

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project	Puikman 1 te Castricum
Status	Definitief
Projectnummer	24021
Kenmerk	24021.AN/MER
Datum	18 september 2024
Auteur	mr. M. (Maud) Wijkamp
Controle	mr. A. (Anouk) van Dam



COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer

085 – 744 08 38

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Geraadpleegde onderzoeken	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Beoordeling	5
2.2.1	Kenmerken van het project	5
2.2.2	Plaats van het project	9
2.2.3	Kenmerken van het potentiële effect	11
3	Conclusie en verzoek	17

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

BMB Projecten B.V. is voornemens op de locatie aan de Puikman 1 te Castricum, liggend in de Zanderij Zuid, te herontwikkelen. In de huidige situatie ligt de projectlocatie deels braak en is deels in gebruik voor tijdelijke flexwoningen (tot 1 november 2025). Het plan staat ook wel bekend onder de naam 'Duinstruweel'.

Duinstruweel behelst de ontwikkeling van maximaal 86 woningen verdeeld over drie bouwblokken, waarvan één bouwblok voorziet in sociale en middeldure huurwoningen en twee bouwblokken voorzien in vrije sectorwoningen. Daarnaast wordt voorzien in de realisatie van een parkeergarage. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is reeds door de gemeenteraad van Castricum een Ruimtelijk Kader vastgesteld op 20 juli 2023. In het Ruimtelijk Kader zijn de hoofdlijnen van de (her)ontwikkeling vastgesteld en het kader dient daarmee als basis voor de nadere planuitwerking en de te doorlopen planologische procedure.

Omdat het geldende omgevingsplan, waar het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum" (2014) tijdelijk onderdeel van uitmaakt, niet toereikend is voor de geplande ontwikkeling, is een nieuw planologisch kader nodig. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Duinstruweel voorziet dan ook in het planologisch kader voor deze locatie.

In afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit is de wetgeving rond de milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Door het bevoegd gezag dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een m.e.r.-beoordeling volstaat. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten, waardoor een m.e.r.-beoordeling volstaat.

1.2 GERAADPLEEGDE ONDERZOEKEN

Voor het opstellen van deze aanmeldnotitie zijn de volgende onderzoeken geraadpleegd:

- *Akoestisch onderzoek Vitesse '22* door SoundForceOne, d.d. 7 juli 2024, project- en versienummer: Castr202408 versie 1.2;
- *Akoestisch onderzoek gevelbelasting appartementen Duinstruweel* door SoundForceOne, d.d. 2 mei 2024, project- en versienummer: Castr202389 versie 1.2;
- *Bureauonderzoek en Verkennend booronderzoek Archeologie* door Hamaland advies, d.d. 27 maart 2019, kenmerk: DWS/DIR/HAMA/182137;
- *Stikstofdepositieberekening* door Langelaar milieudadvies, d.d. 28 maart 2024, versie 24017/01;
- *Quickscan Flora en Fauna* door Groenadvies Amsterdam bv, d.d. 29 juli 2024, projectnummer: P23308.
- *Notitie verkeersgeneratie en parkeren* door Goudappel, d.d. 2 juli 2024, kenmerk: 017077.20240207.R01.04;
- *Trillingshinderonderzoek* door BaVib, d.d. 10 april 2024, projectnummer: 24-148-01;
- *Lichthinderonderzoek* door Lumosa, d.d. 24 augustus 2021.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het wettelijk kader en vindt de vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens afgesloten met een conclusie en een verzoek.

2 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

2.1 ALGEMEEN

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn de projecten aangewezen waarvoor een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt (zie onderstaande tabel). Het voorgenomen project is onder J.11 opgenomen in kolom 1 van bijlage V, maar uit kolom 2 blijkt dat een MER-plicht niet van toepassing is. Op grond van kolom 3 is een m.e.r.-beoordeling wel nodig.

Tabel 1. Relevant onderdeel J.11 uit bijlage V van het Omgevingsbesluit

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Projecten	Gevallen waarin de MER-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J.11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

In het kader van de m.e.r.-beoordeling dient een mededeling te worden gedaan van het aangewezen project bij het bevoegd gezag, waarin een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten zijn opgenomen. De vorm van een m.e.r.-beoordelingsbesluit is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (MER richtlijn, 2014/52/EU). In de milieueffectbeoordeling dient de volgende inhoud te zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten;
2. Locatie van de projecten;
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect.

In de volgende paragrafen wordt achtereenvolgens op de bovenstaande punten ingegaan.

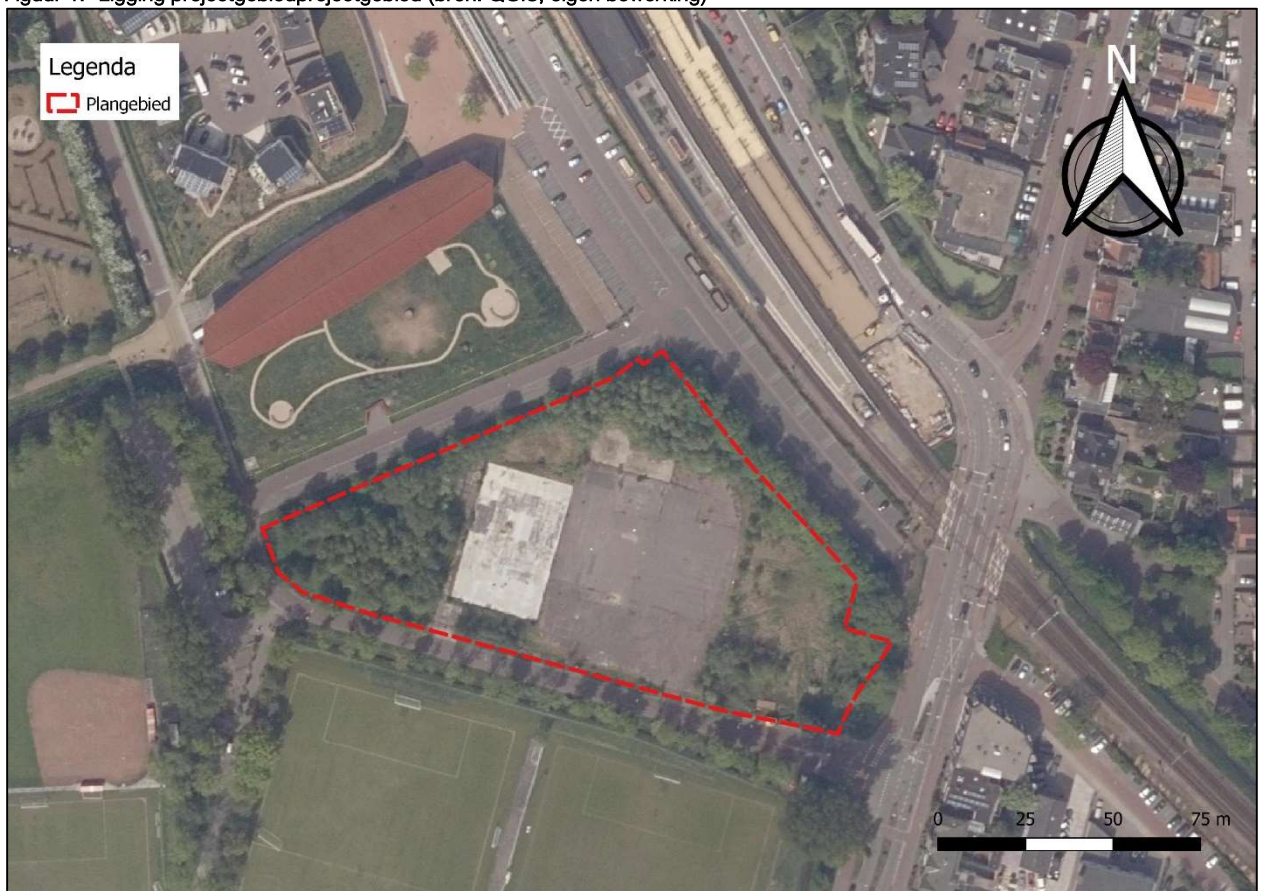
2.2 BEOORDELING

2.2.1 Kenmerken van het project

2.2.1.1 Projectgebied

Het projectgebied van Duinstruweel ligt aan de westzijde van Castricum, op de overgang tussen de bebouwde kom en het groengebied rondom Castricum. Het duingebied start op minder dan tweehonderd meter westwaarts. De projectlocatie maakt onderdeel uit van de zone tussen Puikman aan de zuidwestzijde en het station van Castricum aan de noordzijde, waar ook Huis van Hilde deel uitmaakt. Aan de oostzijde grenst de projectlocatie aan de Beverwijkerstraatweg. Figuur 1 toont de ligging van het projectgebied.

Figuur 1. Ligging projectgebiedprojectgebied (bron: QGIS, eigen bewerking)



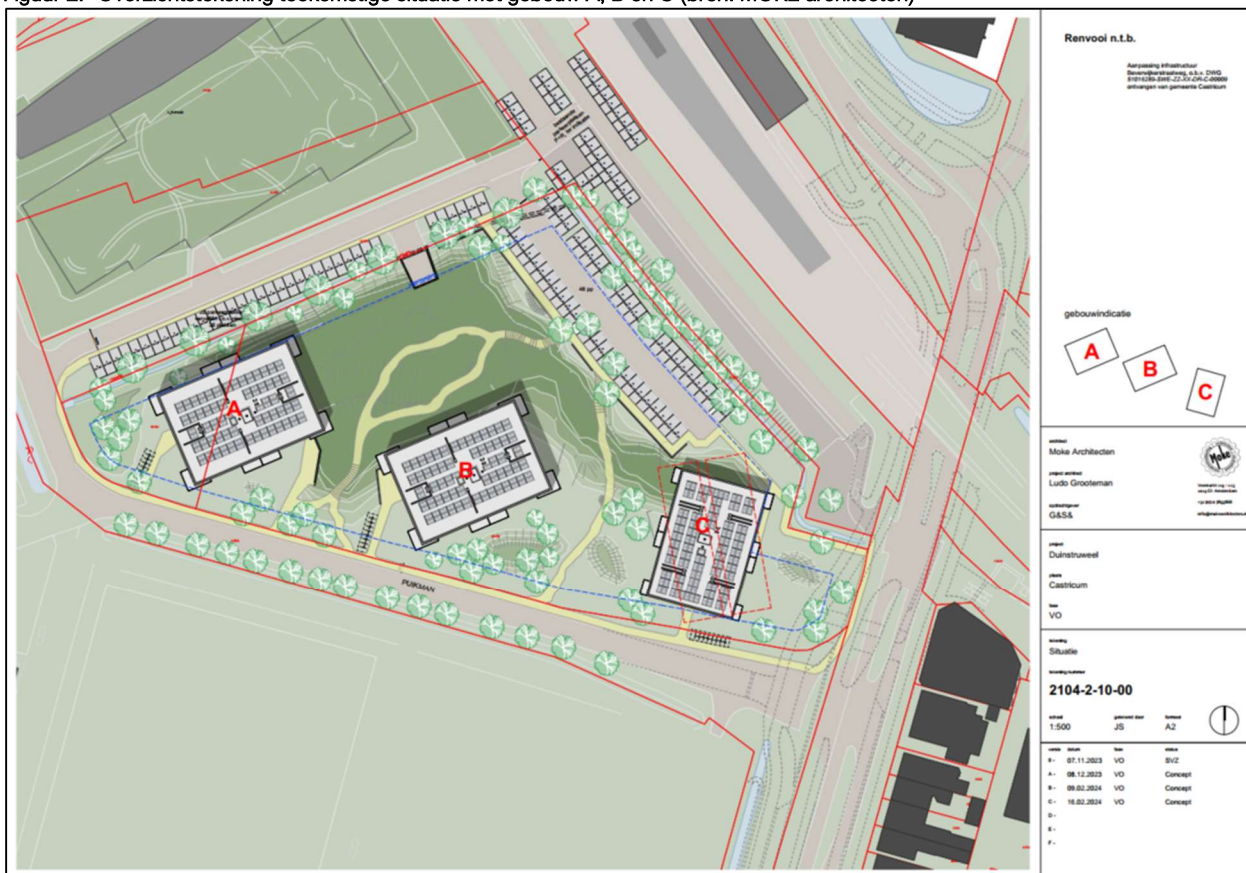
2.2.1.2 Beoogde ontwikkeling

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het gebied 'De Zanderij'. De Zanderij behelst het gebied aan de westkant van Castricum, tussen de spoorlijn en de duinen. Het gebied De Zanderij valt uiteen in twee contrasterende delen met als grens de Geversweg/Oude Schulpweg: een noordelijk deel (voormalig duingebied en de eigenlijke Zanderij) en een zuidelijk deel (de omgeving van het station) met een grote diversiteit aan functies. Deze grens valt samen met een restant van de Atlantic Wall uit WOII in de vorm van een tankversperring die aan de zuidzijde langs de Oude Schulpweg ligt. Het projectgebied waar het TAM-omgevingsplan op toeziet maakt onderdeel uit van het zuidelijk deel van De Zanderij (soms ook aangeduid als 'locatie Terlouw', maar tegenwoordig bekend als 'Duinstruweel').

De herontwikkeling van het projectgebied is reeds in 2008 door de gemeenteraad van Castricum voorzien. In de afgelopen jaren zijn hiertoe de Gebiedsvisie Zanderij 2008 (september 2008), de Kadernota Zanderij Zuid (2021) en het Ruimtelijk Kader Puikman 1 Castricum (2023) vastgesteld. In de hiervoor genoemde beleidsdocumenten zijn ambities, richtlijnen en aanwijzingen voor de herontwikkeling van het projectgebied opgenomen. De ontwikkeling die het TAM-omgevingsplan mogelijk maakt, is dan ook uitgewerkt binnen deze kaders.

Het TAM-omgevingsplan voorziet in maximaal 86 woningen. Minimaal 29% van het totaal aantal te realiseren woningen, betreft een woning in het sociale huur en/of koopsegment. Er zal enkel sprake zijn van gestapelde woningen, verdeeld over drie hoofdgebouwen. De maximale bouwhoogte bedraagt 16,5 meter voor gebouw A, 13 meter voor gebouw B en 13,5 meter voor gebouw C. In het projectgebied is verder zowel de realisatie van de beoogde parkeergarage als de parkeerplaatsen op maaiveld mogelijk gemaakt.

Figuur 2. Overzichtstekening toekomstige situatie met gebouw A, B en C (bron: MOKE architecten)



Figuur 3. Impressie vanaf de sportvelden Vitesse '22 (bron: Landschappelijk inrichtings- en beeldkwaliteitsplan MOKE architecten en LoosvanVliet)



2.2.1.3 Geldende omgevingsplannen

Ter plaatse van het projectgebied geldt het "Omgevingsplan gemeente Castricum" (/akn/nl/act/gm0383/2020/omgevingsplan), zoals gepubliceerd op 22 mei 2023 (in werking vanaf 1 januari 2024). Het projectgebied valt onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan, aangezien de voormalige

bestemmingsplannen nog niet zijn omgezet naar het definitieve omgevingsplan. Het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Castricum bestaat uit de (voormalig geldende) bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan en de bruidsschat. Hieronder wordt per relevant onderdeel de voorgenomen ontwikkeling die het TAM-omgevingsplan mogelijk maakt, getoetst op strijdigheden.

Bestemmingsplan "Buitengebied Castricum"

Op 20 januari 2013 is het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum" vastgesteld door de gemeenteraad van Castricum. Op basis van dit bestemmingsplan heeft onderhavig projectgebiedprojectgebied de bestemming 'Agrarisch', de functieaanduiding 'tuincentrum' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Daarnaast is in het projectgebiedprojectgebied een bouwvlak opgenomen. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden veehouderij of paardenfokkerij, wisselteelt en bestaande schuilstallen. Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum' tevens een tuincentrum toegestaan. Bedrijfsgebouwen zijn enkel toegestaan binnen een bouwvlak, waarbij een maximale goothoogte van 6 meter geldt en een maximale bouwhoogte van 10 meter. De voorgenomen ontwikkeling voorziet uitsluitend in de realisatie van woningen, in de vorm van drie appartementengebouwen met een hoogte van maximaal 16,5 meter. De ontwikkeling is derhalve in strijd met zowel de gebruik- als bouwregels behorende bij de bestemming 'Agrarisch'. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt in het TAM-omgevingsplan overgenomen teneinde eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen. Figuur 4 bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan.

Figuur 4. Uitsnede bestemmingsplankaart (bron: QGIS, eigen bewerking)



Bestemmingsplan "Buitengebied Castricum, herziene regels"

Het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum, herziening regels" is op 11 juni 2015 door de gemeenteraad van Castricum vastgesteld. Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn de doorgevoerde wijzigingen in dit bestemmingsplan niet relevant.

Parapluplan Parkeren en Wonen

Het Parapluplan Parkeren en Wonen ligt momenteel nog als ontwerpbestemmingsplan ter inzage en heeft daardoor nog geen rechtskracht verkregen. Dit ontwerpbestemmingsplan voert - zodra het rechtskracht verkrijgt - echter wel relevante wijzigingen door in de bestaande bestemmingsplannen op het gebied van parkeren en wonen. De bepalingen uit het Parapluplan zijn, daar waar relevant, dan ook alvast overgenomen in de regels van het TAM-omgevingsplan.

2.2.1.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het plan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van productieprocessen.

2.2.1.5 Productie en verwerking van afvalstoffen

In het projectgebied wordt een woonfunctie voorzien, waarbij enkel sprake is van huishoudelijk gerelateerd afval. Daarnaast wordt aangesloten op de bestaande riolering ter plaatse.

2.2.1.6 Cumulatie met andere projecten

Vooralsnog zijn er geen andere projecten in de omgeving bekend, die dermate concreet zijn dat cumulatie van effecten te verwachten is.

2.2.2 Plaats van het project

In deze paragraaf wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het projectgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

2.2.2.1 Bestaand grondgebruik

Voor het bestaand grondgebruik geldt dat in de huidige situatie het projectgebied gedeeltelijk braak ligt. Het andere gedeelte van het projectgebied is in gebruik voor tijdelijke flexwoningen, welke uiteindelijk plaatsmaken voor de toekomstige woningbouw.

2.2.2.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In onderstaande tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de EU-Richtlijn.

Tabel 2. Typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de EU-Richtlijn

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor voorgenomen ontwikkeling
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden	Richtlijn 2014/89/EU	De projectlocatie is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	(o.a.) Wet natuurbescherming	De projectlocatie is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte. De Nationale Parken zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN)	De projectlocatie is niet in een Nationaal Landschap of Nationaal Park gelegen.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	Op circa 150 meter van het projectgebied is het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' gelegen. De overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 9 kilometer afstand. Onder deze tabel wordt hierop nader in gegaan.

Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit en kaderrichtlijn Water)	De projectlocatie is niet gelegen in een gebied waar o.b.v. communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid		De gemeente Castricum kent een matige bevolkingsdichtheid (conform cijfers CBS).
Landschappen van:	• Verdrag van Valletta • Erfgoedwet • Omgevingswet	Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met een historisch- of cultureel belang. Het projectgebied is wel voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Onder deze tabel wordt hierop nader in gegaan.
• Historisch belang • Cultureel belang ◦ Beschermd stads- en dorpsgezicht • Archeologisch belang		

Natura 2000-gebied

Zoals in de tabel reeds is benoemd, is de projectlocatie in de nabijheid van een Natura 2000-gebied gelegen. Op circa 150 meter van het projectgebied ligt het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat'. De Natura 2000-gebieden maken onderdeel uit van het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

De voorgenomen ontwikkeling kan mogelijk een effect hebben op de in de nabijheid gelegen Natura 2000-gebieden. Om die reden wordt in paragraaf 2.2.3.4 nader op het aspect ecologie (gebiedsbescherming) ingegaan.

Archeologisch belang

Op basis van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (o.a. bestaande uit het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum") heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Op basis van de bepalingen behorende bij deze dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht indien het nieuw te bebouwen oppervlak groter is dan 500 m² of de groundbewatering dieper dan 0,4 meter vanaf het maaiveld is. Met de voorgenomen ontwikkeling worden deze grenzen overschreden. Derhalve is een *Bureauonderzoek en Verkennend booronderzoek Archeologie* uitgevoerd. NMF Erfgoedadvies heeft het hiervoor genoemde archeologisch onderzoek beoordeeld en adviseert om het gebied nog niet vrij te geven, maar een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Een proefsleuvenonderzoek zal pas ten tijde van de omgevingsvergunningaanvraag aan de orde zijn. Derhalve is in onderhavig TAM-omgevingsplan, de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' overgenomen. De onderzoeksgrenzen zijn in deze dubbelbestemming aangepast. In plaats van archeologisch onderzoek bij ingrepen groter 500 m² en dieper dan 0,5m onder het huidige maaiveld, is het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,5m onder het huidige maaiveld. Daarmee sluit de dubbelbestemming beter aan bij de archeologische beleidskaart, waarin een ondergrens van 100 m² voor dit gebied wordt gehanteerd. Gelet op voorgaande, is het doorlopen van een MER niet noodzakelijk.

2.2.2.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebieden die specifiek zijn genoemd in Bijlage III van de EU-Richtlijn, wordt eveneens getoetst of de projectlocatie gelegen is in gevoelige gebieden op grond van overige nationale of provinciale wet- en regelgeving.

Tabel 3. Overzicht gevoelige gebieden van overige nationale of provinciale wet- en regelgeving

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor voorgenomen ontwikkeling
Natuurnetwerk Nederland	Provinciale verordening	De projectlocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
Weidevogelleefgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in een weidevogelleefgebied.
Stiltegebied	Provinciale verordening Wet milieubeheer	De projectlocatie is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermingszone waterkering	Legger en Keur hoogheemraadschap van Delfland	De projectlocatie is niet in of in een beschermingszone van een waterkering gelegen.
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	De projectlocatie is mogelijk geschikt voor beschermde soorten. Onder deze tabel wordt hier nader op ingegaan.

Beschermde soorten

Op de projectlocatie kunnen zich mogelijk beschermde dier- of plantensoorten bevinden. Om die reden wordt in paragraaf 2.2.3.5 nader op het aspect ecologie (soortenbescherming) ingegaan.

2.2.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit, waarbij het gaat om de interactie tussen voorgaande hoofdstukken (kenmerken van het project en plaats van het project). Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld.

2.2.3.1 Verkeersgeneratie en ontsluiting

Voor de beoogde ontwikkeling is de verkeersgeneratie- en afwikkeling in kaart gebracht, middels een *Notitie verkeersgeneratie en parkeren*. Hierbij is gekeken of de ontsluiting de verkeerstoename voldoende aankan, zodat er geen ongewenste of onveilige verkeerssituaties ontstaan. Zodoende is de verkeersgeneratie en afwikkeling ten gevolge van de beoogde ontwikkeling in kaart gebracht.

De verkeersgeneratie is bepaald met behulp van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig Parkeren - Kencijfers Parkeren en Verkeersgeneratie'. Hierbij wordt als uitgangspunt gebruikt dat Castricum als matig stedelijk staat aangeduid en dat de woningen in de schil centrum gerealiseerd zullen worden. Verder wordt als uitgangspunt gehanteerd dat het verkeer vanuit de ontwikkeling Duinstruweel voor 100% ontsloten wordt op de Beverwijkerstraatweg. Dit is een worst-case scenario omdat een (klein) deel mogelijk ook ontsloten wordt via de Kramersweg. Tabel 4 geeft voor de verschillende woningtypen de maximale verkeersgeneratie weer.

Tabel 4. Overzicht berekende verkeersgeneratie (bron: notitie Goudappel Coffeng)

Locatie	Type woning	Aantal	Verkeers- generatie per eenheid	Totaal
Duinstruweel	Huur, appartement < 95 m2 (inclusief sociale huur)	29	5	145
Duinstruweel	Koop, appartement, > 95 m2 (duur)	8	7,3	58,4
Duinstruweel	Koop, appartement, 80 m2 – 95 m2 (midden)	25	5,8	145
Duinstruweel	Koop, appartement, < 80 m2 (midden)	24	5,8	139,2
Totaal		86		487,6

Uit het onderzoek volgt dat door de woningbouw Duinstruweel er sprake is van een geringe toename van de verliestijden op het kruispunt Beverwijkerstraatweg - Puikman. Dit leidt niet tot extra afwikkelingsproblemen. Daarnaast is de vormgeving, functionaliteit en gebruik van de omliggende wegen aanvaardbaar voor het prognosejaar 2040. Daarnaast is berekend op basis van de CROW ontmoetingsvoorspeller dat het aantal ontmoetingen tussen auto en fietsers acceptabel is, en de wegbreedtes als goed beoordeeld worden.

Gelet op bovenstaande wordt geconcludeerd dat er geen negatieve effecten zijn op de verkeersafwikkeling ter plaatse en dit onderdeel geen MER rechtvaardigt.

2.2.3.2 Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de herontwikkeling van de gronden behorende bij de projectlocatie. In onderhavig geval is sprake van de realisatie van maximaal 86 woningen verdeeld over drie hoofdgebouwen. De ontwikkeling bevindt zich zeer ruim onder de grens van projecten die op grond van de ministeriële regeling 'niet in betekenende mate' als 'NIBM' worden beschouwd (de 'grens' ligt bij gebouwen met een woonfunctie met één ontsluitingsweg op 1.500 woningen). Dit is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van een betekenisvol negatief milieueffect. Hierbij komt dat de bestaande achtergrondconcentraties erg laag zijn en de grenswaarden voor deze achtergrondconcentraties niet worden overschreden. Hierdoor kan er zonder meer worden aangenomen dat ook na realisatie van het plan de achtergrondconcentraties nog steeds laag zijn en in ieder geval nog steeds ver onder de wettelijke grenswaarden liggen. Zie hiervoor ook de onderstaande tabel. Wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' is dus geen sprake van negatieve milieueffecten die een MER rechtvaardigen.

Tabel 5. Totale concentraties stikstof en fijnstof nabij het projectgebied (bron: CIMLK)

	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)	
Monitoringsronde 2023	14,8	17,5	8,4	receptor wegverkeer
Monitoringsjaar 2022				37158509_143382
Monitoringsronde 2023	9,8	14,1	6,3	receptor wegverkeer
Monitoringsjaar 2030				37158509_143382
Grenswaarde	40	40	25	

2.2.3.3 Geluid

Weg- en railverkeer

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 bruidsschat waar waarden gelden). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- Geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl).

Aangezien er bij de beoogde ontwikkeling geluidgevoelige gebouwen (woningen) worden gerealiseerd, is er een *Akoestisch onderzoek* verricht naar weg- en railverkeerslawaai. Gezien door de gemeente Castricum nog geen nieuw geluidbeleid is vastgesteld, is in het akoestisch onderzoek de Beleidsnotitie procedure hogere grenswaarde gehanteerd als toetsingskader voor de aanvaardbaarheid van een hogere waarde dan de standaardwaarde.

Uit de berekeningen voor wegverkeerslawaai blijkt dat de geluidbelasting op het bouwplan als gevolg van de gemeentelijke wegen minimaal 49 dB en maximaal 59 dB bedraagt. Overeenkomstig de in de Beleidsnotitie procedure hogere grenswaarde opgenomen GES-kwalificatie moet de akoestische kwaliteit worden beoordeeld als redelijk tot zeer matig. Bij de kwalificatie zeer matig behoort de volgende onderzoeksplicht:

- bronmaatregelen indien mogelijk
- overdrachtsmaatregelen indien mogelijk
- aandacht voor geluidluwe buitenruimte en gevel
- akoestisch onderzoek bij bouwvergunning
- niet akoestische compensatie overwegen

Uit de berekeningen voor railverkeerslawaai blijkt dat de geluidbelasting op het bouwplan als gevolg van de spoorbaan Alkmaar - Uitgeest minimaal < 50 dB en maximaal 60 dB bedraagt. Overeenkomstig de in de Beleidsnotitie procedure hogere grenswaarden opgenomen GES-kwalificatie moet de akoestische kwaliteit worden beoordeeld als goed tot vrij matig. Bij de kwalificatie vrij matig behoort dezelfde onderzoeksplicht als bij de kwalificatie zeer matig.

Voor zowel wegverkeerslawaai als railverkeerslawaai zijn de hierboven genoemde maatregelen onderzocht. Hieruit is naar voren gekomen dat de bron- en afscherpende maatregelen te maken krijgen met bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard. Daarnaast is geconcludeerd dat de maatregelen bij de ontvanger het meest wenselijk zijn. Hierbij wordt aanbevolen om middels gevelisolatie een voldoende goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen, waarbij wordt voldaan aan een maximaal binnenniveau van 33 dB.

Gelet op voorgaande wordt voor de appartementen waarbij de standaardwaarde voor wegverkeerslawaai en/of railverkeerslawaai wordt overschreden - met inachtneming van maximaal binnenniveau van 33 dB - een hogere waarde dan de standaardwaarde geaccepteerd en worden geluidgevoelige ruimten en buitenruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijdes gesitueerd.

Geluidonderzoek Vitesse '22

De beoogde woningbouw is op een afstand van circa 12 meter gelegen van het veldsportcomplex 'Vitesse '22'. Een veldsportcomplex kent de voormalige milieucategorie van 3.1 (op basis van de transponeringstabel zone 2 voor geluid en functiemenging voor geur) en kent de daarbij voormalig behorende richtafstand van 30 meter voor wat betreft het aspect geluid (SBI-2008, 931 G). Aan deze afstand wordt niet voldaan. Derhalve is een gericht geluidonderzoek uitgevoerd.

Uit de berekeningen is gebleken dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau de grenswaarden uit de bruidsschat en de richtwaarde van een gemengd gebied niet overschrijdt. Voor de maximale geluidniveaus is de dagperiode op de zaterdag maatgevend, voor de avondperiode zijn dat de trainingsavonden op veld 3. Uit de berekening is gebleken dat de maximale geluidniveaus inclusief stemgeluid in de dag- als de avondperiode maximaal respectievelijk 79 en 68 dB(A) bedragen op het meest maatgevende punt. In de dagperiode wordt het maximale geluidniveau veroorzaakt door het scheidsrechtersfluitje. In de avondperiode is het stemgeluid maatgevend voor de maximale geluidniveaus. Voor de dagperiode gelden onder de Omgevingswet geen grenswaarden voor maximale geluidniveaus. Voor de avondperiode geldt een grenswaarde van 65 dB(A). Echter is stemgeluid uitgezonderd in deze toetsing. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies dient het stemgeluid wel beoordeeld te worden.

De optredende maximale geluidsniveaus zijn inherent aan de sportactiviteiten. Het treffen van bronmaatregelen is redelijkerwijs dan ook niet mogelijk. Wel kunnen gevelmaatregelen in overweging worden genomen. Voor de indirecte hinder is de geluidbelasting van en naar de inrichting bepaald op de dichtstbij gelegen woning in het projectgebied. Uit de berekeningen is gebleken dat het equivalente geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen voldoet aan de grenswaarde van 50 en 45 dB(A) voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

Effect op de omgeving

In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is ook relevant om te beoordelen of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk tot een negatief effect leidt op de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling voorziet enkel in de realisatie van woningen. De woonfunctie is geen (geluid)hindergevende functie voor de omgeving.

Gezien het voorgaande is van een belangrijk nadelig milieueffect – die een MER rechtvaardigt – geen sprake.

2.2.3.4 Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals in paragraaf 2.2.2.2 en 2.2.2.3 van deze aanmeldnotitie reeds is beschreven, is het projectgebied niet gelegen binnen de grenzen, maar wel in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied “Noord-Hollands Duinreservaat” bevindt zich namelijk op circa 150 meter afstand ten westen van de onderzoekslocatie. In het kader hiervan is een *Quickscan Flora en Fauna* uitgevoerd. Directe negatieve effecten als gevolg van oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht en trillingen, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten op habitattypen of leefgebieden van soorten in het Natura-2000 gebied Noordhollands Duinreservaat kunnen worden uitgesloten.

Om aan te tonen in hoeverre het beoogd initiatief significante effecten op beschermde natuurgebieden heeft, is een *Stikstofdepositieberekening* uitgevoerd.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat zowel de aanlegfase als de gebruiksfase, zonder interne saldering, leidt tot een toename van stikstofdepositie op reeds overbelaste stikstofgevoelige habitats en leefgebieden op Natura 2000-gebied 'Noord Hollands Duinreservaat' tot respectievelijk maximaal 0,20 en 0,07 mol/ha/jr.

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat bij bestemmingsplannen (thans: omgevingsplannen), voor wat betreft het aspect stikstof, als referentiesituatie de feitelijk bestaande en planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan gehanteerd moet worden. Hiervan mag worden afgeweken als het gebruik reeds eerder is gestaakt ten behoeve van de activiteiten die het onderliggende plan mogelijk maakt. Dit is hier het geval. Het gebruik van het tuincentrum en de woning is gestopt ten behoeve van het onderhavige woningbouwplan waarvoor het omgevingsplan wordt gewijzigd. De beëindiging van het tuincentrum en woning is daarmee het onlosmakelijke (positieve) gevolg van uitvoering van het onderhavige TAM-omgevingsplan.

Verschilberekeningen met AERIUS Calculator 2022 tussen de referentiesituatie en de emissies in de aanleg- dan wel gebruiksfase maken duidelijk dat per saldo de NOx depositie op alle kwetsbare habitats en leefgebieden in Natura2000-gebieden ten gevolge van het niet groter is dan bij de referentiesituatie met het tuincentrum.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000- gebieden door stikstof kunnen gelet op voorgaande worden uitgesloten. Dit onderdeel rechtvaardigt derhalve geen MER.

Soortbescherming

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een *Quickscan Flora en Fauna* uitgevoerd ter plaatse van het projectgebied.

Uit de quickscan volgt dat binnen het projectgebied een aantal beschermde soorten aanwezig of te verwachten zijn. Het uitvoeren van nader onderzoek is niet noodzakelijk. Datzelfde geldt voor een omgevingsvergunning voor een natuuractiviteit. Deze is ook niet vereist. Dat wordt hieronder nader toegelicht.

Amfibieën

Het elzenbosje en de restanten van het braamstruweel zouden als landbiotoop kunnen dienen voor de diverse algemene amfibieën. Deze soorten zijn echter vrijgesteld bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting.

Vogels

In de bomen en struiken kunnen algemene broedvogels tot broeden komen. In gebruik zijnde vogelnesten mogen niet worden verstoord. Om dit te voorkomen, wordt geadviseerd om de start van de werkzaamheden buiten het broedseizoen te plannen. Dat geldt in ieder geval voor alle kap- en snoeiwerkzaamheden. De veilige periode daarvoor is september tot maart.

Vrijgestelde soorten

In de oeverzones zouden incidenteel soorten als groene kikker, meerkikker, kleine watersalamander, gewone pad of bruine kikker voor kunnen komen. In de diverse struiken en heesters kunnen soorten als egel, en huisspitsmuis foeragerend voorkomen. Deze soorten (samen met groene en meerkikker, kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker) zijn in de provincie Noord-Holland vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen.

Wel dient vooraf een melding gedaan te worden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op https://www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming/Meldingsformulier_vrijgestelde_soorten. Ook is te allen tijde de zorgplicht van kracht.

Gelet het voorgaande is van een belangrijk nadelig milieueffect – die een MER rechtvaardigt – geen sprake.

2.2.3.5 Trilling

Het Bkl bepaalt dat in het omgevingsplan rekening moet worden gehouden met trillingen door activiteiten in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw. Het omgevingsplan dient er daarnaast in te voorzien dat trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van trillinggevoelige gebouwen aanvaardbaar zijn.

De beoogde ontwikkeling voorziet in woningen. Woningen zijn trillinggevoelige gebouwen. In het algemeen moet binnen een afstand van 100 meter van het spoor het risico op trillinghinder worden beoordeeld. Het projectgebied is op een afstand korter dan 100 meter van het spoor gelegen. Derhalve is er een *Trillingshinderonderzoek* uitgevoerd. Uit dit onderzoek volgt dat de kans op constructieve schade door trillingen van het treinverkeer kleiner is dan 1%. Er zijn daarbij geen overschrijdingen gemeten, waarbij sprake zou zijn van schade conform de SBR richtlijn deel A. Daarnaast is volgens de SBR richtlijn deel B, geen sprake van trillingshinder. De streefwaarden voor A2 en A3 worden niet overschreden.

Gezien het voorgaande is van een belangrijk nadelig milieueffect – die een MER rechtvaardigt – geen sprake.

2.2.3.6 Gezondheid en duurzaamheid

Gezondheid wordt bepaald door verschillende factoren. Te denken valt aan geluid, luchtkwaliteit, groen, bewegen en sociale aspecten. Zoals hiervoor reeds is beschreven, zijn negatieve effecten als gevolg van geluid en luchtkwaliteit niet te verwachten. Voor gezondheidsbevordering geldt dat de toekomstige (landschappelijke en stedenbouwkundige) inrichting van het plangebied hieraan bijdraagt. De beoogde nieuwbouw wordt gerealiseerd binnen een (nieuw aan te leggen) duinlandschap van parabolische duinen met gebiedseigen beplanting. Naast het biodiverse en klimaatadaptatieve duinlandschap, nodigt het plangebied in de toekomst uit tot ontmoeten, tot beweging en tot spelen (als gevolg van de aan te leggen natuurlijke speelvoorzieningen).

Gezien het voorgaande is van een belangrijk nadelig milieueffect – die een MER rechtvaardigt – geen sprake.

2.2.3.7 Overige milieuaspecten

Van de overige (milieu)aspecten wordt op basis van de beoordeling die heeft plaatsgevonden in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

3 CONCLUSIE EN VERZOEK

Uit hoofdstuk 2 volgt dat er geen nadelige milieueffecten naar aanleiding van de ontwikkeling verwacht hoeven te worden. Door het uitblijven van belangrijke nadelige gevolgen kan worden geconcludeerd dat er geen volledige milieueffectrapportage hoeft te worden doorlopen en dat er geen milieueffectrapport (MER) nodig is.

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.