

Erik Mosterman

Van: Beentjes, Rik [R.Beentjes@hhnk.nl]
Verzonden: maandag 19 december 2011 14:40
Aan: Erik Mosterman
Onderwerp: ontwikkeling 5 woonhuizen aan de Hooge Geest in Akersloot

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Categorieën: Onderzoek

Geachte heer Mosterman,

Op 26 oktober j.l. ontvingen wij van u een verzoek om een watertoets uit te voeren voor een ontwikkeling in Akersloot, gemeente Castricum. De ontwikkeling betreft de bouw van 5 woonhuizen op een locatie waar op dit moment een kassenbedrijf gevestigd is. In verband hiermee zal de bestaande kassenopstand met een oppervlak van ca. 12000 m2 worden gesloopt en grotendeels als grasland worden ingericht. Aan de westzijde van het perceel worden 5 woonhuizen ontwikkeld. Het oppervlak hiervan bedraagt volgens uw opgave circa 1000m2. Hieronder treft u onze reactie aan.

Algemeen

Het plangebied bevindt zich aan de rand van de strandwal van Akersloot in peilgebied 04250-01 in de Binnengeesterpolder. In het gebied wordt een streefpeil van NAP -1,25 meter gehanteerd. Aan de zuidoost zijde van het plangebied is open water aanwezig in de vorm van een smalle schouwsloot. Enkele van de te bebouwen kavels worden van het bestaande weiland/bpuwland gescheiden door een smalle sloot.

Waterkwantiteit

Als gevolg van de ontwikkeling neemt het percentage verhard oppervlak in het plangebied substantieel af. Vanuit die optiek heeft de ontwikkeling geen negatief effect op het watersysteem.

Waterkwaliteit/riolering

Bij nieuwe ontwikkelingen adviseert het hoogheemraadschap om rioleringssystemen gescheiden aan te leggen. De aanwezigheid van open water maakt het mogelijk het hemelwater rechtstreek naar de aanwezige sloot af te voeren. Daarbij is het van belang dat het gebruik van uitlopende materialen als lood, zink en koper in de nieuwe bebouwing wordt vermeden.

De sloot aan de zuidzijde van het perceel is erg smal en de verwachting is dat de doorstroming minimaal zal zijn. Onder bepaalde omstandigheden zou dit kunnen leiden tot geuroverlast, zeker gezien de gewijzigde gebruiksfunctie van agrarisch naar wonen. Aangezien er toch al sprake is van de aanleg van een natuurvriendelijke oever, zouden wij in overweging willen geven de waterloop zelf ook enigszins te verbreden en wat te verdiepen. Het is in ieder geval zinvol deze waterloop voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied te baggeren, zeker ter hoogte van de nieuwe bebouwing. Voor het daadwerkelijk verbreden van de sloot en de aanleg van de natuurvriendelijke oever is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig.

Onderhoud waterlopen

De bestaande waterlopen rondom het plangebied zijn in de legger van het hoogheemraadschap aangemerkt als schouwsloot. Dit betekent dat de (toekomstige) eigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de helft van de waterlopen en de bijbehorende oevers, de zogenaamde schouw. Meer informatie hierover is te vinden op de website van het hoogheemraadschap <http://www.hhnk.nl/>

Onderhoudszone

Ten einde het open water goed te kunnen onderhouden is in de keur van het hoogheemraadschap een onderhoudszone vastgelegd. Deze zone blijft bij voorkeur vrij van bebouwing en andere obstakels. De breedte hiervan is afhankelijk van breedte van de waterloop en bedraagt maximaal 3 meter vanaf de insteek. In de schets

van de nieuwe inrichting grenzen de percelen 4 en 5 aan een sloot. Wij adviseren bij de verdere uitwerking rekening te houden met de afstand van de bebouwing/het bouwvlak tot aan het water.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen over dit advies kunt u terecht bij ondergetekende. Voor informatie over de watervergunning kunt u terecht bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Met vriendelijke groet,

Rik Beentjes
Regioadviseur Kennemerland

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

Postadres:
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 5827191
e. r.beentjes@hhnk.nl
i. www.hhnk.nl

vrijdags afwezig

Veilig wonen onder zeeniveau is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
