

Nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Startingerweg 33 en 33A Gemeente Castricum

Datum: 18 december 2009
Werknummer: 080077

Opdrachtgever:
G.J. Terluin
Frans Halslaan 44A
1921 EP Akersloot
Tel: 0251 321561

Uitgevoerd door:
ADD Architecten B.V. i.s.m.
Rabius Stedenbouw & ruimtelijke ordening
Juriplan Advies advisering in omgevingsrecht
p/a Postbus 9
1906 ZG Limmen
Tel: 072 5052842
Fax: 072 5053823
E-mail: [info@ add-architecten.nl](mailto:info@add-architecten.nl)

Vestiging Limmen

Schipperslaan 1d Postbus 9 1906 ZG Limmen T. +31(0)72 50 52 842 F. +31(0)72 50 53 823 E. info@add-architecten.nl I. www.add-architecten.nl

Vestiging Den Helder

Torplaan 2a Postbus 252 1780 AG Den Helder T. +31(0)223 66 92 29 F. +31(0)223 66 92 32 E. info@add-architecten.nl I. www.add-architecten.nl

ING Bank Heiloo rek.nr. 65.10.87.139 BTW nr. NL 804742927 K.v.K. Alkmaar 37059763

Inhoud:

1	Inleiding	3
2	Wettelijk vooroverleg:	3
3	Inspraak:.....	5

1 Inleiding

Het maatschappelijke draagvlak van het voorontwerp bestemmingsplan zijn getoetst aan inspraak en vooroverleg. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn opgenomen in deze nota en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan Startingerweg 33 en 33A.

2 Wettelijk vooroverleg:

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerp bestemmingsplan is t.b.v. het wettelijke vooroverleg verzonden aan diverse instanties. Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

- **Provincie Noord-Holland:**

Brief van 16 september 2009, ingekomen bij de gemeente op 22 september 2009:

Op grond van artikel 2 van de Provinciale ruimtelijke verordening, bestemmingsplannen waarbij bestemmingen worden aangewezen die voorzien in nieuwe stedelijke functies of niet stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten in het landelijk gebied, zoekgebieden of uitsluitingsgebieden, gaan vergezeld van een beeldkwaliteitsplan. In het door u aangeboden bestemmingsplan missen wij de verplichte aanwezigheid van een beeldkwaliteitsplan. Wij verzoeken u alsnog een beeldkwaliteitsplan op te stellen.

Reactie gemeente:

Het gevraagde beeldkwaliteitsplan is opgesteld en opgenomen in hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan Startingerweg 33 en 33A. Het concept beeldkwaliteitsplan is voorgelegd aan de provincie voor een reactie.

Reactie provincie op het beeldkwaliteitsplan:

..... p.m.

- **VROM-Inspectie:**

Brief van 27 oktober 2009, ingekomen 29 oktober 2009.

Volgens de VROM-Inspectie geeft het bestemmingsplan Startingerweg 33 en 33A de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB (Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid).

- **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:**

Brief d.d. 30 september 2009, ingekomen oktober 2009.

Onderstaand de reactie van het waterschap op dit bestemmingsplan:

Water kwantiteit: verhardingstoename:

Met de bouw van de nieuwe woningen ontstaat slechts een geringe toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit:

In het bestemmingsplan wordt niet gesproken over (het voorkomen van) het gebruik van uitlogende materialen, zoals koper, lood en zink. Gebruik van deze materialen dient met het oog op de waterkwaliteit te worden voorkomen en wij verzoeken om dat in het bestemmingsplan op te nemen.

Meldingen en vergunningen:

Mogelijk moet voor het lozen van het vuilwater en/of hemelwater op het oppervlaktewater een vergunning worden gedaan in het kader van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewater. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling WVO van het hoogheemraadschap.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoekt het hoogheemraadschap de gemeente om deze wijzigen toe te sturen. Graag ontvangt het hoogheemraadschap een exemplaar van het goedgekeurde plan.

Reactie gemeente:

De opmerking over de waterkwaliteit is opgenomen in punt 5.7 van de toelichting van het bestemmingsplan Sttingeweg 33 en 33A. Het vuilwater zal worden geloosd op het riool ter plaatse. Over eventuele lozing van hemelwater op het oppervlaktewater zal t.z.t. contact worden opgenomen met de afdeling WVO van het hoogheemraadschap.

- ***N.V. Nederlandse Gasunie:***

Brief van 15 september 2009, ingekomen 16 september 2009.

Het plan is door de Gasunie getoetst aan toekomstig externe veiligheidsbeleid van VROM. Op grond van deze toets is door de Gasunie geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens valt van de dichtst bij gelegen leiding.

- ***Veiligheidsregio Noord-Holland, regionale brandweer:***

Brief van 29 september, ingekomen 30 september 2009.

Hoge druk aardgastransportleidingen:

Het plangebied ligt op 300 meter van 4 hoge druk aardgastransportleidingen en daarmee buiten de invloedssfeer van deze leidingen.

Risicovolle objecten gevaarlijke stoffen:

In de omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle objecten. Tevens vindt er geen relevant vervoer plaats van gevaarlijke stoffen.

Conclusie externe veiligheid:

Ten aanzien van de externe veiligheid is het niet aannemelijk dat er grote risico's zullen ontstaan voor de omgeving als gevolg van de herinrichting van het plangebied.

Bluswatervoorziening:

Bij realisatie van nieuwe woonbestemmingen dient rekening gehouden te worden met de realisatie van een voldoende bluswatervoorziening. De handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van NVBR geeft hiervoor richtlijnen. Binnen 40 meter van de toegang van een woning dient een primaire bluswatervoorziening te zijn met een capaciteit van minimaal 30m³/h.

Reactie gemeente:

De opmerkingen over de externe veiligheid zijn verwerkt in punt 5.3 van de toelichting van het bestemmingsplan Startingerweg 33 en 33A. Binnen 40 meter van de toegang van de nieuwe woning ligt een primaire bluswatervoorziening met een capaciteit van minimaal 30m³/h. De situering van de nieuwe woning voldoet hiermee aan de richtlijnen van de handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van NVBR.

3 Inspraak:

Inspraak wordt verleend volgens de gemeentelijke inspraakverordening. Het voorontwerp heeft hiertoe van 10 september 2009, 6 weken ter inzage gelegen.

Op het voorontwerp van dit bestemmingsplan is de volgende inspraakreactie ingekomen:

- *Het bestuur van de Stichting tot behoud van natuurlijke en cultuurhistorische waarden in de Alkmaardermeeromgeving.*

Brief van 5 oktober 2009, ingekomen 8 oktober 2009.

Volgens de stichting staan langs de Startingerweg van oudsher begeleidende hagen van o.a. veldesdoorn, meidoorn en beuk. De stichting ziet graag in het bestemmingsplan opgenomen dat op de gronden van beide percelen langs de Startingerweg een haag zal worden aangeplant. Voor dergelijke gevallen is indertijd in Akersloot het 'heggenfonds' in het leven geroepen en, voor zover bekend, kan daar nog altijd een beroep op worden gedaan.

Reactie gemeente:

In hoofdstuk 4, beeldkwaliteitsplan, van de toelichting van het bestemmingsplan is de inspraakreactie van de stichting meegenomen. Het voorstel van de stichting om hagen aan te planten op eigen erf is voorgelegd aan de initiatiefnemers. Een bestemmingsplan regelt niet de aanplant van hagen op eigen erf. Het is daarom uiteindelijk aan de bewoners van de percelen Startingerweg 33 en 33A of zij deze hagen aanplanten.