



Onafhankelijk van definitieve keuze aantal vrije kavels

- bouwwlak hoofdgebouw
- bouwwlak bijgebouw
- maximale afstand tussen bouwwlak en zijdelingse perceelgrens, 60% van breedte kavel na aftrek breedte bouwwlak
- 60 % max
- nokrichting
- eventueel met aangekapt dak boven 3 meter, dakhelling 13 graden
- bovenzijde plat dak 3 meter, bovenzijde borstwering 4 meter

genoemde hoogtematen ten opzichte van maaiveldhoogte

Afhankelijk van definitieve keuze aantal vrije kavels

- bouwzone hoofdgebouwen
- bouwwlak hoofdgebouw
- bouwwlak bijgebouw
- 8m breedte bouwwlak bij 4 of 5 vrije kavels
- 10.6m breedte bouwwlak bij 3 vrije kavels
- maximale oppervlakte footprint hoofdgebouw zonder balkons in vierkante meter, blauw bij 4 of 5 vrije kavels, groen bij 3 vrije kavels
- 8m min minimale afstand tussen bouwwlak en zijdelingse perceelgrens in meters, blauw bij 4 of 5 vrije kavels, groen bij 3 vrije kavels
- 10.6m min

positie erfgrenzen nader te bepalen op basis van keuze definitieve verkaveling

Algemeen

- openbaar gebied
- parkeerplaatsen voor vrije kavels gebaseerd op optimalisatie bijgebouwen waar gestippeld plaats n.t.b. op basis definitieve verkaveling
- zone dijklichaam 5m exclusief talud conform eisen HHNK
- optie botenhuis (in dijklichaam)
- alternatieve plek optie botenhuis
- optie steiger
- appartementengebouw inclusief balkons, zie de 3d impressies in fase document kaderstellend besluit voor gewenste massa

ontwerp van het appartementengebouw nader uit te werken in een later stadium

*1 Door ontwikkelaar bij gemeente aan te kopen strook ter plaatse van huidige toegangspad naar de WSVa vast te stellen in latere fase (metrages en condities n.t.b.).

Functies

- w wonen
- w/c wonen en/of commerciële ruimte op begane grond
- bo botenhuis
- r recreatiewoning (gestreept gearceerd is balkon)
- be gastenverblijf, B&B, mantelzorg, praktijkruimte en bedrijf aan huis