

Beeldkwaliteitsplan

Westerweg 36, Akersloot



Opdrachtgever: Agrom
Datum: 15 september 2022

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Analyse	6
2.1 De ontwikkelingsgeschiedenis.....	6
2.2 De kwaliteiten van het landschap.....	8
2.3 Huidige situatie plangebied	12
3. Beeldkwaliteit	14
3.1 De herinrichting van het plangebied	14
3.2 Hoofdindeling	14
3.3 Positie en bebouwing op kavels en oriëntatie op het landschap.....	16
3.4 Bebouwing	17
3.5 Verkeersontsluiting en verharding	19
3.6 Erfbeplanting en erfafscheiding	20
4. Conclusie	22
Colofon	25

1. Inleiding

Aan de Westerweg 36 te Akersloot bevindt zich een perceel met een bedrijfsbestemming. Er zijn twee bouwvlakken aangegeven en de functieaanduidingen 'bedrijfswoning' en 'caravanstalling'.

De initiatiefnemer heeft de wens om een nieuwe toekomstbestendige invulling aan dit perceel te geven door de bestaande opstallen grotendeels te slopen en een tweede woning te realiseren. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden.

Door de locatie herin te richten valt ruimtelijke winst te behalen. De provincie omschrijft ruimtelijke kwaliteit aan de hand van kernkwaliteiten van het landschap. Deze kernkwaliteiten zijn ingedeeld in drie lagen; de ondergrond (aardkundige waarden, archeologische waarden en tijdsdiepte), het landschap ofwel landschaps-DNA (cultuurhistorische objecten, historische structuurlijnen, openheid, stilte en duisternis) en de occupatie ofwel het dorps-DNA.

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld om de nieuwe woning zorgvuldig in te passen in het plangebied. Door nieuwe ontwikkelingen goed aan te laten sluiten bij de kernkwaliteiten van het landschap

wordt nieuwe kwaliteit bereikt en wordt de identiteit van de plek behouden of versterkt.

In dit rapport is als eerste een analyse van het plangebied en zijn omgeving opgenomen. Vervolgens wordt een model voor de herinrichting van het plangebied geschetst. De gewenste beeldkwaliteit wordt hierna verder uitgewerkt. In het beeldkwaliteitsplan zijn duidelijke keuzes gemaakt om een hoogwaardige ontwikkeling van het plangebied te waarborgen. De kwaliteit van het plangebied wordt bepaald door enerzijds de ruimtelijke en stedenbouwkundige opzet en anderzijds door de architectonische kwaliteit van de bebouwing. In het plan wordt rekening gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de kwaliteiten van het landschap.

De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen randvoorwaarden geven richting aan de verdere uitwerking van het plan. De bouwinitiatieven in het plangebied worden getoetst aan dit beeldkwaliteitsplan.



Luchtfoto, Google Earth, huidige situatie



Bestemmingsplan

2. analyse

2.1 De ontwikkelingsgeschiedenis

De ontwikkelingsgeschiedenis

Het plangebied ligt in Akersloot, in de gemeente Castricum. In het buitengebied van Castricum is het complete landschappelijke gradiënt van zee tot veenweidegebied (duinen, binnenduinrand, polders, meer) nog aanwezig. Een samenspel tussen het natuurlijke vormingsproces en menselijke ingrepen heeft het landschap gevormd tot wat het nu is.

‘De zee vormt een belangrijke vormende kracht achter het landschap van Castricum. De historisch gezien opeenvolgende kustlijnen zijn in het huidige Noord-Holland nog zichtbaar als een serie strandwallen, die gedeeltelijk door verstuing op waaiden tot lage duinenrijen, de oude duinen.’ (gemeente Castricum, 2010) Strandwallen die nu nog te vinden zijn in de kuststreek, zijn voornamelijk gevormd door de zee tussen 3000 en 500 voor Christus.

‘5000 jaar geleden werd het Noord-Hollandse getijdebekken doorsneden door een wijd vertakt krekensysteem dat aanvankelijk in het zeer brede „Zeegat van Bergen” uitkwam. Dit zeegat werd door de nieuwe strandwallen gesloten en het zeegat vernauwde zicht tot een opening ter hoogte van Castricum.’ (gemeente Castricum, 2010)

De strandwallen liggen parallel aan elkaar, ongeveer in noord-zuid richting. De hogere zandige gronden (strandwallen) werden al in prehistorische tijden bewoond. De oudste strandwallen liggen het meest oostelijk: hierop zijn verschillende dorpen ontstaan, waaronder Akersloot. ‘Deze vormden de kustlijn van 5000 jaar geleden. De strandwal van Alkmaar, Heiloo en Limmen vormde 1000 jaar later de kustlijn.’ (gemeente Castricum, 2010) Een nog jongere strandwal, de meest westelijke, is later deels overstoven bij de jonge duinvorming, die in de late Middeleeuwen op gang kwam. Deze strandwal vormt nu de binnenduinrand.

‘Tussen de strandwallen liggen de relatief lager gelegen strandvlaktes, met op de strandzanden klei en soms ook veen als grondsoort. Door hun relatief lage ligging zijn het natte gebieden waar veel open water is.’ (gemeente Castricum, 2010)

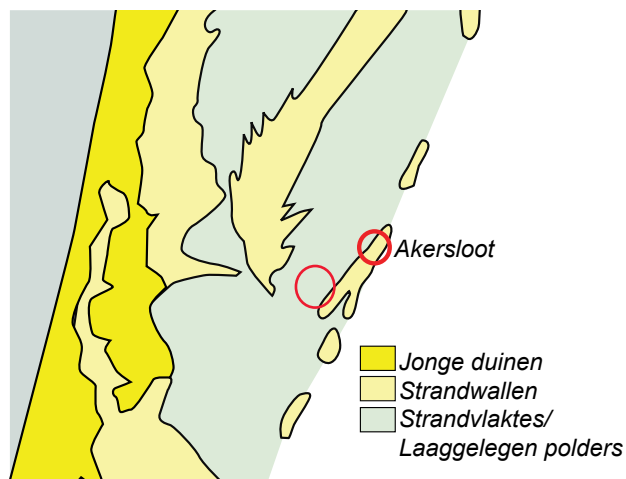
‘De structuur van het landschap tussen de oorspronkelijke strandwallen (de strandvlaktes) in dit gebied is gedurende lange tijd gevormd door de aanwezigheid van het Oer-IJ: de noordelijke zijtak van de Rijn die tot 2000 jaar geleden ter hoogte van het huidige Castricum in zee afwaterde. Achter de nauwe opening bij Castricum, ontstond de binnendelta van het Oer-IJ.’ (gemeente Castricum, 2010) ‘Door het Oer-IJ werd enerzijds veen weggeslagen en anderzijds

klei afgezet over het veen heen. Zo ontstond een Biesboschachtig milieu: een stelsel van sterk meanderende kreken waartussen vele zandige eilandjes.’ (HzA stedenbouw & landschap, 2010)

Het plangebied is gelegen op de overgang van de strandwal naar de strandvlaktes. ‘In de vroege middeleeuwen zijn de strandvlaktes door het graven van sloten agrarisch bruikbaar gemaakt. In de strandvlakte tussen Limmen en Akersloot lopen loodrecht op de strandwal diverse vaarten. Door de ontginningsactiviteiten trad op den duur bodemdaling op en kon het buitenwater steeds gemakkelijker de strandvlaktes binnendringen. Om de weidegronden rond de dorpen tegen wateroverlast te beschermen, worden vanaf de 11e eeuw vele dijken aangelegd in de strandvlaktes en Oer-IJ-binnendelta. Deze dijken waren tevens de wegen die de hogere gebieden met elkaar verbonden.’ (HzA stedenbouw & landschap, 2010)

‘Op de randen van de strandwallen werden in de middeleeuwen de akkers (=geesten) aangelegd. Bij deze geesten werden de woningen gebouwd, waardoor er kleine buurtschappen ontstonden (geestdorpen). In eerste instantie werden de akkers gedurende langere tijd individueel ontgonnen met een vrij onregelmatig karakter. Vanaf de late middeleeuwen gebeurde dit meer gestructureerd en vaak gezamenlijk vanuit de nederzettingen. De geest was doorgaans ovaalvormig met een pad er omheen. Deze akkers zijn van oorsprong smalle, lange percelen, gescheiden door hagen. Deze wegenstructuur is nu nog te vinden in Akersloot. De veeboeren hebben de stolpboerderij op de rand van de hogere drogere strandwal staan, nabij hun weilanden in de strandvlakte. De rand

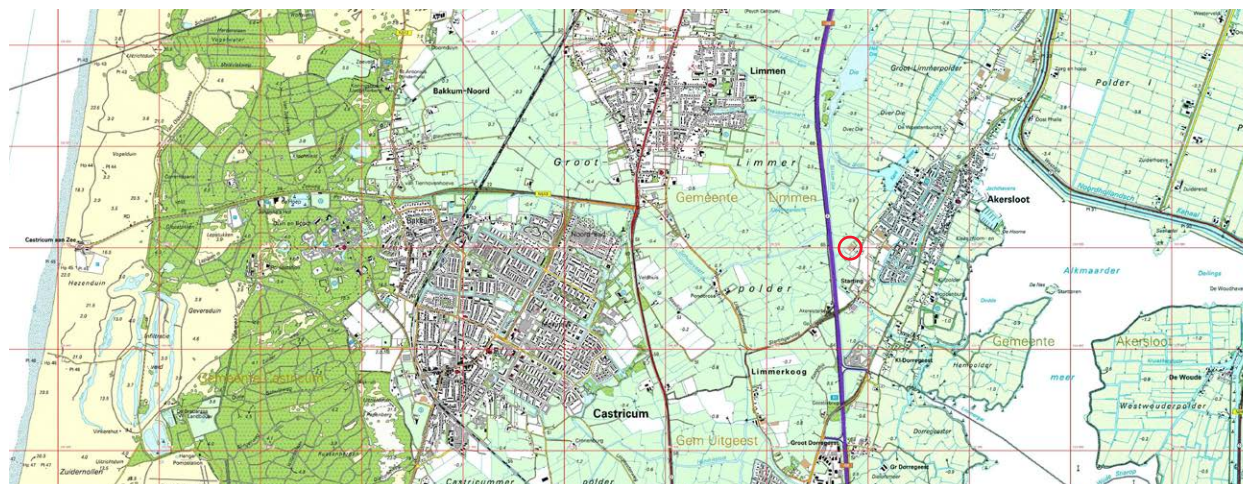
van de strandwal is daardoor ook herkenbaar aan de lijn van stolpen. De lagere, natte delen werden gebruikt voor de veeteelt. Het organische materiaal van het veen uit de vlaktes werd gebruikt om de schrale zandgrond van de geest te verbeteren. Het gebied dat van oorsprong voornamelijk bebost was, wordt door het agrarisch gebruik een open gebied, van hoger gelegen akkers en lager gelegen wei- en hooilanden. De talloze waterloopjes van de lagere delen bepalen de oorspronkelijk grillige 'blok'verkaveling. Op de strandwallen is veel zand afgegraven voor de bollenteelt, waardoor de oude gebouwen en oude wegen nu hoger dan de omgeving liggen.' (HzA stedenbouw & landschap, 2010)



Geomorfologie, van zee tot aan de oudste strandwallen



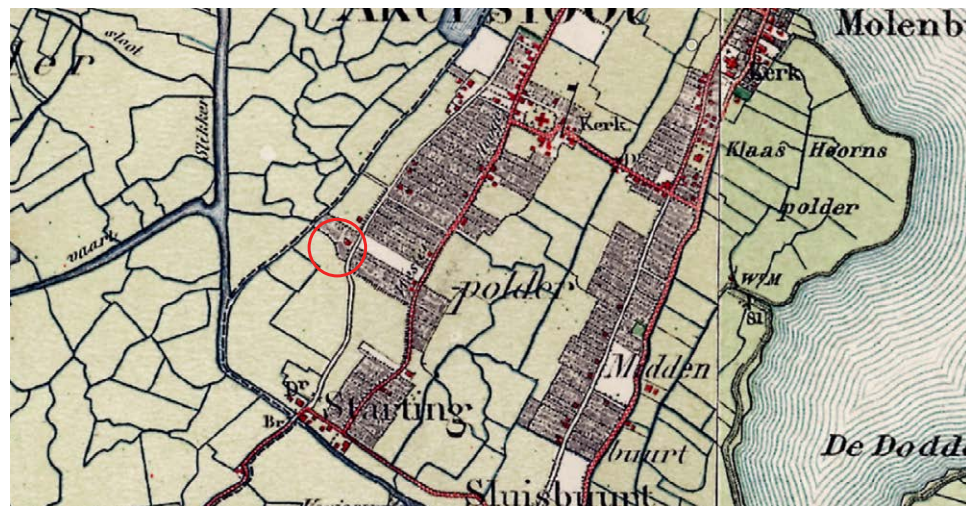
Topografische militaire kaart, 1800-1864



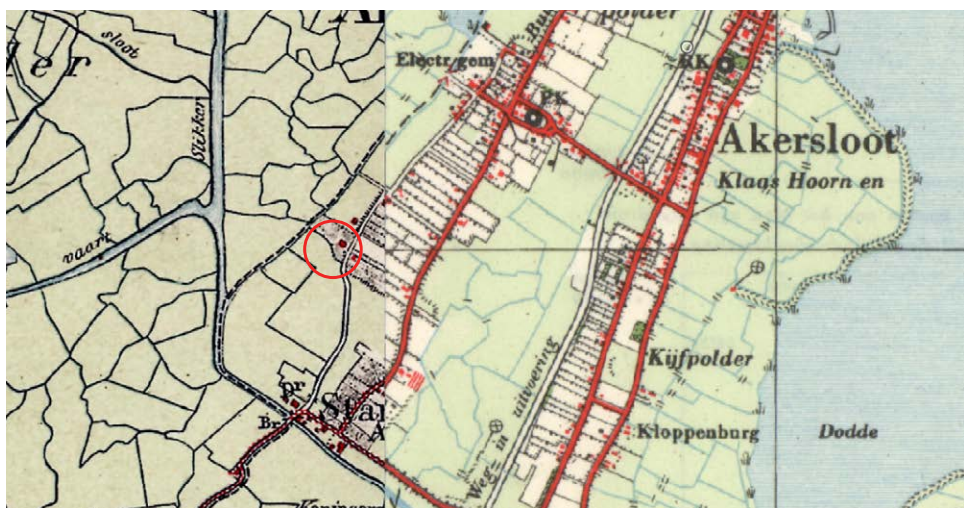
Topografische kaart



Topografische kaart, 1872



Topografische kaart, 1900



Topografische kaart, 1950



Topografische kaart, 2020

2.2 De kwaliteiten van het landschap

Om nieuwe ontwikkelingen in het landschap in te passen, is het van belang om eerst de kwaliteiten van het landschap te beschrijven. In dit hoofdstuk wordt een analyse gegeven van de omgeving van het plangebied, rekening houdende met de kernkwaliteiten die in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn benoemd.

Akersloot bestaat uit een 'leesbaar' landschap, de historische landschappelijke ontwikkeling is hier nog duidelijk zichtbaar. 'De huidige ruimtelijke structuur van Akersloot is het resultaat van een eeuwenlang proces waarin strandwallen, strandvlaktes en vlaktes achter de strandwallen werden gevormd, en het daarop volgende occupatieproces.' (Royal Haskoning, 2009)

Het patroon van strandwallen loopt parallel aan elkaar, overwegend in noord-zuid richting, parallel aan de kust. De oude strandwallen zijn nog steeds herkenbaar als hoger gelegen drogere zandruggen tussen laaggelegen, natte venige en kleiige strandvlaktes. De strandwallen zijn langgerekt en enkele meters hoger dan de omgeving. Het zijn van oudsher de plekken voor de belangrijkste transportroutes over land en nederzettingen met de akkers en de bewoning.

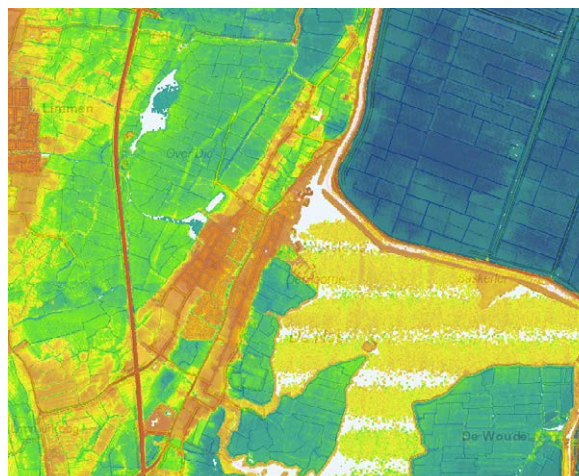
Akersloot is ontstaan op twee strandwallen (de restanten van de meest oostelijke kustlijn), wat heeft geleid tot de lintbebouwing. Het merendeel van de bebouwing staat op de van nature hogere delen in het landschap. De linten in Akersloot liggen parallel aan elkaar, in de lengterichting op de oorspronkelijke strandwallen. Zowel de westelijke als de oostelijke linten worden van oudsher onderling met elkaar verbonden door diverse dwarsstraatjes, die eveneens bij de linten worden gerekend.

LEGENDA

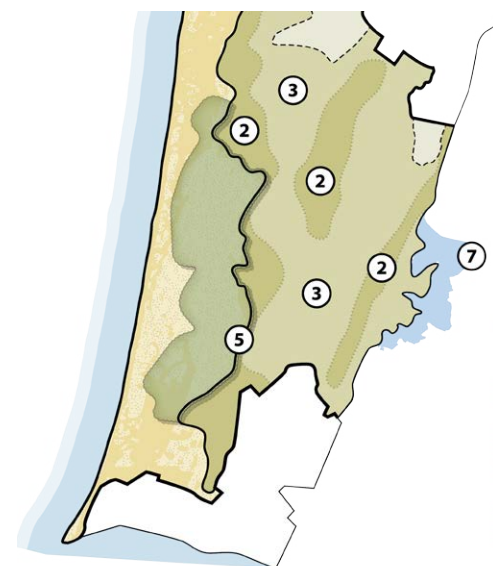
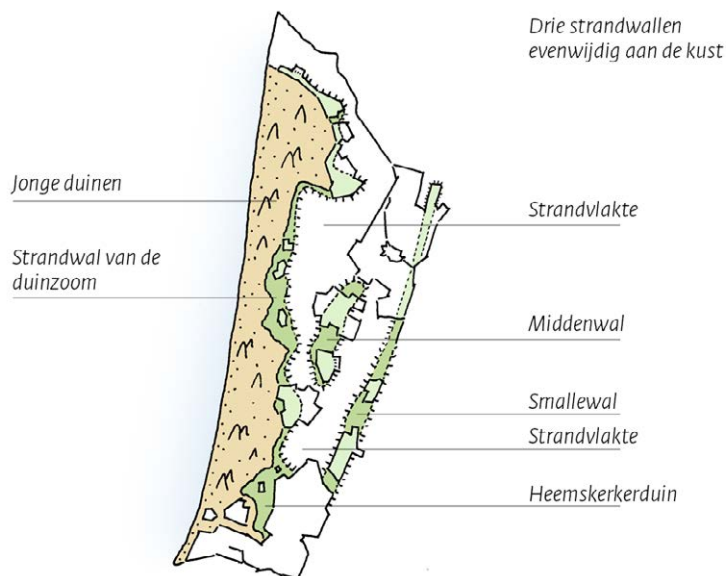
- Jonge duinlandschap met reliëf (donker is hoog)
- Strandwallen- en strandvlakteslandschap (donker is strandwal, licht is strandvlakte)
- Droogmakerijlandschap met verkavelingsrichting
- Veempolderlandschap
- Bos
- Stads-/dorpsrand
- Erven aan de weg (met stolpen)
- Kassen
- Recreatieparken
- Kasteel / burcht
- Molens met molenbui (indicatief)
- Baken (verre- / water- / vuurtoren)
- Elementen Atlantikwall
- Fort inclusief schotscirkels (Stelling van Amsterdam)
- Landgoed/buitenplaats met zichtlijn
- Stolpboerderijen
- Lunet (Lijn van Beverwijk)
- Dijk
- Belangrijke watergang
- Snelweg
- Provinciale weg
- Lokale infra
- Spoorlijn



Bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018, provincie Noord-Holland



AHN, hoogtekaart, Akersloot op 2 strandwallen

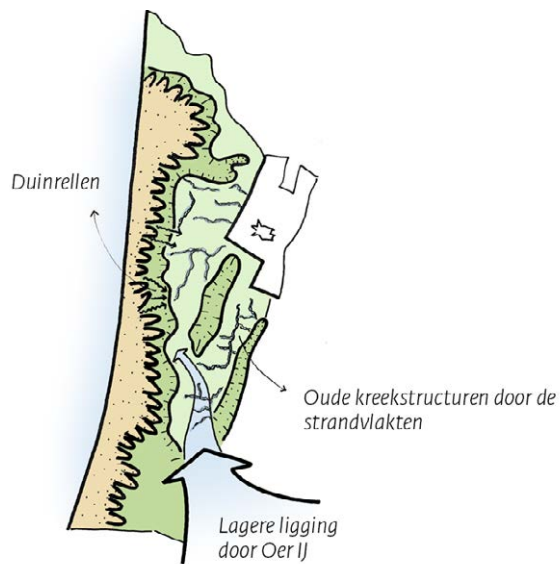


1. Reliëfrijk en deels bebost jong duinlandschap A. Haakduinen
2. Strandwallen evenwijdig aan de kust
3. Strandvlakten
4. Oude droogmakerijen in de strandvlakten
5. Duinzoom
6. Hondsbossche en Pettemer Zeewering
7. Alkmaarder- en Uitgeestermeer

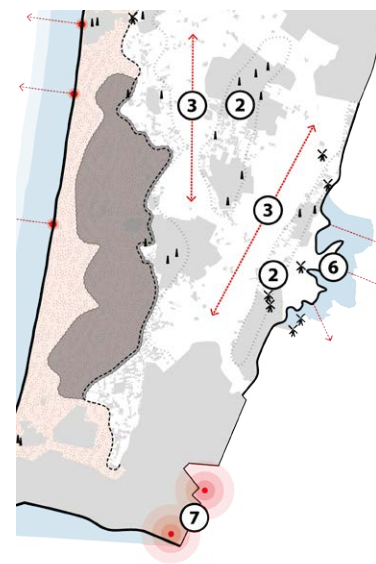
De meeste bebouwing staat op de strandwallen op enige afstand van de kust. Samen met de beplanting zijn op de strandwallen verdichte zone ontstaan. Hiertussen vormen de strandvlakten langgerekte zones van afwisselende breedte een open landschap met vergezichten.



De strandvlakten vormen een continue open ruimte tussen de strandwallen.



Onderdeel van het strandvlakten is het open en kleinschalig karakter. Het gebied heeft een grillige verkavelingsstructuur.



Lange zichtlijnen over strandvlakten

1. Reliëfrijk en bebost duinlandschap
2. Verdichte strandwallen
3. Lange zichtlijnen over de strandvlakten
4. Ng
5. Grote open maat ten zuiden van Bergen
6. Vrij zicht over Alkmaarder Uitgeestermeer
7. Schootscircels fort Stelling van Amsterdam
- * Molen met molenbiotoop (indicatief)
- ! Baken (kerk-, water-, vuurtoren)

De voormalige strandvlaktes waren de lage en drassige zones tussen de strandwallen, en waren generaties lang alleen als weilanden geschikt. De vlaktes zijn daarom van oudsher, op enkele molens en gemalen na, een open gebied. De strandvlaktes zijn open weidegronden voor veeteelt met als medegebruikers weidevogels. Pas de laatste decennia is er “akkerbouw” in de vorm van de verbouw van voerdermaïs en omgroning voor bollenteelt.

De agrarische sector, met de bollenteelt en de weidegronden, bepaalt de huidige uitstraling van het buitengebied van Akersloot. Agrariërs zijn belangrijke dragers van het buitengebied. Daarnaast zijn ook de natuurorganisaties belangrijke beheerders voor de instandhouding van het landschap. De strandvlaktes zijn laaggelegen gebieden met een vrij drassige grond en daarom voor natuurontwikkeling heel aantrekkelijk. De waterhuishouding wordt in de strandvlakte kunstmatig geregeld.

Ambities en Ontwikkelprincipes

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

Bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek.

Bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Onderstaande ambities en de bijbehorende ontwikkelprincipes zijn vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit;

> Historische structuren zichtbaar en beleefbaar te maken.

> Benut historische structuren als onderdeel van het recreatieve netwerk.

> Breng waar mogelijk duinrellen terug als onderdeel van een natuurlijke overgang van duinen naar polder, creëer waar mogelijk kreken en houdt of maak sloten en vaarten in de strandvlakten bevaarbaar.

> Vergroot de zichtbaarheid van het Oer-IJ in het landschap door de laaggelegen delen in het landschap te benutten voor waterberging en natte natuur.

> Behoud de onregelmatige blokverkaveling van het landschap, waarover de noordzuid wegen liggen.

> Maak de geringe hoogteverschillen op de overgangen waar mogelijk beter zichtbaar.

2.3 Huidige situatie plangebied

De planlocatie is gelegen aan de Westerweg te Akersloot. De agrarische functie op het perceel is de laatste jaren sterk afgebouwd en zal binnenkort beëindigd worden. Het perceel is eveneens in gebruik als caravanstalling. Ook dit gebruik zal op termijn afgebouwd worden.

Het projectgebied is gelegen op de overgang van de strandwal van Akersloot en het omliggende veenweidegebied dat westelijker doorsneden wordt door de A9.

Het plangebied is gelegen aan het einde van de verharde Westerweg. Na het plangebied loopt de Westerweg over in een onverhard wandelpad in zuidelijke richting.

Aan de westzijde grenst het projectgebied aan een watergang die in verbinding staat met de ten westen gelegen Slikker Die. De noordzijde grenst aan het woonperceel Westerweg 34. De oostgrens sluit aan op de Westerweg en de zuidzijde grenst aan onbebouwde agrarische gronden.

Op het perceel zijn diverse bouwwerken aanwezig. De bestaande bedrijfswoning is aan de voorzijde gelegen. Aan de noordzijde van de woning is een oprit die naar het achter de woning gelegen bedrijfsgebouw (ca 325 m²) leidt, met daarachter aansluitend de kas (ca 1700 m²). De gronden tussen de woning en het bedrijfsgebouw zijn als verhard erf ingericht.



Plangebied luchtfoto en kadastrale kaart

Het zuidelijke deel bestaat uit onbebouwde gronden die begrensd door opgaand groen ruimtelijk verdeeld zijn in drie delen. Het gedeelte aan de Westerweg is in gebruik als teeltgrond. Het middelste deel als stalling van caravans. Het zuidelijke deel een leeg grasveld.

Door de huidige vraag om het gebied her in te richten, ontstaan er mogelijkheden om het karakter van de omgeving te versterken en een mooi beeld te creëren.

De afbeeldingen op deze en de volgende pagina geven een beeld van de huidige situatie.



Huidige situatie

3. Beeldkwaliteit

3.1 De herinrichting van het plangebied

'Eén van de oorzaken van verrommeling (het teruglopen van ruimtelijke kwaliteit) is het verval van (agrarische) bebouwing als een ondernemer in het landelijk gebied zijn bedrijfsvoering stopt.

Een herontwikkeling op deze plek biedt kansen om de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied te versterken. Het heringerichte gebied bestaat uit 1 nieuwe woning en 1 bestaande woning.

Het saneren van de glasopstand en de caravanstalling, betekent meer openheid in het gebied. Door de locatie te saneren en herin te richten ontstaat de mogelijkheid om het contrast tussen de ruimtelijk meer verdichte strandwal en de open voormalige strandvlakte te versterken.

De kenmerken van het landschap zijn leidend voor de herinrichting van het plangebied. In het plan wordt aangesloten op de karakteristieken van een boerenerf.

Het landelijk gebied heeft een grote aantrekkingskracht als woongebied: een mooi landschap met rust en ruimte. Nieuwe bebouwing en beplanting dient daarom zorgvuldig ingepast te worden. Er dient een goede keuze gemaakt te worden in de aard en positionering van de nieuwe bebouwing.

Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische, landschappelijke en groenblauwe karakteristieken van het gebied.

Door nieuwe ontwikkelingen goed aan te laten sluiten bij de kenmerkende kwaliteiten van het landschap wordt nieuwe kwaliteit bereikt en wordt de identiteit van de plek behouden of versterkt. In dit hoofdstuk wordt de gewenste beeldkwaliteit verder uitgewerkt.

3.2 Hoofdingeling

Kernwoorden voor de herinrichting zijn:

- Groen karakter van het terrein
- Groene omzooming van het erf met o.a. hagen en bomen
- Herstel van de openheid ter plaatse
- Doorzichten
- Terugbrengen van het 'oorspronkelijke' landschap
- Vernatting c.q. verruiging, eventueel in combinatie met agrarisch natuurbeheer.

In de volgende paragrafen wordt de gewenste inrichting van het plangebied verder omschreven aan de hand van verschillende elementen. De getoonde beelden geven een mogelijke situatie weer. De referentiebeelden dienen ter inspiratie voor de inrichting van het erf.

3.3 Positie en bebouwing op kavels en oriëntatie op het landschap

De beeldkwaliteit van het erf wordt bepaald door de samenhang tussen de bebouwing, de erfinrichting en de omgeving. Deze dienen met elkaar in overeenstemming te zijn. Bij de indeling van het plangebied is sprake van een referentie naar de traditionele opbouw van het boerenerf; een woning vooraan op het perceel, en bijgebouwen, bestaande uit een woning in schuurtypologie, achterop het perceel.

De nieuwe bebouwing sluit qua schaal en maat aan bij de bestaande bebouwing. Eventueel kan een klein deel van het bestaande bedrijfsgebouw als bijgebouw behouden blijven en als stal voor hobbymatig te houden dieren dienst doen.

De bestaande erfinrit dient als entree voor beide woningen met mogelijkheid om te parkeren. Doordat het erf onregelmatig van vorm is en breder wordt na het passeren van de bestaande woning, kan het parkeren minder dominant in het zicht worden opgelost zodat de doorzichten gehandhaafd blijven.

De exacte kavelgrens tussen beide woningen is nader te bepalen. De bestaande bomen op en rond het perceel worden zoveel mogelijk in stand gehouden en aangevuld om een groene omzooming van het erf te realiseren. Op het erf is ruimte voor een kleine fruitboomgaard. Vanaf de woonkavels zijn er doorzichten op het omliggende landschap.



Legenda

-  Bestaande woning voorop de kavel
-  Nieuwe schuurwoning op eigen kavel
(exacte positie woning is nader te bepalen binnen een bouwvlak)
-  Schuur
-  Gezamenlijke oprit (halfverharding of gebakken klinkers) met parkeren op grasbetonstenen
-  Bestaande bomen
-  Nieuwe inheemse bomen bestaande uit streekeigen soorten
-  Haag op erfgrans
-  Knotwilgen langs de watergangen
-  (Agrarisch) grasland
-  Doorzichten

Schetsontwerp herinrichtingsplan Westerweg 36, Akersloot



0 5 10 15 20 meter

schaal: 1:500

3.4 Bebouwing

Om aan te sluiten bij het agrarische en landelijke karakter van het gebied, krijgt de woning de uitstraling van agrarisch bebouwing in de vorm van een schuurwoning.

De nieuwe bebouwing kan op een eigentijdse wijze (onder architectuur) vormgegeven worden. Het schuurtype past binnen het, van oorsprong agrarische, erf en sluit aan bij het agrarische en landelijke karakter.

Aan de bouw mogelijkheden voor de nieuwe bebouwing wordt op deze pagina richting gegeven.

Uitgangspunten nieuwe woning:

Functie:

- Wonen

Uitstraling woning:

- De bebouwing heeft een eigentijdse duurzame architectuur, met de karakteristieken van landelijke bebouwing in het buitengebied.
Zowel een traditionele als een eigentijds uitstraling is hierbij mogelijk.

Vorm woning:

- De hoofdmassa heeft een eenvoudige en eenduidige vorm.
- Op- en aanbouwen zijn ondergeschikt aan hoofdmassa of maken onderdeel uit van het ontwerp.
- De vorm van de woning sluit aan bij de bebouwingstypologie; de hoofdmassa bestaat uit

1 bouwlaag met kap.

- Zadeldak
- Samenhangend stelsel van maatverhoudingen, dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.
- Goothoogte max. 4,5 m
- Bouwhoogte max. 11 m.

Oriëntatie woning:

- De voorgevels zijn representatief en georiënteerd op het centrale erf

Materiaal en kleurgebruik:

- Materialen en kleuren zijn afgestemd op de omgeving/ omringende bebouwing. Landelijke of traditionele kleuren.
- Gevels van overwegend hout en/of baksteen en glas
- Dakbedekking met keramische pannen en / of riet
- Toepassing van eigentijds materiaal is mogelijk, mits de woningen onder architectuur ontworpen worden en daarin een eigentijdse uitstraling krijgen

Detailering:

- De detailering ondersteunt de vormkarakteristiek
- De architectonische uitwerking en detailering zijn zorgvuldig, afwisselend en evenwichtig
- Elementen in de gevel zoals deuren en ramen in een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen



Referentiebeelden uitstraling nieuwe schuurwoning

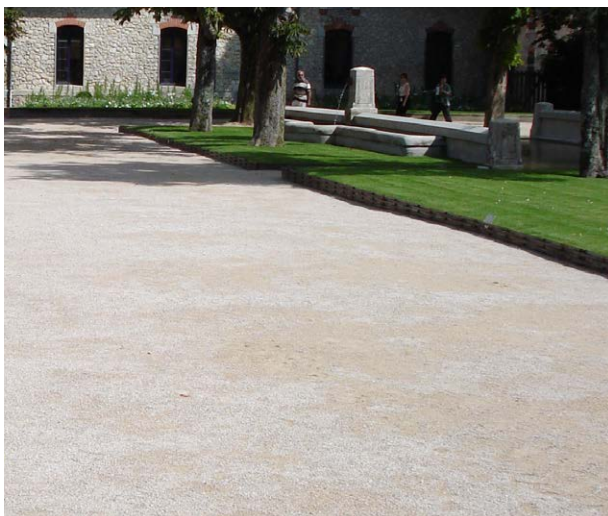
3.5 Verkeersontsluiting en verharding

De nieuwe woonkavel wordt vanaf de bestaande inrit vanaf de Westerweg ontsloten. De bestaande woning en de nieuwe woning hebben een gezamenlijke inrit. Parkeren is uit het zicht achter een haag en/of bomen en struiken.

Het verhardingsmateriaal van het erf zal bestaan uit klinkerbestrating, schelpen, grind of een andere halfverharding (passend bij het landelijke, agrarische karakter). De parkeervakken kunnen voorzien worden van een halfopen verharding.

Door de erfinrichting sober te houden, sluit de ontwikkeling aan bij het landelijke karakter.

De bewoners zijn vrij in de keuze van de positie van de terrassen.



Referentie, oprit van halfverharding



Referentie, oprit van klinkerbestrating



Referentie, half open halfverharding



Referentie, oprit van halfverharding



Ontsluiting en doorzichten

3.6 Erfbeplanting en erfafscheiding

Opgaand groen is zeer ruimtebepalend in het open landschap. Door tuinen en erven met opgaande beplanting, wordt het contrast met het open omliggende landschap versterkt. Langs de randen komen op bepaalde plekken nieuwe bomen, welke het beeld van een boerenerf versterken.

De nieuwe woonkavel draagt met de beplanting bij aan het groenbeeld. Rondom de woning ligt een ruime tuin met veel ruimte voor bomen, heesters en hagen. De erfbeplanting zorgt niet alleen voor beschutting en aankleding van de percelen, maar heeft ook een natuurfunctie voor vogels, insecten en vleermuizen.

Het geheel (tuin bestaand en nieuwe woning) wordt omlijst met boomsingels. De bomen accentueren de erfbeplanting op de overgang van de besloten strandwal, wat de openheid van de strandvlakte krachtiger maakt.

Het voorerf wordt sober ingericht, passend bij het karakter van een boerenerf. Hier kunnen enkele solitaire bomen geplaatst worden.

Belangrijke groenelementen in Akersloot zijn van oudsher de hagen. De erfafscheidingen bestaan uit een haag, een laag transparant hekwerk of geen erfafscheiding.

Voor de bomen, hagen en heesters op de woonkavels, wordt een gebiedseigen assortiment geadviseerd, zoals liguster, veldesdoorn of meidoorn voor de hagen, en beuk, eik, linde, paardenkastanje, iep, els en hoogstam-fruitbomen, en knotwilgen op de erfranden.

Langs de slootkant komen knotwilgen.



Hagen haaks op weg



Open weide



Beukenhaag

Referentiebeelden landelijke inrichting woonkavel en voorerf



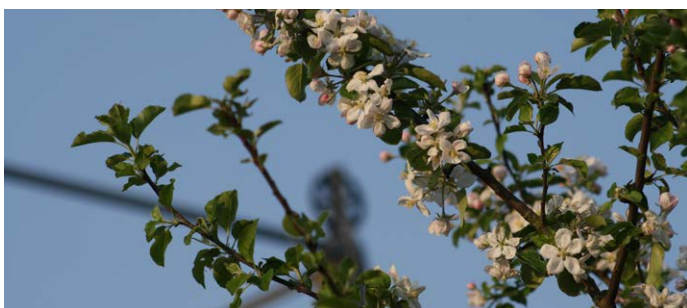
Bloeirijke plantvakken op binnenerf



Hagen op de erfafscheiding



Gemengde haag



Referentiebeelden landelijke inrichting woonkavel en voorerf



Knotwilgen langs de erfranden

Bronvermelding

*Leidraad Landschap en Cultuurhistorie,
Provincie Noord-Holland, Haarlem, 2018*

Topotijdreis.nl

Ruimtelijkeplannen.nl

*Diverse beelden, google streetview, bing- en google maps en
eigen foto's ErvenConsulenten.nl*

Colofon

Document door:



Contactpersoon: Dorien de Boer Landschapsarchitect BNT
Studio Groenburg, Tuin- en Landschapsarchitectuur
Registratienummer Architectenregister: 3.090415.001

Adres: Dorpsplein 3b, 1759 GM Callantsoog
Tel: 06-30077008
E-mail: info@studiogroenburg.nl
www.studiogroenburg.nl / www.ervenconsulenten.nl
KvK-nummer: 50141430

In samenwerking met



B4o Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

In opdracht van:

Agrom

15 september 2022

