



Gewoon Gastvrij Genieten

Het Ruiterhuys

Bedrijfsplan

Gewoon Gastvrij Genieten

Inhoud	pagina
Korte samenvatting	3
De Locatie	3
Omgeving en bereikbaarheid	4
De keuken en leveranciers	6
De kaart en de prijs-kwaliteitverhouding	7
Openingstijden	8
Service	8
Medewerkers	8
Bestemmingsplan en vergunningen	9
Doelgroepen	9
Activiteiten Het Ruiterhuys	10
Concurrentie in de omgeving	11
Promotie Het Ruiterhuys	13
Demografische gegevens	14
Planning	19
Cijfermatige onderbouwing	19
De ondernemers	19

Gewoon Gastvrij Genieten

Korte samenvatting

Het Ruiterhuys is een ontwikkeling van een kleinschalige verblijfsaccommodatie met gasterij cq. landelijk restaurant op een prachtige locatie in de gemeente Castricum. De ondernemers Frank la Croix en Nikki la Croix zullen een deel van het landgoed met opstallen aan de Heereweg 89 te Bakkum, gemeente Castricum, verwerven en zullen hier, om tot een rendabele exploitatie te kunnen komen, de bestaande opstallen herontwikkelen tot een bed & breakfast met 8 kamers en een multifunctionele binnenmanege met stallen. Daarnaast zal op de plaats van de bestaande stapmolen een gasterij cq. landelijk restaurant worden gebouwd en geëxploiteerd, een en ander passend in de landelijke omgeving.

De locatie

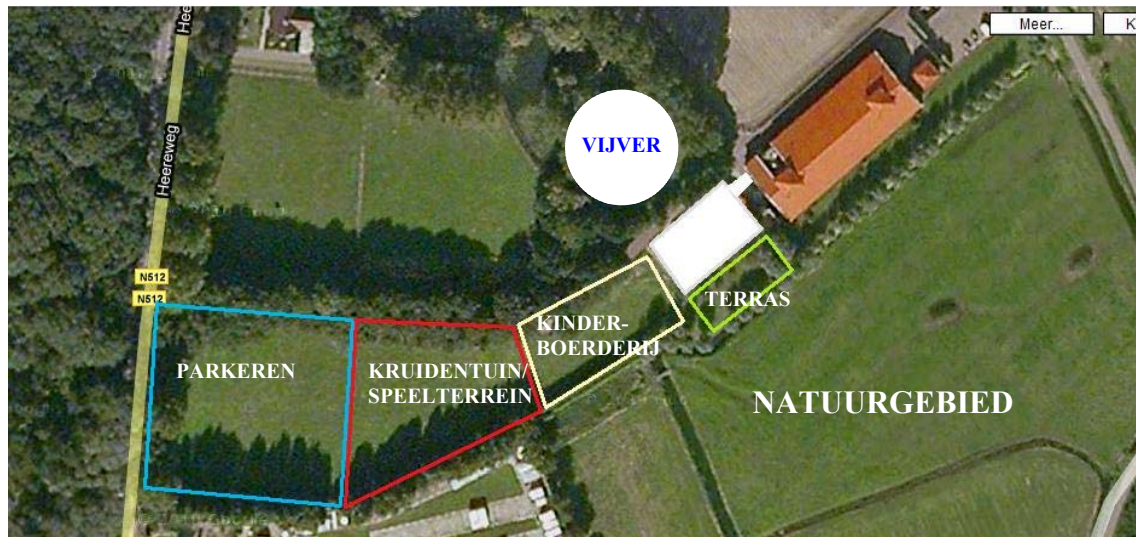
Direct grenzend aan en omringd door het natuurgebied van Noord-Holland, het bos en duingebied van pwn, de grote vijver op het landgoed en op minder dan 3 kilometer van het strand komt Bed & Breakfast, Gasterij en Landelijk Restaurant “Het Ruiterhuys”.

Met de kernwoorden **‘gewoon’**, **‘gastvrij’** en **‘genieten’** is dit de plek voor een drankje, een kopje koffie of thee, ontbijt lunch en diner. Ook is Het Ruiterhuys bij uitstek de locatie voor een bruiloft, bedrijfsbijeenkomst of een (besloten) feest met altijd een intieme en gastvrije sfeer.

Aan de Heereweg 89 in Bakkum, recht tegenover het bos, ligt het landgoed. Het landgoed is ongeveer 7 ha groot en bestaat uit 2 woonhuizen, een grote stal, een overdekte binnenmanege, een kinderboerderij, een vijver, een boomgaard en diverse weilanden. Het is het voornemen om een deel van dit landgoed met opstallen te verwerven en een, in het landelijk gebied passende, landelijke gasterij/restaurant met Bed & Breakfast op te starten. Het Ruiterhuys wordt omsloten door de het natuurgebied/landerijen van het Landschap Noord-Holland en de Heereweg. Het geheel is gemakkelijk en duidelijk te splitsen zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de entourage. Het landgoed heeft 3 aparte ingangen. De prachtige oprijlaan vanaf de Heereweg, met aan weerszijde grote bomen, zal de ingang/toegang worden van Het Ruiterhuys. De oprijlaan zal de grens gaan vormen tussen het deel dat Het Ruiterhuys gaat worden en het deel dat in het bezit zal blijven van de huidige eigenaren. Aan de zijde van de Heereweg zal de inrit worden verbreed door het verwijderen van een aantal bomen en enige beplanting. Hierdoor ontstaat er een overzichtelijke verkeerssituatie voor komend en gaand verkeer.

Gewoon Gastvrij Genieten

Het parkeerterrein zal verantwoord worden ingepast in het landgoed en de omgeving. Het wordt een groen parkeerterrein met beukenbomen en een beukenhaag.



Omgeving en bereikbaarheid

Het landgoed en Het Ruiterhuys liggen aan de Heereweg, recht tegenover het bos aan een doorgaande weg richting Egmond. Deze badplaats is landelijk en internationaal bekend (vooral in Duitsland). Negentig procent van alle toeristen die naar Egmond gaan passeren de (vanaf de weg zichtbare) locatie. Recht tegenover de ingang is tevens een ingang naar het bos. Het strand is op loop- en fietsafstand en het dorp Castricum is een mooi en rustig met een gezellige dorpskern, een overdekt winkelcentrum en een zwembad.

Parkeren

Op het terrein van Het Ruiterhuys komen ruim voldoende parkeerplaatsen voor zowel auto's, auto's met trailer en fietsen. Verder bevindt zich op 2 minuten loopafstand van de hoofdingang een busstation. Het landgoed grenst aan het bos en aan het natuurgebied van landschap Noord-Holland met diverse wandelroutes.

Gevolgen voor het verkeer

De gevolgen voor het verkeer op de Heereweg zijn door advies- en ontwerpbureau BRO onderzocht. De conclusie luidt dat, ten aanzien van de verkeersafwikkeling op de aansluiting, de berekeningen aantonen dat het verkeer met minimale wachttijden kan worden

Gewoon Gastvrij Genieten

afgewikkeld. De doorstroming op de Heereweg (N512) wordt niet belemmerd door de ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve functies.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de aangepaste paragraaf 5.2 Verkeer (Bestemmingsplan Buitengebied Castricum, 2e herziening gedeelte perceel Heereweg 89).



Maquette van de gasterij



Annabelle Lanfermeijer

Wat wordt Het Ruiterhuys?

Het wordt geen café, geen bistro, geen grand café. Zoals eerder aangegeven is er gekozen voor een in de landelijke omgeving passende gasterij en landelijk restaurant. Een restaurant alleen is meer iets voor de avond of om een uitgebreide lunch te genieten. Omdat Het Ruiterhuys midden in de natuur en aan het bos komt is er gekozen voor een 'landelijk restaurant' voor mensen die net met laarzen uit het bos komen. Het woord 'gasterij' komt vaker tegen in een landelijke omgeving en nodigt meer uit om overdag gezellig binnen te stappen voor een gebakje, een broodje of pannenkoeken.

's Avonds kunnen mensen hier de volwaardige kaart van een restaurant verwachten maar dan wel in een landelijke en warme sfeer.

Waarom Het Ruiterhuys?

Er is gekozen voor de naam Het Ruiterhuys omdat dit goed past bij de geschiedenis van de bestaande stal/stoeterij. Deze geschiedenis is nu nog steeds een belangrijk onderdeel van het 'concept'. De y geeft net een klein beetje meer nostalgie aan de naam. De Gasterij van Het Ruiterhuys is een traditioneel gebouwde houten schuur met meer dan 150 meter aan houten balken en gebinten. Het geheel wordt landelijk en stoer ingericht en krijgt, door de altijd brandende open haard, een warme en uitnodigende sfeer. De inrichting bestaat dan ook grotendeels uit natuurlijke materialen en mooie houten tafels, die gedekt worden met stoffen placemats zodat de tafels in zicht blijven.

Gewoon Gastvrij Genieten

Ook zullen er landelijke schilderijen aan de wanden komen. Hierover zijn al afspraken met diverse kunstenaars (waaronder *Annabelle Lanfermeijer* en *Rob de Reus*) gemaakt.

De nieuw te bouwen Gasterij krijgt de uitstraling die past in het concept en de omgeving. Het krijgt een overdekte en verwarmde buitenkamer met haardvuur, een binnenplaats en een buitenterras. De zolderverdieping wordt bereikbaar via een grote houten boomstam trap. Er komen veel gezellige nisjes en vanuit een groot aantal zitplaatsen is er zicht op de open



keuken, waar gewerkt zal worden met verse (streek)producten. Het terras (grenzend aan de buitenkamer) wordt verhard met echte oude waaltjes en kan nog worden uitgebreid op

het aangrenzende grasveld. Het terras wordt afgeschermd door een ouderwetse beukenhaag en bieden uitzicht over het natuurgebied en de kinderboerderij. De binnenplaats komt tussen de stallen en de Gasterij in en is aan één zijde afgeschermd door een glazen corridor en ligt hierdoor altijd in de luwte. Het geeft aan één zijde ook uitzicht over het natuurgebied en aan de andere zijde geeft het zicht op de paarden en de stallen. Via de corridor is er toegang tot de stallen met de daarboven gelegen B&B kamers. Verder wordt Het Ruiterhuys een officiële trouwlocatie aan het water.

Voor de kinderen is er een speelplaats met uitsluitend houten/landelijke speeltoestellen, een echte houten boomhut en een tippi tent. Verder is er een leuke kinderboerderij met pony's, schapen, geiten, pauwen, een ezel en een echte Dexter mini koe. Deze staan met mooi weer altijd buiten en met minder (Nederlands) weer binnen, in onze warme stallen, waar ze geaaid kunnen worden.

De keuken en leveranciers



Gewoon Gastvrij Genieten

Er zal gewerkt gaan worden met een landelijke en open keuken, waarin dagelijks, dagverse (streek)producten aangeleverd worden van verschillende bedrijven uit de omgeving. Er zal zoveel mogelijk gewerkt worden met seizoensproducten en de kaart zal hierop regelmatig worden aangepast. De eieren komen van de biologische boer op de hoek, de groente komt van de lokale verse groenteboer en de aardbeien worden geleverd door een andere boer op de hoek. Alle andere producten worden, voor zover mogelijk, vers ingekocht en de kruiden worden vers gekweekt in eigen tuin. Appel- en perensap komen van een biologische sapperser uit Lelystad en de sinaasappels worden vers geperst aan de bar.

De kaart en de prijs-kwaliteitverhoudingen

Zoals al vaker genoemd zijn de woorden landelijk en vers belangrijke peilers in Het Ruiterhuys. Door constante kwaliteitscontrole en goede afspraken over de inkoop bij veelal lokale leveranciers zonder vaste afnameverplichtingen kan de kwaliteit van de producten worden gewaarborgd. Alle producten worden in eigen keuken bereid of worden zelfgemaakt aangeleverd door particulieren/kleine zelfstandigen. Er zijn reeds een aantal leveranciers geselecteerd die een kwaliteit zullen leveren die zal zorgen voor terugkerende gasten.

- Op de kaart voor de lunch komen ondermeer lekkere en rijk belegde sandwiches, goede (maaltijd) soepen, (maaltijd) salades, hamburger met frites en salade en pannenkoeken.
- Op de kaart voor het diner komen voor diverse goed verzorgde voorgerechten en voor het hoofdgerecht zal gewerkt worden met een kaart met 3 vleesgerechten, 3 visgerechten en 3 vegetarische gerechten. Uiteraard kan er 's avonds voor de kinderen altijd een pannenkoek besteld worden. Bij het hoofdgerecht worden altijd gebakken aardappeltjes, groente en verse appelmoes of stoofpeertjes geserveerd en te allen tijden wanneer er iets niet op de kaart staat en er zijn speciale wensen, dan zal er alles aan gedaan worden om hieraan tegemoet te komen.

Het Ruiterhuys moet bekend worden door zijn goede en verse landelijke keuken zonder tierelantijnen: gewoon eten zoals eten bedoeld is. Leidraad hiervoor is: *niet meer tekst op de kaart dan eten op je bord*. Ook zullen er met veel zorg en aandacht heerlijke nagerechten geserveerd worden, want een mooie afronding is net zo belangrijk als een goed begin. De prijzen voor het hoofdgerecht zullen variëren van 14 tot maximaal 21 Euro. De prijzen voor de voor- en nagerechten zullen passen in diezelfde verhouding, zodat het voor een ieder een betaalbare avond is en men zeker snel terug zal komen.

Gewoon Gastvrij Genieten



Er is besloten om niet te kiezen voor Heineken of Amstel bier. Dit omdat een Jupiler of een Brand bier beter past bij de gewenste uitstraling en de wensen van de gasten voor een lekker avondje uit. Er hebben ter voorbereiding al gesprekken plaatsgehad met een aantal brouwers. Verder is er een selectie van 6 wijnen gemaakt die passen bij ons restaurant en de menu's, allen met een helder verhaal.

Openingstijden

Het Ruiterhuys zal het hele jaar open zijn. In het zomerseizoen, april t/m augustus, dagelijks tot in de avond. Buiten het zomerseizoen is Het Ruiterhuys op maandag- en dinsdagavond, tenzij gereserveerd, gesloten.

Service

De gasten zullen de gastvrijheid ervaren die men bij een gasterij mag verwachten, maar lang niet altijd krijgt. Het is fijn als de gasten komen en jammer wanneer ze weer weggaan. Dat is het gevoel dat de gasten gaan krijgen wanneer zij, aan het einde van een heerlijke avond, weer in hun jas worden geholpen.

Een dekentje bij het haardvuur in de buitenkamer, wanneer de gasten nog even blijven zitten en zéér belangrijk: herkenning bij een tweede bezoek.

Medewerkers

Bij de aanname van medewerkers is ervaring zeer belangrijk, maar het allerbelangrijkste zijn vriendelijkheid en motivatie om te leren. Liever een kopje koffie scheef neergezet met een lach, dan recht geserveerd met een chagrijnig gezicht. Bedienen en behandelen zoals men zelf ook graag geholpen zou willen worden. Niet leunen maar lopen en niet staren maar lachen. Uit eten gaan kost geld en dat geeft niet, maar het moet het wel waard zijn. Wanneer

Gewoon Gastvrij Genieten

de bediening chagrijnig is smaakt het eten ook niet goed. Dit is het gevoel dat de eigenaren en medewerkers van Het Ruiterhuys met elkaar moeten delen.

De keuken zal bezet zijn door een chef-kok, met leerpapieren zodat er ook gewerkt kan worden met koks in opleiding. Door de ruime openingstijden en vele mogelijkheden zal er een volwaardige allround medewerker (bedrijfsleider) nodig zijn. Verder een fulltime medewerker in de bediening en daarnaast een ruim arsenaal aan parttimers en oproepkrachten, waaruit, na verloop van tijd, een mooi en zeer gemotiveerd, vast team zal worden samengesteld.

Bestemmingplan en vergunningen

Bestemmingsplan

Op dit moment heeft de locatie een agrarische bestemming. Er wordt uitgegaan van een bestemmingswijziging naar een horeca en toeristische bestemming. Over deze bestemmingswijziging heeft de gemeente zich al positief uitgesproken en momenteel wordt er gewerkt aan het maken van een nieuw bestemmingsplan. De gemeente juicht de plannen toe, dit omdat er in Castricum niet voldoende gelegenheid is voor toeristen om te overnachten of voor vermaak buiten het strand, bos en de duinen. De gemeente heeft uitgesproken om de komende jaren te investeren in het verbeteren en ontwikkelen van meer toeristische activiteiten en het vergroten van de naamsbekendheid van het dorp en de gemeente Castricum. Dit moet bereikt worden door o.a. het faciliteren van de ontwikkeling van overnachtingsmogelijkheden en recreatie en toerisme in het algemeen. Alle bovengenoemde zaken zijn naadloos van toepassing op de plannen met Het Ruiterhuys.

Vergunningen

Nadat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld zal er een bouwvergunning worden aangevraagd voor de nieuwbouw en, voor zover noodzakelijk, voor de verbouwing van de bestaande opstallen. Voor het exploiteren van een horecabedrijf zijn geen vergunningen meer nodig zoals die vroeger wel nodig waren voor dit soort bedrijvigheid. De vergunningen waarmee rekening gehouden wordt zijn een (drank- en horeca) exploitatievergunning, af te geven door gemeente Castricum en een vergunning voor sociale hygiëne en bedrijfshulpverlening. Daarnaast zal Het Ruiterhuys worden ingeschreven bij B&B Nederland, de Koninklijke Horecabond Nederland, Het Bedrijfsschap Horeca en Catering en Buma Stemra.

Gewoon Gastvrij Genieten

Doelgroep

De doelgroepen waar op wordt gericht zijn de landelijk georiënteerde bezoekers zoals wandelaars, fietsers, oudere mensen, families, maar zeker niet op laatste plaats op gezinnen met kinderen. Iedereen die graag wil genieten van de gastvrijheid in een landelijke omgeving is van harte welkom. Er wordt niet alleen gericht op mensen uit de directe omgeving, maar ook op bezoekers uit het hele land, die graag met fiets, paard of te voet de landelijke omgeving willen ervaren. Er is de rust voor ouderen en de ruimte voor vermaak voor de kinderen. Er verblijven, vooral zomers, behoorlijk wat toeristen in de nabije omgeving. Er is in Bakkum een grote camping, landelijk bekend als kamp Bakkum (ruim 1500 plaatsen). In Heemskerk bevindt zich camping Geversduin (ruim 1500 plaatsen). Verder zijn er nog 2 boerencampings met elk 30 plaatsen. Alle campings hebben het hele seizoen een bezetting van 95%. De VVV heeft laten weten dat er zowel nationaal als internationaal veel vraag is naar overnachtinggelegenheden voor gasten, maar vooral voor gasten die graag met hun paard op vakantie willen. De mogelijkheden voor een dergelijke vakantie, en dan met name op een locatie als deze, zijn zeer schaars en dus wordt in het bijzonder op deze doelgroep gericht.

Buiten de vakantieperiodes om en vooral op de doordeweekse dagen wordt er gericht op de zakelijke markt. Speciaal voor deze markt zullen er aangepaste programma's worden samengesteld.

Reguliere Activiteiten

Binnenactiviteiten

In de binnenmanege (indoor) zullen de reguliere activiteiten gaan plaatsvinden.

De activiteiten zullen zijn gericht op culturele, educatieve en ontspannende voorzieningen, waaronder een vergaderruimte, tentoonstellingen, workshops, bedrijfs- en productpresentaties en indoor spelen. Verder vinden er agrarische activiteiten plaats waaronder een paardenhouderij..

Het Ruiterhuys is ook uitermate geschikt voor een vergadering of brainstorm sessie, hiervoor komt een aparte ruimte met power point- en beamermogelijkheden. Ook kan men tussendoor of aansluitend een mooie wandeling maken door de natuur en kan er uiteraard worden gezorgd voor de lunch of het diner.

Samenwerking met Landschap Noord-Holland

Er zijn gesprekken geweest met Landschap Noord-Holland en PWN om te komen tot een samenwerking. Concreet zijn er intenties uitgesproken met Landschap Noord-Holland voor een samenwerking in de vorm van het plaatsen van een tentoonstelling, het beschikbaar

Gewoon Gastvrij Genieten

stellen van folders en brochures, het organiseren van natuurmanifestaties en het plaatsen van informatieborden op de locatie Het Ruiterhuys

Buitenactiviteiten

Voor de buitenactiviteiten krijgt Het Ruiterhuys de volgende mogelijkheden:

- Fietsverhuur: Men kan gewoon met de auto of per openbaar vervoer komen en vanuit Het Ruiterhuys een mooie fietstocht uitkiezen naar o.a. het strand, het bos, de duinen of de bollenvelden.
- Kinderfeestjes: diverse leuke mogelijkheden voor een geslaagd landelijk of indoor kinderfeest.
- Roofvogelworkshop: Met een afsluitende demonstratie van de roofvogel expert Roel Minnema, met o.a. Valk, Spitsarend en Europa's grootste uil de Oehoe.
- Een natuurworkshop: Met huisbioloog Siebe de Vries gaan de gasten het natuurgebied in, op zoek naar padden kikkers hagedissen en insecten en vertelt hij allerlei interessante dingen over de daar voorkomende planten. Ook worden er leuke proefjes in het mobiele laboratorium gedaan.
- Ezel- en ponywandeling.
Vanuit Het Ruiterhuys kan men met de pony, meneer FOPPE, of met de ezel, REMBRANDT, een wandeling maken door het bos. Iedereen krijgt een lekkere picknickmand mee. Deze wordt gedragen door meneer FOPPE of REMBRANDT en onderweg kan men genieten van een heerlijke lunch. De gasten zullen zich, tijdens deze tocht, helemaal één voelen met de natuur.



Deze activiteiten vinden voor het grootste deel plaats in de omgeving (het bos, duinen en strand) en hebben Het Ruiterhuys als vertrek- en eindpunt.

Evenementen

Al in de huidige situatie hebben de ondernemers Frank en Nikki la Croix de nodige ervaring met het organiseren van evenementen in de binnenmanage. Het gaat hierbij om enkele evenementen per jaar, waarbij het aantal bezoekers normaliter varieert tussen 300 en 500.

Gewoon Gastvrij Genieten

Het grootste terugkerende evenement, in opdracht van een Noord-Hollandse supermarktketen, is het Sinterklaasfeest, dat in de afgelopen jaren reeds drie keer (zonder problemen) in de binnenmanege is georganiseerd.

De ervaring leert dat bij dit evenement het aantal bezoekers groter is dan bij de andere evenementen. De maximale capaciteit van de binnenmanege, in dit uitzonderlijke geval, is dan 800 personen (inclusief personeel en artiesten), waarbij op de parkeerplaats en aanliggende weide, direct gelegen aan de Heereweg (N512), plek is voor circa 200 geparkeerde auto's.

Deze evenementen zorgen voor een verkeersgeneratie, die beduidend meer is dan de verkeersgeneratie op een reguliere, drukke dag. Om die reden worden telkens bij elk evenement gecertificeerde verkeersregelaars ingezet, die zorgen voor een verkeersveilige afwikkeling op de aansluiting op de Heereweg (N512). Tevens zorgen verkeersregelaars voor parkeeraanwijzingen voor bezoekers op het eigen terrein. Parkeren in de berm van de Heereweg wordt daarbij niet toegestaan.

Kenmerkend voor de evenementen is dat zij een begin- en eindtijd kennen (denk aan een show), waardoor de verkeerstromen van en naar het plangebied geconcentreerd zijn en daardoor de inzet van verkeersregelaars een efficiënte en verkeersveilige oplossing is.

Voor alle evenementen wordt een evenementenvergunning aangevraagd bij de gemeente Castricum. Bij de afgifte daarvan worden door de gemeente telkens strikte voorschriften opgenomen met betrekking tot de verkeersveiligheid.

Voor de toekomstige situatie wordt in het bestemmingsplan het aantal te organiseren evenementen op het bedrijf vastgelegd. Dit wordt begrensd op maximaal 5 evenementen per jaar.

Concurrentie in de omgeving

Er is een inventarisatie gemaakt van de concurrentie in de omgeving en de sterkten en zwakten van deze bedrijven. In deze inventarisatie zijn de volgende bedrijven beschouwd: Grand café Mezza Luna, Bergers eten en drinken, Hotel Restaurant Café Borst, Pannenkoekenhuis/restaurant Johanna's hof, Gasterij de Kruisberg, La Trotteria (Italiaans restaurant).

Daar tegenover zet Het Ruiterhuys

B&B Gasterij en Landelijk Restaurant Het Ruiterhuys

- Zeer goede locatie
- Goede prijs-kwaliteitverhouding
- Landelijk en warm ingericht
- Overdekte rokersruimte
- Bekende locatie
- Aparte receptieruimte
- Ruime parkeergelegenheid

Gewoon Gastvrij Genieten

- Kamers voor overnachting
- Met slecht weer, grote ruimte voor kinderen om zich te vermaken.

Promotie Het Ruiterhuys

Het Ruiterhuys zal op de volgende manier worden gepromoot

- Bewegwijzering aan de provinciale wegen via bemiddeling van ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord.
- Er zijn zeer goede contacten in de media die graag over deze activiteiten berichten, zeker in de periode van de opening.
- Er zijn goede contacten met diverse grote wandel-, fiets- en wielerverenigingen uit de omgeving van Alkmaar. Deze verenigingen zien Het Ruiterhuys als aanwinst voor de regio en benoemen het graag in hun clubbladen. Ook willen deze clubs graag gebruikmaken van de locatie als start en eindpunt van diverse tochten en routes.
- Er wordt een overeenkomst aangegaan met de VVV. Dit is het Platinum pakket en dat houdt in dat zij Het Ruiterhuys in hun promotieactiviteiten als eerste naar voren schuiven en promoten.
- Lidmaatschap T.P.C. (Toeristisch Platform Castricum). Dit betekent vermelding naar buiten via hun promotie. Het Ruiterhuys zal worden vermeld met o.a. kortingcoupons.
- Verder leuke acties zoals:
 - bij het behalen van een zwemdiploma en het uitlopen van de avondvierdaagse een coupon voor een gratis pannenkoek of kindermenu. Dit zijn relatief lage kosten en de kinderen komen nooit alleen, maar meestal met het hele gezin.
- Bekendheid creëren door de leuke en actuele thema's zoals:
 - Carnaval, Pasen, Halloween, Sinterklaas en Kerst.
 - Samenwerkingsacties met de winkeliers uit de omgeving.
- Flyers en posters bij een groot aantal ruitersportzaken en maneges. Bij Het Ruiterhuys kan samen met het paard overnachten en parkeren met trailer voor een buitenrit.
- Vermelding via een aantal artikelen in o.a. Landleven, de Kampioen en Bit en Hoefslag.

Gewoon Gastvrij Genieten

- Er zijn al afspraken gemaakt met een aantal meubelzaken en autodealers die dinerbonnen weggeven bij aankoop van een bank of auto.

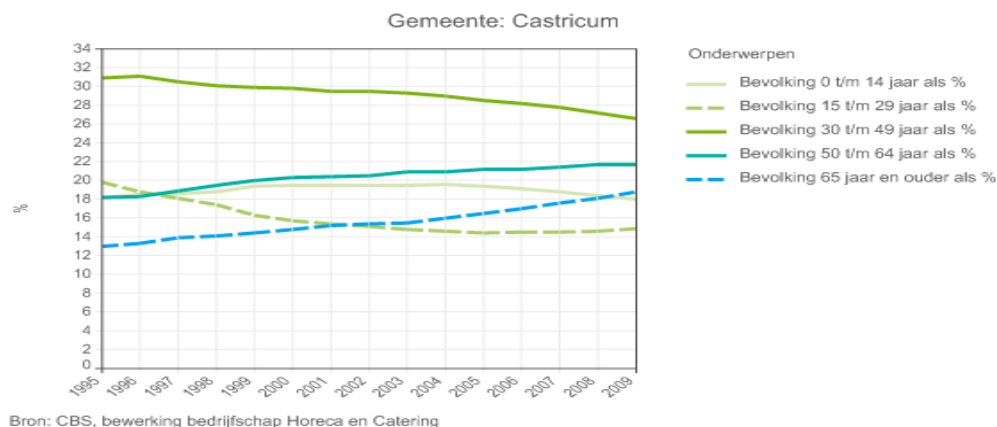
Demografische gegevens

Om aan te geven waar de kansen en doelgroepen voor Het Ruiterhuys liggen zijn een aantal gegevens toegevoegd.

Bron: kenniscentrum horeca

Tabel 1: Bevolking naar leeftijd, 2009

	Gemeente Castricum	Provincie Noord-Holland	Nederland
Bevolking op 1 januari [personen]	34.739	2.646.445	16.485.787
Bevolking 0 t/m 14 jaar als % [%]	18,0	17,4	17,7
Bevolking 15 t/m 29 jaar als % [%]	14,9	18,1	18,2
Bevolking 30 t/m 49 jaar als % [%]	26,6	30,7	29,2
Bevolking 50 t/m 64 jaar als % [%]	21,7	19,5	19,9
Bevolking 65 jaar en ouder als % [%]	18,8	14,3	15,0



Bron: CBS, bewerking bedrijf Horeca en Catering.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de grootste bevolkingsgroep in Castricum (hoewel de laatste jaren licht dalend) tussen de 15 en 49 jaar is (41,5 %). Dit is een belangrijk deel van de doelgroep 'Gezinnen met kinderen' waarop wordt gericht.

Tabel 2: Aantal bedrijven in de restaurantsector per deelsector, 2009

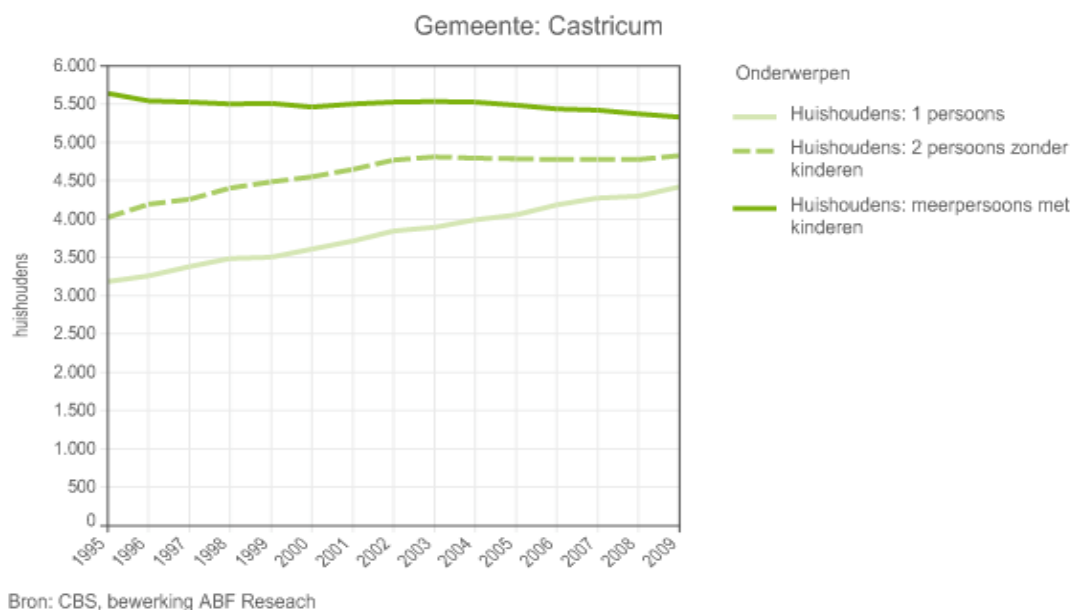
	Gemeente Castricum	Provincie Noord-Holland	Nederland
Bistro [bedrijven]	3	287	1.284
Restaurant [bedrijven]	12	1.423	6.434
Cafe-Restaurant [bedrijven]	7	635	3.026
Wegrestaurant [bedrijven]	0	8	103
Restaurantsector, totaal [bedrijven]	22	2.353	10.847
Verkoopoppervlakte restaurantsector [m2]	3.736	324.819	1.748.868

Bron: bedrijf Horeca en Catering.

Gewoon Gastvrij Genieten

In Castricum zijn momenteel 12 restaurants. Dit houdt in dat er een verhouding is van $(34937/12 = 2911)$ 1 restaurant op 2911 inwoners!

Huishoudens 1995 - 2009



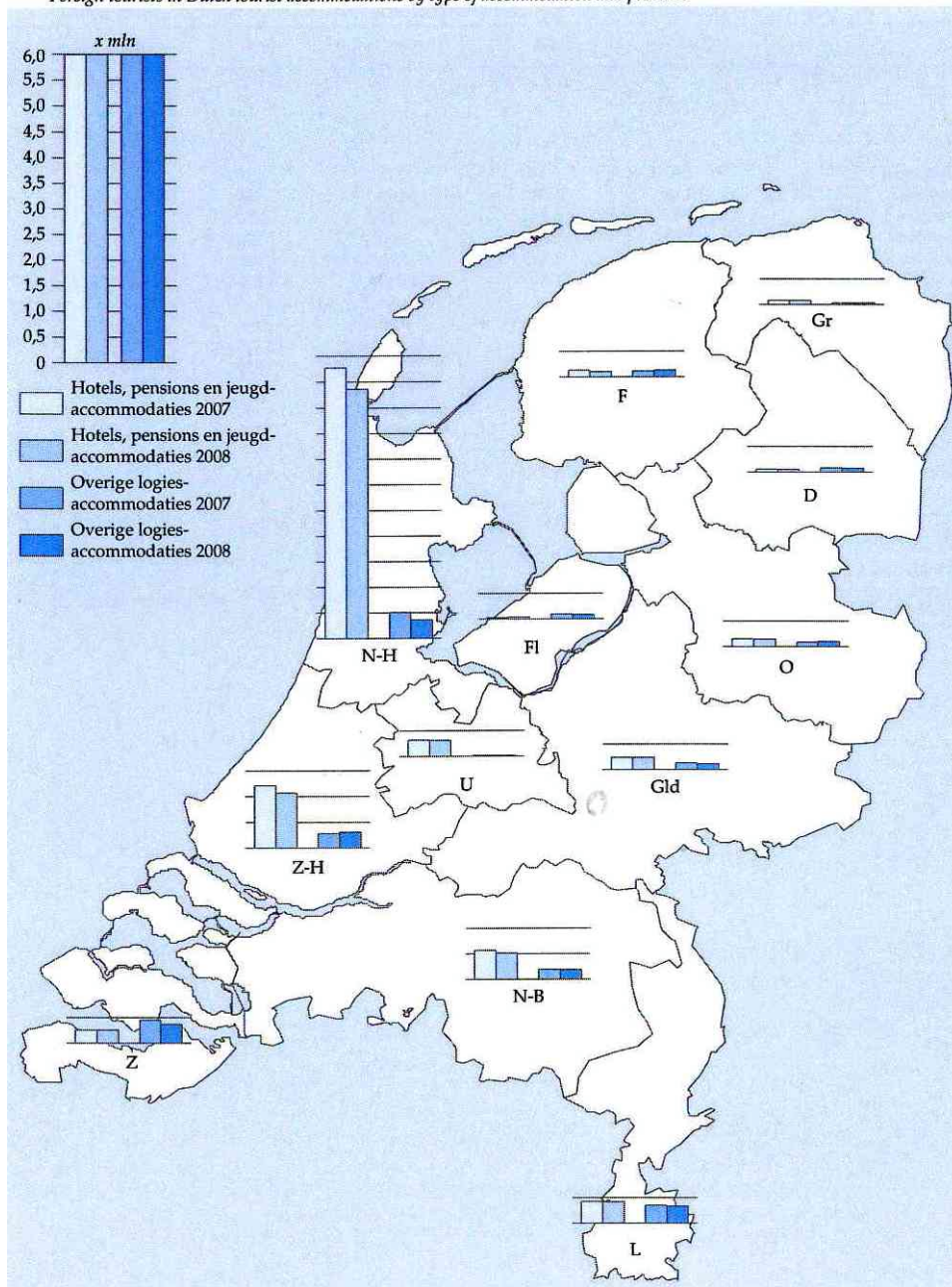
De grootste groep inwoners in Castricum is opgebouwd uit huishoudens met kinderen. Een doelgroep waarop Het Ruiterhuys zich o.a. richt.



Gewoon Gastvrij Genieten

Uit de publicatie “Toerisme en recreatie in cijfers 2009” van het CBS blijkt verder dat Noord-Holland, en dan met name de Noordzeebadplaatsen, absolute koploper is in het aantrekken van buitenlandse toeristen.

4.1.9 Buitenlandse gasten in Nederlandse logiesaccommodaties per type logiesaccommodatie naar provincie
Foreign tourists in Dutch tourist accommodations by type of accommodation and province



Bron: Statistiek logiesaccommodaties.



Het Ruiterhuys

Gewoon Gastvrij Genieten

Tabel 4.1.13

Overnachtingen van buitenlandse gasten in Nederlandse logiesaccommodaties per toeristengebied
Overnight stays of foreign tourists in Dutch tourist accommodations per tourist area

	2004	2005	2006	2007	2008
<i>x 1 000</i>					
Waddeneilanden	1 420	1 220	1 350	1 280	1 140
Noordzeebadplaatsen	5 450	4 970	5 510	5 880	5 230
IJsselmeerkust	1 010	950	940	980	940
Deltagebied	1 000	980	1 040	1 170	1 020
Meren in Groningen, Friesland en Noordwest-Overijssel ¹⁾	260	290	290	210	210
Hollands-Utrechtse meren	110	110	130	120	110
Utrechtse Heuvelrug en 't Gooi	220	300	290	300	270
Veluwe en Veluwerand	610	690	620	710	610
Gelders rivierengebied	50	50	60	100	70
Achterhoek	150	190	210	120	170
Twente, Salland en Vechtstreek	590	460	450	470	570
Groningse, Friese en Drentse zandgronden ¹⁾	590	420	650	540	480
West- en Midden-Brabant	1 340	1 420	1 530	1 670	1 500
Oost-Brabant, Noord- en Midden-Limburg en Rijk van Nijmegen	1 450	1 590	1 620	1 830	1 700
Zuid-Limburg	580	580	630	670	660
Amsterdam, Rotterdam, 's-Gravenhage en Utrecht	8 300	8 690	9 130	9 300	8 200
Overig Nederland	2 250	2 320	2 450	2 630	2 410
Totaal	25 380	25 210	26 890	27 950	25 270

Bron: Statistiek logiesaccommodaties.

Inlichtingen: CBS (088) 570 70 70.

Voornaamste publicatie: Toerisme in Nederland. Het gebruik van logiesaccommodaties 2008.

Frequentie: jaarlijks.



Het Ruiterhuys

Gewoon Gastvrij Genieten

Tabel 4.1.17
Overnachtingen van buitenlandse gasten in Nederlandse hotels en pensions¹⁾ naar land van herkomst
Overnight stays of foreign tourists in Dutch hotels and boarding houses by country of residence

	2004	2005	2006	2007	2008
<i>x 1 000</i>					
Groot-Brittannië	3 160	3 190	3 280	3 210	2 840
Duitsland	2 710	2 840	2 880	2 980	2 740
België	820	960	1 010	1 130	1 120
Frankrijk	770	810	890	870	850
Italië	670	680	710	710	680
Spanje	560	610	760	830	720
Denemarken	220	240	280	260	240
Zwitserland	220	230	270	290	250
Zweden	190	180	190	200	180
Ierland	180	200	200	210	210
Noorwegen	140	150	160	160	160
Rusland	110	130	160	170	200
Oostenrijk	110	120	120	150	160
Polen	110	130	130	150	150
Finland	90	90	90	90	90
Portugal	80	90	90	90	90
Griekenland	80	70	80	80	80
Luxemburg	60	50	60	80	60
Tsjechië	60	50	60	60	60
Turkije	60	60	70	70	80
Hongarije			50	60	50
Roemenie				50	60
Overig Europa	560	650	630	720	650
Verenigde Staten	1 650	1 670	1 810	1 710	1 400
Canada	210	230	260	240	220
Overig Amerika	220	170	200	190	160
Brazilië		50	80	120	120
Japan	280	270	250	220	200
China		150	150	180	180
Israël		120	120	100	110
Indonesië		30	20	20	20
India		70	80	90	100
Zuid Korea		40	50	50	40
Taiwan		30	30	30	30
Hongkong			20	30	30
Overig Azië	850	390	340	360	280
Australië	160	150	180	170	160
Nieuw Zeeland en overig Oceanië	30	50	50	50	40
Zuid Afrika		50	50	50	50
Overig Afrika	230	130	120	120	150
Totaal buitenland	14 620	15 140	15 980	16 330	14 960

Bron: Statistiek logiesaccommodaties.

¹⁾ Incl. jeugdaccommodaties.

Inlichtingen: CBS (088) 570 70 70.

Voornaamste publicatie: Toerisme in Nederland. Het gebruik van logiesaccommodaties 2008.

Frequentie: jaarlijks.

Gewoon Gastvrij Genieten

Planning

Volgens de huidige planning wordt Het Ruiterhuys medio 2011 geopend.

Er wordt uitgegaan van de volgende planning:

- Nieuw bestemmingsplan: december 2010
- Aanvraag bouwvergunning: december 2010
- Start bouw: februari 2011
- Oplevering en inrichting nieuwbouw: juli 2011
- Opening: augustus 2011

Cijfermatige onderbouwing

Dit bedrijfsplan is cijfermatig onderbouwd in een businesscase die is verstrekt aan een bank.

Op basis van deze businesscase heeft deze bank reeds aangegeven bereid te zijn een financiering te verstrekken.

De ondernemers



Frank la Croix

Een 36 jarige vader van 3 kinderen met ondernemersbloed. Perfectionist, positief ingesteld, zakelijk, gastvrij en altijd gemotiveerd tot op het bot. Tevens is hij voorzien van een gezonde dosis zelfvertrouwen, zonder zelfoverschatting.

Frank is opgegroeid op het manegebedrijf van zijn ouders. Een bedrijf dat 7 dagen en 6 avonden in de week open was. Stilzitten was er nooit bij en hij heeft dan ook zijn steentje bijgedragen in dit bedrijf. In deze landelijke en dierrijke omgeving is hij al op jonge leeftijd gaan paardrijden. Hieruit vloeide al snel deelname aan de springsport voort.

Op zijn 18e kreeg hij de kans om te gaan werken voor de Surprise Stables op de locatie waar thans Het Ruiterhuys wordt ontwikkeld. Hier kreeg hij de kans om meer wedstrijden en op betere paarden te rijden. Samen met zijn vrouw heeft hij deelgenomen aan internationale wedstrijden en hij heeft zelfs enige tijd in de subtop van de paardensport gereden.

Gewoon Gastvrij Genieten

De absolute top heeft hij niet gehaald en door het steeds kostbaarder worden van deze sport is hij op zoek gegaan naar een andere, meer rendabele bestemming voor de stoeterij Surprise Stables. Frank is het entertainmentvak ingerold en is tot op heden de zaakwaarnemer van een Nederlandse televisiebekendheid en verantwoordelijk voor een groot aantal producties en alle daaraan gekoppelde werkzaamheden. Daarnaast heeft hij, samen met zijn echtgenote, een aantal jaren een televisieprogramma op het gebied van de paardensport gemaakt.

Nikki la Croix

De 34 jarige moeder van dezelfde 3 kinderen en echtgenote van Frank. Geboren en opgegroeid in Zaandam en op haar 14e verhuisd naar Castricum.

Één van de verhuisredenen was het gebrek aan ruimte voor het houden van dieren. Op haar 12e begonnen met paardrijden en de ruimte in Castricum maakte het houden van een eigen paard gelukkig mogelijk. Dit was tevens het begin van de ontwikkeling van de Surprise Stables.

Samen met echtgenoot Frank heeft zij veel (internationale) wedstrijden gereden en in haar laatste jaar bij de junioren en de 3 daaropvolgende jaren succesvol gereden bij de Joung Riders.

Na haar havo-examen heeft Nikki het diploma visagie gehaald. Als gevolg van de wedstrijdprestaties werd zij toegelaten op een verkorte HBO Masteropleiding in Deurne (HELICOM).

Hierna zijn Nikki en haar echtgenoot Frank gevraagd om een paardenprogramma te presenteren op RTL 4 en dat is 3 seizoenen lang een succesvol format geweest. In deze periode hebben zij een boek geschreven dat samenhang met het programma en als gevolg daarvan hebben zij ook nog een dierenprogramma gepresenteerd op SBS 6. Na deze programma's kwamen er kinderen en dat was moeilijk te combineren met de wedstrijdsport. Het was inmiddels ook wel duidelijk dat men in de paardensport alleen bestaansrecht heeft met goede sponsors en een grote stal. De Surprise Stables heeft weliswaar alle denkbare faciliteiten, maar heeft niet voldoende stallen (12). Zij is dan ook op zoek gegaan naar een nieuwe uitdaging die bij haar past en die heeft ze, zoals hiervoor beschreven, gelukkig gevonden.