

B i j l a g e 3 :

B o d e m

John Dekker Advies en Ondersteuning
t.a.v. Dhr. J. Dekker
Volleringweg 7
1738 BS Waarland

Afdeling	VHOTH	Datum	31 augustus 2009
Team	Veiligheid en Handhaving	Uw verzoek van	20 augustus 2009
Contactpersoon	W. ten Broeke, C. Toes	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	(0251) 66 11 26	Ons kenmerk	IN09/11594
Bijlage(n)	Informatieverzoek	Verzenddatum	02 SEP 2009
Onderwerp	Startingerweg 7 te Waarland		09 / 10628

Geachte heer Dekker,

Hierbij enige informatie over de bodemgesteldheid voor het bovengenoemde perceel. Deze informatie is verkregen uit ons bodeminformatiesysteem, waarin gegevens vermeld staan over de aanwezigheid van tanks, bodemverontreiniging en de gemiddelde bodemkwaliteit op wijkniveau. De mogelijk relevante dossiers (Milieu en Bouw) zijn niet betrokken in dit onderzoek.

Olietanks

Voor het bovengenoemde perceel of voor de directe omgeving zijn geen (huisbrand) olietanks aangemeld.

Gezien de bouwperiode en historie van de locatie is het niet waarschijnlijk dat een tank wordt aangetroffen.

Bodemonderzoeksrapporten

In het archief van de gemeente Castricum bevindt zich geen bodemonderzoeksrapport van het bovengenoemd perceel. Het is mogelijk dat bodemrapporten bestaan die niet aan de gemeente zijn overhandigd.

Informatie-/onderzoeksplicht

De verkoper heeft een algemene informatieplicht. De koper heeft een algemene onderzoeksplicht.

Met bovenstaande informatie geeft de gemeente enige informatie over de kavel. Als de verkoper of koper nader dossieronderzoek wenst kan hiervoor een afspraak gemaakt worden.

Overigens kan de koper verder overwegen voor het verkrijgen van een exact beeld van de bodemkwaliteit een historisch onderzoek (conform NVN-5725) en een bodemonderzoek (conform NEN-5740) te laten uitvoeren. Dit kost gemiddeld €1.000,- excl. btw.

Kosten verstrekking informatie

Voor de verstrekking van informatie over een perceel ten behoeve van bijvoorbeeld taxatie-opdrachten wordt u € 47,10 in rekening gebracht.

Deze factuur zult u over enige dagen van onze afdeling financiën ontvangen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Castricum,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Smith', with a long horizontal stroke extending to the right.

H. Smith
Milieucoördinator