



Nota Ambtshalve wijzigingen

Ontwerp bestemmingsplan 'Sluisweg 7-7A' te Akersloot

Datum: 1 november 2013

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan 'Sluisweg 7-7A' te Akersloot heeft vanaf 2 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens op elektronische wijze bekendgemaakt en beschikbaar gesteld via de websites www.castricum.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode was het mogelijk om zienswijzen in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

Met de indieners van de zienswijzen heeft overleg plaatsgevonden. Overeengekomen is om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. In deze nota worden de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt.

2. Ambtshalve wijzigingen

Het betreft de volgende ambtelijke wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan:

- het vrijstaande bijgebouw, in het ontwerp bestemmingsplan gelegen op de erfgrans, wordt een kwartslag gedraaid en komt op 2,5 meter uit de erfgrans te liggen. Dit is vastgelegd op de verbeelding;
- Het bouwvlak/bestemmingsvlak van het vrijstaande bijgebouw krijgt een oppervlakte van $8,3 \times 12$ meter = 99,6m². Dit is vastgelegd op de verbeelding;
- De bouwhoogte van het vrijstaande bijgebouw wordt maximaal 5 meter in plaats van 6 meter. Dit is vastgelegd op de verbeelding en in artikel 4.2.2 onder g van de regels;
- De nokrichting van het vrijstaande bijgebouw ligt evenwijdig aan de Sluisweg. Dit is vastgelegd op de verbeelding en in artikel 4.2.2 onder i van de regels;
- Het aantal parkeerplaatsen wordt 10 in plaats van 11. De nieuw te bouwen woning moet 3 parkeerplaatsen realiseren, de bollenschuur 2 parkeerplaatsen voor de (boven)woning en 5 parkeerplaatsen voor het atelier. Dit is vastgelegd in artikel 4.1 van de regels.



Verbeelding Ontwerp bestemmingsplan en vast te stellen bestemmingsplan Sluisweg