

VERZONDEN 24 DEC. 2015

Onderwerp: Gevolgen geurhinder bij ontwikkeling 'De Skulper' in Akersloot

Aan: Gemeente Castricum  
Afdeling Ruimtelijke Ordening  
De heer R. van den Haak

Datum advies: 23 december 2015

Kenmerk RUD NHN: RUD15.179407

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: Dhr. ing. J.P. Rovers

Doorkiesnummer: 06 - 33107844

E-mail: jrovers@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:



## Samenvatting

| Advies omgevingsvergunning bouwen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geur                              | Wanneer ter plaatse van de ontwikkellocatie variant 2 (zie advies voor beschrijving varianten) wordt toegepast (toepassen van een schoorsteenverhoging van 5,5 meter en met een afgassnelheid van 12,6 m/s bij Dilvis) is nabij woningen geen sprake van een overschrijding van de grenswaarde. Door het toepassen van deze maatregel verbetert tevens de algehele geursituatie van het gebied. De RUD NHN adviseert in te stemmen met de voorgestelde maatregelen en kan bij toepassing van deze maatregelen positief op het plan adviseren.<br>Het is aan te bevelen om de (technische) maatregelen waardoor bovenstaande behaald wordt voorwaardelijk op te nemen in het bestemmingsplan. |
| Geluid                            | De gevolgen van het verhogen van de afgassnelheid voor het aspect geluid moeten door de RUD NHN nog worden beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## **1. Milieuadvies ruimtelijke ordening**

### **1.1 Inleiding**

Op 28 januari 2015 is om een advies gevraagd met betrekking tot het ontwikkelen van een bedrijventerrein gelegen aan 't Stet 17 te Akersloot tot woningbouwlocatie (en andere milieugevoelige objecten). Hierop heeft de RUD NHN geadviseerd, zaaknummer RUD15.126502.

Naar aanleiding van dat advies is door Odournet een geuronderzoek (Geuronderzoek visrokerij DilVis Akersloot | De Skulper, BVNB15A2, juni 2015, PRA Odournet bv') uitgevoerd. Over dit onderzoek heeft de RUD NHN geadviseerd, zaaknummer RUD15.162648.

Dit geuronderzoek is in opdracht van de ontwikkelaar aangepast (Geuronderzoek visrokerij DilVis Akersloot | De Skulper, BVNB15A3, 2 2015, PRA Odournet bv).

In navolging van voornoemd geuronderzoek is op 11 november 2015 tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer een overleg geweest. Naar aanleiding van dit overleg heeft de RUD NHN geadviseerd, RUD15.166929.

Na het overleg van 11 november 2015 is het geuronderzoek wederom aangevuld/gewijzigd (Geuronderzoek visrokerij DilVis Akersloot | De Skulper, BVNB15A4, november 2015, PRA Odournet bv) en heeft initiatiefnemer zelf een notitie opgesteld (Geurhinder 't Stet 17, BV vastgoed).

De gemeente Castricum heeft met betrekking tot voornoemde stukken op 9 december 2015 de volgende vragen gesteld.

- Is het onderzoek juist uitgevoerd/ berekend;
- Zijn de voorstelde oplossingen haalbaar;
- Is het voor de gemeente mogelijk om af te wijken van de richtwaarde, maar wel binnen de normen te blijven (zowel nieuwe als huidige bewoners);

Daarover het volgende.

#### ***Bedrijven en milieuzonering***

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen. Hier is in eerdere adviezen uitvoerig bij stil gestaan. De inhoud hiervan en standpunt hierover is niet gewijzigd. Wij verwijzen daarom hiervoor naar de eerder uitgebrachte adviezen.

#### ***Goed woon- en verblijfsklimaat***

Bij de beoordeling van een ruimtelijk plan op geurhinder van woningen nabij het geur emitterend bedrijf is een aantal (kern)vragen relevant. In dit advies is de belangrijkste:

- Wordt ter plaatse van de nieuwe ontwikkeling een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

Welke mate van geurhinder (veroorzaakt door het bedrijf Dilvis) wordt bij de nieuwbouwlocatie acceptabel geacht. Hiervoor adviseren wij de uitgangspunten van het geuronderzoek (Geuronderzoek visrokerij DilVis Akersloot | De Skulper, BVNB15A4, november 2015, PRA Odournet bv) over te nemen. In het geuronderzoek wordt het Nederlandse Rijksgeurbeleid en het provinciale geurbeleid betrokken bij de

beoordeling. Door de adviseur is in het overleg van 11 november 2015 benadrukt dat deze werkwijze zeer gebruikelijk is. Hierbij wordt een richtwaarde gehanteerd voor geurnormen voor bestaande activiteiten op geurgevoelige objecten van  $0,5 \text{ OUe(H)}/\text{m}^3$  (98-percentiel). Bij overschrijding van de richtwaarde is hinder mogelijk. Ook wordt in het geuronderzoek een grenswaarde gehanteerd voor geurnormen voor bestaande activiteiten op geurgevoelige objecten van  $1 \text{ OUe(H)}/\text{m}^3$  (98-percentiel). Bij overschrijding van de grenswaarde is de kans op hinder zeer waarschijnlijk en ernstige hinder mogelijk. Algemeen uitgangspunt is zowel overschrijding van de richtwaarde als overschrijding van de grenswaarde te voorkomen, zowel voor de 98-percentiel als voor de 99,9 percentiel. Een en ander in relatie tot het redelijkheidsprincipe. Hoewel het geurbeleid van de provincie ziet op inrichtingen die onder het bevoegd gezag van Gedeputeerde Staten van de provincie vallen, is het uitgangspunt van Odournet te volgen en kan dan ook als richtinggevend kader toegepast worden.

#### *Richtwaarde*

In het geuronderzoek wordt aangegeven dat de richtwaarde voor onderhavige casus een oriënterende functie heeft en de grenswaarde als maatgevend beschouwd moet worden. In de huidige situatie wordt het gebied rondom DilVis, los van deze ontwikkeling, ook al in zekere mate belast. Dat er geen klachten bekend zijn doet daar niets aan af. Deze belasting neemt toe naarmate DilVis meer dan nu gaat roken en is het grootst wanneer de 'vergunde' capaciteit van 80 ton volledig wordt benut. Gelet op het uitgangspunt van het onderzoek en het voorgaande volgen wij de gedachte om de grenswaarde als maatgevend te beschouwen. Dit dient gemotiveerd in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

#### *Maatregelen*

Uit het geuronderzoek blijkt dat door het overschrijden van de grenswaarde op basis van de huidige situatie de woningbouw in beginsel niet inpasbaar is. Door maatregelen toe te passen kan de geursituatie verbeteren. In het geuronderzoek passeren daarom diverse technische mogelijkheden de revue. Daarbij worden de toepassing van proces geïntegreerde en nageschakelde -technieken als redelijkerwijs niet haalbaar geacht. Deze redeneratie wordt door ons gevolgd. Een maatregel die redelijkerwijs wel toepasbaar is, is het verhogen van het emissiepunt. Door het verhogen van het emissiepunt blijft weliswaar de geuremissie gelijk, echter is deze meer verdund voordat deze op het leefniveau aankomt. Een nadeel van het verhogen van een emissiepunt is dat het gebied waar de geur waarneembaar is wordt vergroot, en daardoor ook meer mensen deze kunnen waarnemen. Overigens betekent dit, gelet op de berekende concentratie, niet dat hierdoor meer geurhinder ontstaat.

Op het verhogen van de schoorsteen twee varianten mogelijk;

- 1) Het verhogen van het emissiepunt zonder andere maatregelen;
- 2) Het verhogen van het emissiepunt met aanvullende maatregelen (ventilator).<sup>1</sup>

De gemeente Castricum heeft aangegeven dat het uitgangspunt is zoals eerder aangegeven dat er een goed woon- en leefklimaat voor zowel bestaande als nieuwe bewoners van het gebied moet zijn. Tevens heeft de gemeente Castricum aangegeven dat optie 2 van de emissiepuntverhoging de voorkeur geniet; 'een beperkte verhoging met aanvullend een afgassnelheidsverhoging'. Met die uitgangspunten is het onderzoek beoordeeld. Het onderzoek beschrijft 2 situaties waarin voldaan zou worden aan bovenstaande uitgangspunten:

- 1) schoorsteenverhoging van 4 meter met een afgassnelheid van  $24,0 \text{ m/s}$ ;
- 2) schoorsteenverhoging van 5,5 meter met een afgassnelheid van  $12,6 \text{ m/s}$ .

<sup>1</sup> Bij deze optie moeten de regenkapten op de schoorsteenmonden zijn verwijderd, zodat de afgassen ongestuurd en in verticale richting de schoorsteen kunnen verlaten.

Variant 1 toont in figuur q van het geuronderzoek de 99,9-percentielcontour. Daarop is te zien dat één van de 4,0 OUe(H)/m<sup>3</sup> contouren mogelijk net over een woning is gelegen. Odournet heeft geoordeeld dat dit niet het geval is. Gelet op detailniveau van de luchtfoto in combinatie met de opbouwwijze van de contour is dit ons inziens niet zondemeer te zeggen. Te voorkoming van onnodige onduidelijkheid/discussie heeft deze variant niet de voorkeur. Daarnaast wordt bij deze oplossingsrichting mogelijk een nieuw probleem gecreëerd, te weten voor het aspect geluid. Een afgassnelheid van circa 90 km/h is hoog en ook niet gangbaar. De effecten hiervan kunnen groot zijn. Tevens levert het energieverbruik bij deze oplossingsrichting een negatieve bijdrage.

Variant 2 toont bij woningen geen overschrijding van de grenswaarde. Ook de beperktere afgassnelheid is realistischer te noemen, wat uiteindelijk ten opzichte van variant 1 ook positiever is met het oog op het energieverbruik. Wanneer overigens voor deze oplossing gekozen wordt moet het geluidaspect inzichtelijk zijn gemaakt. Het gebied waarin geur kan worden waargenomen is mogelijk groter dan zonder genoemde maatregelen. Desondanks kan worden gesteld dat de woningen die door deze mogelijke uitbreiding van de geurcontour niet onevenredig worden belast. Zowel de grens- als richtwaarden worden voor die woningen niet overschreden. Voor de woningen die in de huidige situatie belast worden, zowel in de bestaande situatie (huidige doorzet) als bij een maximale capaciteit, wordt de situatie qua geurbelasting na het doorvoeren van de maatregelen beter. Na doorvoering van de maatregelen genoemd in variant 2 wordt de grenswaarde bij geen enkele woning overschreden. Bij een beperkt aantal woningen wordt de richtwaarde overschreden wat.

### **Conclusie**

Wanneer variant 2 wordt toegepast, is nabij woningen geen sprake van een overschrijding van de grenswaarde. Door het toepassen van deze maatregel verbetert de algehele geursituatie van het gebied. De RUD NHN adviseert in te stemmen met voorgestelde maatregelen, te weten een verhoging van de emissiepunten met 5,5 meter en een afgassnelheid van 12,6 m/s. Hierbij moet wel inzichtelijk worden gemaakt of dit gevolgen heeft voor het aspect geluid.