



Nota van overleg

**Naar aanleiding van het concept van het
ontwerpbestemmingsplan**

**‘nabij Klein Dorregeest 2 en Geesterweg 1 te
Akersloot’**

1. Inleiding

De gemeente Castricum heeft een bestemmingsplanprocedure gestart voor het wijzigen van de bestemming op de percelen nabij Klein Dorregeest 2 en Geesterweg 1 te Akersloot. In dit bestemmingsplan wordt voorgesteld het bouwvlak van het perceel aan de Geesterweg te verplaatsen naar het perceel aan de Klein Dorregeest, zodat het aantal woningen in het buitengebied gelijk blijft.

Het concept van het ontwerpbestemmingsplan nabij Klein Dorregeest 2 en Geesterweg 1 te Akersloot is, in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, op 1 februari 2013 digitaal toegezonden aan verschillende bestuursorganen en betrokken instanties.

Aangegeven is dat wij graag van hun vóór 1 maart 2013 eventuele op- en aanmerkingen ontvangen en als wij geen reactie hebben ontvangen voor bovengenoemde datum, dat wij er vanuit gaan dat zij geen bezwaren hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Er is geen inspraakprocedure toegepast aangezien de initiatiefnemer overleg heeft gevoerd met de eigenaren/bewoners van de naastgelegen percelen en heeft verklaard dat zij geen probleem hebben met een nieuw te bouwen woning op het onderhavig perceel.

In deze nota worden de reacties van de maatschappelijke partners behandeld.

2. Ingekomen reacties van instanties op grond van artikel 3.1.1 Bro

2.1. Gasunie

2.1.1. Externe veiligheid

De Gasunie heeft het voorontwerpbestemmingsplan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het ministerie van I&M. De Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding van de Gasunie valt. De Gasunie geeft aan dat de leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

2.1.2. Antwoord Gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

2.2. Kamer van Koophandel

2.2.1. Reactie

Vanuit haar taak om de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven te behartigen, ziet de Kamer van Koophandel geen punten die de belangen van de regionale economie schaden en hebben dan ook geen op- en of aanmerkingen.

2.2.2. Antwoord Gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

2.3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier District west

2.3.1. Reactie

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan dat de voorgestelde maatregelen in het door hun verstrekte wateradvies conform hun wens zijn overgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het plan geeft voor hun verder geen reden tot het maken van op- en aanmerkingen.

2.3.2. Antwoord gemeente Castricum

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan.

2.4 Provincie Noord-Holland

2.4.1 Reactie

De Provincie Noord-Holland heeft de beoordeling van het plan beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

De Provincie Noord-Holland constateert dat het plangebied zich bevindt binnen een waardevol aardkundig gebied. Zij verzoeken om de toelichting van de bestemmingsplan op dit gebied overeenkomstig de Provinciale Milieuverordening aan te vullen.

2.4.2 Antwoord Gemeente Castricum

De toelichting van de bestemmingsplan wordt op dit gebied overeenkomstig de Provinciale Milieuverordening aangevuld.

2.5 Cultuurcompagnie/The Missing Link als adviseur van de gemeente

2.5.1 Reactie

ADC raadt aan om het plangebied vrij te geven. Ook extrapoleren zij de resultaten van de oostelijke zijde naar de westelijke zijde. De gemeente Castricum gaat hier niet mee akkoord. Ten eerste kunnen de resultaten van het onderzoek niet geëxtrapoleerd worden. Ten tweede toont uitgevoerd onderzoek in de regio van het plangebied dat bij dergelijke onderzoeksresultaten van het booronderzoek (een onverstoord bodemprofiel zonder archeologische indicatoren) toch een archeologische vindplaats aanwezig kan zijn. Dit betekent dat er alsnog een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd moet worden.

2.5.2 Antwoord Gemeente Castricum

De gemeente Castricum raadt aan om in het bestemmingsplan een dubbelbestemming archeologie op te nemen, aangezien het terrein niet zonder meer kan vrijgegeven worden. Deze dubbelbestemming moet in de verbeelding en de planregels worden opgenomen. Daarnaast dienen ook de actuele bodemingrepen beschreven te worden de toelichting. Indien de bodemingrepen kleiner zijn dan 500 m², zijn de ingrepen vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Echter, de dubbelbestemming archeologie blijft gehandhaafd. Indien de geplande bodemingrepen groter zijn dan 500 m² en dieper dan 40 cm - mv, dient er verder inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Toegezonden instanties waarvan geen reactie is ontvangen

- 1 Ministerie van I&M/Rijkswaterstaat
- 2 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- 3 Liander
- 4 Ministerie van Defensie
- 5 MRA
- 6 PWN
- 7 Landschap Noord-Holland
- 8 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- 9 Stichting tot behoud van natuurlijke en cultuurhistorische waarden in de Alkmaarder-meeromgeving

3. Ambtelijke wijzigingen

3.1 Toelichting

Geen wijzigingen.

3.2 Planregels

Geen wijzigingen.

3.3 Verbeelding

Geen wijzigingen.