSNAMEN
- VONDSMELDINGEN
 - WAARNEMINGEN
 - TOP10 ((c)TDN)
- MONUMENTEN
- archeologische waarde
 - hoge archeologische waarde
 - zeer hoge archeologische waarde
 - zeer hoge arch waarde, beschermd
 - ONDERZOEKEN
 - ONDERZOEKSMELDINGEN
- IKAW
- zeer lage trefkans
 - lage trefkans
 - middelhoge trefkans
 - hoge trefkans
 - lage trefkans (water)
 - middelhoge trefkans (water)
 - hoge trefkans (water)
 - water
 - niet gekarteerd



N

Archis2

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Bijlage 4:
Bedrijfsplan Het Ruiterhuys



Gewoon Gastvrij Genieten

Het Ruiterhuys

Bedrijfsplan

Gewoon Gastvrij Genieten

Inhoud	pagina
Korte samenvatting	3
De Locatie	3
Omgeving en bereikbaarheid	4
De keuken en leveranciers	6
De kaart en de prijs-kwaliteitverhouding	7
Openingstijden	8
Service	8
Medewerkers	8
Bestemmingsplan en vergunningen	9
Doelgroepen	9
Activiteiten Het Ruiterhuys	10
Concurrentie in de omgeving	11
Promotie Het Ruiterhuys	13
Demografische gegevens	14
Planning	19
Cijfermatige onderbouwing	19
De ondernemers	19

Gewoon Gastvrij Genieten

Korte samenvatting

Het Ruiterhuys is een ontwikkeling van een kleinschalige verblijfsaccommodatie met gasterij cq. landelijk restaurant op een prachtige locatie in de gemeente Castricum. De ondernemers Frank la Croix en Nikki la Croix zullen een deel van het landgoed met opstallen aan de Heereweg 89 te Bakkum, gemeente Castricum, verwerven en zullen hier, om tot een rendabele exploitatie te kunnen komen, de bestaande opstallen herontwikkelen tot een bed & breakfast met 8 kamers en een multifunctionele binnenmanege met stallen. Daarnaast zal op de plaats van de bestaande stapmolen een gasterij cq. landelijk restaurant worden gebouwd en geëxploiteerd, een en ander passend in de landelijke omgeving.

De locatie

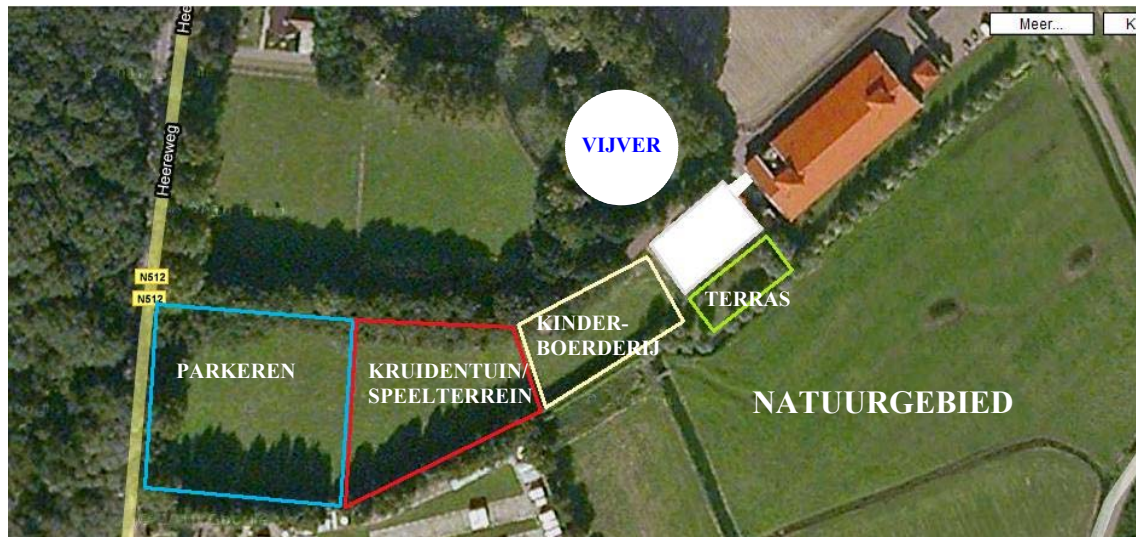
Direct grenzend aan en omringd door het natuurgebied van Noord-Holland, het bos en duingebied van pwn, de grote vijver op het landgoed en op minder dan 3 kilometer van het strand komt Bed & Breakfast, Gasterij en Landelijk Restaurant “Het Ruiterhuys”.

Met de kernwoorden ‘**gewoon**’, ‘**gastvrij**’ en ‘**genieten**’ is dit de plek voor een drankje, een kopje koffie of thee, ontbijt lunch en diner. Ook is Het Ruiterhuys bij uitstek de locatie voor een bruiloft, bedrijfsbijeenkomst of een (besloten) feest met altijd een intieme en gastvrije sfeer.

Aan de Heereweg 89 in Bakkum, recht tegenover het bos, ligt het landgoed. Het landgoed is ongeveer 7 ha groot en bestaat uit 2 woonhuizen, een grote stal, een overdekte binnenmanege, een kinderboerderij, een vijver, een boomgaard en diverse weilanden. Het is het voornemen om een deel van dit landgoed met opstallen te verwerven en een, in het landelijk gebied passende, landelijke gasterij/restaurant met Bed & Breakfast op te starten. Het Ruiterhuys wordt omsloten door de het natuurgebied/landerijen van het Landschap Noord-Holland en de Heereweg. Het geheel is gemakkelijk en duidelijk te splitsen zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de entourage. Het landgoed heeft 3 aparte ingangen. De prachtige oprijlaan vanaf de Heereweg, met aan weerszijde grote bomen, zal de ingang/toegang worden van Het Ruiterhuys. De oprijlaan zal de grens gaan vormen tussen het deel dat Het Ruiterhuys gaat worden en het deel dat in het bezit zal blijven van de huidige eigenaren. Aan de zijde van de Heereweg zal de inrit worden verbreed door het verwijderen van een aantal bomen en enige beplanting. Hierdoor ontstaat er een overzichtelijke verkeerssituatie voor komend en gaand verkeer.

Gewoon Gastvrij Genieten

Het parkeerterrein zal verantwoord worden ingepast in het landgoed en de omgeving. Het wordt een groen parkeerterrein met beukenbomen en een beukenhaag.



Omgeving en bereikbaarheid

Het landgoed en Het Ruiterhuys liggen aan de Heereweg, recht tegenover het bos aan een doorgaande weg richting Egmond. Deze badplaats is landelijk en internationaal bekend (vooral in Duitsland). Negentig procent van alle toeristen die naar Egmond gaan passeren de (vanaf de weg zichtbare) locatie. Recht tegenover de ingang is tevens een ingang naar het bos. Het strand is op loop- en fietsafstand en het dorp Castricum is een mooi en rustig met een gezellige dorpskern, een overdekt winkelcentrum en een zwembad.

Parkeren

Op het terrein van Het Ruiterhuys komen ruim voldoende parkeerplaatsen voor zowel auto's, auto's met trailer en fietsen. Verder bevindt zich op 2 minuten loopafstand van de hoofdingang een busstation. Het landgoed grenst aan het bos en aan het natuurgebied van landschap Noord-Holland met diverse wandelroutes.

Gevolgen voor het verkeer

De gevolgen voor het verkeer op de Heereweg zijn door advies- en ontwerpbureau BRO onderzocht. De conclusie luidt dat, ten aanzien van de verkeersafwikkeling op de aansluiting, de berekeningen aantonen dat het verkeer met minimale wachttijden kan worden

Gewoon Gastvrij Genieten

afgewikkeld. De doorstroming op de Heereweg (N512) wordt niet belemmerd door de ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve functies.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de aangepaste paragraaf 5.2 Verkeer (Bestemmingsplan Buitengebied Castricum, 2e herziening gedeelte perceel Heereweg 89).



Maquette van de gasterij



Annabelle Lanfermeijer

Wat wordt Het Ruiterhuys?

Het wordt geen café, geen bistro, geen grand café. Zoals eerder aangegeven is er gekozen voor een in de landelijke omgeving passende gasterij en landelijk restaurant. Een restaurant alleen is meer iets voor de avond of om een uitgebreide lunch te genieten. Omdat Het Ruiterhuys midden in de natuur en aan het bos komt is er gekozen voor een 'landelijk restaurant' voor mensen die net met laarzen uit het bos komen. Het woord 'gasterij' komt vaker tegen in een landelijke omgeving en nodigt meer uit om overdag gezellig binnen te stappen voor een gebakje, een broodje of pannenkoeken.

's Avonds kunnen mensen hier de volwaardige kaart van een restaurant verwachten maar dan wel in een landelijke en warme sfeer.

Waarom Het Ruiterhuys?

Er is gekozen voor de naam Het Ruiterhuys omdat dit goed past bij de geschiedenis van de bestaande stal/stoeterij. Deze geschiedenis is nu nog steeds een belangrijk onderdeel van het 'concept'. De y geeft net een klein beetje meer nostalgie aan de naam. De Gasterij van Het Ruiterhuys is een traditioneel gebouwde houten schuur met meer dan 150 meter aan houten balken en gebinten. Het geheel wordt landelijk en stoer ingericht en krijgt, door de altijd brandende open haard, een warme en uitnodigende sfeer. De inrichting bestaat dan ook grotendeels uit natuurlijke materialen en mooie houten tafels, die gedekt worden met stoffen placemats zodat de tafels in zicht blijven.

Gewoon Gastvrij Genieten

Ook zullen er landelijke schilderijen aan de wanden komen. Hierover zijn al afspraken met diverse kunstenaars (waaronder *Annabelle Lanfermeijer* en *Rob de Reus*) gemaakt.

De nieuw te bouwen Gasterij krijgt de uitstraling die past in het concept en de omgeving. Het krijgt een overdekte en verwarmde buitenkamer met haardvuur, een binnenplaats en een buitenterras. De zolderverdieping wordt bereikbaar via een grote houten boomstam trap. Er komen veel gezellige nisjes en vanuit een groot aantal zitplaatsen is er zicht op de open



keuken, waar gewerkt zal worden met verse (streek)producten. Het terras (grenzend aan de buitenkamer) wordt verhard met echte oude waaltjes en kan nog worden uitgebreid op

het aangrenzende grasveld. Het terras wordt afgeschermd door een ouderwetse beukenhaag en bieden uitzicht over het natuurgebied en de kinderboerderij. De binnenplaats komt tussen de stallen en de Gasterij in en is aan één zijde afgeschermd door een glazen corridor en ligt hierdoor altijd in de luwte. Het geeft aan één zijde ook uitzicht over het natuurgebied en aan de andere zijde geeft het zicht op de paarden en de stallen. Via de corridor is er toegang tot de stallen met de daarboven gelegen B&B kamers. Verder wordt Het Ruiterhuys een officiële trouwlocatie aan het water.

Voor de kinderen is er een speelplaats met uitsluitend houten/landelijke speeltoestellen, een echte houten boomhut en een tippi tent. Verder is er een leuke kinderboerderij met pony's, schapen, geiten, pauwen, een ezel en een echte Dexter mini koe. Deze staan met mooi weer altijd buiten en met minder (Nederlands) weer binnen, in onze warme stallen, waar ze geaaid kunnen worden.

De keuken en leveranciers



Gewoon Gastvrij Genieten

Er zal gewerkt gaan worden met een landelijke en open keuken, waarin dagelijks, dagverse (streek)producten aangeleverd worden van verschillende bedrijven uit de omgeving. Er zal zoveel mogelijk gewerkt worden met seizoensproducten en de kaart zal hierop regelmatig worden aangepast. De eieren komen van de biologische boer op de hoek, de groente komt van de lokale verse groenteboer en de aardbeien worden geleverd door een andere boer op de hoek. Alle andere producten worden, voor zover mogelijk, vers ingekocht en de kruiden worden vers gekweekt in eigen tuin. Appel- en perensap komen van een biologische sapperser uit Lelystad en de sinaasappels worden vers geperst aan de bar.

De kaart en de prijs-kwaliteitverhoudingen

Zoals al vaker genoemd zijn de woorden landelijk en vers belangrijke peilers in Het Ruiterhuys. Door constante kwaliteitscontrole en goede afspraken over de inkoop bij veelal lokale leveranciers zonder vaste afnameverplichtingen kan de kwaliteit van de producten worden gewaarborgd. Alle producten worden in eigen keuken bereid of worden zelfgemaakt aangeleverd door particulieren/kleine zelfstandigen. Er zijn reeds een aantal leveranciers geselecteerd die een kwaliteit zullen leveren die zal zorgen voor terugkerende gasten.

- Op de kaart voor de lunch komen ondermeer lekkere en rijk belegde sandwiches, goede (maaltijd) soepen, (maaltijd) salades, hamburger met frites en salade en pannenkoeken.
- Op de kaart voor het diner komen voor diverse goed verzorgde voorgerechten en voor het hoofdgerecht zal gewerkt worden met een kaart met 3 vleesgerechten, 3 visgerechten en 3 vegetarische gerechten. Uiteraard kan er 's avonds voor de kinderen altijd een pannenkoek besteld worden. Bij het hoofdgerecht worden altijd gebakken aardappeltjes, groente en verse appelmoes of stoofpeertjes geserveerd en te allen tijden wanneer er iets niet op de kaart staat en er zijn speciale wensen, dan zal er alles aan gedaan worden om hieraan tegemoet te komen.

Het Ruiterhuys moet bekend worden door zijn goede en verse landelijke keuken zonder tierelantijnen: gewoon eten zoals eten bedoeld is. Leidraad hiervoor is: *niet meer tekst op de kaart dan eten op je bord*. Ook zullen er met veel zorg en aandacht heerlijke nagerechten geserveerd worden, want een mooie afronding is net zo belangrijk als een goed begin. De prijzen voor het hoofdgerecht zullen variëren van 14 tot maximaal 21 Euro. De prijzen voor de voor- en nagerechten zullen passen in diezelfde verhouding, zodat het voor een ieder een betaalbare avond is en men zeker snel terug zal komen.

Gewoon Gastvrij Genieten



Er is besloten om niet te kiezen voor Heineken of Amstel bier. Dit omdat een Jupiler of een Brand bier beter past bij de gewenste uitstraling en de wensen van de gasten voor een lekker avondje uit. Er hebben ter voorbereiding al gesprekken plaatsgehad met een aantal brouwers. Verder is er een selectie van 6 wijnen gemaakt die passen bij ons restaurant en de menu's, allen met een helder verhaal.

Openingstijden

Het Ruiterhuys zal het hele jaar open zijn. In het zomerseizoen, april t/m augustus, dagelijks tot in de avond. Buiten het zomerseizoen is Het Ruiterhuys op maandag- en dinsdagavond, tenzij gereserveerd, gesloten.

Service

De gasten zullen de gastvrijheid ervaren die men bij een gasterij mag verwachten, maar lang niet altijd krijgt. Het is fijn als de gasten komen en jammer wanneer ze weer weggaan. Dat is het gevoel dat de gasten gaan krijgen wanneer zij, aan het einde van een heerlijke avond, weer in hun jas worden geholpen.

Een dekentje bij het haardvuur in de buitenkamer, wanneer de gasten nog even blijven zitten en zéér belangrijk: herkenning bij een tweede bezoek.

Medewerkers

Bij de aanname van medewerkers is ervaring zeer belangrijk, maar het allerbelangrijkste zijn vriendelijkheid en motivatie om te leren. Liever een kopje koffie scheef neergezet met een lach, dan recht geserveerd met een chagrijnig gezicht. Bedienen en behandelen zoals men zelf ook graag geholpen zou willen worden. Niet leunen maar lopen en niet staren maar lachen. Uit eten gaan kost geld en dat geeft niet, maar het moet het wel waard zijn. Wanneer

Gewoon Gastvrij Genieten

de bediening chagrijnig is smaakt het eten ook niet goed. Dit is het gevoel dat de eigenaren en medewerkers van Het Ruiterhuys met elkaar moeten delen.

De keuken zal bezet zijn door een chef-kok, met leerpapieren zodat er ook gewerkt kan worden met koks in opleiding. Door de ruime openingstijden en vele mogelijkheden zal er een volwaardige allround medewerker (bedrijfsleider) nodig zijn. Verder een fulltime medewerker in de bediening en daarnaast een ruim arsenaal aan parttimers en oproepkrachten, waaruit, na verloop van tijd, een mooi en zeer gemotiveerd, vast team zal worden samengesteld.

Bestemmingplan en vergunningen

Bestemmingsplan

Op dit moment heeft de locatie een agrarische bestemming. Er wordt uitgegaan van een bestemmingswijziging naar een horeca en toeristische bestemming. Over deze bestemmingswijziging heeft de gemeente zich al positief uitgesproken en momenteel wordt er gewerkt aan het maken van een nieuw bestemmingsplan. De gemeente juicht de plannen toe, dit omdat er in Castricum niet voldoende gelegenheid is voor toeristen om te overnachten of voor vermaak buiten het strand, bos en de duinen. De gemeente heeft uitgesproken om de komende jaren te investeren in het verbeteren en ontwikkelen van meer toeristische activiteiten en het vergroten van de naamsbekendheid van het dorp en de gemeente Castricum. Dit moet bereikt worden door o.a. het faciliteren van de ontwikkeling van overnachtingsmogelijkheden en recreatie en toerisme in het algemeen. Alle bovengenoemde zaken zijn naadloos van toepassing op de plannen met Het Ruiterhuys.

Vergunningen

Nadat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld zal er een bouwvergunning worden aangevraagd voor de nieuwbouw en, voor zover noodzakelijk, voor de verbouwing van de bestaande opstallen. Voor het exploiteren van een horecabedrijf zijn geen vergunningen meer nodig zoals die vroeger wel nodig waren voor dit soort bedrijvigheid. De vergunningen waarmee rekening gehouden wordt zijn een (drank- en horeca) exploitatievergunning, af te geven door gemeente Castricum en een vergunning voor sociale hygiëne en bedrijfshulpverlening. Daarnaast zal Het Ruiterhuys worden ingeschreven bij B&B Nederland, de Koninklijke Horecabond Nederland, Het Bedrijfsschap Horeca en Catering en Buma Stemra.

Gewoon Gastvrij Genieten

Doelgroep

De doelgroepen waar op wordt gericht zijn de landelijk georiënteerde bezoekers zoals wandelaars, fietsers, oudere mensen, families, maar zeker niet op laatste plaats op gezinnen met kinderen. Iedereen die graag wil genieten van de gastvrijheid in een landelijke omgeving is van harte welkom. Er wordt niet alleen gericht op mensen uit de directe omgeving, maar ook op bezoekers uit het hele land, die graag met fiets, paard of te voet de landelijke omgeving willen ervaren. Er is de rust voor ouderen en de ruimte voor vermaak voor de kinderen. Er verblijven, vooral zomers, behoorlijk wat toeristen in de nabije omgeving. Er is in Bakkum een grote camping, landelijk bekend als kamp Bakkum (ruim 1500 plaatsen). In Heemskerk bevindt zich camping Geversduin (ruim 1500 plaatsen). Verder zijn er nog 2 boerencampings met elk 30 plaatsen. Alle campings hebben het hele seizoen een bezetting van 95%. De VVV heeft laten weten dat er zowel nationaal als internationaal veel vraag is naar overnachtinggelegenheden voor gasten, maar vooral voor gasten die graag met hun paard op vakantie willen. De mogelijkheden voor een dergelijke vakantie, en dan met name op een locatie als deze, zijn zeer schaars en dus wordt in het bijzonder op deze doelgroep gericht.

Buiten de vakantieperiodes om en vooral op de doordeweekse dagen wordt er gericht op de zakelijke markt. Speciaal voor deze markt zullen er aangepaste programma's worden samengesteld.

Reguliere Activiteiten

Binnenactiviteiten

In de binnenmanege (indoor) zullen de reguliere activiteiten gaan plaatsvinden.

De activiteiten zullen zijn gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen, waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties en indoor spelen. Verder vinden er agrarische activiteiten plaats waaronder een paardenhouderij..

Het Ruiterhuys is ook uitermate geschikt voor een vergadering of brainstorm sessie, hiervoor komt een aparte ruimte met power point- en beamermogelijkheden. Ook kan men tussendoor of aansluitend een mooie wandeling maken door de natuur en kan er uiteraard worden gezorgd voor de lunch of het diner.

Samenwerking met Landschap Noord-Holland

Er zijn gesprekken geweest met Landschap Noord-Holland en PWN om te komen tot een samenwerking. Concreet zijn er intenties uitgesproken met Landschap Noord-Holland voor een samenwerking in de vorm van het plaatsen van een tentoonstelling, het beschikbaar

Gewoon Gastvrij Genieten

stellen van folders en brochures, het organiseren van natuurmanifestaties en het plaatsen van informatieborden op de locatie Het Ruiterhuys

Buitenactiviteiten

Voor de buitenactiviteiten krijgt Het Ruiterhuys de volgende mogelijkheden:

- Fietsverhuur: Men kan gewoon met de auto of per openbaar vervoer komen en vanuit Het Ruiterhuys een mooie fietstocht uitkiezen naar o.a. het strand, het bos, de duinen of de bollenvelden.
- Kinderfeestjes: diverse leuke mogelijkheden voor een geslaagd landelijk of indoor kinderfeest.
- Roofvogelworkshop: Met een afsluitende demonstratie van de roofvogel expert Roel Minnema, met o.a. Valk, Spitsarend en Europa's grootste uil de Oehoe.
- Een natuurworkshop: Met huisbioloog Siebe de Vries gaan de gasten het natuurgebied in, op zoek naar padden kikkers hagedissen en insecten en vertelt hij allerlei interessante dingen over de daar voorkomende planten. Ook worden er leuke proefjes in het mobiele laboratorium gedaan.
- Ezel- en ponywandeling.
Vanuit Het Ruiterhuys kan men met de pony, meneer FOPPE, of met de ezel, REMBRANDT, een wandeling maken door het bos. Iedereen krijgt een lekkere picknickmand mee. Deze wordt gedragen door meneer FOPPE of REMBRANDT en onderweg kan men genieten van een heerlijke lunch. De gasten zullen zich, tijdens deze tocht, helemaal één voelen met de natuur.



Deze activiteiten vinden voor het grootste deel plaats in de omgeving (het bos, duinen en strand) en hebben Het Ruiterhuys als vertrek- en eindpunt.

Evenementen

Al in de huidige situatie hebben de ondernemers Frank en Nikki la Croix de nodige ervaring met het organiseren van evenementen in de binnenmanage. Het gaat hierbij om enkele evenementen per jaar, waarbij het aantal bezoekers normaliter varieert tussen 300 en 500.

Gewoon Gastvrij Genieten

Het grootste terugkerende evenement, in opdracht van een Noord-Hollandse supermarktketen, is het Sinterklaasfeest, dat in de afgelopen jaren reeds drie keer (zonder problemen) in de binnenmanege is georganiseerd.

De ervaring leert dat bij dit evenement het aantal bezoekers groter is dan bij de andere evenementen. De maximale capaciteit van de binnenmanege, in dit uitzonderlijke geval, is dan 800 personen (inclusief personeel en artiesten), waarbij op de parkeerplaats en aanliggende weide, direct gelegen aan de Heereweg (N512), plek is voor circa 200 geparkeerde auto's.

Deze evenementen zorgen voor een verkeersgeneratie, die beduidend meer is dan de verkeersgeneratie op een reguliere, drukke dag. Om die reden worden telkens bij elk evenement gecertificeerde verkeersregelaars ingezet, die zorgen voor een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting op de Heereweg (N512). Tevens zorgen verkeersregelaars voor parkeeraanwijzingen voor bezoekers op het eigen terrein. Parkeren in de berm van de Heereweg wordt daarbij niet toegestaan.

Kenmerkend voor de evenementen is dat zij een begin- en eindtijd kennen (denk aan een show), waardoor de verkeerstromen van en naar het plangebied geconcentreerd zijn en daardoor de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing is.

Voor alle evenementen wordt een evenementenvergunning aangevraagd bij de gemeente Castricum. Bij de afgifte daarvan worden door de gemeente telkens strikte voorschriften opgenomen met betrekking tot de verkeersveiligheid.

Voor de toekomstige situatie wordt in het bestemmingsplan het aantal te organiseren evenementen op het bedrijf vastgelegd. Dit wordt begrensd op maximaal 5 evenementen per jaar.

Concurrentie in de omgeving

Er is een inventarisatie gemaakt van de concurrentie in de omgeving en de sterkten en zwakten van deze bedrijven. In deze inventarisatie zijn de volgende bedrijven beschouwd: Grand café Mezza Luna, Bergers eten en drinken, Hotel Restaurant Café Borst, Pannenkoekenhuis/restaurant Johanna's hof, Gasterij de Kruisberg, La Trotteria (Italiaans restaurant).

Daar tegenover zet Het Ruiterhuys

B&B Gasterij en Landelijk Restaurant Het Ruiterhuys

- Zeer goede locatie
- Goede prijs-kwaliteitverhouding
- Landelijk en warm ingericht
- Overdekte rokersruimte
- Bekende locatie
- Aparte receptieruimte
- Ruime parkeergelegenheid

Gewoon Gastvrij Genieten

- Kamers voor overnachting
- Met slecht weer, grote ruimte voor kinderen om zich te vermaken.

Promotie Het Ruiterhuys

Het Ruiterhuys zal op de volgende manier worden gepromoot

- Bewegwijzering aan de provinciale wegen via bemiddeling van ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord.
- Er zijn zeer goede contacten in de media die graag over deze activiteiten berichten, zeker in de periode van de opening.
- Er zijn goede contacten met diverse grote wandel-, fiets- en wielerverenigingen uit de omgeving van Alkmaar. Deze verenigingen zien Het Ruiterhuys als aanwinst voor de regio en benoemen het graag in hun clubbladen. Ook willen deze clubs graag gebruikmaken van de locatie als start en eindpunt van diverse tochten en routes.
- Er wordt een overeenkomst aangegaan met de VVV. Dit is het Platinum pakket en dat houdt in dat zij Het Ruiterhuys in hun promotieactiviteiten als eerste naar voren schuiven en promoten.
- Lidmaatschap T.P.C. (Toeristisch Platform Castricum). Dit betekent vermelding naar buiten via hun promotie. Het Ruiterhuys zal worden vermeld met o.a. kortingcoupons.
- Verder leuke acties zoals:
 - bij het behalen van een zwemdiploma en het uitlopen van de avondvierdaagse een coupon voor een gratis pannenkoek of kindermenu. Dit zijn relatief lage kosten en de kinderen komen nooit alleen, maar meestal met het hele gezin.
- Bekendheid creëren door de leuke en actuele thema's zoals:
 - Carnaval, Pasen, Halloween, Sinterklaas en Kerst.
 - Samenwerkingsacties met de winkeliers uit de omgeving.
- Flyers en posters bij een groot aantal ruitersportzaken en maneges. Bij Het Ruiterhuys kan samen met het paard overnachten en parkeren met trailer voor een buitenrit.
- Vermelding via een aantal artikelen in o.a. Landleven, de Kampioen en Bit en Hoefslag.

Gewoon Gastvrij Genieten

- Er zijn al afspraken gemaakt met een aantal meubelzaken en autodealers die dinerbonnen weggeven bij aankoop van een bank of auto.

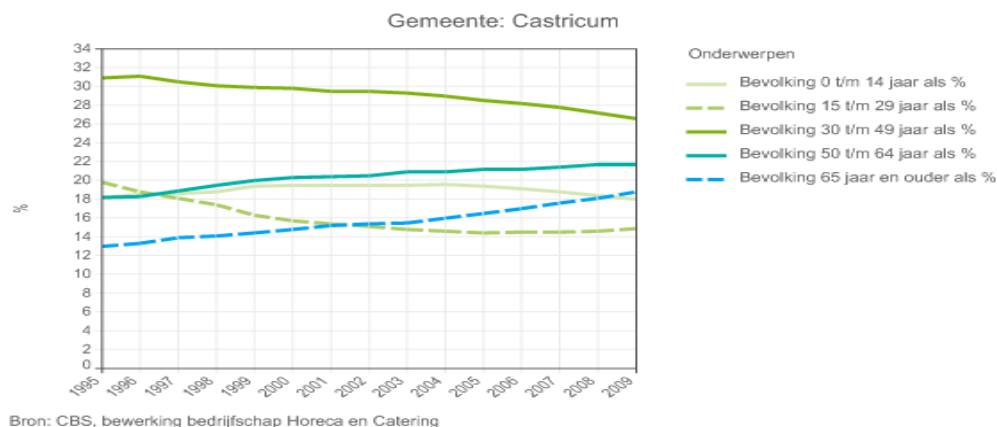
Demografische gegevens

Om aan te geven waar de kansen en doelgroepen voor Het Ruiterhuys liggen zijn een aantal gegevens toegevoegd.

Bron: kenniscentrum horeca

Tabel 1: Bevolking naar leeftijd, 2009

	Gemeente Castricum	Provincie Noord-Holland	Nederland
Bevolking op 1 januari [personen]	34.739	2.646.445	16.485.787
Bevolking 0 t/m 14 jaar als % [%]	18,0	17,4	17,7
Bevolking 15 t/m 29 jaar als % [%]	14,9	18,1	18,2
Bevolking 30 t/m 49 jaar als % [%]	26,6	30,7	29,2
Bevolking 50 t/m 64 jaar als % [%]	21,7	19,5	19,9
Bevolking 65 jaar en ouder als % [%]	18,8	14,3	15,0



Bron: CBS, bewerking bedrijf Horeca en Catering.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de grootste bevolkingsgroep in Castricum (hoewel de laatste jaren licht dalend) tussen de 15 en 49 jaar is (41,5 %). Dit is een belangrijk deel van de doelgroep 'Gezinnen met kinderen' waarop wordt gericht.

Tabel 2: Aantal bedrijven in de restaurantsector per deelsector, 2009

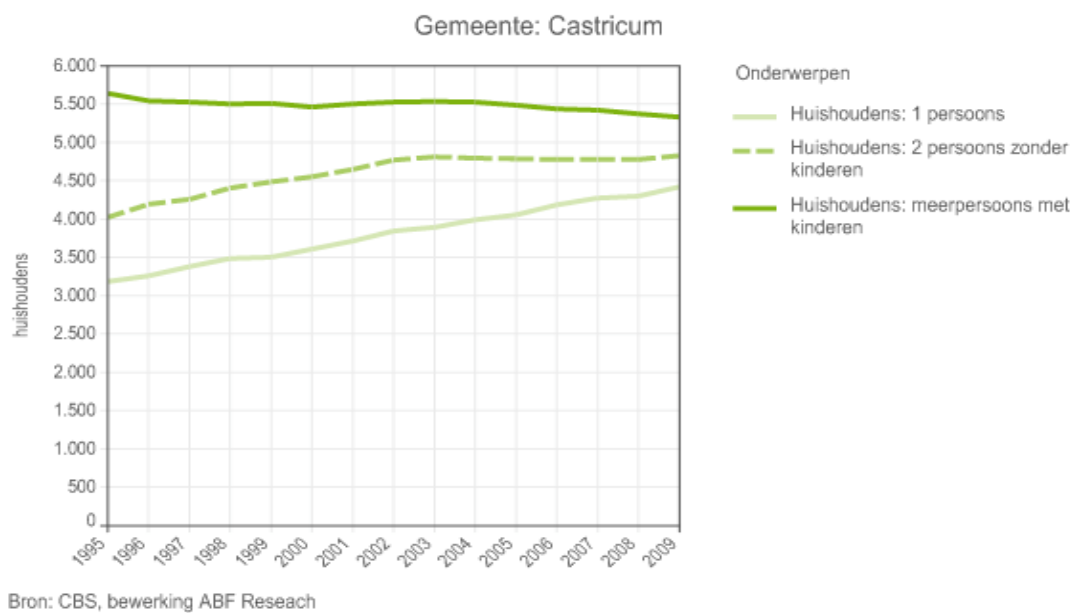
	Gemeente Castricum	Provincie Noord-Holland	Nederland
Bistro [bedrijven]	3	287	1.284
Restaurant [bedrijven]	12	1.423	6.434
Cafe-Restaurant [bedrijven]	7	635	3.026
Wegrestaurant [bedrijven]	0	8	103
Restaurantsector, totaal [bedrijven]	22	2.353	10.847
Verkoopoppervlakte restaurantsector [m2]	3.736	324.819	1.748.868

Bron: bedrijf Horeca en Catering.

Gewoon Gastvrij Genieten

In Castricum zijn momenteel 12 restaurants. Dit houdt in dat er een verhouding is van $(34937/12 = 2911)$ 1 restaurant op 2911 inwoners!

Huishoudens 1995 - 2009



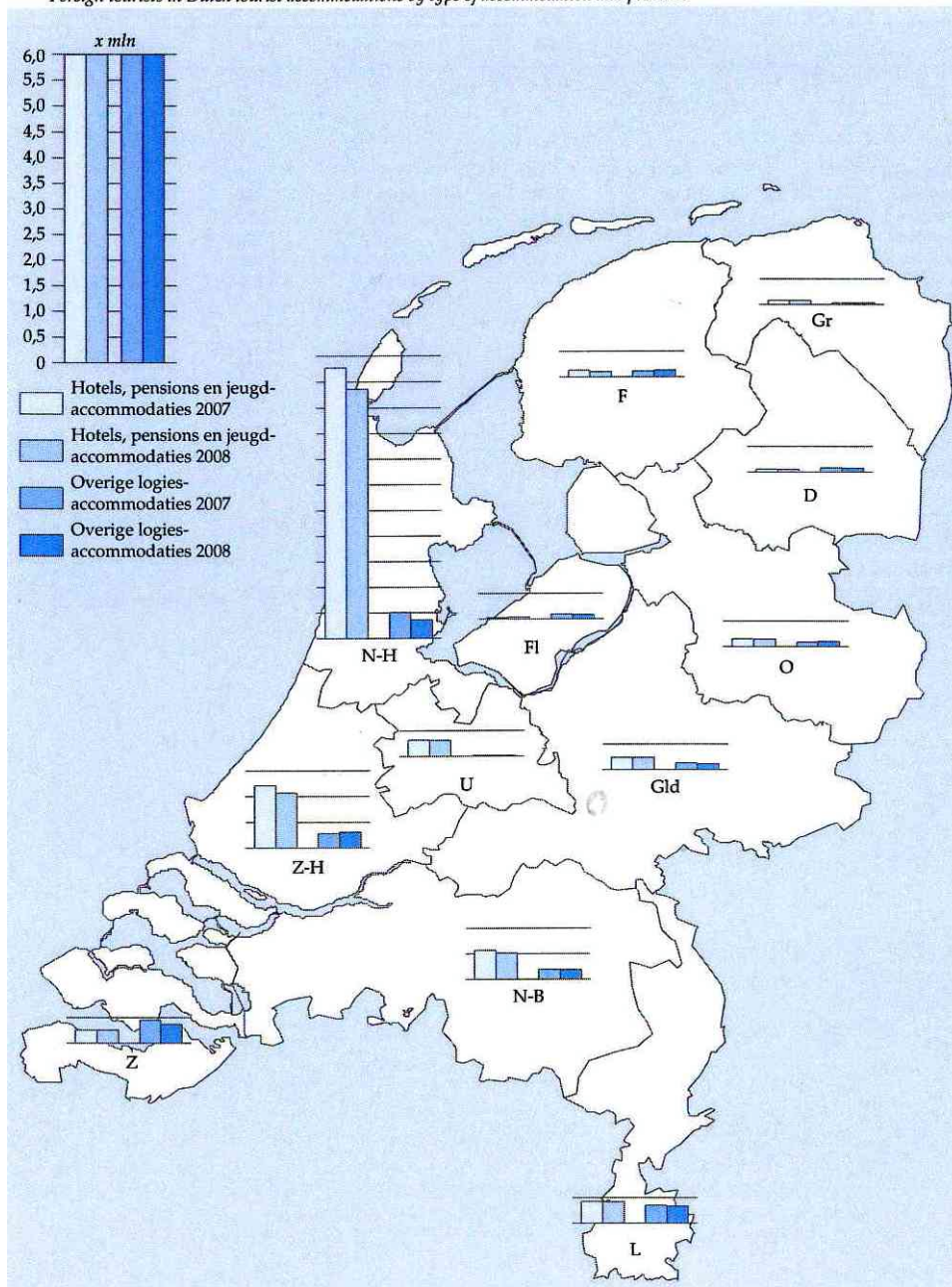
De grootste groep inwoners in Castricum is opgebouwd uit huishoudens met kinderen. Een doelgroep waarop Het Ruiterhuys zich o.a. richt.



Gewoon Gastvrij Genieten

Uit de publicatie “Toerisme en recreatie in cijfers 2009” van het CBS blijkt verder dat Noord-Holland, en dan met name de Noordzeebadplaatsen, absolute koploper is in het aantrekken van buitenlandse toeristen.

4.1.9 Buitenlandse gasten in Nederlandse logiesaccommodaties per type logiesaccommodatie naar provincie
Foreign tourists in Dutch tourist accommodations by type of accommodation and province



Bron: Statistiek logiesaccommodaties.



Het Ruiterhuys

Gewoon Gastvrij Genieten

Tabel 4.1.13

Overnachtingen van buitenlandse gasten in Nederlandse logiesaccommodaties per toeristengebied
Overnight stays of foreign tourists in Dutch tourist accommodations per tourist area

	2004	2005	2006	2007	2008
<i>x 1 000</i>					
Waddeneilanden	1 420	1 220	1 350	1 280	1 140
Noordzeebadplaatsen	5 450	4 970	5 510	5 880	5 230
IJsselmeerkust	1 010	950	940	980	940
Deltagebied	1 000	980	1 040	1 170	1 020
Meren in Groningen, Friesland en Noordwest-Overijssel ¹⁾	260	290	290	210	210
Hollands-Utrechtse meren	110	110	130	120	110
Utrechtse Heuvelrug en 't Gooi	220	300	290	300	270
Veluwe en Veluwerand	610	690	620	710	610
Gelders rivierengebied	50	50	60	100	70
Achterhoek	150	190	210	120	170
Twente, Salland en Vechtstreek	590	460	450	470	570
Groningse, Friese en Drentse zandgronden ¹⁾	590	420	650	540	480
West- en Midden-Brabant	1 340	1 420	1 530	1 670	1 500
Oost-Brabant, Noord- en Midden-Limburg en Rijk van Nijmegen	1 450	1 590	1 620	1 830	1 700
Zuid-Limburg	580	580	630	670	660
Amsterdam, Rotterdam, 's-Gravenhage en Utrecht	8 300	8 690	9 130	9 300	8 200
Overig Nederland	2 250	2 320	2 450	2 630	2 410
Totaal	25 380	25 210	26 890	27 950	25 270

Bron: Statistiek logiesaccommodaties.

Inlichtingen: CBS (088) 570 70 70.

Voornaamste publicatie: Toerisme in Nederland. Het gebruik van logiesaccommodaties 2008.

Frequentie: jaarlijks.



Het Ruiterhuys

Gewoon Gastvrij Genieten

Tabel 4.1.17
Overnachtingen van buitenlandse gasten in Nederlandse hotels en pensions¹⁾ naar land van herkomst
Overnight stays of foreign tourists in Dutch hotels and boarding houses by country of residence

	2004	2005	2006	2007	2008
<i>x 1 000</i>					
Groot-Brittannië	3 160	3 190	3 280	3 210	2 840
Duitsland	2 710	2 840	2 880	2 980	2 740
België	820	960	1 010	1 130	1 120
Frankrijk	770	810	890	870	850
Italië	670	680	710	710	680
Spanje	560	610	760	830	720
Denemarken	220	240	280	260	240
Zwitserland	220	230	270	290	250
Zweden	190	180	190	200	180
Ierland	180	200	200	210	210
Noorwegen	140	150	160	160	160
Rusland	110	130	160	170	200
Oostenrijk	110	120	120	150	160
Polen	110	130	130	150	150
Finland	90	90	90	90	90
Portugal	80	90	90	90	90
Griekenland	80	70	80	80	80
Luxemburg	60	50	60	80	60
Tsjechië	60	50	60	60	60
Turkije	60	60	70	70	80
Hongarije			50	60	50
Roemenie				50	60
Overig Europa	560	650	630	720	650
Verenigde Staten	1 650	1 670	1 810	1 710	1 400
Canada	210	230	260	240	220
Overig Amerika	220	170	200	190	160
Brazilië		50	80	120	120
Japan	280	270	250	220	200
China		150	150	180	180
Israël		120	120	100	110
Indonesië		30	20	20	20
India		70	80	90	100
Zuid Korea		40	50	50	40
Taiwan		30	30	30	30
Hongkong			20	30	30
Overig Azië	850	390	340	360	280
Australië	160	150	180	170	160
Nieuw Zeeland en overig Oceanië	30	50	50	50	40
Zuid Afrika		50	50	50	50
Overig Afrika	230	130	120	120	150
Totaal buitenland	14 620	15 140	15 980	16 330	14 960

Bron: Statistiek logiesaccommodaties.

¹⁾ Incl. jeugdaccommodaties.

Inlichtingen: CBS (088) 570 70 70.

Voornaamste publicatie: Toerisme in Nederland. Het gebruik van logiesaccommodaties 2008.

Frequentie: jaarlijks.

Gewoon Gastvrij Genieten

Planning

Volgens de huidige planning wordt Het Ruiterhuys medio 2011 geopend.

Er wordt uitgegaan van de volgende planning:

- Nieuw bestemmingsplan: december 2010
- Aanvraag bouwvergunning: december 2010
- Start bouw: februari 2011
- Oplevering en inrichting nieuwbouw: juli 2011
- Opening: augustus 2011

Cijfermatige onderbouwing

Dit bedrijfsplan is cijfermatig onderbouwd in een businesscase die is verstrekt aan een bank.

Op basis van deze businesscase heeft deze bank reeds aangegeven bereid te zijn een financiering te verstrekken.

De ondernemers



Frank la Croix

Een 36 jarige vader van 3 kinderen met ondernemersbloed. Perfectionist, positief ingesteld, zakelijk, gastvrij en altijd gemotiveerd tot op het bot. Tevens is hij voorzien van een gezonde dosis zelfvertrouwen, zonder zelfoverschatting.

Frank is opgegroeid op het manegebedrijf van zijn ouders. Een bedrijf dat 7 dagen en 6 avonden in de week open was. Stilzitten was er nooit bij en hij heeft dan ook zijn steentje bijgedragen in dit bedrijf. In deze landelijke en dierrijke omgeving is hij al op jonge leeftijd gaan paardrijden. Hieruit vloeide al snel deelname aan de springsport voort.

Op zijn 18e kreeg hij de kans om te gaan werken voor de Surprise Stables op de locatie waar thans Het Ruiterhuys wordt ontwikkeld. Hier kreeg hij de kans om meer wedstrijden en op betere paarden te rijden. Samen met zijn vrouw heeft hij deelgenomen aan internationale wedstrijden en hij heeft zelfs enige tijd in de subtop van de paardensport gereden.

Gewoon Gastvrij Genieten

De absolute top heeft hij niet gehaald en door het steeds kostbaarder worden van deze sport is hij op zoek gegaan naar een andere, meer rendabele bestemming voor de stoeterij Surprise Stables. Frank is het entertainmentvak ingerold en is tot op heden de zaakwaarnemer van een Nederlandse televisiebekendheid en verantwoordelijk voor een groot aantal producties en alle daaraan gekoppelde werkzaamheden. Daarnaast heeft hij, samen met zijn echtgenote, een aantal jaren een televisieprogramma op het gebied van de paardensport gemaakt.

Nikki la Croix

De 34 jarige moeder van dezelfde 3 kinderen en echtgenote van Frank. Geboren en opgegroeid in Zaandam en op haar 14e verhuisd naar Castricum.

Één van de verhuisredenen was het gebrek aan ruimte voor het houden van dieren. Op haar 12e begonnen met paardrijden en de ruimte in Castricum maakte het houden van een eigen paard gelukkig mogelijk. Dit was tevens het begin van de ontwikkeling van de Surprise Stables.

Samen met echtgenoot Frank heeft zij veel (internationale) wedstrijden gereden en in haar laatste jaar bij de junioren en de 3 daaropvolgende jaren succesvol gereden bij de Joung Riders.

Na haar havo-examen heeft Nikki het diploma visagie gehaald. Als gevolg van de wedstrijdprestaties werd zij toegelaten op een verkorte HBO Masteropleiding in Deurne (HELICOM).

Hierna zijn Nikki en haar echtgenoot Frank gevraagd om een paardenprogramma te presenteren op RTL 4 en dat is 3 seizoenen lang een succesvol format geweest. In deze periode hebben zij een boek geschreven dat samenhang met het programma en als gevolg daarvan hebben zij ook nog een dierenprogramma gepresenteerd op SBS 6. Na deze programma's kwamen er kinderen en dat was moeilijk te combineren met de wedstrijdsport. Het was inmiddels ook wel duidelijk dat men in de paardensport alleen bestaansrecht heeft met goede sponsors en een grote stal. De Surprise Stables heeft weliswaar alle denkbare faciliteiten, maar heeft niet voldoende stallen (12). Zij is dan ook op zoek gegaan naar een nieuwe uitdaging die bij haar past en die heeft ze, zoals hiervoor beschreven, gelukkig gevonden.

Bijlage 5:
Verkeerskundige berekeningen

BIJLAGE: Verkeerskundige berekeningen

A. Uitgangspunten

- planlocatie ligt in het buitengebied;
- uitbreiding bestaande Stoeterij met toeristische-recreatieve functies;
- berekeningen verkeersgeneratie o.b.v. CROW publicatie 272 (Verkeersgeneratie voorzieningen, december 2008) en bijbehorende on-line rekentool CROW/Goudappel Coffeng (www.verkeersgeneratie.nl), informatie van de opdrachtgever, ervaringsgegevens van BRO en aannames.
- Verkeersintensiteiten van Gemeente Castricum, Verkeerstelling permanent telpunt t.h.v. Heereweg 75/75a, juni - december 2010

B. Verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie per etmaal huidige situatie

Stoeterij		toelichting
Maximaal aantal bezoekers per dag	100	info opdrachtgever
Maximaal aantal personeelsleden per dag	3	info opdrachtgever
Percentage bezoekers per auto	75%	www.verkeersgeneratie.nl
Bezettingsgraad bezoekers per auto	2	www.verkeersgeneratie.nl
Percentage personeel per auto	80%	www.verkeersgeneratie.nl
Aantal motorvoertuigbewegingen per voertuig	2	
Verkeersgeneratie per weekdag	$(100 \cdot 0,75) / 2 + (3 \cdot 0,8) \cdot 2 = 80$	

Verkeersgeneratie per etmaal toekomstige situatie reguliere dagen

Kinderboerderij met speeltoestellen		toelichting
aantal dagen per week geopend	7	info opdrachtgever
gemiddeld aantal bezoekers per dag	200	info opdrachtgever
percentage bezoekers per auto	60%	Inschatting o.b.v. www.verkeersgeneratie.nl (dubbel percentage t.o.v. ligging in rest bebouwde kom)
bezettingsgraad bezoekers per auto	3	www.verkeersgeneratie.nl
aantal motorvoertuigbewegingen per voertuig	2	
verkeersgeneratie per weekdag	$(200 \cdot 0,6) / 3 \cdot 2 = 80$	

Bed and breakfast		toelichting
aantal (familie)kamers	8	info opdrachtgever
percentage autogebruik gasten	80%	inschatting o.b.v. www.verkeersgeneratie.nl (autogebruik bij 3* hotel in buitengebied)
gemiddelde bezettingsgraad kamers	80%	info opdrachtgever
gemiddelde verblijfsduur in dagen	3	info opdrachtgever
aantal personenbewegingen van gasten per gemiddelde weekdag	4	ervaring BRO/inschatting
aantal motorvoertuigbewegingen per voertuig	2	
verkeersgeneratie per weekdag	$(8 \cdot 0,8) \cdot 2 \cdot 4 = 41$	

Gasterij met buitenterras		toelichting
capaciteit bezoekers	350	info opdrachtgever
aantal activiteiten per week (in Stoeterij)	3	info opdrachtgever
percentage gasten per auto	90%	ervaring BRO/inschatting
bezettingsgraad gasten per auto	2,5	ervaring BRO/inschatting
aantal motorvoertuigbewegingen per voertuig	2	
aantal personeelsleden per activiteit aanwezig	8	info opdrachtgever
percentage personeel per auto	50%	ervaring BRO/inschatting
verkeersgeneratie gasten	$(350 \cdot 0,9) / 2,5 \cdot 2 = 252$	
verkeersgeneratie personeel	$(8 \cdot 0,5) \cdot 2 = 8$	
verkeersgeneratie drukste dag	260	

Fietsverhuur		toelichting
capaciteit fietsverhuur	25	info opdrachtgever
bezettingsgraad	85%	info opdrachtgever
combinatie met andere functies	50%	ervaring BRO/inschatting
percentage gasten per auto	100%	ervaring BRO/inschatting
bezettingsgraad gasten per auto	2	ervaring BRO/inschatting
aantal motorvoertuigbewegingen per voertuig	2	
verkeersgeneratie per weekdag	$(25 \cdot 0,85 \cdot 0,5 \cdot 1,0) / 2 \cdot 2 = 11$	

Rondleidingen en workshops duingebied		toelichting
aantal rondleidingen per dag	3	info opdrachtgever
aantal workshops per week	3	info opdrachtgever
aantal begeleiders rondleidingen	1	
aantal begeleiders workshops	2	
maximale groepsgrootte rondleidingen en workshops	15	info opdrachtgever
percentage bezoekers per auto	60%	ervaring BRO/inschatting
bezettingsgraad bezoekers per auto	2	ervaring BRO/inschatting
percentage begeleiders per auto	50%	ervaring BRO/inschatting
aantal motorvoertuigbewegingen per voertuig	2	
verkeersgeneratie bezoekers rondleidingen per dag	$(15 \cdot 0,6 \cdot 3) / 2 \cdot 2 = 27$	
verkeersgeneratie bezoekers workshops per dag	$(15 \cdot 0,6) / 2 \cdot 2 = 9$	
verkeersgeneratie begeleiders per dag	$(1 \cdot 0,5) \cdot 2 + (2 \cdot 0,5) \cdot 2 = 3$	
verkeersgeneratie drukste dag	39	

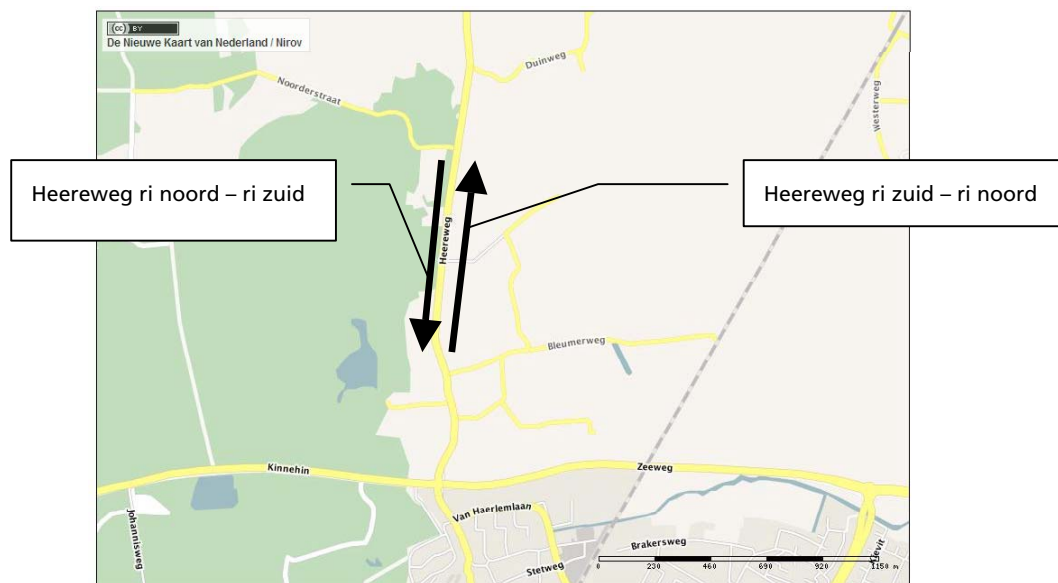
Verkeersgeneratie totaal		
verkeersgeneratie drukste dag	80+41+260+11+39 = 431	
Verkeersgeneratie drukste dag (afgerond)	450	

Verkeersgeneratie toekomstige situatie evenementen

Kenmerkend voor de evenementen is dat zij een begin- en eindtijd kennen (denk aan een show), die buiten de spits vallen en voorts dat de verkeerstromen van en naar het plangebied geconcentreerd zijn.

Deze evenementen zorgen voor een verkeersgeneratie, die anders maar ook beduidend meer is dan de verkeersgeneratie op een reguliere, drukke dag. Om die reden worden bij elk evenement gecertificeerde verkeersregelaars ingezet, die zorgen voor een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting op de Heereweg (N512). Tevens zorgen verkeersregelaars voor parkeeraanwijzingen voor bezoekers op het eigen terrein.

D. Toekomstige intensiteiten



Intensiteiten Heereweg (N512)

	2010 Werkdag	2010 Weekdag	2010 Zaterdag	2010 zondag
<i>Verkeerstelling febr 2010⁹</i>				
Heereweg ri zuid - ri noord	3904	3672	3196	3333
Heereweg ri noord- ri zuid	4022	3758	3370	3218
Totaal	7926	7430	6566	6551
<i>Permanent telpunt: jun – dec 2010¹⁰</i>				
Heereweg ri zuid - ri noord	4268	4164	3824	3980
Heereweg ri noord- ri zuid	4150	4090	3655	4229
Totaal	8418	8254	4039	8209

Intensiteiten Heereweg (N512), autonome groei

Intensiteiten voor deze jaren zijn gebaseerd op de meest recente verkeersgegevens van de Gemeente Castricum en een jaarlijkse groeipercentage van 2% (aanname).

	2010				2020			
	Werkdag	Weekdag	Zaterdag	zondag	Werkdag	Weekdag	Zaterdag	zondag
<i>Permanent telpunt: jun – dec 2010</i>								
Heereweg ri zuid - ri noord	4268	4164	3824	3980	5203	5076	4661	4852
Heereweg ri noord- ri zuid	4150	4090	3655	4229	5059	4986	4455	5155
Totaal	8418	8254	4039	8209	10261	10062	9117	10007

⁹ Gemeente Castricum, verkeerstelling (periodiek), februari 2010

¹⁰ Gemeente Castricum, verkeerstelling permanent telpunt t.h.v. Heereweg 75/75a, juni - december 2010

Intensiteiten 2010 – 2020 autonome groei, gemiddelde weekdag

Intensiteiten voor deze jaren zijn gebaseerd op de meest recente verkeersgegevens van de Gemeente Castricum en een jaarlijkse groeipercentage van 2% (aanname).

	2010	2020
Heereweg ri zuid - ri noord	4164	5076
Heereweg ri noord – ri zuid	4090	4986
Totaal	8254	10062

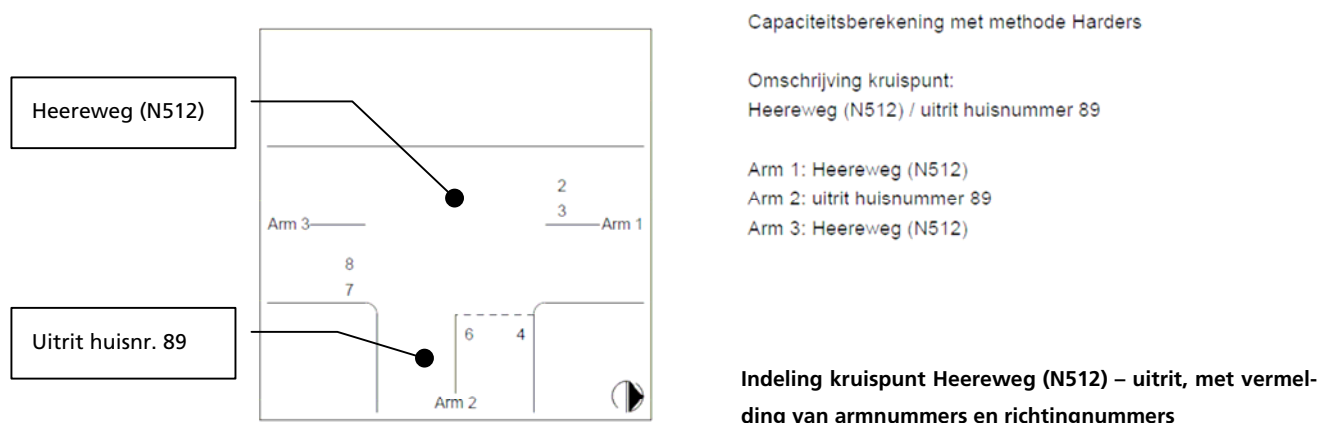
Intensiteiten 2010 – 2020 inclusief ontwikkeling, gemiddelde weekdag

Intensiteiten voor deze jaren zijn gebaseerd op de meest recente verkeersgegevens van de Gemeente Castricum en een jaarlijkse groeipercentage van 2% (aanname). Hierbij is opgeteld, de verkeersgeneratie van de ontwikkeling op een gemiddelde dag, waarbij uitgangspunt is dat het verkeer in een gelijke verdeling van en naar zuid en noord rijdt.

	2010	2020
Heereweg ri zuid - ri noord	$4164 + (0,5 * 435) = 4382$	$5076 + (0,5 * 435) = 5294$
Heereweg ri noord- ri zuid	$4090 + (0,5 * 435) = 4308$	$4986 + (0,5 * 435) = 5204$
Heereweg	8690	10498

E. Verkeersafwikkeling

Voor de beoordeling van de verkeersafwikkeling op de verschillende momenten, wordt de algemeen erkende methode Harders toegepast. Deze, door de Duitse verkeerskundige J. Harders ontwikkelde berekeningsmethode geeft inzicht in de verliestijden bij een gegeven verkeersbelasting op een kruispunt zonder verkeerslichten. De berekende verliestijden kunnen als criterium worden gebruikt voor het aanbrengen of verwijderen van verkeerslichten of een andere verkeersmaatregel. Bij een wachttijd van meer dan 20 seconden tijdens de spits is een maatregel gewenst. De berekening wordt uitgevoerd voor het spitsuur. (Bron: Capacito, Trenso)



In de berekeningsresultaten zijn richtingen 2, 7 en 8 niet opgenomen, omdat voertuigen op die richtingen in principe geen voorrang hoeven te verlenen en dus ongehinderd het kruispunt kunnen passeren. Let wel dat, indien op de hoofdweg van het kruispunt onvoldoende ruimte aanwezig is om wachtende voertuigen voor richting 3 te kunnen passeren, er hinder kan ontstaan voor het verkeer op de richtingen 2, 7 en 8. Voor onderhavige situatie betekent dit dat de wachttijd voor richting 3 ook geldt voor richting 2.

De ingevoerde intensiteiten zijn de meest recente gegevens uit verkeerstellingen op de Heereweg (N512) (zie tabel 'Intensiteiten Heereweg (N512), autonome groei'). De intensiteitsverdeling op de aansluiting is als volgt beredeneerd:

- Verdeling verkeer op de Heereweg (N512) in noordelijke richting en in zuidelijke richting volgens verkeerstelling;
- Verdeling verkeersgeneratie van onderhavige ontwikkeling, 50% van en naar zuid en 50% van en naar noord (Naar aanleiding van een zienswijze is de verdeling van het verkeer op de Heereweg (N512) tegen het licht gehouden. Dit komt uitgebreid aan bod in paragraaf 5.2 van de hoofdtekst, onder het kopje 'Controle verdeling verkeer Heereweg (N512)').
- De intensiteitsgegevens uit de verkeerstellingen zijn niet gecategoriseerd op 'fietsers'. Derhalve is deze groep weggebruikers niet separaat meegenomen in de berekeningen.
- Doel van de berekeningen is inzichtelijk maken wat de wachttijden zijn voor het verkeer op de Heereweg (hoofdweg). Daarom is voor de intensiteit vanuit de uitrit een aanname gedaan van 10 pae/uur.

Categorieverdeling Heereweg (N512)¹¹

	van	naar	Motorrijwiel, scooter	Personen- auto	Lichte vracht- auto	Zware vracht- auto	Gelede autobus/ vrachtauto
Heereweg	St. Albertusweg	Bleumerweg	0,8%	94,1%	4,6%	0,1%	0,5%

Personenauto-equivalenten

Personenauto	1 personenauto-equivalent
Vrachtauto	1,9 a 2 personenauto-equivalent

E1. Berekening verkeersafwikkeling uitrit huisnr. 89 – Heereweg (N512) op moment 1
Uurintensiteiten Heereweg (N512) tijdens ochtendspits op werkdag

		toelichting
Intensiteit ri zuid – ri noord werkdag 2010	4268	Zie tabel Intensiteiten Heereweg (N512)
Intensiteit ri noord – ri zuid werkdag 2010	4150	Zie tabel Intensiteiten Heereweg (N512)
Percentage verkeer ochtendspits (per uur)	10%	Vuistregel
Intensiteit ochtendspits ri zd – ri nrd (mvt/uur)	$4268 * 0,1 = 427$	
Intensiteit ochtendspits ri nrd – ri zd (mvt/uur)	$4150 * 0,1 = 415$	
Intensiteit ri zuid – ri noord 2010 (pae/uur)	$((0,008+0,941)*427*1) + ((0,046+0,001+0,005)*427*2) = 449$	Zie tabel Categorieverdeling Heereweg (N512) en tabel Personenauto-equivalenten
Intensiteit ri noord – ri zuid 2010 (pae/uur)	$((0,008+0,941)*415*1) + ((0,046+0,001+0,005)*415*2) = 437$	Zie tabel Categorieverdeling Heereweg (N512) en tabel Personenauto-equivalenten
Intensiteit ri zuid – ri noord werkdag 2020	5203	Zie tabel Intensiteiten Heereweg (N512), autonome groei
Intensiteit ri noord – ri zuid werkdag 2020	5059	Zie tabel Intensiteiten Heereweg (N512), autonome groei
Percentage verkeer ochtendspits (per uur)	10%	Vuistregel
Intensiteit ochtendspits ri zd – ri nrd (mvt/uur)	$5203 * 0,1 = 520$	
Intensiteit ochtendspits ri nrd – ri zd (mvt/uur)	$5059 * 0,1 = 506$	
Intensiteit ri zuid – ri noord 2020 (pae/uur)	$((0,008+0,941)*520*1) + ((0,046+0,001+0,005)*520*2) = 547$	
Intensiteit ri noord – ri zuid 2020 (pae/uur)	$((0,008+0,941)*506*1) + ((0,046+0,001+0,005)*506*2) = 533$	

¹¹ Provincie Noord-Holland, verkeersstellingen provinciale weg N512, www.noord-holland.nl, update juni 2009

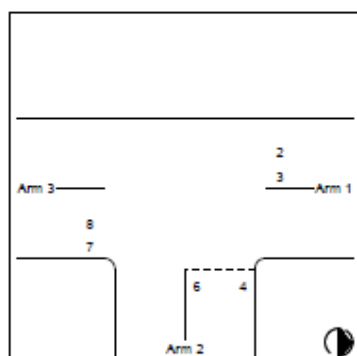
Functies van onderhavige ontwikkeling 'in bedrijf' tijdens de ochtendspits op een werkdag:

- een activiteit in de Stoeterij start.
- één rondleiding en één workshop starten.

Verkeersgeneratie huisnr. 89 tijdens ochtendspits werkdag

Gasterij met buitenterras		toelichting
Verkeersgeneratie drukste dag (mvt/etm)	260	Zie bijlage verkeersonderzoek in bestemmingsplan
Aantal aankomende voertuigen bij start	$260/2 = 130$	Vuistregel
Rondleiding en workshop duingebied		
Verkeersgeneratie bezoekers 3 rondleidingen per dag (mvt/etm)	27	Zie bijlage verkeersonderzoek in bestemmingsplan
Verkeersgeneratie bezoekers 1 rondleiding (mvt/etm)	$27/3 = 9$	
Verkeersgeneratie bezoekers workshop per dag (mvt/etm)	9	Zie bijlage verkeersonderzoek in bestemmingsplan
Verkeersgeneratie begeleiders per dag (mvt/etm)	3	Zie bijlage verkeersonderzoek in bestemmingsplan
Aantal aankomende voertuigen bij start	$(9+9+3)/2 = 11$	
Totaal aankomende voertuigen ochtendspits	$130+11 = 141$	
Aantal arriverende voertuigen ri zuid – ri noord	$141*0,5 = 71$	
Aantal arriverende voertuigen ri noord – ri zuid	$141*0,5 = 71$	

Berekening verkeersafwikkeling volgens de methode Harders, resultaat zie volgende bladzijde.



Capaciteitsberekening met methode Harders

Omschrijving kruispunt:
Heereweg (N512) / uitrit huisnummer 89

Arm 1: Heereweg (N512)
Arm 2: uitrit huisnummer 89
Arm 3: Heereweg (N512)

INTENSITEITEN werkdag ochtendspits 2020

Richting 2: 533 pae/uuur
Richting 3: 71 pae/uuur
Richting 4: 10 pae/uuur

Richting 6: 10 pae/uuur
Richting 7: 71 pae/uuur
Richting 8: 547 pae/uuur

DIMENSIE

Linksafslaand verkeer rijdt voor elkaar langs
Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3): 60 km/u
Vorrangsregeling op de zijweg(en): B6 RVV: verleen voorrang
Helling arm 1: De weg ligt even hoog als het kruispunt
Helling arm 2: De weg ligt even hoog als het kruispunt
Helling arm 3: De weg ligt even hoog als het kruispunt

Geen richtingen met een eigen rijstrook
Aantal rechtdoorgaande rijstroken van arm 1 naar 3: 1
Aantal rechtdoorgaande rijstroken van arm 3 naar 1: 1

BEREKENING

Richting	Intensiteit pae/u	Gecor. cap. pae/u	Restcap. pae/u	Wachttijd	Acceptabel
3	72	620	548	<15 sec.	Ja
4	10	251	231	15 sec.	Ja
6	10	251	231	15 sec.	Ja

GRENSWAARDEN

Grootte van de wachttijd	Restcap. kenwaarde	Restcap. grenzen
Overbelasting	<0	<0
Erg lange wachttijd	50	0-75
Lange wachttijd	>20 sec.	100
Matige wachttijd	20 sec.	150
Kleine wachttijd	15 sec.	200
Bijna geen wachttijd	<15 sec.	400
Geen wachttijd	0 sec.	>600

E2. Berekening verkeersafwikkeling uitrit huisnr. 89 - Heereweg (N512) op moment 2

Uurintensiteiten Heereweg (N512) op middaguur zondag

		toelichting
Intensiteit ri zuid – ri noord zondag 2010	3980	Zie tabel Intensiteiten Heereweg (N512)
Intensiteit ri noord – ri zuid zondag 2010	4229	Zie tabel Intensiteiten Heereweg (N512)
Percentage verkeer middaguur (per uur)	8%	Inschatting
Intensiteit middaguur ri zd – ri nrd (mvt/uur)	$3980 \cdot 0,08 = 318$	
Intensiteit middaguur ri nrd – ri zd (mvt/uur)	$4229 \cdot 0,08 = 338$	
Intensiteit ri zuid – ri noord 2010 (pae/uur)	$((0,008+0,941) \cdot 318 \cdot 1) + ((0,046+0,001+0,005) \cdot 318 \cdot 2) = 335$	Zie tabel Categorieverdeling Heereweg (N512) en tabel Personenauto-equivalenten
Intensiteit ri noord – ri zuid 2010 (pae/uur)	$((0,008+0,941) \cdot 338 \cdot 1) + ((0,046+0,001+0,005) \cdot 338 \cdot 2) = 356$	Zie tabel Categorieverdeling Heereweg (N512) en tabel Personenauto-equivalenten
Intensiteit ri zuid – ri noord zondag 2020	4852	Zie tabel Intensiteiten Heereweg (N512), autonome groei
Intensiteit ri noord – ri zuid zondag 2020	5155	Zie tabel Intensiteiten Heereweg (N512), autonome groei
Percentage verkeer ochtendspits (per uur)	8%	Vuistregel
Intensiteit middaguur ri zd – ri nrd (mvt/uur)	$4852 \cdot 0,08 = 388$	
Intensiteit middaguur ri nrd – ri zd (mvt/uur)	$5155 \cdot 0,08 = 412$	
Intensiteit ri zuid – ri noord 2020 (pae/uur)	$((0,008+0,941) \cdot 388 \cdot 1) + ((0,046+0,001+0,005) \cdot 388 \cdot 2) = 408$	Zie tabel Categorieverdeling Heereweg (N512) en tabel Personenauto-equivalenten
Intensiteit ri noord – ri zuid 2020 (pae/uur)	$((0,008+0,941) \cdot 412 \cdot 1) + ((0,046+0,001+0,005) \cdot 412 \cdot 2) = 434$	Zie tabel Categorieverdeling Heereweg (N512) en tabel Personenauto-equivalenten

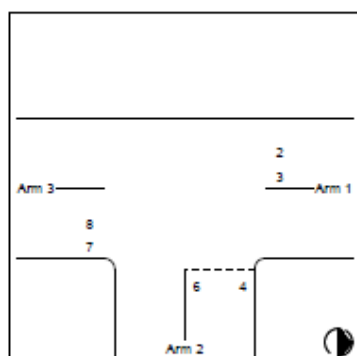
Functies van onderhavige ontwikkeling 'in bedrijf' tijdens het middaguur op een zondag:

- een activiteit in de Stoeterij start.
- 50% van de bezoekers aan de fietsverhuur arriveert.
- Eén rondleiding en één workshop starten.
- 25% van de bezoekers aan de kinderboerderij met speeltoestellen arriveert.

Verkeersgeneratie huisnr. 89 op middaguur zondag

Gasterij met buitenterras		toelichting
Verkeersgeneratie drukste dag(mvt/etm)	260	Zie berekening onder B. Verkeersgeneratie, in deze bijlage
Aantal aankomende voertuigen bij start	$260/2 = 130$	Vuistregel
Rondleiding en workshop duingebied		
Verkeersgeneratie bezoekers 3 rondleidingen per dag (mvt/etm)	27	Zie berekening onder B. Verkeersgeneratie, in deze bijlage
Verkeersgeneratie bezoekers 1 rondleiding (mvt/etm)	$27/3 = 9$	
Verkeersgeneratie bezoekers workshop per dag (mvt/etm)	9	Zie berekening onder B. Verkeersgeneratie, in deze bijlage
Verkeersgeneratie begeleiders per dag (mvt/etm)	3	Zie berekening onder B. Verkeersgeneratie, in deze bijlage
Aantal aankomende voertuigen bij start	$(9+9+3)/2 = 11$	
Kinderboerderij met speeltoestellen		
verkeersgeneratie per weekdag	80	Zie berekening onder B. Verkeersgeneratie, in deze bijlage
Percentage arriverende bezoekers	25%	Inschatting
Aantal aankomende voertuigen bij start	$(80*0,25)/2 = 10$	
Fietsverhuur		
verkeersgeneratie per weekdag	11	
Percentage arriverende bezoekers	50%	Inschatting
Aantal aankomende voertuigen bij start	$(11*0,5)/2 = 3$	
Totaal aankomende voertuigen middaguur zondag	$130+11+10+3 = 154$	
Aantal arriverende voertuigen ri zuid – ri noord	$154*0,5 = 77$	
Aantal arriverende voertuigen ri noord – ri zuid	$154*0,5 = 77$	

Berekening verkeersafwikkeling volgens de methode Harders, resultaat zie volgende bladzijde.



Capaciteitsberekening met methode Harders

Omschrijving kruispunt:

Heereweg (N512) / uitrit huisnummer 89

Arm 1: Heereweg (N512)

Arm 2: uitrit huisnummer 89

Arm 3: Heereweg (N512)

INTENSITEITEN

zondag middaguur 2020

Richting 2: 434 pae/uuur

Richting 3: 77 pae/uuur

Richting 4: 10 pae/uuur

Richting 6: 10 pae/uuur

Richting 7: 77 pae/uuur

Richting 8: 408 pae/uuur

DIMENSIE

Linksafslaand verkeer rijdt voor elkaar langs

Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3): 60 km/u

Voorrangregeling op de zijweg(en): B6 RVV: verleen voorrang

Helling arm 1: De weg ligt even hoog als het kruispunt

Helling arm 2: De weg ligt even hoog als het kruispunt

Helling arm 3: De weg ligt even hoog als het kruispunt

Geen richtingen met een eigen rijstrook

Aantal rechtdoorgaande rijstroken van arm 1 naar 3: 1

Aantal rechtdoorgaande rijstroken van arm 3 naar 1: 1

BEREKENING

Richting	Intensiteit pae/u	Geoor. cap. pae/u	Restcap. pae/u	Wachttijd	Acceptabel
3	77	720	643	0 sec.	Ja
4	10	343	323	<15 sec.	Ja
6	10	343	323	<15 sec.	Ja

GRENSWAARDEN

Grootte van de wachttijd	Restcap. kenwaarde	Restcap. grenzen
Overbelasting	<0	<0
Erg lange wachttijd	50	0-75
Lange wachttijd	>20 sec.	100
Matige wachttijd	20 sec.	150
Kleine wachttijd	15 sec.	200
Bijna geen wachttijd	<15 sec.	400
Geen wachttijd	0 sec.	>600

F. Parkeerbehoefte

Stoeterij		toelichting
maximaal aantal bezoekers per dag	100	info opdrachtgever
maximaal aantal personeelsleden per dag	3	info opdrachtgever
percentage bezoekers per auto	75%	www.verkeersgeneratie.nl
bezettingsgraad bezoekers per auto	2	www.verkeersgeneratie.nl
percentage personeel per auto	80%	www.verkeersgeneratie.nl
gemiddelde verblijftijd bezoekers (uren)	4	ervaring BRO/inschatting
aantal uren geopend	12	ervaring BRO/inschatting
parkeerbehoefte	$(100 \cdot 0,75) / 2 / (12/4) + (3 \cdot 0,8) = 15$	

Kinderboerderij met speeltoestellen		Toelichting
gemiddeld aantal bezoekers per dag	200	info opdrachtgever
percentage bezoekers per auto	60%	Inschatting o.b.v. www.verkeersgeneratie.nl (dubbel percentage t.o.v. ligging in rest bebouwde kom)
bezettingsgraad bezoekers per auto	3	www.verkeersgeneratie.nl
gemiddelde verblijftijd bezoekers (uren)	2	
aantal uren geopend	9	ervaring BRO/inschatting
parkeerbehoefte	$(200 \cdot 0,6) / 3 / (9/2) = 9$	

Bed and breakfast		Toelichting
aantal (familie)kamers	8	info opdrachtgever
parkeerbehoefte (o.b.v. aantal kamers)	8	

Gasterij met buitenterras		toelichting
capaciteit bezoekers	350	info opdrachtgever
percentage gasten per auto	90%	ervaring BRO/inschatting
bezettingsgraad gasten per auto	2,5	ervaring BRO/inschatting
aantal personeelsleden per activiteit aanwezig	8	info opdrachtgever
percentage personeel per auto	50%	ervaring BRO/inschatting
parkeerbehoefte	$(350 \cdot 0,9) / 2,5 + (8 \cdot 0,5) = 130$	

Fietsverhuur		toelichting
capaciteit fietsverhuur	25	info opdrachtgever
bezettingsgraad	85%	info opdrachtgever
combinatie met andere functies	50%	ervaring BRO/inschatting
percentage gasten per auto	100%	ervaring BRO/inschatting
bezettingsgraad gasten per auto	2	ervaring BRO/inschatting
parkeerbehoefte	$(25 \cdot 0,85 \cdot 0,5 \cdot 1,0) / 2 = 6$	

Rondleidingen en workshops duingebied		toelichting
aantal begeleiders rondleidingen	1	info opdrachtgever
aantal begeleiders workshops	2	ervaring BRO/inschatting
maximale groepsgrootte rondleidingen en workshops	15	info opdrachtgever
percentage bezoekers per auto	60%	ervaring BRO/inschatting
bezettingsgraad bezoekers per auto	2	ervaring BRO/inschatting
percentage begeleiders per auto	50%	
parkeerbehoefte rondleidingen	$(15 \cdot 0,6) / 2 + (1 \cdot 0,5) = 5$	
parkeerbehoefte workshops	$(15 \cdot 0,6) / 2 + (2 \cdot 0,5) = 6$	

Bijlage 6:

Inspraak- en overlegnota



Inspraak- en overlegnota

Voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Castricum, 2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89”.

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Castricum, 2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89” heeft van 22 april tot en met 2 juni 2010 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode was het mogelijk om, op grond van de Inspraakverordening Castricum, inspraakreacties in te dienen.

Gedurende openingstijden was het voorontwerpbestemmingsplan analoog raadpleegbaar op de locatie aan de Zonnedauw 4 in Limmen. Het voorontwerpbestemmingsplan was tevens digitaal raadpleegbaar via:

- de gemeentelijke website, www.castricum.nl
- de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de periode voor terinzagelegging is tevens het overleg met instanties gevoerd ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Er zijn drie inspraakreacties ingediend, waarvan één reactie namens 12 personen is ingediend en vijf overlegreacties van instanties.

Deze nota bestaat uit drie delen. De ingekomen reacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De inspraakreacties zijn geanonimiseerd en treft u aan in onderdeel A, de overlegreacties van de instanties treft u in onderdeel B. Onderdeel C gaat in op de wijzigingen die aangebracht zijn t.o.v. het voorontwerp.

A. Inspraakreacties op grond van de “Inspraakverordening Castricum”.

Inspraakreactie 1.

Samenvatting:

1. Insprekers hebben vernomen dat het in de praktijk gaat om het oprichten van een partycentrum.
2. Insprekers hebben bezwaren tegen de bouw- en gebruiksmogelijkheden die het voorontwerp biedt en zijn van mening dat de ontwikkeling niet past in het landelijke karakter van het gebied.
3. De ontwikkeling is in strijd met het provinciale en gemeentelijke beleid.
4. Grote aantallen bezoekers brengen geluidsoverlast teweeg en dat is schadelijk voor de natuurwaarden van het gebied en tast het landelijke karakter aan van het gebied. Insprekers zullen geluidsoverlast ondervinden.
5. Insprekers zijn van mening dat de gemeente willekeurig handelt aangezien aan andere verzoeken voor oprichten van bedrijfsmatige bebouwing in het buitengebied geen medewerking wordt verleend.

Reactie gemeente:

1. Het voorontwerp voorziet in de realisatie van een recreatieve en toeristische bestemming van een gedeelte van het perceel Heereweg 89. De bestaande stoeterij blijft gehandhaafd en staat ten dienste van een recreatieve en toeristische functie, daarnaast wordt op de begane grond de mogelijkheid geboden de stoeterij te gebruiken voor activiteiten en evenementen. Op de verdieping van de stoeterij wordt de Bed & Breakfast gerealiseerd. De bestaande stadmolen wordt gesloopt en maakt plaats voor een gasterij met een corridor naar de stoeterij.
Het voorontwerp voorziet niet in het oprichten van een partycentrum. Het aantal evenementen dat jaarlijks georganiseerd is gelimiteerd. Regulering is mogelijk doordat op grond van de APV een evenementenvergunning dient te worden aangevraagd.
2. De nieuwe functie wordt gehuisvest binnen de bestaande bebouwing. De bestaande stadmolen zal vervangen worden door een gasterij en met een glazen corridor worden verbonden met de stoeterij. De oppervlakte en het volume van de gasterij blijven nagenoeg gelijk, van een toename van bouwmogelijkheden is nagenoeg geen sprake. Het plangebied is aan te duiden als rustig buitengebied. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is aan een “rustig buitengebied” een lijst opgenomen met toegestane bedrijven en voorzieningen. De ontwikkeling past binnen dit gebied en vormt geen belemmering voor de omliggende functies in de omgeving.
3. De ontwikkeling behoort tot de mogelijkheden omdat deze past binnen de gemeentelijke beleidskaders. De agrarische bebouwing wordt hergebruikt voor recreatieve en toeristische doeleinden en het plan voldoet aan het gemeentelijke toetsingskader voor vrijkomende agrarische bebouwing.

Het gemeentelijke beleid is o.a. vastgelegd in de strategische visie “Buiten Gewoon Castricum 2030” en de Kwaliteitsimpuls Economie Castricum. Kerndoel in de strategische visie is dat “voor het beheer van het landelijk gebied wordt ingezet op verweving van landbouw en natuur”. Dat wil zeggen een economisch sterke, verbrede landbouw met een duidelijk rol daarbinnen voor het natuurbeheer en recreatie. Het verzoek is hiermee in overeenstemming, daarbij sluit het initiatief goed aan bij het economische beleid, zowel op het gebied van recreatie en toerisme, het verbreden van draagvlak voor bestaande voorzieningen en het creëren van nieuwe voorzieningen. Het initiatief levert eveneens een positieve bijdrage aan de directe en indirecte werkgelegenheid.

De algemene ambitie van de provincie is erop gericht om de aantrekkingskracht van Noord-Holland Noord te versterken voor wonen, natuur, recreëren en werken, met behoud van eigen kwaliteit en identiteit. In het kader van de provinciale verordening mogen functieveranderingen in het landelijke gebied niet tot verstening leiden en mogen er geen regels gesteld worden die nieuwe niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten mogelijk maken. Als gevolg van bedrijfsbeëindiging komt agrarische bebouwing vrij op het perceel Heereweg 89 en leidt de ontwikkeling nagenoeg niet tot extra bebouwing.

De provincie kan ontheffing verlenen voor kleinschalige ontwikkelingen zoals werkfuncties en recreatie, al dan niet in vrijkomende agrarische bebouwing. Een ontheffingverzoek is bij de provincie in behandeling.

4. Op grond van de Natuurbeschermingswet is de habitattoets uitgevoerd. Kern van de Natuurbeschermingswet is dat er door ontwikkelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een significant verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aanwezen mag optreden. Uit onderzoek blijkt dat versturende effecten van de horeca bij normaal gebruik en normale verlichting over deze afstand met voldoende zekerheid zijn uit te sluiten. De ontwikkeling van de horeca zal leiden tot toename van verkeersbewegingen. Doordat de verkeersafwikkeling direct vanuit de Heereweg zal plaatsvinden wordt verkeersdruk in het open gebied “Zeerijsdijkje” voorkomen. De toename van verkeer is als een niet-significante verstoring te beschouwen in de zin van de Natuurbeschermingswet.
5. Verzoeken worden op gelijke wijze in behandeling genomen en getoetst aan gemeentelijk en provinciaal beleid.

Conclusie

Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

Inspraakreactie 2

Samenvatting

1. Inspreker maakt zich zorgen over de omvang en het aantal te organiseren evenementen.
2. Inspreker maakt zich zorgen over de landschappelijke inpassing van het parkeerterrein en de aanwezig kwelzones vanwege de ecologische potenties en de eventuele verkeersaantrekkende werking.

Reactie gemeente

1. Het reguleren van het aantal evenementen door middel van het bestemmingsplan is niet mogelijk. Regulering van de evenementen vindt plaats doordat per evenement een evenementenvergunning op basis van de APV dient te worden aangevraagd. In de toelichting van het bestemmingsplan is het aantal evenementen bepaald op 12 met een maximale duur van 60 dagen. De duur en frequentie van de evenementen is expliciet bepaald om handhavend te kunnen optreden.
2. Het aan te leggen parkeerterrein is gesitueerd op een locatie met een besloten karakter, waardoor de ruimtelijke impact van een parkeerterrein beperkt zal zijn. In ecologisch opzicht is het omliggende gebied (Zeerijdstijkje) vooral ontwikkeld voor de ontwikkeling van bijzondere vegetaties en als leefgebied voor amfibieën. Deze zullen geen schade ondervinden van de ontwikkelingen.

Conclusie

Het bestemmingsplan behoeft aanpassing.

Inspiraakreactie 3

Samenvatting

Inspreker wijst op een zeer verstorend effect op de natuurwaarden rondom en in zijn algemeenheid op de hele omgeving.

Reactie gemeente

Ruimtelijke ingrepen in deze gebieden, dan wel in gebieden in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden. De conclusie van deze toets is dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten op omliggende natuurwaarden heeft mits de volgende aanbevelingen in acht worden genomen.

- Verkeersontsluiting vindt plaats vanaf de Heereweg
- Tussen het geplande parkeerterrein en een aangrenzende sloot wordt een groene bufferstrook van ca. 5 m. in acht genomen;
- Evenementen in de open lucht die licht- en geluidsverstoring tot gevolg hebben, worden niet rechtstreeks toegestaan in het bestemmingsplan;
- De ontwikkeling van de orangerie leidt niet tot een landschappelijke verslechtering van de EHS. Bij de aanleg van het parkeerterrein is aandacht voor een goede landschappelijke inpassing echter gewenst.

Conclusie

Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

B. Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Samenvatting

Het Hoogheemraadschap ziet geen aanleiding voor opmerkingen.

Reactie gemeente:

Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.

Land- en Tuinbouw Organisatie Noord, Vestiging Haarlem

Samenvatting

1. LTO benadrukt het belang dat de ontsluiting van het perceel moet plaatsvinden via de Heereweg. Dit is ook van belang voor de bereikbaarheid van de agrarische bedrijven en woningen gelegen aan de Jan Miessenlaan en Bleumerweg.
2. LTO verzoekt aanpassing van de toelichting, met dien verstande dat de ontsluiting van het perceel via de Heereweg naast motorvoertuigen ook te verplichten voor langzaam (fiets- en wandel) verkeer en hiervoor de nodige voorzieningen te treffen.

Reactie gemeente:

1. Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.
2. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen dat alle verkeer ontsloten wordt via de Heereweg. Op die manier wordt bermschade aan de Jan Miessenlaan voorkomen en de kans op schade bij passeren op deze weg verminderd.

Conclusie

Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Samenvatting

KvK stemt in met het versterken van het toeristisch-recreatieve aanbod in de regio en is daarbij van mening dat de plannen een kwaliteitsimpuls geven aan het voorzieningenpakket in de gemeente Castricum, waarbij moet worden opgemerkt dat deze wijziging geen beperkingen oplevert voor de omliggende bedrijven.

Reactie gemeente

In de nabijheid van het plangebied zijn twee bedrijven gelegen. De grootste indicatieve richtafstand bedraagt 30 m. ten aanzien van het geluid. Deze richtafstand wordt nagestreefd in een rustig buitengebied. De ontwikkeling is gelegen op een grotere afstand (60 m). De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmering voor de bestaande bedrijvigheid in de omgeving en andersom.

Conclusie

Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

Ondernemersfederatie CAL

Samenvatting

De ondernemersfederatie ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen en juicht een dergelijke ontwikkeling toe, ter bevordering van het toerisme in Castricum.

Reactie Gemeente

Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Samenvatting

Het plangebied kan niet binnen de gestelde opkomsttijden voor de brandweer worden bereikt. Geadviseerd wordt om vluchtwegbeveiliging toe te passen in het logiesgebouw en de horecagelegenheid en zorg te dragen voor een adequate primaire bluswatervoorziening nabij het plangebied.

Reactie Gemeente

Bij het verlenen van de bouwvergunning zal aandacht geschonken worden aan de vluchtwegbeveiliging in het logiesgebouw en de horecagelegenheid. In de bouwvergunning zal tevens een eis worden opgenomen om te voorzien in de waterwinning.

Conclusie

Bestemmingsplan heeft geen aanpassing.

C. Wijzigingen ontwerpbestemmingsplan t.o.v. voorontwerpbestemmingsplan.

1. In de toelichting is opgenomen dat de fokkerij wordt opgeheven maar de functie van de stoeterij gehandhaafd blijft. De functie van de stoeterij blijft in de toekomst behouden, met de nadruk op de combinatie met de nieuwe toeristische-recreatieve functie. Regels aanpassen.
2. In de toelichting is het aantal evenementen aangepast tot maximaal 12 per jaar met een totale duur van 60 dagen per jaar.
3. In de toelichting (blz. 22) en in het “advies verkeersonderzoek” is niet consequent aangegeven dat het gaat om 225 voertuigen per dag (450 motorvoertuig**bewegingen.**)
4. Om bebouwing op elkaar af te stemmen, wordt de goothoogte van de gasterij gedeeltelijk verhoogd naar 5,50 m. om zodoende de kapvorm van de hooiberg terug te laten komen.
5. De ontwikkeling is gedetailleerd op de verbeelding aangegeven, met het doel om de ontwikkeling te begrenzen.

Bijlage 7:
Nota zienswijzen en wijzigingen



Nota zienswijzen en wijzigingen

ontwerp bestemmingsplan

‘Buitengebied Castricum, 2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89’

Inhoud

1.	Inleiding	pagina 3
2.	Ingekomen zienswijzen	pagina 4
3.	Samenvatting aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen	pagina 25
4.	Ambtshalve wijzigingen	pagina 26

1. Inleiding

Met het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum, 2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89' wordt voor het plangebied een planologisch en juridisch kader geboden voor het realiseren van een recreatieve/toeristische bestemming. Het plan bestaat o.a. uit het verbouwen van de bestaande stapmolen tot een gasterij, de gasterij wordt met een corridor verbonden met de stoeterij, de stoeterij wordt in gebruik genomen voor het organiseren van activiteiten en onder voorwaarden een beperkt aantal evenementen te organiseren. Op de verdieping van de stoeterij wordt het mogelijk gemaakt om 8 kamers in te richten voor bed&breakfast faciliteiten.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 april 2010 ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum, 2^e herziening gedeelte perceel Heereweg 89', waarna het voorontwerp van 22 april 2010 tot en met 2 juni 2010 ter inzage gelegen. Gedurende de periode voor terinzagelegging is tevens het overleg met instanties gevoerd.

In deze periode zijn 3 inspraakreacties en 5 overlegreacties van instanties naar voren gebracht. In de Nota van inspraak en overleg zijn de reacties samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Ontwerp bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 juli 2010 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van vanaf 21 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode werd een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze in te dienen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant en het Nieuwsblad voor Castricum. Het ontwerp bestemmingsplan is tevens op elektronische wijze bekendgemaakt op de gemeentelijke website (www.castricum.nl). De kennisgeving is gelijktijdig toegezonden aan het Rijk, provincie Noord-Holland en het betrokken waterschapsbestuur.

Het ontwerp was analoog raadpleegbaar op de gemeentelijke locatie aan de Zonnedaauw 4 in Limmen. Ook was het ontwerp digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.castricum.nl) en de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Over het voorontwerp bestemmingsplan zijn 10 zienswijzen naar voren gebracht.

Leeswijzer

In de voorliggende nota zijn de ingekomen zienswijzen samen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De wijzigingen die als gevolg van de zienswijzen in het bestemmingsplan worden aangebracht, zijn samengevat in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de ambtshalve wijzigingen aangegeven. De nota zienswijzen is geanonimiseerd.

2. Ingekomen zienswijzen

Reclamant 1

- 1.1 Reclamant maakt bezwaar tegen het organiseren van evenementen, zowel in aantal als de maximale duur van de evenementen en tegen het organiseren van andere activiteiten zoals congressen en fairs.

Beantwoording gemeente

Wij zijn van mening dat de beschrijving van 'activiteiten' en 'evenementen' in het ontwerpbestemmingsplan leidt tot enige onduidelijkheid. Het bestemmingsplan is dan ook aangepast, met dien verstande dat het regulier toestaan van evenementen is vervallen, voor het organiseren van evenementen is een binnenplanse afwijking op basis van het bestemmingsplan opgenomen. Eveneens is het aantal evenementen teruggebracht naar 5 per jaar met een maximale duur van 5 dagen per evenement. Per evenement dient een evenementenvergunning op grond van de APV te worden aangevraagd.

Om meer inzicht te geven in de aard van de activiteiten en om aansluiting te zoeken bij de landelijke standaarden van bestemmingen is de omschrijving in de toelichting en de regels als volgt aangepast. Onder reguliere activiteiten wordt verstaan:

1. dagrecreatie, waaronder wandelen, fietsen en rondleidingen door het gebied
2. bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties, indoor spelen.
3. hobbymatig houden van dieren

De reguliere activiteiten genoemd onder 2 vinden plaats in de stoeterij en hebben daardoor geen of slechts geringe planologische uitstraling op het gebied.

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en regels van het bestemmingsplan.

- 1.2 Reclamant merkt op dat de verkeersaantrekkende werking t.b.v. evenementen en activiteiten niet uit het verkeersonderzoek blijkt.

Beantwoording gemeente

Wij zijn met reclamant van mening dat de verkeersaantrekkende werking ten behoeve van evenementen en activiteiten onvoldoende naar voren komt in het verkeersonderzoek. Het verkeersonderzoek is dan ook aangepast. Het aangepaste onderzoek gaat in op het functioneren van het bedrijf in combinatie met het verkeer op de Heereweg. Er is onderscheid gemaakt in twee momenten, te weten de ochtendspits (drukste moment) op een werkdag en het drukste moment op een zondag. Dit betreffen zgn. 'worst case-scenario's'. In beide situaties blijkt dat het verkeer van en naar het perceel Heereweg 89 niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn acceptabel.

Daarnaast gaat het onderzoek in op de verkeerssituatie ten tijde van een evenement. Uit het onderzoek blijkt dat er tijdens evenementen een aanzienlijke grotere toename is van verkeersgeneratie dan op een reguliere, drukke dag. Door het inzetten van gecertificeerde verkeersregelaars bij evenementen, is sprake van een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting met de Heereweg. Uit onderzoek blijkt dat de verkeersstroom van en naar het plangebied geconcentreerd is en de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing biedt. Bij eerdere evenementen op deze locatie is dit ook in de praktijk gebleken.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

- 1.3 Reclamant stelt dat de verkeersbelasting qua belasting van het milieu en de rust in de omgeving ongewenst is. Tevens is reclamant van mening dat een ontsluiting van het parkeerterrein via Bleumerweg en Jan Miessenlaan niet acceptabel is.

Beantwoording gemeente

Uit de natuurtoets blijkt dat de ontwikkeling (incl. parkeren en verkeersontsluiting) geen negatieve effecten heeft op de omliggende natuurwaarden. Hierbij is echter als voorwaarde opgenomen dat de verkeersontsluiting plaats vindt vanaf de Heereweg. Het bestemmingsplan voorziet hierin. Zoals in hoofdstuk 5.4 van de toelichting is aangeduid is het plangebied gelegen binnen het omgevingstype 'rustig buitengebied'. De grootste indicatieve afstand bedraagt 10 meter. Deze richtafstand is afgestemd op de omgevingskwaliteit die wordt nagestreefd in een rustig buitengebied. De ontwikkeling van de gasterij, bed&breakfastfaciliteiten en multifunctionele gebruiksmogelijkheden van de stoeterij, vormen daarmee geen belemmering voor de omliggende functies in de omgeving en andersom. De dichtstbijzijnde woning is daarnaast op ruime afstand van het plangebied gelegen.

Gelet op de verkeersveiligheid verloopt de ontsluiting via de Heereweg. In de regels behorende bij het bestemmingsplan zal dit uitdrukkelijk worden opgenomen.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 1.4 De ligging van het parkeerterrein naast het gelegen gebied Zeerijdsdijkje is volgens reclamant bijzonder ongewenst omdat er maatregelen getroffen zijn om schoon duinwater in het gebied te brengen en voorkomen moet worden dat de afvoer van water vanaf het parkeerterrein dit schone water verontreinigt.

Beantwoording gemeente

De gemeente is van mening dat er in beperkte mate diffuse verontreiniging kan optreden en dat dit zoveel mogelijk dient te worden uitgesloten. Om de natuurlijke waterhuishouding niet te beïnvloeden worden de parkeervoorzieningen dan ook op halfverharding aangelegd. Eveneens is er een 5 meter brede bufferstrook tussen het parkeerterrein en de aangrenzende sloot opgenomen met de bestemming 'natuur'. Tevens is de parkeervoorziening besproken met het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap heeft aangegeven dat het plan zowel uit het oogpunt van waterkwantiteit als waterkwaliteit geen belemmeringen oplevert.

Conclusie:

De zienwijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 1.5 Reclamant vraagt of de agrarische bestemming gehandhaafd blijft of dat de agrarische activiteiten beëindigd worden. De teksten zijn tegenstrijdig, enerzijds wordt er gesproken over volledige beëindiging van de stoeterij en anderzijds wordt in de inspraak- en overlegnota gesproken over 'verbrede landbouw'.

Beantwoording gemeente

De beantwoording in de inspraak-en overlegnota is onvolledig, het kerndoel ziet op verweving van functies waar mogelijk en op scheiding van functies waar nodig. Specialisatie kan voor de ene agrariër een optie zijn, en voor de ander verbrede landbouw. Bij deze ontwikkeling is er sprake volledige bedrijfsbeëindiging. Het perceel krijgt de bestemming 'gemengd' waaronder 'het hobbymatig houden van dieren' zullen worden toegestaan. Het bestemmingsplan maakt het houden van paarden en andere dieren mogelijk, er is echter geen sprake meer van een agrarisch bedrijf. Het toekomstige bedrijf is een type B inrichting en valt onder het Besluit algemene regels voor inrichting milieubeheer (activiteitenbesluit).

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemming.

- 1.6 Reclamant merkt op dat op grond van het bed&breakfast beleid er 4 kamers toegestaan zijn in geval van een agrarisch bedrijf en niet 8 kamers. Bij een horecabedrijf of recreatieve bestemming is een bed&breakfast, conform het beleid, in het geheel niet toegestaan.

Beantwoording gemeente

Het bed&breakfast beleid vloeit voort uit de Kwaliteitsimpuls Economie Castricum, waarin het economische beleid van de gemeente is opgenomen. Eén van de pijlers van de lokale economie

is 'Recreatie & Toerisme'. Een knelpunt bij de ontwikkeling van recreatie en toerisme in Castricum is het eenzijdige aanbod van verblijfsaccommodaties. De gemeente beschikt over een ruim aanbod aan kampeerplaatsen, maar het aantal andere verblijfsaccommodaties is nog beperkt. De gemeente heeft daarom in haar economische beleid opgenomen initiatieven op het gebied van bijzondere en kwalitatieve verblijfsaccommodatie te willen stimuleren.

Voor kleinschalige initiatieven heeft de gemeente daartoe het bed&breakfast beleid opgesteld. Het beleid gaat uit van kleinschalige overnachtingsaccommodaties waarbij maximaal drie kamers bij woningen, niet zijnde een bedrijfswoning zijn toegestaan en maximaal vier kamers bij een bedrijfswoning zijn toegestaan, in geval van een agrarisch bedrijf. Het verzoek voor het oprichten van 8 kamers in een 'gemengde' bestemming past niet binnen de kleinschalige initiatieven en is in die zin geen bed&breakfastfaciliteit als bedoeld in de beleidslijn. Echter, op grond van de toelichting behorende bij bed&breakfastbeleid is bepaald dat grootschaligere initiatieven kunnen worden ingediend, die afzonderlijk worden beoordeeld.

Wij hebben het verzoek voor het oprichten van een bed&breakfast met 8 kamers beoordeeld in relatie tot de omgeving en zijn van mening dat het initiatief geen afbreuk doet aan de omgeving. De overnachtingsmogelijkheid wordt beperkt tot 8 kamers op de verdieping van de stoeterij, er is voldoende parkeergelegenheid en de Heereweg is voldoende toegerust voor een geringe toename van verkeer.

Gelet op bovenstaande hebben wij besloten voor deze ontwikkeling een herziening van het bestemmingsplan te realiseren.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.7 Reclamant wijst op onjuistheden en onduidelijkheden in de toelichting van het bestemmingsplan.

- a. blz.5: '...Noord-Hollands Duinreservaat ten oosten van de Heereweg';
- b. blz. 22: onduidelijkheid m.b.t. verkeerscapaciteit, 65.000 motorvoertuigen per etmaal;
- c. het is onduidelijk of de nota afkomstig is van de stedenbouwkundige of van het college.

Beantwoording gemeente

In de toelichting zijn de correcties aangebracht, met dien verstande dat:

- a. '... ten oosten van de Heereweg...' is gewijzigd in '... ten westen van de Heereweg';
- b. de zinsnede met betrekking tot de verkeerscapaciteit is verwarrend en in de gewijzigde paragraaf verwijderd;
- c. het bestemmingsplan is opgesteld door een stedenbouwkundig bureau onder verantwoordelijkheid van de gemeente.

Conclusie:

De zienswijze genoemd onder 'a' en 'b' leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. De zienswijze genoemd onder 'c' leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.8 Reclamant vraagt aandacht voor precedentwerking, verrommeling en verstening van het buitengebied dient te worden voorkomen.

Beantwoording gemeente

Wij zijn het eens met reclamant dat verrommeling en verstening van het buitengebied voorkomen dient te worden. Met de geplande ontwikkeling is er geen sprake van verrommeling en verstening aangezien er een beperkte toename van bebouwing is ter vervanging van bestaande bebouwing. Elke situatie wordt op zich beoordeeld, voor precedentwerking behoeft niet te worden gevreesd.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Eindconclusie:

De zienwijzen onder 1.1, 1.2 en 1.7 a en b leiden tot aanpassing van de toelichting en regels van het bestemmingsplan:

- aantal evenementen, de duur van een evenement en het opnemen van een binnenplanse afwijking voor evenementen;
- beschrijving van activiteiten;
- toevoegen van verkeersgegevens in de toelichting;
- onjuistheden en onduidelijkheden verbeterd in de toelichting.

De overige zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Reclamant 2

2.1 Reclamant merkt op dat de bestemmingsbeschrijving in het voorontwerp voorziet in de oprichting van een partycentrum.

Beantwoording gemeente:

Zowel in het voorontwerp als in het ontwerpbestemmingsplan is beslist geen sprake van een (oprichting van) partycentrum. Op de plaats van de stamolen wordt een gasterij gebouwd, de gasterij krijgt een horecabestemming in de categorie 1 en 2 (daghoreca). Aangrenzend aan de gasterij wordt een terras gerealiseerd. De bestaande stoeterij krijgt een recreatieve en toeristische functie. Om een duidelijk inzicht te geven in de aard van de reguliere activiteiten die in de stoeterij plaatsvinden en om aansluiting te zoeken bij de landelijke standaarden van bestemmingen is deze beschrijving van de activiteiten in het bestemmingsplan als volgt aangepast;

- 'het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties, indoor spelen'.

Op de verdieping van de stoeterij is het mogelijk om maximaal 8 kamers voor bed&breakfast faciliteiten te realiseren.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2 Volgens reclamant overweegt het college medewerking te verlenen aan een partycentrum in het buitengebied. Bij andere aanvragen voor oprichting en exploitatie van bouwwerken in het buitengebied is geoordeeld dat het karakter van het buitengebied behouden diende te blijven. Eerdere aanvragen zijn altijd uiterst terughoudend beoordeeld.

Beantwoording gemeente:

De gemeente verleent geen medewerking aan een partycentrum in het buitengebied. Het perceel krijgt een gemengde bestemming, de gebruiksmogelijkheden worden door middel van de regels beperkt, zie voor de beschrijving van de activiteiten de beantwoording onder 2.1.

De gronden zijn mede bestemd voor:

- dagrecreatie, waaronder wandelen, fietsen en rondleidingen door het gebied;
- het hobbymatig houden van dieren.

Om de kwaliteit van het buitengebied te behouden worden alle aanvragen getoetst aan zowel provinciaal als gemeentelijk beleid. Daarnaast worden er onderzoeken verricht op het gebied van natuur en verkeer. Uit onderzoek is gebleken dat deze ontwikkeling in overeenstemming is met het beleid en geen nadelige gevolgen voor de omgeving heeft. Elke aanvraag wordt op zich beoordeeld en op dezelfde wijze behandeld.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3 Volgens reclamant is het onjuist te stellen dat het aantal evenementen gelimiteerd is, en als het aantal wel gelimiteerd zou zijn is het niet relevant aangezien oprichting van een congres/zalencentrum, alsmede een horecabedrijf met terras en evenementen niet past binnen het gebied en elk evenement overlast veroorzaakt.

Beantwoording gemeente:

De gemeente is van mening dat het organiseren van evenementen en de aard van de reguliere activiteiten onvoldoende duidelijk zijn beschreven in het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan is aangepast, met dien verstande dat het regulier toestaan van evenementen is vervallen. Voor het organiseren van evenementen is een binnenplanse afwijking op basis van het bestemmingsplan vereist. Eveneens is het aantal evenementen teruggebracht (van 12) naar 5 per jaar, met een maximale duur van 5 dagen per evenement (i.p.v. maximaal 60 dagen). Per evenement dient een evenementenvergunning te worden aangevraagd. In deze vergunning worden voorwaarden opgenomen om eventuele overlast te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

De aard van de activiteiten zijn in het bestemmingsplan duidelijker beschreven in zowel de toelichting als de regels. De reguliere activiteiten, zoals het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen waaronder een vergader ruimte, worden in de stoeterij gehouden, de horeca-activiteiten zijn beperkt tot de gasterij. Uit het flora en faunaonderzoek blijkt dat als de evenementen en activiteiten in de stoeterij plaatsvinden, versturende effecten zijn uit te sluiten. In het bestemmingsplan is opgenomen dat de activiteiten en evenementen uitsluitend in de stoeterij zullen plaatsvinden.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en regels van het bestemmingsplan.

- 2.4 Reclamant voert aan dat de in het bestemmingsplan opgenomen gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden veel te ruim zijn. Het aantal bouwwerken wordt vergroot, zowel qua oppervlakte als qua volume en dat heeft tot gevolg dat het buitengebied wordt aangetast.

Beantwoording gemeente:

De gebruiksmogelijkheden zijn zoveel mogelijk begrensd, door middel van de regels en aanduidingen op de verbeelding. De nieuwe functie wordt gehuisvest binnen de bestaande bebouwing. De bestaande stapmolen wordt vervangen door een gasterij met een glazen (verbindings)corridor. De oppervlakte en volume van de gasterij blijft nagenoeg gelijk, er is slechts een geringe uitbreiding toegestaan. Buiten het bouwvlak kan een fietsenberging worden opgericht. Verdere uitbreidingsmogelijkheden van de bebouwing wordt in het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Het plangebied is als rustig buitengebied aan te merken. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is aan een 'rustig buitengebied' een lijst opgenomen met toegestane bedrijven en voorzieningen. De ontwikkeling past binnen dit gebied en vormt geen belemmering voor de omliggende functies in de omgeving.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 2.5 Het bestemmingsplan wordt volgens reclamant door de gemeente te beperkt uitgelegd. Reclamant stelt dat het bestemmingsplan in strijd is met het provinciale beleid. Het beleid is er op gericht zeer kleinschalige vormen van recreatie ten behoeve van toeristische voorzieningen toe te staan. Oprichting van een congres- en zalencentrum en een horecabedrijf is van een andere orde en in strijd met het beleid.

Beantwoording gemeente:

De ontwikkeling past binnen de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Het beleid van de provincie is beschreven in de structuurvisie en de provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie. Het provinciale beleid ziet toe op versterking van de recreatieve en toeristische structuur in de duinrandzone. In de verordening zijn regels gesteld aan 'verbrede landbouwfuncties' en/of 'functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen'. Een functiewijziging van een agrarisch bouwperceel is mogelijk indien een bestemmingsplan erin voorziet agrarische gebouwen te gebruiken voor kleinschalige vormen van o.a. (bijzondere) huisvesting, werken en recreatie indien:

- a. de nieuwe functies de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet wordt beperkt;
- b. de mogelijkheid van buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik wordt geregeld in het bestemmingsplan;

- c. de nieuwe functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en dat er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie
- d. de eventuele extra parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;
- e. in geval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de provinciale verordening en de provincie heeft meegedeeld dat een ontheffing van de provinciale verordening niet nodig is.

Het gemeentelijke beleid is o.a. vastgelegd in de structuurvisie 'Buiten Gewoon Castricum 2030' en de 'Kwaliteitsimpuls Economie Castricum'. In het kerndoel 'duurzaam beheer buitengebied' uit de structuurvisie wordt ingezet op verweving van functies of scheiding van functies. Verdieping en specialisatie kan voor de ene agrariër een optie zijn, en voor de ander verbrede landbouw met een duidelijke rol daarbinnen voor het natuurbeheer en recreatie'. De agrariërs moeten ruimte geboden worden voor (neven)activiteiten om de economie van het buitengebied te versterken. De ontwikkeling sluit daarbij goed aan.

Het plan voorziet niet in het oprichten van een congres- en zalencentrum. De stoeterij kan worden gebruikt voor reguliere activiteiten gericht op het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen waaronder een vergaderruimte. Voor wat betreft de horeca merken wij op dat het bij een dergelijke ontwikkeling niet ongebruikelijk is om een dergelijke voorziening op te nemen. Het gaat in dit geval om daghoreca.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 2.6 Reclamant is van mening dat activiteiten gericht op maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening in strijd is met het beleid en karakter van het gebied. Volgens reclamant behoort het oprichten van gebouwen t.b.v. publieke dienstverlening tot de mogelijkheden.

Beantwoording gemeente:

De omschrijving van de aard van de reguliere activiteiten is aangepast, zie hiervoor de beantwoording onder nr.1. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de gestelde beleidskaders (zie hoofdstuk 4 van de toelichting). Het onderhavige plan voldoet daarmee aan het gemeentelijk toetsingskader voor vrijkomende agrarische bebouwing. Daarnaast is het gemeentelijke beleid gericht op het versterken van het toeristische en recreatieve karakter van de gemeente.

De omgeving van het plangebied wordt als uitermate geschikt gezien voor het ontwikkelen van recreatieve en toeristische doeleinden, middels het beleven van het landschap, duinen etc. zonder dat de bestaande waarden worden aangetast (zie verantwoording hoofdstuk 5 van de toelichting).

In het bestemmingsplan is opgenomen dat gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het aangegeven bouwvlak. De nieuwe functie wordt binnen het aangegeven bouwvlak gehuisvest, waarbij slechts een geringe toename van bebouwing is toegestaan. Verdere uitbreidingsmogelijkheden van de bebouwing wordt in het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 2.7 Reclamant merkt op dat niet gebleken is dat de habitattoets is uitgevoerd en indien een dergelijke toets zou zijn uitgevoerd die veel te beperkt uitgevoerd is en hierin niet beoordeeld is wat de gevolgen zijn voor de oprichting van een partycentrum voor de omliggende natuur.

Beantwoording gemeente:

Bij plannen die in de nabijheid van wettelijk beschermde natuurgebieden liggen, is een toets aan de Natuurbeschermingswet verplicht. Het onderzoek heeft gelijktijdig met het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I; het voormalige Ministerie van LNV) schrijft hierbij voor dat allereerst een 'voortoets' uitgevoerd moet worden. De hoofdvraag tijdens de voortoets is of er een kans bestaat op een significant negatief effect van het plan op de

instandhoudingsdoelen van de beschermde natuurgebieden. Op deze vraag zijn drie antwoorden mogelijk:

1. Er is zeker geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen. Dit betekent dat er geen aanvullend onderzoek over vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig is.
2. Er is wel een mogelijk negatief effect, maar dit is zeker geen significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat het effect zeker niet significant is volstaat daarvoor een verslechterings- en verstoringstoets.
3. Er is een kans op een significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat er een kans op een significant negatief effect bestaat is een passende beoordeling vereist. Hierdoor geldt voor het plan automatisch een plan-MER-plicht.

Uit de voortoets is gebleken dat er geen effecten op de instandhoudingsdoelen zullen optreden, mits een aantal voorwaarden in acht worden genomen. Deze voorwaarden zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Uitgebreider onderzoek is daarom niet aan de orde.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 2.8 Reclamant is van mening dat de gemeente een onjuiste conclusie trekt door de constatering dat er geen licht- en geluidsverstoring plaatsvindt. Het bestemmingsplan voorziet in evenementen en een terras in de openlucht en daarmee zal er zeker sprake zijn van licht- en geluidverstoring.

Beantwoording gemeente:

Uit de natuurtoets blijkt dat storende effecten zijn uit te sluiten indien activiteiten en evenementen gehouden worden in de stoeterij. Het bestemmingsplan bepaald dat zowel het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten als evenementen uitsluitend gehouden worden in de stoeterij. De horecagelegenheid met terras wordt gepositioneerd aan de zuidkant van het plangebied en grenst daardoor aan het deel van het Natura 2000-gebied dat bestaat uit polderland. Het open grasland is niet geschikt als leefgebied voor de aangewezen vogelsoorten. De dichtstbijzijnde biotopen voor deze vogelsoorten liggen ten noorden van het plangebied, op circa 300 m. van het plangebied. Versturende effecten van de horeca (incl. terras) zijn bij normaal gebruik en normale verlichting over deze afstand met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Daarbij valt het bedrijf onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en is aan te merken als een inrichting type B. Aan de bedrijfsvoering worden voorwaarden gesteld ten aanzien van o.a. geluid.

50 dB tussen 7.00 en 19.00 uur (dag)

45 dB tussen 19.00 en 23.00 uur (avond)

40 dB tussen 23.00 en 7.00 uur (nacht).

Voor bedrijven in de omgeving gelden dezelfde voorwaarden. Overlast ten aanzien van licht en geluid zijn met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 2.9 Reclamant geeft aan dat de verkeersgeneratie zoals opgenomen in de verkeerskundige berekening, volstrekt ondeugdelijk is. Daarbij komt dat de gemeente de verkeersbewegingen t.b.v. het gebruik van het zalen- en congrescentrum is vergeten te berekenen.

Beantwoording gemeente:

Wij zijn van mening dat de verkeerskundige berekening onvoldoende inzicht geeft in de verkeersbewegingen ten behoeve van de reguliere activiteiten (waaronder vergaderruimte) en evenementen. Het verkeersonderzoek is dan ook aangepast. Het onderzoek gaat in op het functioneren van het bedrijf in combinatie met het verkeer op de Heereweg. Er is onderscheid gemaakt in twee momenten, te weten de ochtendspits (drukste moment) op een werkdag en het drukste moment op een zondag. Dit betreffen zgn. 'worst case-scenario's'. In beide situaties blijkt dat het verkeer van en naar het perceel Heereweg 89 niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn acceptabel.

De paragraaf onder 5.2 van de toelichting van het bestemmingsplan en de verkeersbijlage is aangepast.

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Eindconclusie

De zienswijze onder nr. 3 en 9 leidt tot aanpassing van de regels en toelichting van het bestemmingsplan:

- aantal evenementen, de duur van een evenement en het opnemen van een binnenplanse afwijking voor evenementen;
- beschrijving van activiteiten;
- toevoegen van verkeersgegevens in de toelichting.

Voor wat betreft de overige punten wordt de zienswijze niet overgenomen.

Reclamant 3

3.1 Het bezwaar van reclamant richt zich op het aantal en de omvang van de te organiseren evenementen in de voormalige stoeterij.

Beantwoording gemeente:

Wij zijn met reclamant van mening dat de beschrijving van het organiseren van evenementen in het ontwerpbestemmingsplan leidt tot enige onduidelijkheid. Het bestemmingsplan is dan ook aangepast, met dien verstande dat het regulier toestaan van evenementen is vervallen, voor het organiseren van evenementen is een binnenplanse afwijking op basis van het bestemmingsplan vereist. Eveneens is het aantal evenementen teruggebracht naar 5 per jaar met een maximale duur van 5 dagen per evenement. Per evenement dient een evenementenvergunning op grond van de APV te worden aangevraagd.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en regels van het bestemmingsplan.

3.2 Reclamant stelt dat er geen onderzoek gedaan is naar de verkeersaantrekkende werking en de verkeersafwikkeling bij evenementen.

Beantwoording gemeente:

De verkeersaantrekkende werking en de verkeersafwikkeling bij evenementen komt onvoldoende uit het verkeersonderzoek naar voren. Het verkeersonderzoek is dan ook aangepast. Het onderzoek gaat in op het functioneren van het bedrijf in combinatie met het verkeer op de Heereweg. Er is onderscheid gemaakt in twee momenten, te weten de ochtendspits (drukste moment) op een werkdag en het drukste moment op een zondag. Dit betreffen zgn. 'worst case-scenario's'. In beide situaties blijkt dat het verkeer van en naar het perceel Heereweg 89 niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn acceptabel.

Daarnaast gaat het onderzoek in op de verkeerssituatie ten tijde van een evenement. Uit het onderzoek blijkt dat er tijdens evenementen een aanzienlijke grotere toename is van verkeersgeneratie dan op een reguliere, drukke dag. Door het inzetten van gecertificeerde verkeersregelaars bij evenementen, is sprake van een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting met het Heereweg. Uit onderzoek blijkt dat de verkeersstroom van en naar het plangebied geconcentreerd is en de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing biedt. Bij eerdere evenementen op deze locatie is dit ook in de praktijk gebleken.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

3.3 Reclamant is het niet eens met de stelling dat 'andere activiteiten' geen, of een geringe planologische relevantie hebben.

Beantwoording gemeente:

De gemeente is met reclamant van mening dat uit de toelichting onvoldoende blijkt dat het gaat om activiteiten die van geringe planologische betekenis zijn. Dit heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Om een duidelijk inzicht te geven in de aard van de activiteiten en om

aansluiting te zoeken bij de landelijke standaarden van bestemmingen is de beschrijving van de activiteiten is het bestemmingsplan aangepast. De activiteiten worden als volgt beschreven:

- a. dagrecreatie, waaronder wandelen, fietsen en rondleidingen door het gebied;
- b. het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen, waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties, indoor spelen;
- c. het hobbymatig houden van dieren;

In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten, zoals bedoeld onder b, in de stoeterij zal plaatsvinden en hebben daardoor geen of slechts geringe planologische uitstraling op het gebied.

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en regels van het bestemmingsplan.

3.4 Reclamant stelt voor een bedrijfsplan op te stellen en daarin de activiteiten te beschrijven.

Beantwoording gemeente:

Door de initiatiefnemer is een bedrijfsplan opgesteld, waarin wordt ingegaan op de gehele bedrijfsvoering. Het bedrijfsplan zal als bijlage worden toegevoegd bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Eindconclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en de regels van het bestemmingsplan.

- aantal evenementen, de duur van een evenement en het opnemen van een binnenplanse afwijking voor evenementen;
- beschrijving van activiteiten;
- toevoegen van verkeersgegevens in de toelichting
- verwijzing naar bedrijfsplan opnemen in de toelichting en bedrijfsplan als bijlage bij bestemmingsplan opstellen.

Reclamant 4

4.1 Reclamant merkt op dat het verkeersonderzoek onvolledig is. Er dient nader onderzoek te worden gedaan naar het effect van 'activiteiten' en 'evenementen' op de verkeersveiligheid van de Heereweg.

Beantwoording gemeente:

Wij delen het standpunt dat het verkeersonderzoek onvolledig is. De verkeersaantrekkende werking ten behoeve van evenementen en activiteiten komt onvoldoende naar voren in het verkeersonderzoek. Het verkeersonderzoek is dan ook aangepast. Het onderzoek gaat in op het functioneren van het bedrijf in combinatie met het verkeer op de Heereweg. Er is onderscheid gemaakt in twee momenten, te weten de ochtendspits (drukste moment) op een werkdag en het drukste moment op een zondag. Dit betreffen zgn. 'worst case-scenario's'. In beide situaties blijkt dat het verkeer van en naar het perceel Heereweg 89 niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn acceptabel. Bij gebruikswijziging van het achterliggende perceel beoordeelt de provincie of de bestaande uitweg op de Heereweg verkeerskundig nog voldoet of dat aanvullende voorschriften nodig zijn. Hierbij wordt met name gelet op een vlotte en veilige verkeersafwikkeling op de provinciale weg.

Daarnaast gaat het onderzoek in op de verkeerssituatie ten tijde van een evenement. Uit het onderzoek blijkt dat er tijdens evenementen een aanzienlijke grotere toename is van verkeersgeneratie dan op een reguliere, drukke dag. Door het inzetten van gecertificeerde verkeersregelaars bij evenementen, is sprake van een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting met het Heereweg. Uit onderzoek blijkt dat de verkeersstroom van en naar het plangebied geconcentreerd is en de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing biedt. Bij eerdere evenementen op deze locatie is dit ook in de praktijk gebleken.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.
- toevoegen van verkeersgegevens in de toelichting.

Reclamant 5

5.1 Reclamant geeft aan dat de ontwikkeling in totale omvang veel te grootschalig is voor de draagkracht van het gebied.

Beantwoording gemeente:

De omvang van de totale ontwikkeling is duidelijker begreep. De grootschaligheid van de ontwikkeling heeft met name betrekking op het organiseren van evenementen en de activiteiten. Het aantal evenementen is teruggebracht naar maximaal 5 per jaar, met een maximale duur van 5 dagen per evenement.

Om een duidelijk inzicht te geven in de aard van de activiteiten en om aansluiting te zoeken bij de landelijke standaarden van bestemmingen is de beschrijving van de activiteiten in het bestemmingsplan aangepast.

De activiteiten worden als volgt beschreven:

- a. dagrecreatie, waaronder wandelen, fietsen en rondleidingen door het gebied;
- b. het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen toegestaan waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties, indoor spelen;
- c. het hobbymatig houden van dieren;

De activiteiten genoemd onder 'b' vinden plaats in de stoeterij en hebben daardoor geen of slechts geringe planologische relevantie.

De gronden zijn eveneens bestemd voor:

- d. bed&breakfast; uitsluitend op de verdieping;
- e. horeca, in de categorie 1 en 2, met een terras.

Uit het Flora- en fauna onderzoek blijkt dat de ontwikkeling geen significante verstoring voor het gebied is. De ontwikkeling past eveneens binnen het gebied dat PWN hanteert, waarin voorzieningen voor recreanten kunnen worden ontwikkeld. De toename van de recreanten is slechts een fractie van het gehele 'natura 2000 gebied', waardoor versturende effecten op beschermde natuurwaarden zijn uit te sluiten.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en regels van het bestemmingsplan.

5.2 Het is reclamant onduidelijk wat de rechtsgrond is om het bestemmingsplan te wijzigen omdat de stoeterij gehandhaafd blijft.

Beantwoording gemeente:

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum-Noord, 1^e herziening' heeft het perceel de bestemming 'paardenfokkerij, - en houderij, met bijbehorende erven'. Binnen deze bestemming is onderhavige ontwikkeling niet mogelijk. In het nieuwe bestemmingsplan krijgt het perceel een gemengde bestemming. De stoeterij blijft gehandhaafd, echter de functie wordt gewijzigd.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5.3 Reclamant merkt op dat het oprichten van een bed&breakfast in strijd is met het beleid. Er zijn 4 kamers toegestaan, ontheffing is alleen mogelijk als de omvang, parkeerdruk en de invloed op de woonomgeving acceptabel is, en dat is hier niet het geval.

Beantwoording gemeente:

Het bed&breakfast beleid vloeit voort uit de Kwaliteitsimpuls Economie Castricum, waarin het economische beleid van de gemeente is opgenomen. Eén van de pijlers van de lokale economie is 'Recreatie & Toerisme'. Een knelpunt bij de ontwikkeling van recreatie en toerisme in Castricum is het eenzijdige aanbod van verblijfsaccommodaties. De gemeente beschikt over een ruim aanbod aan kampeerplaatsen, maar het aantal andere verblijfsaccommodaties is nog beperkt. De gemeente heeft daarom in haar economische beleid opgenomen initiatieven op het gebied van bijzondere en kwalitatieve verblijfsaccommodatie te willen stimuleren.

Voor kleinschalige initiatieven heeft de gemeente daartoe het bed&breakfast beleid opgesteld. Het beleid gaat uit van kleinschalige overnachtingsaccommodaties waarbij maximaal drie kamers bij woningen, niet zijnde een bedrijfswoning zijn toegestaan en maximaal vier kamers bij een bedrijfswoning zijn toegestaan, in geval van een agrarisch bedrijf. Het verzoek voor het oprichten van 8 kamers in een 'gemengde' bestemming past niet binnen de kleinschalige initiatieven en is in die zin geen bed&breakfastfaciliteit als bedoeld in de beleidslijn. Echter, op grond van de toelichting behorende bij bed&breakfastbeleid is bepaald dat grootschaligere initiatieven kunnen worden ingediend, die afzonderlijk worden beoordeeld.

Wij hebben het verzoek voor het oprichten van een bed&breakfast met 8 kamers beoordeeld in relatie tot de omgeving en zijn van mening dat het initiatief geen afbreuk doet aan de omgeving. De overnachtingsmogelijkheid wordt beperkt tot 8 kamers op de verdieping van de stoeterij, er is voldoende parkeergelegenheid en de Heereweg is voldoende toegerust voor een geringe toename van verkeer.

Gelet op bovenstaande hebben wij besloten voor deze ontwikkeling een herziening van het bestemmingsplan te realiseren.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5.4 Reclamant is van mening dat het vestigen van een restaurant in strijd is met het beleid t.a.v. bed & breakfast.

Beantwoording gemeente:

Het bed&breakfastbeleid is erop gericht om overnachtingsaccommodaties mogelijk te maken bij woningen of een agrarische bedrijfswoning. Het verzoek voor het oprichten van 8 kamers in een 'gemengde' bestemming (waaronder horeca) past niet binnen het beleid van bed&breakfast. Uit de beantwoording van 5.3 blijkt dat de beleidsnotitie 'bed&breakfast' een mogelijkheid kent om grootschaligere initiatieven afzonderlijk te beoordelen. Aan deze ontwikkeling kan geen medewerking worden verleend met een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in het bed&breakfastbeleid maar voor het verlenen van medewerking is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5.5 Reclamant geeft aan dat de toename van drukte op de Heereweg uitgaat boven de draagkracht van de huidige omgeving.

Beantwoording gemeente:

De verkeersaantrekkende werking ten behoeve van het functioneren van het bedrijf komt onvoldoende naar voren uit het verkeersonderzoek. Het verkeersonderzoek is dan ook aangepast. Het aangepaste onderzoek gaat in op het functioneren van het bedrijf in combinatie met het verkeer op de Heereweg. Er is onderscheid gemaakt in twee momenten, te weten de ochtendspits (drukste moment) op een werkdag en het drukste moment op een zondag. Dit betreffen zgn. 'worst case-scenario's'. In beide situaties blijkt dat het verkeer van en naar het perceel Heereweg 89 niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn acceptabel.

Daarnaast gaat het onderzoek in op de verkeerssituatie ten tijde van een evenement. Uit het onderzoek blijkt dat er tijdens evenementen een aanzienlijke grotere toename is van

verkeersgeneratie dan op een reguliere, drukke dag. Door het inzetten van gecertificeerde verkeersregelaars bij evenementen, is sprake van een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting met de Heereweg. Uit onderzoek blijkt dat de verkeersstroom van en naar het plangebied geconcentreerd is en de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing biedt. Bij eerdere evenementen op deze locatie is dit ook in de praktijk gebleken.

Op een reguliere dag bedraagt de verkeerstoename ca. 5%, uitgaande van de 'worst case-scenario'. Ter vergelijking: de jaarlijkse groei van het verkeer in Nederland is ca. 3% (direct gerelateerd aan de economische groei); de provincie Noord-Holland gaat voor de Heereweg uit van 2% jaarlijkse groei.

- 5.6 Reclamant merkt op dat de gemeente een neutrale rol heeft en belangen van alle partijen dient af te wegen en niet alleen die van ondernemers.

Beantwoording gemeente:

De gemeente onderzoekt de (on)mogelijkheden van verzoeken, toetst het aan het gemeentelijk en provinciaal beleid, en weegt alle belangen tegen elkaar af. In hoofdstuk 4 en 5 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen is de ruimtelijke onderbouwing voor deze ontwikkeling opgenomen. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft aanleiding gegeven voor het verlenen van medewerking, door middel van een procedure voor een herziening van het bestemmingsplan.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Eindconclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en de regels van het bestemmingsplan.

- aantal evenementen, de duur van een evenement en het opnemen van een binnenplanse afwijking voor evenementen;
- beschrijving van activiteiten;
- toevoegen van verkeersgegevens in de toelichting

Reclamant 6.

- 6.1 Reclamant is van mening dat de verkeersberekeningen, t.a.v. de toenemende verkeersdruk te rooskleurig zijn.

Beantwoording gemeente:

Wij zijn van mening dat de verkeersaantrekkende werking onvoldoende naar voren komt in het verkeersonderzoek en het onderzoek is dan ook aangepast. Het verkeersonderzoek is verricht door een onafhankelijke deskundige en is getoetst door de verkeerskundige van de gemeente. Het aangepaste onderzoek gaat in op het functioneren van het bedrijf in combinatie met het verkeer op de Heereweg. Er is onderscheid gemaakt in twee momenten, te weten de ochtendspits (drukste moment) op een werkdag en het drukste moment op een zondag. Dit betreffen zgn. 'worst case-scenario's'. In beide situaties blijkt dat het verkeer van en naar het perceel Heereweg 89 niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn acceptabel.

Daarnaast gaat het onderzoek in op de verkeerssituatie ten tijde van een evenement. Uit het onderzoek blijkt dat er tijdens evenementen een aanzienlijke grotere toename is van verkeersgeneratie dan op een reguliere, drukke dag. Door het inzetten van gecertificeerde verkeersregelaars bij evenementen, is sprake van een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting met de Heereweg. Uit onderzoek blijkt dat de verkeersstroom van en naar het plangebied geconcentreerd is en de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing biedt. Bij eerdere evenementen op deze locatie is dit ook in de praktijk gebleken.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

6.2 Reclamant geeft aan dat een iets verbrede toegang onvoldoende is en dat het aanleggen van passeerstroken oplossing kan bieden.

Beantwoording gemeente:

Verkeerstechische maatregelen worden niet in het bestemmingsplan geregeld, maar in de ontheffing van het verbod om een uitweg te maken, te wijzigen of te hebben en/of bij een verkeersbesluit.

De Heereweg is in beheer bij de Provincie Noord-Holland. Het maken of wijzigen van een uitweg op de Heereweg is niet toegestaan, tenzij gedeputeerde staten hiervoor een ontheffing hebben verleend. Bij gebruikswijziging van het achterliggende perceel wordt door de wegbeheerder beoordeeld of de bestaande uitweg verkeerskundig nog voldoet of dat aanvullende voorschriften nodig zijn. De provincie heeft aangegeven met name te letten op een vlotte en veilige verkeersafwikkeling op de provinciale weg, voetgangers en fietsers daaronder begrepen. Om de snelheid van het verkeer, dat de oprit van het perceel Heereweg 89 in- of uitrijdt, te verlagen is een uitritconstructie voorgeschreven.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Eindconclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan;
- het toevoegen van verkeersgegevens in de toelichting.

Reclamant 7.

7.1 Reclamant vraagt naar een begripsomschrijving van diverse termen, stoeterij, fokkerij, paardenhouderij, activiteiten, evenementen, bed & breakfast accommodatie, pension -en of hotelfaciliteiten.

Beantwoording gemeente:

In de begripsbepaling van een bestemmingsplan worden alleen die begrippen omschreven die voor de toepassing van de regels van belang zijn. De begrippen stoeterij, paardenfokkerij,- en houderij, en pension- en hotelfaciliteiten komen niet in de begripsbepaling van het bestemmingsplan terug omdat ze geen functie hebben in de nieuwe bedrijfsvoering. De stoeterij komt nog voor als aanduiding van het pand echter de functie van de stoeterij is gewijzigd. Er is geen sprake meer van een paardenfokkerij,- en houderij. Op grond van de bestemming 'gemengd' is het hobbymatig houden van dieren toegestaan. Het begrip 'evenementen' is reeds in de begripsbepaling omschreven. De begripsbepaling zal worden uitgebreid met de volgende begrippen:

Omschrijving van 'activiteiten':

- a. dagrecreatie, waaronder wandelen, fietsen en rondleidingen door het gebied;
- b. het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties, indoor spelen;
- c. het hobbymatig het houden van dieren;

Omschrijving van 'bed & breakfast':

Een overnachtingsaccommodatie voor toeristische doeleinden gericht op kortdurend verblijf en het serveren van ontbijt.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting en de regels van het bestemmingsplan.

7.2 Reclamant vraagt naar de geluidsnormen die gelden voor een dergelijk bedrijf.

Beantwoording gemeente:

Het toekomstige bedrijf valt onder een type B inrichting van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Voor het bedrijf zullen in het kader van geluid de volgende voorwaarden worden opgelegd:

- 50 dB tussen 7.00 en 19.00 uur (dag)
 - 45 dB tussen 19.00 en 23.00 uur (avond)
 - 40 dB tussen 23.00 en 7.00 uur (nacht)
- Voor bedrijven in de omgeving gelden dezelfde voorwaarden.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

7.3 Reclamant merkt op waarom een bed&breakfast in strijd met het vastgestelde beleid wordt toegestaan.

Beantwoording gemeente:

Het bed&breakfast beleid vloeit voort uit de Kwaliteitsimpuls Economie Castricum, waarin het economische beleid van de gemeente is opgenomen. Eén van de pijlers van de lokale economie is 'Recreatie & Toerisme'. Een knelpunt bij de ontwikkeling van recreatie en toerisme in Castricum is het eenzijdige aanbod van verblijfsaccommodaties. De gemeente beschikt over een ruim aanbod aan kampeerplaatsen, maar het aantal andere verblijfsaccommodaties is nog beperkt. De gemeente heeft daarom in haar economische beleid opgenomen initiatieven op het gebied van bijzondere en kwalitatieve verblijfsaccommodatie te willen stimuleren.

Voor kleinschalige initiatieven heeft de gemeente daartoe het bed&breakfast beleid opgesteld. Het beleid gaat uit van kleinschalige overnachtingsaccommodaties waarbij maximaal drie kamers bij woningen, niet zijnde een bedrijfswoning zijn toegestaan en maximaal vier kamers bij een bedrijfswoning zijn toegestaan, in geval van een agrarisch bedrijf. Het verzoek voor het oprichten van 8 kamers in een 'gemengde' bestemming past niet binnen de kleinschalige initiatieven en is in die zin geen bed&breakfastfaciliteit als bedoeld in de beleidslijn. Echter, op grond van de toelichting behorende bij bed&breakfastbeleid is bepaald dat grootschaligere initiatieven kunnen worden ingediend, die afzonderlijk worden beoordeeld.

Wij hebben het verzoek voor het oprichten van een bed&breakfast met 8 kamers beoordeeld in relatie tot de omgeving en zijn van mening dat het initiatief geen afbreuk doet aan de omgeving. De overnachtingsmogelijkheid wordt beperkt tot 8 kamers op de verdieping van de stoeterij, er is voldoende parkeergelegenheid en de Heereweg is voldoende toegerust voor een geringe toename van verkeer.

Gelet op bovenstaande hebben wij besloten voor deze ontwikkeling een herziening van het bestemmingsplan te realiseren.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

7.4 Reclamant wil een garantie dat het verkeer verloopt via de Heereweg en niet via de Bleumerweg en de Jan Miessenlaan. Welke mogelijkheden zijn er als hier vanaf geweken wordt.

Beantwoording gemeente:

Gelet op de verkeersveiligheid verloopt de ontsluiting via de Heereweg, in de regels behorende bij het bestemmingsplan zal dit uitdrukkelijk worden opgenomen. De ontsluiting past bij de situering van de parkeerterreinen, direct gelegen naast de provinciale weg. Het plangebied is voor bezoekers van het perceel Heereweg 89 niet toegankelijk via de Jan Miessenlaan. De Jan Miessenlaan zal niet worden afgesloten omdat het een openbare weg betreft. Bij overtreding zal handhavend worden opgetreden.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

- 7.5 Reclamant is van mening dat er onvoldoende aandacht is besteed aan de veiligheid van wandelaars en fietsers. Hoe wordt hier mee omgegaan?

Beantwoording gemeente:

Verkeerstechische maatregelen worden niet in het bestemmingsplan geregeld, maar in de ontheffing van het verbod om een uitweg te maken, te wijzigen of te hebben en/of bij een verkeersbesluit.

De Heereweg is in beheer bij de Provincie Noord-Holland. Het maken of wijzigen van een uitweg op de Heereweg is niet toegestaan, tenzij gedeputeerde staten hiervoor een ontheffing hebben verleend. Bij gebruikswijziging van het achterliggende perceel wordt door de wegbeheerder beoordeeld of de bestaande uitweg verkeerskundig nog voldoet of dat aanvullende voorschriften nodig zijn. De provincie heeft aangegeven met name te letten op een vlotte en veilige verkeersafwikkeling op de provinciale weg, voetgangers en fietsers daaronder begrepen. Om de snelheid van het verkeer, dat de oprit van het perceel Heereweg 89 in- of uitrijdt, te verlagen is een uitritconstructie voorgeschreven.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Eindconclusie

De zienswijze onder punt 7.1 en 7.4 leidt tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan;

- toevoegen van de begrippen 'activiteiten' en 'bed&breakfast';
- toevoegen aan de regels dat het plangebied voor bezoekers uitsluitend te bereiken is via de Heereweg.

De overige zienswijzen geven aanleiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

Reclamant 8

- 8.1 Reclamant wijst op een foutieve verwijzing in de Natuurtoets. Er wordt gesproken over Natura 2000-gebied 'grensmaas'.

Beantwoording gemeente:

Verwijzing naar 'Natura 2000-gebied Grensmaas' wordt gecorrigeerd in 'Natura 2000-gebied Noord-Holland Duinreservaat'.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de natuurtoets.

- 8.2 Reclamant is het niet eens met het argument dat 'de Heereweg een ecologische barrière vormt tussen het duingebied en het open agrarisch gebied' omdat het plangebied omsloten wordt door het Natura 2000-gebied. Te snel wordt de conclusie getrokken dat verstorende effecten op de beschermde natuurwaarden zijn uit te sluiten.

Beantwoording gemeente:

In het rapport wordt de Heereweg wel als een barrière beschouwd omdat ze de uitwisseling van grondgebonden diersoorten tussen het duingebied en poldergebied bemoeilijkt. Overigens wordt de vermelding dat de Heereweg een ecologische barrière vormt, in het rapport niet gebruikt als argument maar als deel van de gebiedsbeschrijving. Deze vermelding is daarom niet relevant voor de conclusies van het rapport. De conclusie m.b.t. effecten op beschermde natuurwaarden is getrokken aan de hand van de resultaten van de voortoets.

Bij plannen die in de nabijheid van wettelijk beschermde natuurgebieden liggen, is een toets aan de Natuurbeschermingswet verplicht. Het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I; het voormalige Ministerie van LNV) schrijft hierbij voor dat allereerst een 'voortoets' uitgevoerd moet worden. De hoofdvraag tijdens de voortoets is of er een kans bestaat op een significant negatief effect van het plan op de instandhoudingsdoelen van de beschermde natuurgebieden. Op deze vraag zijn drie antwoorden mogelijk:

1. Er is zeker geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen. Dit betekent dat er geen aanvullend onderzoek over vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig is.

2. Er is wel een mogelijk negatief effect, maar dit is zeker geen significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat het effect zeker niet significant is volstaat daarvoor een verslechterings- en verstoringstoets.
3. Er is een kans op een significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat er een kans op een significant negatief effect bestaat is een passende beoordeling vereist. Hierdoor geldt voor het plan automatisch een plan-MER-plicht.

Uit de voortoets is gebleken dat er geen effecten op de instandhoudingsdoelen zullen optreden, mits een aantal voorwaarden in acht worden genomen. Deze voorwaarden zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Uitgebreider onderzoek is daarom niet aan de orde. Het onderzoek heeft gelijktijdig met het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 8.3 Reclamant is van mening dat er ten onrechte vrijwel geen aandacht is geschonken aan het EHS beleid. De Robuuste Ecologische Verbindingszone 'Kust tot Kust' en het Oerij worden niet genoemd.

Beantwoording gemeente:

De Robuuste Verbindingszone maakt onderdeel uit van de EHS zoals begrensd door de provincie Noord-Holland. De initiatieflocatie ligt buiten de EHS en daarmee ook buiten de Robuuste Verbindingszone. Vanuit het EHS beleid dient voorkomen te worden dat het plan negatieve effecten heeft op de natuur- en landschapswaarden van het omliggende EHS gebied. De beoordeling van effecten op de EHS rondom het plangebied is in paragraaf 6.5 van de natuurtoets behandeld en valt daarnaast grotendeels samen met de beoordeling van effecten op het Natura 2000-gebied, die in eerdere paragrafen is behandeld. De effecten op de EHS zijn daarmee voldoende in beeld gebracht. Het Oerij is niet relevant in het kader van het initiatief.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 8.4 Reclamant merkt op dat het plangebied grenst aan het kwelnatuurontwikkelingsgebied en aan gebieden die als natuur zijn begrensd. De aanleg van een parkeerterrein zal een nadelig effect hebben op het uitgangspunt van de ecologische verbinding. Het vuile water wordt vermengd met duinwater en afstromen naar natuurgebieden.

Beantwoording gemeente:

De gemeente is van mening dat er in beperkte mate diffuse verontreiniging kan optreden en dit dient zoveel mogelijk te worden uitgesloten. Om de natuurlijke waterhuishouding niet te beïnvloeden worden de parkeervoorzieningen dan ook op halfverharding aangelegd. Eveneens is er een 5 meter brede bufferstrook tussen het parkeerterrein en de aangrenzende sloot opgenomen met de bestemming natuur. Tevens is de parkeervoorziening besproken met het hoogheemraadschap. In de waterparagraaf is opgenomen dat de semi-verharde parkeervoorziening dusdanig wordt aangelegd dat de kans op vervuilingen in het oppervlaktewater nihil is. Het hoogheemraadschap heeft aangegeven dat het plan zowel uit het oogpunt van waterkwantiteit als waterkwaliteit geen belemmeringen oplevert.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 8.5 Reclamant geeft aan dat grote gezelschappen een aanzienlijke versturende werking hebben op natuurgebieden. In het bestemmingsplan dient duidelijk naar voren te komen dat evenementen in de openlucht worden uitgesloten.

Beantwoording gemeente:

Uit de natuurtoets blijkt dat storende effecten zijn uit te sluiten indien activiteiten en evenementen gehouden worden in de stoeterij. Het bestemmingsplan bepaald dat zowel activiteiten als evenementen uitsluitend gehouden worden in de stoeterij.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

8.6 Reclamant is van mening dat de verkeersproblemen worden onderschat.

Beantwoording gemeente:

Wij zijn van mening dat de verkeersaantrekkende werking onvoldoende naar voren komt in het verkeersonderzoek en het onderzoek is dan ook aangepast. Om meer inzicht te geven in de verkeersdruk is nader onderzoek verricht. Het aangepaste onderzoek gaat in op het functioneren van het bedrijf in combinatie met het verkeer op de Heereweg. Er is onderscheid gemaakt in twee momenten, te weten de ochtendspits (drukste moment) op een werkdag en het drukste moment op een zondag. Dit betreffen zgn. 'worst case-scenario's'. In beide situaties blijkt dat het verkeer van en naar het perceel Heereweg 89 niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn acceptabel.

Daarnaast gaat het onderzoek in op de verkeerssituatie ten tijde van een evenement. Uit het onderzoek blijkt dat er tijdens evenementen een aanzienlijke grotere toename is van verkeersgeneratie dan op een reguliere, drukke dag. Door het inzetten van gecertificeerde verkeersregelaars bij evenementen, is sprake van een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting met de Heereweg. Uit onderzoek blijkt dat de verkeersstroom van en naar het plangebied geconcentreerd is en de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing biedt. Bij eerdere evenementen op deze locatie is dit ook in de praktijk gebleken.

Het verkeersonderzoek is verricht door een onafhankelijke deskundige en is getoetst door de verkeerskundige van de gemeente.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

8.7 Reclamant geeft aan dat het onjuist is om uit te gaan van een percentage 50/50 verdeeld over zuid en noord. Dit percentage is te laag, het is eerder 70% NZ in de ochtendspits en in de avondspits ZN.

Beantwoording gemeente:

Mede naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan, zijn de verkeersberekeningen ten aanzien van de afwikkeling van het verkeer van en naar de voorgenomen ontwikkeling, herzien. Daarbij zijn ook de gegevens ten aanzien van de reeds aanwezige intensiteiten op de Heereweg (N512) geactualiseerd, waarbij de verdeling van het verkeer van zuid naar noord en vice versa is aangepast op de daadwerkelijke situatie volgens verkeerstellingen.

Hierbij is als uitgangspunt gehanteerd dat op een gemiddelde werkdag gedurende een etmaal 4150 motorvoertuigen van noord naar zuid rijden en 4269 motorvoertuigen van zuid naar noord rijden. Vervolgens is de vuistregel toegepast, dat de verkeersintensiteit tijdens het maatgevende ochtendspitsuur circa 10% van de etmaalintensiteit bedraagt. Deze vuistregel is gebaseerd op de kennis over het percentage verkeer dat gedurende één uur van de ochtendspits van en naar woongebieden en werkgebieden rijdt (CROW publicatie 256, Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, oktober 2007). Op grond van de etmaalintensiteit en de vuistregel zijn de berekeningen uitgevoerd met de volgende ochtendspitsintensiteiten: van noord naar zuid ($4150 \cdot 0,1 =$) 415 motorvoertuigen/uur, van zuid naar noord ($4269 \cdot 0,1 =$) 427 motorvoertuigen/uur.

Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de verkeerstellingen, incl. verdeling over de dag, geraadpleegd. Deze tellingen tonen aan dat de ochtendspitsintensiteiten in de praktijk fors lager liggen dan is gehanteerd in de berekeningen. In de maatgevende ochtendspitsuur (8.00 uur) rijden er op een gemiddelde werkdag van noord naar zuid 355 motorvoertuigen, oftewel ($355/4150 =$) 9% van de etmaalintensiteit op die weghelft. Van zuid naar noord rijden in ditzelfde maatgevende ochtendspitsuur 213 motorvoertuigen, oftewel ($213/4269 =$) 5% van de etmaalintensiteit op die weghelft.

Deze controleberekening bevestigt dat tijdens de ochtendspits de verkeersintensiteit van noord naar zuid hoger is dan in de andere richting. Uit deze controleberekening komt echter ook naar voren dat de intensiteiten op een gemiddelde werkdag tijdens de ochtendspits op de Heereweg (N512) in de praktijk lager liggen dan de intensiteiten waarmee de verkeersafwikkeling is beoordeeld. Het verkeersonderzoek (zie verkeersafwikkeling moment 1) heeft aangetoond dat, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, tijdens de ochtendspits de wachttijden ter hoogte van de inrit van de Heereweg nr. 89 acceptabel zijn voor een goede verkeersafwikkeling. In de praktijk zullen de wachttijden korter zijn en zal deze verkeersafwikkeling nog beter verlopen, vanwege de lagere ochtendspitsintensiteiten.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

- 8.8 Reclamant geeft aan dat de ingang van de Jan Miessenlaan moet worden opgeheven omdat het anders iedereen vrij staat deze route te kiezen en is de overlast niet te overzien.

Beantwoording gemeente:

De toegang tot het plangebied Heereweg 89 is voor bezoekers uitsluitend te bereiken via de Heereweg, in de regels behorende bij het bestemmingsplan is dit uitdrukkelijk opgenomen. De ingang van de Jan Miessenlaan zal niet worden opgeheven omdat het gaat om een openbare weg. Met name bij evenementen is er sprake van een aanzienlijke toename van verkeersgeneratie, de rol van de verkeersregelaars is om de verkeersstroom via de Heereweg af te wikkelen. Bij overtreding zal handhavend worden opgetreden.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 8.9 Reclamant merkt op dat in het kader van de regeling Vrijkomende agrarische bebouwing, functieverandering naar verbrede landbouw en/of kleinschalige vormen van wonen, werken en recreatie is toegestaan en dat deze ontwikkeling moet worden teruggebracht naar aanvaardbare proporties.

Beantwoording gemeente:

Wij zijn van mening dat de ontwikkeling past in de regeling vrijkomende agrarische bebouwing. Het bestemmingsplan is aangepast, het grootschalige karakter van de ontwikkeling, de evenementen is begrensd, evenementen worden niet regulier toegestaan in het bestemmingsplan, het aantal te organiseren evenementen wordt beperkt tot 5 per jaar met een maximale duur van 5 dagen per evenement. De activiteiten zijn nader omschreven waardoor er inzicht wordt verkregen in de aard van de activiteiten. Zowel de activiteiten als de evenementen worden in de stoeterij georganiseerd en hebben daardoor geen of slechts geringe planologische relevantie. Daarmee wordt deze ontwikkeling teruggebracht tot een aanvaardbare ontwikkeling.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 8.10 Reclamant is van mening dat een wijziging van een agrarische bestemming naar recreatie en toerisme niet wenselijk is en onnodig is omdat kleinschalige activiteiten binnen het beleid vrijkomende agrarische bebouwing valt.

Beantwoording gemeente:

Het verzoek om een recreatieve- en toeristische bestemming te geven aan het perceel Heereweg 89 is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid maar in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Op grond van het huidige bestemmingsplan heeft het gebied de bestemming 'paardenfokkerij,- en houderij' en is de wijziging in een recreatieve en toeristische bestemming niet toegestaan. Voor het realiseren van deze ontwikkeling is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

8.11 Reclamant merkt op dat deze ontwikkeling leidt tot ongewenste precedënten.

Beantwoording gemeente:

Om de kwaliteit van het buitengebied te behouden worden alle aanvragen getoetst aan zowel provinciaal als gemeentelijk beleid. Daarnaast worden er onderzoeken verricht op het gebied van natuur en verkeer. Elke aanvraag wordt op zich beoordeeld en op dezelfde wijze behandeld, waardoor ongewenste precedënten zullen worden voorkomen.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

8.12 Volgens reclamant is er geen sprake meer van een kinderboerderij annex zorgboerderij.

Beantwoording gemeente:

Grenzend aan het terras is er gelegenheid om een kinderboerderij in te richten. Van een zorgboerderij is geen sprake meer, voor zover er in het bestemmingsplan gesproken wordt van een zorgboerderij, zal dit worden verwijderd.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

8.13 Reclamant geeft aan dat zowel het gemeentelijke als het provinciale beleid er op gericht is kleinschalige ontwikkelingen toe te staan en geen grootschalige ontwikkelingen.

Beantwoording gemeente:

De ontwikkeling past binnen de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Het beleid van de provincie is beschreven in de structuurvisie en de provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie. Het provinciale beleid ziet toe op versterking van de recreatieve en toeristische structuur in de duinrandzone. In de verordening zijn regels gesteld aan 'verbrede landbouwfuncties' en/of 'functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen'. Een functiewijziging van een agrarisch bouwperceel is mogelijk indien een bestemmingsplan erin voorziet agrarische gebouwen te gebruiken voor kleinschalige vormen van o.a. (bijzondere) huisvesting, werken en recreatie indien:

- a. de nieuwe functies de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet wordt beperkt;
- b. de mogelijkheid van buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik wordt geregeld in het bestemmingsplan;
- c. de nieuwe functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en dat er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie
- d. de eventuele extra parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;
- e. in geval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de provinciale verordening en de provincie heeft meegedeeld dat een ontheffing van de provinciale verordening niet nodig is.

De ontwikkeling is eveneens in overeenstemming met het gemeentelijke toetsingskader voor vrijkomende agrarische bebouwing. Het gemeentelijke beleid is o.a. vastgelegd in de structuurvisie 'Buiten Gewoon Castricum 2030' en de 'Kwaliteitsimpuls Economie Castricum'. Kerndoel in de structuurvisie is dat 'voor het beheer van het landelijk gebied wordt ingezet op verweving van landbouw en natuur' of scheiding van functies. Verdieping en specialisatie kan voor de ene agrariër een optie zijn, en voor de ander verbrede landbouw met een duidelijke rol daarbinnen voor het natuurbeheer en recreatie'. De agrariërs moet ruimte geboden worden voor (neven)activiteiten om de economie van het buitengebied te versterken. De ontwikkeling sluit daarbij goed aan.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Eindconclusie

De zienswijze onder 8.1, 8.6, en 8.12 leidt tot aanpassing de toelichting van het bestemmingsplan.

- onjuiste verwijzing is aangepast;
- verkeersonderzoek aangepast;
- tekst zorgboerderij is verwijderd.

Reclamant 9

9.1 Reclamant is van mening dat de ontwikkeling schade toebrengt aan de natuurwaarden van de duinen en binnenduintrand en de natuurbeleving en dat de verkeersstroom zijn weerslag zal hebben op het hele duinterrein langs de Heereweg.

Beantwoording gemeente:

Uit de natuurtoets blijkt dat de ontwikkeling (incl. parkeren en verkeersontsluiting) geen negatieve effecten heeft op de omliggende natuurwaarden. De ontwikkeling past ruimtelijk binnen het zoneringsbeleid dat PWN hanteert om de verstorende invloed van recreatie in het gebied te voorkomen. Aangezien PWN een sterke regie voert op de recreatiedruk en de verwachte recreanten vanuit het plangebied slechts een fractie zullen uitmaken van het gehele Natura 2000-gebied, zijn verstorende effecten op beschermde natuurwaarden bij voorbaat uit te sluiten. De verkeersafwikkeling verloopt vanuit de Heereweg en het parkeerterrein is direct grenzend aan deze weg gelegen. Hiermee wordt verkeersdruk in het open gebied voorkomen

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

9.2 Reclamant geeft aan dat het gebouwencomplex steeds verder zal groeien ten koste van de duinen, binnenduintrand en de lokale bevolking.

Beantwoording gemeente:

In het bestemmingsplan is opgenomen dat gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het aangegeven bouwvlak. De nieuwe functie wordt gehuisvest binnen de bestaande bebouwing. De bestaande stamolen wordt vervangen door een gasterij met een glazen (verbindings)corridor. De oppervlakte en volume van de gasterij blijft nagenoeg gelijk, er is slechts een geringe uitbreiding toegestaan. Buiten het bouwvlak kan een fietsenberging worden opgericht. Verdere uitbreidingsmogelijkheden van de bebouwing wordt in het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

9.3 Flora en faunarapport geeft de effecten onjuist weer, volgens reclamant wordt te snel geconcludeerd dat er geen effecten zullen optreden. Het rapport is in het kader van de Natuurbeschermingswet onvoldoende.

Beantwoording gemeente:

Bij plannen die in de nabijheid van wettelijk beschermde natuurgebieden liggen, is een toets aan de Natuurbeschermingswet verplicht. De natuurtoets voldoet aan de door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I; het voormalige Ministerie van LNV) gestelde eisen. Het Ministerie schrijft hierbij voor dat allereerst een 'voortoets' uitgevoerd moet worden. De hoofdvraag tijdens de voortoets is of er een kans bestaat op een significant negatief effect van het plan op de instandhoudingsdoelen van de beschermde natuurgebieden. Op deze vraag zijn drie antwoorden mogelijk:

1. Er is zeker geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen. Dit betekent dat er geen aanvullend onderzoek over vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig is.
2. Er is wel een mogelijk negatief effect, maar dit is zeker geen significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat het effect zeker niet significant is volstaat daarvoor een verslechterings- en verstoringstoets.
3. Er is een kans op een significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat er een kans op een significant negatief effect bestaat is een passende beoordeling vereist. Hierdoor geldt voor het plan automatisch een plan-MER-plicht.

Uit de voortoets is gebleken dat er geen effecten op de instandhoudingsdoelen zullen optreden, mits een aantal voorwaarden in acht worden genomen. Deze voorwaarden zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Uitgebreider onderzoek is daarom niet aan de orde. Het onderzoek heeft gelijktijdig met het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 9.4 Reclamant is van mening dat er in de natuurtoets, in het kader van de natuurbeschermingswet onvoldoende aandacht is besteedt aan de effecten op broedvogels.

Beantwoording gemeente:

Het ministerie van EL&I (voormalig LNV) heeft een effectenindicator opgesteld die in algemene zin aangeeft welke relevante soorten en habitats effecten ondervinden van bepaalde soorten verstoringen. De soorten van verstoringen zijn; oppervlakteverlies, verontreiniging, geluidsverstoring, lichtverstoring, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten. Onderzocht is of deze factoren optreden en leiden tot een aantasting van de relevante soorten en habitattypen. De beoordeling van de effecten vanuit de locatie gaat geheel in op effecten van broedvogels. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied niet geschikt is als leefgebied voor deze soorten. De dichtstbijzijnde biotopen voor deze vogelsoorten liggen ten noorden van het plangebied, op circa 300 meter van de initiatieflocatie. Dit is uitgewerkt in paragraaf 6.4.3 en 6.4.4. van de natuurtoets.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 9.5 Reclamant merkt op dat het niet duidelijk is hoe de toerit tot het terrein loopt.

Beantwoording gemeente:

Verkeerstechnische maatregelen worden niet in het bestemmingsplan geregeld, maar in de ontheffing van het verbod om een uitweg te maken, wijzigen of hebben en/of bij verkeersbesluit. De Heereweg is in beheer bij de Provincie Noord-Holland. Het maken of wijzigen van een uitweg op een weg buiten de bebouwde kom is niet toegestaan, tenzij gedeputeerde staten hiervoor een ontheffing hebben verleend. Bij gebruikswijziging van het achterliggende perceel wordt beoordeeld of de bestaande uitweg verkeerskundig nog voldoet of dat aanvullende voorschriften nodig zijn. Hierbij wordt met name gelet op een vlotte en veilige verkeersafwikkeling op de provinciale weg, voetgangers en fietsers daaronder inbegrepen.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Reclamant 10.

- 10.1 Reclamant spreekt zorg uit over het toenemende lawaai en drukte en daarmee het leefklimaat op de Heereweg.

Beantwoording gemeente:

Het Flora en Faunaonderzoek gaat in op verstoring vanuit de locatie en op verstoring (geluid, licht, optisch, mechanisch) door toename van de recreatiedruk. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling geen significante verstoring voor het gebied is. De ontwikkeling past eveneens binnen het gebied dat PWN hanteert, waarin voorzieningen voor recreanten kunnen worden ontwikkeld. De toename van de recreanten is slechts een fractie van het gehele 'natura 2000 gebied', waardoor versturende effecten op beschermde natuurwaarden zijn uit te sluiten.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Samenvatting aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

Toelichting

- correcties aangebracht en onduidelijkheden verbeterd;
- toevoeging in paragraaf 3.2; het aantal evenementen, de duur van een evenement en het opnemen van een binnenplanse afwijking voor evenementen;
- toevoeging in paragraaf 3.2 een beschrijving van activiteiten;
- aanpassing van paragraaf 5.2 'verkeer'; toevoegen van aanvullend verkeersonderzoek.

Planregels

- toevoegen aan de begrippen in artikel 1 van de begripsbepaling; 'activiteiten' en 'bed&breakfast';
- in artikel 3 'gemengd' is paragraaf 3.5 toegevoegd; 'afwijken van de gebruiksregels'
- in artikel 6 'Verkeer – Verblijfsgebied' is onder 6.1 onder c. toegevoegd 'plangebied uitsluitend voor bezoekers te bereiken via de Heereweg';

4. Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding:

- De aanduiding 'sgd-er' (specifieke vorm van gemengd – evenementenruimte) is verwijderd.
- Het noordelijk gelegen parkeerterrein is begrensd.
- Ter hoogte van de uitritsituatie de bestemming 'groen' wijzigen in 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

Toelichting

De tekst van de toelichting, van hoofdstuk 4, paragraaf 4.2 'provinciaal en regionaal beleid' en paragraaf 4.3 'gemeentelijke beleid' is geactualiseerd en aangepast.

Regels

