

Bussum

Brediuskwartier - 1e herziening



bestemmingsplan



Bussum

Brediuskwartier – 1^e herziening

bestemmingsplan

identificatie

projectnummer:

038100.12510.01

projectleider:

mw. I. de Feijter

auteur(s):

drs. M. Hoorn

planstatus

datum:

23-06-2011

10-11-2011

datum:

ontwerp

vastgesteld

Regels behorende bij bestemmingsplan Brediuskwartier - 1e herziening

1

De voorschriften van het bestemmingsplan Brediuskwartier worden als volgt aangepast.

- I. In artikel 1 van hoofdstuk I wordt na lid 1 een nieuw lid vastgesteld, luidende:
- '1a. de 1^e herziening**
de 1^e herziening van het bestemmingsplan Brediuskwartier, vervat in de plankaart en de regels behorende bij bestemmingsplan Brediuskwartier - 1^e herziening.'
- II. In artikel 1 van hoofdstuk I wordt na lid 2 een nieuw lid vastgesteld, luidende:
- '2a. kaart 1^e herziening**
de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen en aanduidingen van de in de 1^e herziening begrepen gronden zijn aangegeven.'
- III. Na artikel 15 wordt een nieuw artikel vastgesteld, luidende:
- 'Artikel 16 Horecadoeleinden (H)**

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart 1^e herziening aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor:
- a. ter plaatse van de subbestemming Hh: een hotel uit ten hoogste categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten, met daarbij behorend:
- restaurant uit ten hoogste categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - zalenverhuur uit ten hoogste categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - bar uit ten hoogste categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- met dien verstande dat op de verdiepingen uitsluitend een hotel is toegestaan;
- b. daarbij behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, ondergrondse en bovengrondse parkeervoorzieningen, groen en water;
- met dien verstande dat:
- c. de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
- b. overkappingen;
- c. andere bouwwerken.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk II, IV en V van het bestemmingsplan Brediuskwartier en de bepaling dat de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd.'

■ Raadsvoorstel (Gewijzigd (2))

10 november 2011
AB11.00961
RV2011-105 (gew)

■ Gemeente Bussum

Vaststellen bestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon (035) 69 28 888
Fax (035) 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

- Aan de gemeenteraad.

0. SAMENVATTING

Het bestemmingsplan Brediuskwartier is op 11 september 2008 door de gemeenteraad vastgesteld. Vervolgens heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 24 maart 2009 goedkeuring verleend aan genoemd plan. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft op 24 november 2010, inzake beroep, besloten goedkeuring te onthouden aan twee plandelen van bestemmingsplan Brediuskwartier. Het betreft:

1. het perceel Amersfoortsestraatweg 27 op de huidige locatie NH Jan Tabak, waarbij goedkeuring is onthouden aan de wijzigingsbevoegdheid op het naastgelegen perceel Brediusweg 79 en aan de bestemming Horecadoeleinden.

Deze herziening heeft, naar aanleiding van behandeling van dit voorstel in de raadscommissie Ruimte van 26 oktober en 7 november 2011, nu alleen betrekking op het plandeel Horecadoeleinden, genoemd in punt 1 (art. 16). De directie van NH Hotels heeft mondeling en schriftelijk verklaard akkoord te gaan met het opheffen van de wijzigingsbevoegdheid indien de gemeente het bestemmingsplan repareert voor de huidige activiteiten van hotel Jan Tabak (categorieën 3 en 4). Wij hebben dan ook besloten deze wijzigingsbevoegdheid te laten vervallen in de onderhavige 1^e herziening.

HISTORIE

in dit raadsvoorstel vermelden wij voor een goed overzicht hoe het proces van het bestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening tot stand is gekomen, welke stappen daarin zijn genomen en geven wij onder punt 3 de inhoud van onderhavige 1^e herziening weer. In punt 4 stellen wij voor het bestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening gewijzigd vast te stellen.

1. INHOUDELIJK

a. aanleiding herziening

Ter plaatse van NH Jan Tabak is in het (moeder)bestemmingsplan Brediuskwartier de bestemming "Horecadoeleinden" opgenomen met de subbestemming Hh (hotel met bijbehorende congresfaciliteiten en een restaurant behorende tot categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten). NH Jan Tabak voert eveneens horeca-activiteiten uit die niet vallen binnen categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten. Het gaat hierbij om de verhuur van zalen en het exploiteren van een bar die tot 1 of 2 uur in de nacht is geopend. Dit is de reden geweest voor de ABRvS om goedkeuring te onthouden aan de bestemming van het perceel van NH Jan Tabak en artikel

Inlichtingen bij:
L.H.P.M. Teuwen
(RUIMTE)

Doorkiesnummer:
035-6928520

16 (Horecadoeleinden). Vanwege de samenhang met het naastgelegen perceel, is eveneens goedkeuring onthouden aan de wijzigingsbevoegdheid om NH Jan Tabak uit te breiden (artikel 27, lid 2).

b. vormgeving en tervisielegging herziening

In artikel 8.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is geregeld dat de verplichting tot digitale terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan en gebruik van de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) niet nodig is bij plannen die tervisie worden gelegd binnen een jaar nadat er goedkeuring aan is onthouden. Aangezien de ABRvS met haar besluit (alsnog) goedkeuring heeft onthouden aan ondermeer het planonderdeel dat met deze herziening wordt gerepareerd, is van deze regeling gebruik gemaakt.

Er is hier dus sprake van een herziening van het (moeder)bestemmingsplan Brediuskwartier, waarbij het bestemmingsplan Brediuskwartier wordt gerepareerd en waarbij op grond van artikel 8.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt aangesloten bij de systematiek van dat bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening heeft, voor zes weken voor eenieder, ter inzage gelegen van 14 juli 2011 tot en met 24 augustus 2011.

c. inhoud van de herziening

In het besluit van de ABRvS is aangegeven dat er geen redenen zijn om de huidige situatie niet positief te bestemmen. Daarnaast geeft de ABRvS aan dat de argumentatie waarom de uitbreiding niet zou kunnen plaatsvinden met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid faalt. De gemeente heeft gezien de uitspraak geen redenen om aan de bezwaargronden tegemoet te komen.

Daarom heeft deze herziening betrekking op een juiste bestemmingslegging voor de huidige bedrijfsactiviteiten met het opnieuw opnemen van de wijzigingsbevoegdheid. De activiteiten die niet in categorie 3 zijn genoemd zijn een bar en de verhuur van zalen. Beide zijn dit activiteiten die voorkomen in categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten.

De horeca-activiteiten die ter plaatse worden uitgevoerd zijn:

- hotel uit ten hoogste categorie 3;
- restaurant uit ten hoogste categorie 3;
- bar uit ten hoogste categorie 4;
- zalenverhuur uit ten hoogste categorie 4;

d. zienswijzen

Binnen de termijn van ter-inzage-ligging van het ontwerpbestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening is een schriftelijke zienswijze binnengekomen. Er zijn binnen deze periode geen mondelinge zienswijzen ingediend.

De ingediende schriftelijke zienswijze treft u bijgaand aan.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor u ter inzage.

e. Nota zienswijze

In de Nota zienswijze ontwerpbestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening is aangegeven dat de zienswijze leidt tot aanpassing van de regels en de toelichting van het bestemmingsplan.

De Nota zienswijze treft u bijgaand aan.

Op basis van de Nota zienswijzen wordt in de regels in artikel 16, lid 1 sub a als laatste zin toegevoegd: 'met dien verstande dat op de verdiepingen uitsluitend een hotel is toegestaan'. Voorts wordt in de toelichting in hoofdstuk 1 een paragraaf opgenomen over het vigerende bestemmingsplan.

De volgende tekst wordt opgenomen:

Vigerend bestemmingsplan Jan Tabak

Aangezien voor het perceel NH Jan Tabak en het naastgelegen perceel alsnog goedkeuring is onthouden, vigeert voor het onderhavige plangebied het bestemmingsplan Jan Tabak, dat op 10 maart 1988 is vastgesteld door de gemeenteraad van Bussum. In dit bestemmingsplan zijn voor het perceel van NH Jan Tabak de bestemmingen Horeca en Tuin opgenomen, met een goothoogte van 11 m. Ten aanzien van de bouwhoogte is geen regeling opgenomen. Binnen de bestemming Horeca is opgenomen dat ter plaatse horecavoorzieningen zijn toegestaan. Voor het perceel waar uitbreiding is voorzien zijn de bestemmingen Woondoeleinden, Erf, Tuin en Verkeersdoeleinden opgenomen. Voorts is voor dit perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de gronden gewijzigd kunnen worden in Horeca.

f. Geen exploitatieplan

De nieuwe wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. De gemeenteraad kan op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening afzien van het vaststellen van een exploitatieplan indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De eventuele uitbreiding van het hotel die met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mogelijk wordt gemaakt, wordt betaald uit eigen middelen van de initiatiefnemer. Bovendien wordt deze ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk gemaakt, maar via een wijzigingsbevoegdheid. Daarom wordt geadviseerd om voor het bestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening geen exploitatieplan vast te stellen.

2. BESPREKING IN COMMISSIE RUIMTE d.d. 26 oktober 2011

Naar aanleiding van de behandeling van het raadsvoorstel in de commissie ruimte, d.d. 26 oktober 2011, heeft de raadscommissie een nadere toelichting gevraagd over de herziening.

a. Historie

In het bestemmingsplan Jan Tabak, vastgesteld in 1988, heeft de raad voor het hotel Jan Tabak reeds een wijzigingsbevoegdheid met –ruime- wijzigingsregels opgenomen. Bij de actualisatie van bestemmingsplangebied Brediuskwartier is het ‘oude’ bestemmingsplan Jan Tabak geheel opgenomen in het bestemmingsplan Brediuskwartier.

Door de raad is besloten om de wijzigingsbevoegdheid opnieuw op te nemen in dit bestemmingsplan, zij het onder aangescherpte wijzigingsregels. In het bestemmingsplan Brediuskwartier heeft de gemeenteraad, net als in bestemmingsplan Jan Tabak, de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming aan zich gehouden.

Feiten

- Medio 2006 dient NH Jan Tabak een verzoek tot uitbreiding van het hotel in bij de gemeente.
- De ministers van OCW en VROM wijzen bij besluit van 30 juni 2007 het Brediuskwartier aan als beschermd dorpsgezicht.
- De voorlopige Nota van Uitgangspunten (NvU) inzake uitbreiding NH Jan Tabak wordt in oktober 2007 besproken op een inspraakavond.
- Naar aanleiding van de inspraakreacties zijn de stedenbouwkundige randvoorwaarden in de NvU bijgesteld. Deze stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn vertaald in de wijzigingsregels van het bestemmingsplan Brediuskwartier.
- Het bestemmingsplan Brediuskwartier wordt door de gemeenteraad vastgesteld op 11 september 2008.

- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland keuren het bestemmingsplan goed bij besluit van 24 maart 2009.
- Het bestemmingsplan Brediuskwartier treedt vanaf 25 maart 2009 in werking.
- Er wordt in mei 2009 door de Vereniging Behoud Beschermd Dorpsgezicht Bredius (en omwonenden) beroep ingesteld bij de Raad van State(RvS).
- In september 2009 schakelt de RvS de Stichting Advisering bestuursrechtspraak in om nader onderzoek te doen naar de beroepschriften.
- Op 7 september 2010 vindt de behandeling van de bodemprocedure plaats bij de Raad van State.
- Op 24 november 2010 doet de RvS uitspraak.
- Het bestemmingsplan Brediuskwartier treedt in werking, behalve voor de locaties NH Jan Tabak en Busken Huetlaan, de Wipperoen. Voor deze twee locaties blijft het 'oude' vigerende bestemmingsplan Jan Tabak, met de daarbij behorende wijzigingsregels voor het hotel, gelden.

b. Uitspraak Raad van State inzake NH Jan Tabak

In de uitspraak van de Raad van State wordt goedkeuring onthouden aan artikel 16 (voorschriften Horecadoeleinden) en artikel 27, lid 2 (wijzigingsbevoegdheid Jan Tabak) van het bestemmingsplan Brediuskwartier.

De Raad van State constateert dat de activiteiten bar en zalenverhuur niet zijn opgenomen in de tot het bestemmingsplan behorende categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten. Gelet daarop berust het bestemmingsplan voorzover daarbij aan perceel Jan Toebacklaan 27 (*staat foutief in de uitspraak, moet zijn Amersfoortsestraatweg 27*) de bestemming "Horeca (hotel)" is toegekend, in samenhang met artikel 16 van de planvoorschriften, niet op een deugdelijke motivering. Het beroep van de Vereniging en anderen wordt gegrond verklaard en het goedkeuringsbesluit van gedeputeerde staten, voorzover betrekking hebbend op de bestemming "horeca (hotel)" en de wijzigingsbevoegdheid die in artikel 27, tweede lid, van de planvoorschriften is toegekend, wordt vernietigd. Aan deze plandelen wordt goedkeuring onthouden.

Het gevolg van de uitspraak van de Raad van State is dat - om NH Jan Tabak te voorzien van de juiste bestemmingtoedeling en om het plan te kunnen wijzigen ten behoeve van een toekomstige uitbreiding - het bestemmingsplan Brediuskwartier herzien dient te worden. Zoals gesteld onder 2a (Historie) heeft de gemeenteraad in 1988 reeds door vaststelling van het bestemmingsplan Jan Tabak en de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid reeds een toekomstige uitbreiding van het hotel Jan Tabak mogelijk gemaakt.

c. 1^e herziening bestemmingsplan Brediuskwartier

In het bestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening is opgenomen op welke wijze het bestemmingsplan Brediuskwartier wordt herzien. Concreet houdt dit in dat voorgesteld wordt de volgende artikelen gewijzigd vast te stellen:

1. artikel 16 (Horecadoeleinden);
2. artikel 27 lid 2 (Wijzigingsbevoegdheid uitbreiding NH Jan Tabak).

Ad 1

Voorgesteld wordt artikel 16 in gewijzigde vorm vast te stellen ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan Brediuskwartier. De bestemming is afgestemd op de huidige horeca-activiteiten van het hotel, zoals beschreven in paragraaf 2.3 van deze onderhavige 1^e herziening. Dit betekent dat een hotel en restaurant zijn toegestaan uit ten hoogste categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten en zalenverhuur en een bar uit ten hoogste categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten.

Ad 2

Voorgesteld wordt artikel 27, tweede lid, opnieuw vast te stellen, met dien verstande dat hieraan twee extra wijzigingsregels worden toegevoegd, te weten:

- a. voorzien moet worden in voldoende parkeervoorziening op eigen terrein,
- b. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast voor uitbreiding van het hotel met ten hoogste 39 hotelkamers.

d. wijziging ontwerp-bestemmingsplan naar aanleiding van ingebrachte zienswijze

De ingebrachte zienswijze van de Vereniging geeft – zoals vermeld onder 1.e van dit voorstel - op basis van de Nota zienswijzen aanleiding artikel 16, lid 1 sub a aan te passen. Aan de laatste zin worden toegevoegd de woorden 'met dien verstande dat op de verdiepingen uitsluitend een hotel is toegestaan'. Voorts wordt voorgesteld om in de toelichting in hoofdstuk 1 van de 1^e herziening een paragraaf op te nemen over de regeling in het vigerende bestemmingsplan Jan Tabak, zoals beschreven onder 1. e van dit voorstel onder het kopje 'Vigerend bestemmingsplan Jan Tabak'.

e. conclusies

- Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State geldt nu nog het bestemmingsplan Jan Tabak uit 1988. Dit plan biedt ruimere mogelijkheden tot uitbreiding dan de regeling, zoals opgenomen in het oorspronkelijke bestemmingsplan Brediuskwartier .
- Indien in de raadsvergadering van 10 november 2011 geen besluit genomen wordt over vaststelling van de onderhavige herziening, blijft de regeling uit bestemmingsplan Jan Tabak van kracht en blijven ruimere uitbreidingsmogelijkheden bestaan.
- De voorgestelde 1^e herziening van het bestemmingsplan Brediuskwartier voldoet aan de overwegingen, zoals opgenomen in de uitspraak van de Raad van State van 24 november 2010. De bestemming is nu toegespitst op de bestaande activiteiten van het hotel en is daarmee deugdelijk gemotiveerd.
- Na vaststelling van het bestemmingsplan Brediuskwartier, 1^e herziening, bestaat voor NH Jan Tabak de mogelijkheid om – onder de aangescherpte voorwaarden, zoals opgenomen in de wijzigingsregels - een bouwplan voor uitbreiding van het hotel in te dienen.
- Om een omgevingsvergunning te kunnen verkrijgen zal een aparte wijzigingsprocedure moeten worden gevolgd. Dit is een aparte planologische procedure, met de daarbijbehorende inspraak op het bouwplan. De bevoegdheid tot het vaststellen van het wijzigingsplan ligt bij de gemeenteraad.

3. INHOUD 1^e HERZIENING NA BESPREKING COMMISSIE RUIMTE d.d. 7 november 2011

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel in de commissie ruimte d.d. 7 november 2011, heeft de directie van NH Hotel Jan Tabak meegedeeld dat akkoord wordt gegaan met het opheffen van de wijzigingsbevoegdheid indien het bestemmingsplan voor de huidige bedrijfsactiviteiten wordt gerepareerd (categorieën 3 en 4 van de Staat van Horeca-activiteiten). De raadscommissie heeft daarop geadviseerd in de 1^e herziening uitsluitend de huidige horeca-activiteiten van NH Jan Tabak te bestemmen voor Horecadoeleinden met indeling in aparte horecacategorieën conform de Bussumse Staat van Horeca-activiteiten. Bij brief van 8 november 2011 heeft de directie van NH Hotels bevestigd dat akkoord wordt gegaan met het opheffen van de wijzigingsbevoegdheid indien de huidige bedrijfsactiviteiten van hotel Jan Tabak worden opgenomen in de 1^e herziening bestemmingsplan Brediuskwartier.

Wij stellen daarom voor art. 16 van de 1^e herziening van het bestemmingsplan Brediuskwartier als volgt vast te stellen:

Artikel 16 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart 1^e herziening aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de subbestemming Hh: een hotel uit ten hoogste categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten met daarbij behorend:

- restaurant uit ten hoogste categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- zalenverhuur uit ten hoogste categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten;

- bar uit ten hoogste categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten; met dien verstande dat op de verdiepingen uitsluitend een hotel is toegestaan,

b. daarbij behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, ondergrondse en bovengrondse parkeervoorzieningen, groen en water;

Met dien verstande dat:

c. gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. overkappingen;
- c. andere gebouwen

3. Voor het bouwen gelden aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in Hoofdstuk II, IV en V van het bestemmingsplan Brediuskwartier en de bepaling dat op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd.

Artikel 27, lid 2 wijzigingsbevoegdheid (Jan Tabak)

Het tweede lid van dit artikel in de concept-herziening – de wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van hotel Jan Tabak - komt in zijn geheel te vervallen. Dit betekent tevens dat het raster, aangegeven op de plankaart als wijzigingsbevoegdheid, wordt verwijderd van de plankaart.

4. VOORSTEL

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening, bestaande uit de toelichting, de regels en een plankaart gewijzigd vast te stellen een en ander conform bijgevoegd concept-besluit.

Bespreking in de commissie Ruimte d.d. 26 oktober en 7 november 2011

Burgemeester en wethouders van Bussum,
de secretaris, de burgemeester,

Mw. mr. M. Plantinga dr. M. Schoenmaker

■ Gemeente Bussum

- De raad van de gemeente Bussum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Bussum, nummer RV2011-105;

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon: 035 69 28 888
Fax: 035 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening van 14 juli tot en met 24 augustus 2011, voor 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende genoemde termijn van terinzageligging 1 schriftelijke zienswijze is ingediend;
- gedurende genoemde termijn van terinzageligging geen mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- tijdens en na de behandeling van het voorstel in de raadscommissie Ruimte van 7 november 2011 is gebleken dat de directie van NH Hotels akkoord gaat met het opheffen van de wijzigingsbevoegdheid;
- het bestemmingsplan wordt gerepareerd voor de huidige bedrijfsactiviteiten van Jan Tabak (categorieën 3 en 4);
- er geen aanleiding is om een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

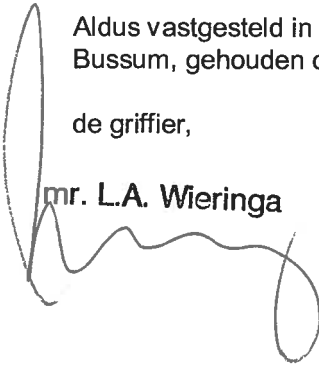
b e s l u i t :

- a. de zienswijze als genoemd in de Nota zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- b. het bestemmingsplan Brediuskwartier 1^e herziening, bestaande uit de toelichting, de regels en een kaart, gewijzigd vast te stellen, conform het gestelde onder 3 van dit raadsvoorstel;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bussum, gehouden op 10 november 2011.

de griffier,

mr. L.A. Wieringa



de voorzitter,

dr. M. Schoenmaker

