



*bussum*

*de engh*



*bestemmingsplan*

adviesbureau voor ruimtelijk beleid  
ontwikkeling  
en inrichting



regels

<b>Inhoud van de voorschriften</b>		1
<b>Hoofdstuk I Inleidende bepalingen</b>		blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
<b>Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik</b>		9
Artikel 3	Woondoeleinden (W)	9
Artikel 4	Uit te werken gebied voor Wonen (UW)	11
Artikel 5	Gemengde Doeleinden (GD I/GD II)	12
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden (B)	14
Artikel 7	Maatschappelijke doeleinden (M)	15
Artikel 8	Detailhandelsdoeleinden (D)	15
Artikel 9	Kantoordoeleinden (K)	16
Artikel 10	Recreatieve doeleinden (R)	17
Artikel 11	Defensiedoeleinden (DEF)	18
Artikel 12	Natuurgebied (N)	19
Artikel 13	Tuinen (T)	20
Artikel 14	Garages en bergplaatsen (G)	20
Artikel 15	Verkeersdoeleinden (V)	21
Artikel 16	Verblijfsgebied (VG)	21
Artikel 17	Groenvoorzieningen (GR)	22
Artikel 18	Water (WA)	22
Artikel 19	Gebruik van gronden en bouwwerken	23
<b>Hoofdstuk III Algemene bepalingen</b>		25
Artikel 20	Percentages en dubbeltelbepaling	25
Artikel 21	Hoogteaanduidingen	26
Artikel 22	Overschrijding bouwgrenzen	27
Artikel 23	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	27
Artikel 24	Wijzigingsbevoegdheden	28
Artikel 25	Algemene procedurevoorschriften	30
Artikel 26	Bestaande afstanden en andere maten	30
Artikel 27	Ondergronds bouwen	31
<b>Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen</b>		33
Artikel 28	Gebruik in strijd met het plan	33
Artikel 29	Bouwen in strijd met het plan	33
Artikel 30	Strafbepaling	33
Artikel 31	Titel	33

### **Bijlagen:**

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Staat van Horeca-activiteiten.



## Artikel 1 Begripsbepalingen

### 1. het plan

het bestemmingsplan De Engh van de gemeente Bussum, vervat in de kaart en deze voorschriften.

### 2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 5 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

### 3. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

### 4. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend.

### 5. achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

### 6. ander bouwwerk

elk bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

### 7. antenedrager

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

### 8. antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antenedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

### 9. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

### 10. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

### 11. bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

### 12. Besluit externe veiligheid inrichting

Besluit externe veiligheid inrichtingen zoals gepubliceerd in Stb. 2004, 250.

### 13. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

**14. bestemmingsvlak**

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

**15. bouwgrens**

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

**16. bouwlaag/woonlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**17. bouwvlak**

een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

**18. bijgebouw**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**19. bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

**20. café**

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

**21. cultuurhistorische waarde**

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

**22. dakkapel**

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

**23. dakopbouw**

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in beide dakvlakken van het dak zijn geplaatst.

**24. dienstverlening**

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes.

**25. discotheek of bar/dancing**

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse in combinatie met het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen.

**26. detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen, niet zijnde motorbrandstoffen, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**27. detailhandel in volumineuze goederen**

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- tuincentra;
- grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
- bouwmarkten.

**28. gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**29. geluidshinderlijke inrichtingen**

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2001, 29) en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2001, 336 en 347).

**30. hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

**31. horecabedrijf**

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren al dan niet voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waar zaalaccommodaties worden geëxploiteerd en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, niet zijnde een discotheek of bar/dancing.

**32. hotel**

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

**33. kantoor/praktijkruimte**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

**34. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend.

**35. maatschappelijke voorzieningen**

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

**36. nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

**37. peil**

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**38. Regeling externe veiligheid inrichtingen**

Regeling externe veiligheid inrichtingen zoals gepubliceerd in Scr. 23 september 2004. nr. 183.

**39. restaurant**

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

**40. risicovolle inrichtingen**

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**41. seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

**42. Staat van Bedrijfsactiviteiten**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 2003 die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

**43. Staat van Horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

**44. standplaats**

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingennet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of gemeenten kunnen worden aangesloten.

**45. verblijfsmiddelen**

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans en andere soortgelijke constructies, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

**46. verkoopvloeroppervlak (vvo)**

de voor het publiek toegankelijke winkelruimte.

**47. voorgevelrooilijn**

- bij de bestemming Woondoeleinden: de naar de weg gekeerde grens tussen de bestemming Woondoeleinden en de bestemming Tuinen; indien er meerdere naar de weg gekeerde grenzen zijn, dan wel indien deze grenzen ontbreken, geldt de grens waarin de voorgevel van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige woning/hoofdgebouw is gebouwd.
- bij overige bestemmingen: de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, indien meerdere naar de weg gekeerde bestemmingsgrenzen zijn, geldt de bestemmingsgrens waarin de voorgevel van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige hoofdgebouw is gebouwd.

**48. vuurwerk**

consumentenvuurwerk waarop de bepalingen uit het Vuurwerkbesluit van toepassing zijn.

**49. woonwagen**

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

**50. zendmast**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

**51. zijerf**

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn tussen de voorgevel- en de achtergevel van het hoofdgebouw.



## Artikel 2     Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw**  
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 2. de oppervlakte van een gebouw**  
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 3. de inhoud van een gebouw**  
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.
- 4. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw**  
de hoogte gemeten vanaf het peil tot de hoogst gelegen horizontale snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak; indien zich aan enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (op de achterzijde van een gebouw meer dan 70%), wordt de goot- of boeibord van de dakkapel of dakopbouw als hoogte aangemerkt.
- 5. de bouwhoogte van een gebouw**  
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
- 6. de bouwhoogte van een ander bouwwerk**  
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.
- 7. de bouwhoogte van een antenne-installatie**  
de hoogte tussen de voet van de antenedrager en het hoogste punt van de antenne-installatie; indien de antenedrager aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd, wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne, met antenedrager het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antenne-installatie.
- 8. afstanden**  
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.
- 9. bouwlaag**  
tussen de bovenzijde van de vloer van de bouwlaag en onderzijde van het daarboven gelegen plafond.



### Artikel 3 Woondoeleinden (W)

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen met bijbehorende erven en in samenhang daarmee de uitoefening van beroeps- en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten; met dien verstande dat de gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden woonwagengstandplaatsen (Ww) uitsluitend zijn bestemd voor woonwagens, alsmede voor de ontsluitingsweg, parkeer -en groenvoorzieningen.

2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voorzover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen;
- b. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- d. het beroep of de activiteit door de bewoner van de woning wordt uitgeoefend.

#### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;
- b. woonwagens, inclusief aan- en uitbouwen;
- c. bijgebouwen;
- d. overkappingen;
- e. andere bouwwerken.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen binnen een bestemmingsvlak mag, voor zover aangegeven op de kaart, niet meer bedragen dan het aantal aangegeven woningen binnen het desbetreffende bestemmingsvlak;
- b. de hoofdgebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (v) mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
- c. de hoofdgebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (t) mogen uitsluitend vrijstaand of in aantallen van twee-aaneen worden gebouwd;
- d. uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (g) mogen de woningen gestapeld worden gebouwd;
- e. het grondoppervlak van een hoofdgebouw, exclusief aan- en uitbouwen, mag ten hoogste bedragen:

- ter plaatse van de nadere aanwijzing (v)	150 m <sup>2</sup> ;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing (t)	90 m <sup>2</sup> ;
- indien de hoofdgebouwen meer dan twee-aaneen worden gebouwd	65 m <sup>2</sup> ;
- f. de diepte van het hoofdgebouw mag ten hoogste bedragen:

- ter plaatse van de nadere aanwijzing (v)	15 m;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing (t)	15 m;
- indien de hoofdgebouwen meer dan twee-aaneen worden gebouwd	10 m;

met dien verstande dat de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer mag uitsteken dan 3 m ten opzichte van de achtergevel van aaneengebouwde hoofdgebouwen;
- g. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de

- voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- i. de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw, mag niet meer bedragen dan 3 m;
  - j. de hoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm;
  - k. de afstand van vrijstaande en twee-aaneengebouwde hoofdgebouwen aan de niet aaneengebouwde zijde tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen;
  - l. het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij en/of achtererf bedragen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m<sup>2</sup> van het zij- of achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
  - m. in afwijking van het gestelde in sub l, mag het oppervlak aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedragen, indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf ten minste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - n. in afwijking van het bepaalde in artikel 1 lid 37 ter plaatse van de nadere aanwijzing "afwijkend peil" wordt het maaiveld van de hoogstgelegen woning als peil gehanteerd;
  - o. ter plaatse van gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan.

#### **Bouwvoorschriften woonwagenstandplaatsen**

5. Voor het bouwen op gronden met de subbestemming Ww gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:
- a. per standplaats is ten hoogste 1 woonwagen toegestaan;
  - b. de grondoppervlakte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 60 m<sup>2</sup>;
  - c. de afstand van een woonwagen tot de erfgrans dient ten minste 0,5 m te bedragen;
  - d. de grondoppervlakte van de bijgebouwen mag per standplaats niet meer bedragen dan 18 m<sup>2</sup>.

#### **Vrijstellingsbevoegdheid**

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder g teneinde het hoofdgebouw achter de voorgevelrooilijn te bouwen, met dien verstande dat het hoofdgebouw binnen een afstand van 3 m evenwijdig aan de voorgevelrooilijn moet worden gebouwd.

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 juncto artikel 21 lid 4, teneinde de toegestane bouwhoogte van een woonwagen te verruimen tot 5 m, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 juncto artikel 21 lid 1 en 3, voor overschrijdingen van de maximale toegestane goothoogte aan de achtergevel van het hoofdgebouw ten behoeve van een dakopbouw met dien verstande dat:

- a. de horizontale afstand tot de bestaande achtergevel minimaal 1 m dient te bedragen;
- b. de verticale afstand, gemeten tussen de goot- of boeibord van de dakopbouw en de voet van de dakopbouw, maximaal 1,4 m mag bedragen;
- c. de dakhelling van de dakopbouw hetzelfde dient te zijn als de dakhelling van het bestaande dak.

## Artikel 4 Uit te werken gebied voor Wonen (UW)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor Wonen (UW) zijn bestemd voor het wonen en in verband daarmee voor tuinen en erven alsmede voor behoud van het waardevolle groene karakter.

### Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de woningen mogen uitsluitend vrijstaand of twee-aaneen worden gebouwd;
- b. het aantal te bouwen woningen mag ten hoogste 5 bedragen;
- c. de voorgevelrooilijn dient tenminste 5 m uit het trottoir aan De Dennen te liggen;
- d. de woningen dienen met de voorgevel gericht te worden op De Dennen en dienen op een afstand van tenminste 12 m van de van de weg afgekeerde perceelgrens te worden gebouwd;
- e. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag maximaal 6 m bedragen;
- f. de breedte van de hoofdgebouwen dient minimaal 6 te bedragen;
- g. de maximale oppervlakte aan aan-, uit-, bijgebouwen en overkappingen bedraagt 30% van het bij een hoofdgebouw behorende zij- en achtererf;
- h. de afstand van de vrijstaande dan wel twee-aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens, dient aan de niet-aaneengebouwde zijde tenminste 3 m te bedragen;
- i. garages dienen tenminste 5 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- j. per woning dient voorzien te worden in minimaal 2 parkeerplaatsen;
- k. in het uitwerkingsplan dient ter bescherming van het waardevolle groene karakter te worden bepaald dat het aanbrengen van verhardingen, het rooien van bomen en het afgraven of ophogen van gronden verboden is, tenzij hiertoe vergunning (aanlegvergunning) wordt verleend door burgemeester en wethouders; een zodanige aanlegvergunning wordt uitsluitend verleend indien het waardevolle groene karakter van het gebied niet onevenredig wordt aangetast.

### Voorlopig bouwverbod

3. Op de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft verkregen en krachtens de in een zodanig plan gestelde eisen.

### Vrijstelling voorlopig bouwverbod

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, om bebouwing toe te staan, indien de op te richten bebouwing naar gebruik, afmetingen en situering in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp.

## Artikel 5 Gemengde Doeleinden (GD I/GD II)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden I en II zijn bestemd voor:
- ter plaatse van de bestemming Gemengde Doeleinden I (GD I): het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen en tot met de eerste bouwlaag vanaf peil (begane grond) voor detailhandel;
  - ter plaatse van de bestemming Gemengde Doeleinden II (GD II): het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen en tot en met de eerste bouwlaag vanaf peil (begane grond) voor:
    - detailhandel;
    - kantoren;
    - maatschappelijke voorzieningen;
    - horecabedrijven tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
    - bedrijven en volumineuze detailhandel voorzover deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;met dien verstande dat:
    - horecabedrijven uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de subbestemming GDIIh;
    - bedrijven en volumineuze detailhandel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de subbestemming GDIIb;
  - ter plaatse van gronden met de nadere aanwijzing (\*) de gronden ondergronds, naast het bepaalde in sub b, tevens bestemd zijn voor een ondergrondse parkeergarage ten behoeve van bedrijven zoals deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater;
- met dien verstande dat:
- de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden;
  - het wonen uitsluitend op de verdieping(en) is toegestaan, met uitzondering van de toegang van de woningen en bergingen;
  - ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (d), de maximale bedrijfsvloeroppervlak aan detailhandel 600 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - het bepaalde in lid f (maximaal toegestane bedrijfsvloeroppervlak), ter plaatse van de subbestemming GDIIb niet van toepassing is op detailhandel als genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

2. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voorzover:

- het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen;
- ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- het beroep of de activiteit door de bewoner van de woning wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- hoofdgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen;
- bijgebouwen;
- overkappingen;
- andere bouwwerken.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:

- a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak/bestemmingsvlak per perceel ten hoogste met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien geen percentage is ingeschreven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd.

#### **Vrijstellingsbevoegdheden**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde horecabedrijven toe te laten:

- a. die voorkomen in één categorie hoger dan de in lid 1 genoemde categorieën, voorzover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten als genoemd in lid 1.

## Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden (B)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en volumieuze detailhandel voorzover voorkomend in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water, met dien verstande dat:

- a. zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
- b. geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
- c. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen;
- b. overkappingen;
- c. andere bouwwerken.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:

- a. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- b. dienstwoningen zijn niet toegestaan.

### Vrijstellingsbevoegdheden Staat van bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan genoemd in lid 1, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat:

- geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.



## Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden (M)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, zoals bedoeld in artikel 1 lid 35, alsmede voor nutsvoorzieningen en bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de subbestemming Mh tevens een horecagelegenheid in de vorm van een grand café is toegestaan zoals voorkomend in categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten, met dien verstande dat de oppervlakte van de horecagelegenheid niet meer mag bedragen dan 200 m<sup>2</sup>;
- b. ter plaatse van de subbestemming Mk uitsluitend een kerk is toegestaan;
- c. ter plaatse van de subbestemming Mn uitsluitend nutsvoorzieningen zijn toegestaan;
- d. de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. overkappingen;
- c. andere bouwwerken.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:

- a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak per perceel ten hoogste met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien geen percentage is ingeschreven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- c. uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing "bedrijfswoning toegestaan" mag 1 bedrijfswoning worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd.

## Artikel 8 Detailhandelsdoeleinden (D)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Detailhandelsdoeleinden (D) zijn bestemd voor detailhandel en dienstverlening, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water met dien verstande dat de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. overkappingen;
- c. andere bouwwerken.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:

- a. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- b. dienstwoningen zijn niet toegestaan.

### Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Het is verboden de gronden met de nadere aanwijzing (z) en andere onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m.

## **Artikel 9      Kantoordoeleinden (K)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Kantoordoeleinden (K) zijn bestemd voor kantoren, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water met dien verstande dat de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. overkappingen;
- c. andere bouwwerken.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:

- a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak per perceel ten hoogste met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien geen percentage is ingeschreven mag het bouwvlak volledig worden gebouwd;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- c. dienstwoningen zijn niet toegestaan;
- d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd.

## Artikel 10 Recreatieve doeleinden (R)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de subbestemming Rs: een speelterrein;
  - b. ter plaatse van de subbestemming Rd: een dierenweide;alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water met dien verstande dat de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de subbestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. overkappingen;
  - c. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:
  - a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan hoeveel van het bestemmingsvlak per perceel ten hoogste met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien geen percentage is ingeschreven mag het bouwvlak/bestemmingsvlak volledig worden bebouwd;
  - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd.

## Artikel 11 Defensiedoeleinden (DEF)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Defensiedoeleinden (DEF) zijn bestemd voor defensie en aan defensie gelieerde instellingen met bijbehorende voorzieningen en andere voorzieningen zoals wegen, waterlopen en waterpartijen, parkeergelegenheden, geluidswerende voorzieningen en groenvoorzieningen met dien verstande dat de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
  - b. overkappingen;
  - c. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:
- a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak per perceel ten hoogste met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; met dien verstande dat:
    - ten hoogste 10% mag worden bebouwd met bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 13 m mag bedragen;
    - ten hoogste 10% mag worden bebouwd met bouwwerken waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
    - ten hoogste 5% mag worden bebouwd met bouwwerken waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.
  - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd.

## Artikel 12 Natuurgebied (N)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied (N) zijn bestemd voor het behoud en/of herstel en/of ontwikkeling van actuele en potentiële landschaps- en natuurwaarden.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend andere bouwwerken toegestaan.

3. Voor wat betreft de hoogte van andere bouwwerken geldt het bepaalde in hoofdstuk III en IV.

### Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- f. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

5. Het verbod als bedoeld in lid 4 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschaps- en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## Artikel 13 Tuinen (T)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen, aan- en uitbouwen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- aan- en uitbouwen;
  - andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV en de volgende bepalingen:
- aan- en uitbouwen dienen aan het hoofdgebouw gebouwd te worden;
  - aan- en uitbouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw zijn toegestaan tot een diepte van maximaal 2 m, een breedte van maximaal 70% van de voorgevel en een oppervlakte van maximaal 6 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de afstand tot de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens minimaal 2 m dient te bedragen;
  - aan- en uitbouwen aan de zijgevel van het hoofdgebouw zijn toegestaan tot een breedte van maximaal 2 m, een diepte van maximaal 70% van de zijgevel en een oppervlakte van maximaal 6 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:
    - de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw minimaal 3 m dient te bedragen;
    - de afstand tot de zijdelingse bestemmingsgrens minimaal 2 m dient te bedragen;
  - in afwijking op het bepaalde in artikel 21 lid 4 (Hoogteaanduidingen) mag de hoogte van aan- en uitbouwen niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm.

### Bijzonder gebruiksvoorschrift

4. Het is verboden bovengenoemde gronden te gebruiken ten behoeve van het parkeren, behoudens ter plaatse van een oprit naar een garage of ter plaatse van een oprit naar een parkeerplaats naast de woning.

## Artikel 14 Garages en bergplaatsen (G)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen (G) zijn bestemd voor de stalling van vervoermiddelen en voor de berging van niet voor handel en distributie bestemde goederen.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- garages en bergplaatsen;
  - andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV.

## Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen, alsmede voor bijbehorende voorzieningen, zoals fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, (sier)water en nutsvoorzieningen, met dien verstande dat de gronden met de subbestemming Va1 bestemd zijn voor wegen met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken (met vluchtstroken).

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV.

## Artikel 16 Verblijfsgebied (VG)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsgebied (VG) zijn bestemd voor:
  - a. wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing;
  - b. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
  - c. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bushokjes,abri's en andere bouwwerken worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart alsmede het bepaalde in hoofdstuk III en IV.

## **Artikel 17 Groenvoorzieningen (GR)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor beplantingen, water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, speelvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling alsmede voor bermen en bermsloten.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd.

3. Voor wat betreft de bouwhoogte van andere bouwwerken geldt het bepaalde in hoofdstuk III en IV.

## **Artikel 18 Water (WA)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor de waterberging.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers worden gebouwd tot een bouwhoogte van maximaal 2 m.



## Artikel 19 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfmiddelen;
- d. als opslagplaats van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor:

- a. speelautomatenhallen;
- b. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet;
- c. de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 en 3, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan;

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.



### Artikel 20 Percentages en dubbeltelbepaling

#### Percentages

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

#### Dubbeltelbepaling

2. Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 21 Hoogteaanduidingen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer, niet geplaatst tussen haakjes, geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel – voorzover een platte afdekking wordt toegepast – de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak.

2. Indien op de kaart geen hoogteaanduiding is ingeschreven, geldt voor de maximaal toelaatbare goot- dan wel bouwhoogte het bepaalde in lid 4 van dit voorschrift dan wel het bepaalde in hoofdstuk II.

3. De in lid 1 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antenne-installaties, mits deze voldoen aan het bepaalde in lid 4 en door schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, traphuizen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, met dien verstande dat als op de kaart de goot- of boeibordhoogte is aangegeven deze tevens mag worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en dakkapellen.

4. De maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte en/of bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken, mag – tenzij in hoofdstuk II of de overige voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

	goothoogte/ boeibordhoogte	bouwhoogte
- van hoofdgebouwen	zie kaart	-;
- van bijgebouwen	3 m	-;
- van woonwagens	-	3 m;
- van aan- en uitbouwen	3 m	-;
- van garages en bergplaatsen	zie kaart	3 m;
- van erf- en terreinafscheidingen op het zijerf op een afstand van 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel en 0,6 m van de weg of openbaar groen		2 m;
- van erf- en terreinafscheidingen op het achtererf		2 m;
- van erf- en terreinafscheidingen elders op het perceel		1 m;
- van lichtmasten	-	9 m;
- vlaggenmasten		6 m;
- van overig straatmeubilair	-	6 m;
- van vrijstaande antennes ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast	-	15 m;
- van schotelantennes	-	3 m;
- van tuinmeubilair	-	2 m;
- van overige andere bouwwerken	-	2 m.

5. Indien hoofd- en bijgebouwen niet zijn voorzien van een platte afdekking dient de dakhelling minimaal 35 graden en maximaal 65 graden te bedragen.

### Straalpad

6. Op de gronden waarboven blijkens de kaart een straalpad is gelegen, mag de bouwhoogte van een bouwwerk in geen enkel opzicht meer bedragen dan de hoogte die wordt verkregen door interpolatie van de op de kaart bij het straalpad ingeschreven hoogtematen.

## **Artikel 22 Overschrijding bouwgrenzen**

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreepoortalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende aan- en uitbouwen, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt, de oppervlakte niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedraagt en voorts het bepaalde in artikel 13 lid 3 van overeenkomstige toepassing is;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

## **Artikel 23 Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 24 Wijzigingsbevoegdheden

### Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

### Wijzigingsbevoegdheid I (Beatrixschool-Ceintuurbaan)

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebied met wijzigingsbevoegdheid I ex artikel 11 WRO" te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden, Tuinen, Verblijfsgebied en Groenvoorzieningen en Water, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er mogen ten hoogste 38 woningen gerealiseerd worden in de vorm van eengezinswoningen en gestapelde woningbouw;
- b. de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen redelijkerwijs aan te sluiten op de rooilijnen van de naastgelegen bebouwing aan de Ceintuurbaan en de Papaverstraat;
- c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m;
- d. de gebouwen dienen met de voorzijde naar de Ceintuurbaan en de Papaverstraat te worden geprojecteerd;
- e. er dienen 1,3 parkeerplaatsen per woning te worden gerealiseerd.

### Wijzigingsbevoegdheid II (Akkerlaan/Beeklaan)

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "gebied met wijzigingsbevoegdheid II ex artikel 11 WRO" de bestemmingen alsmede de bebouwingsbepalingen te wijzigen ten behoeve van de functies wonen, maatschappelijke voorzieningen, detailhandelsvoorzieningen, tuinen, verblijfsgebied, groenvoorzieningen en water, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte aan detailhandelsvoorzieningen in het wijzigingsgebied mag ten hoogste 300 m<sup>2</sup> bedragen en mag uitsluitend worden gerealiseerd aansluitend aan de bestemming Detailhandel direct ten oosten van het wijzigingsgebied;
- b. het bebouwingspercentage binnen het wijzigingsgebied mag niet meer bedragen dan 60%;
- c. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 11 m bedragen;
- d. in afwijking op het bepaalde in lid c mag de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van de bestemming Detailhandelsdoeleinden ten hoogste 4 m bedragen.
- e. In afwijking op het bepaalde in lid c mag de maximale goothoogte in het westelijk gedeelte van het wijzigingsgebied (tot 60 m gemeten vanuit de as van de Lange Heul) niet meer bedragen dan 14 m;
- f. de voorgevelrooilijnen dienen te worden afgestemd op de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande bebouwingscontouren;
- g. de bebouwing dient georiënteerd te worden op bestaande stratenpatronen en zichtlijnen;
- h. van de bepaling onder f kan worden afgeweken ten behoeve van de bouw van entrepar-tijen met dien verstande dat de overschrijding niet meer mag bedragen dan 2 m;
- i. binnen het wijzigingsgebied dient voorzien te worden in voldoende parkeerplaatsen voor de te projecteren bestemmingen.

### Wijzigingsbevoegdheid III (Emmaschool/De Ruijterlaan)

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "gebied met wijzigingsbevoegdheid III ex artikel 11 WRO" de bestemmingen alsmede de bebouwingsbepalingen te wijzigen ten behoeve van het wonen met bijbehorende tuinen en maatschappelijke voorzieningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. woningen mogen gerealiseerd worden in de vorm van eengezinswoningen en gestapelde woningbouw;
- b. gestapelde bebouwing is uitsluitend toegestaan aan de zijde van de De Ruijterlaan;
- c. het bebouwingspercentage binnen het wijzigingsgebied mag niet meer bedragen dan 60%;

- d. de voorgevels van de woningen dienen aan te sluiten op de voorgevelrooilijnen van de naastgelegen bebouwing aan de De Ruijterlaan, de Piet Heinlaan en de Tromplaan;
- e. de goothoogte van woningen aan de Piet Heinlaan en de Tromplaan mag niet meer bedragen dan 6 m en de goothoogte van woningen aan de De Ruijterlaan mag niet meer bedragen dan 9 m;
- f. de goothoogte van gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- g. per woning dient te worden voorzien in 1,7 parkeerplaatsen;
- h. na wijziging zijn de bepalingen uit de artikelen 3 en 13 van toepassingen op de woonfuncties en de bijbehorende tuinen;

#### **Wijzigingsbevoegdheid IV (Heidezicht en omgeving)**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "gebied met wijzigingsbevoegdheid IV ex artikel 11 WRO" de (sub)bestemmingen alsmede de bebouwingsbepalingen te wijzigen ten behoeve van een dierenweide, een natuur- en/of kinderboerderij, een informatie- en/of educatiecentrum, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen, natuurdoeleinden, kleinschalige horeca en bij de functies behorende voorzieningen zoals ontsluitingen en parkeervoorzieningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dienstwoning is niet toegestaan;
- b. uitsluitend horeca voorzover voorkomend in categorie I van de Staat van Horeca-activiteiten is toegestaan;
- c. het toegestane bebouwingspercentage binnen het wijzigingsgebied mag niet meer bedragen dan 3%;
- d. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m;
- e. bij de plaatsing van gebouwen mag het uitzicht naar het aangrenzende heidegebied niet onevenredig worden belemmerd;
- f. binnen het wijzigingsgebied dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de te projecteren bestemmingen

6. Een besluit tot wijziging ten behoeve van de beoogde functies mag niet eerder worden genomen dan nadat is gebleken dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde functie.

## Artikel 25 Algemene procedurevoorschriften

1. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht Awb van toepassing.
2. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
  - a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
  - b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
  - d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

## Artikel 26 Bestaande afstanden en andere maten

1. Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
2. In die gevallen dat afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.



## Artikel 27 Ondergronds bouwen

1. Voor het bouwen van geheel of gedeeltelijk beneden het maaiveld gelegen gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bouwen van bedoelde ruimten is uitsluitend toegestaan geheel of gedeeltelijk onder een gebouw dat geheel boven het maaiveld is gelegen;
- b. het bouwen van bedoelde ruimten dient ten dienste van de bovenliggende bestemming te zijn;
- c. het bouwen van bedoelde ruimten is uitsluitend toegestaan tot 1 bouwlaag;
- d. de toegangen zijn gesitueerd in de achtergevel van het gebouw.

### Vrijstellingsbevoegdheden

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub c teneinde meer dan één bouwlaag toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de bouwlagen ten dienste van de bovenliggende bestemming dienen te zijn;
- b. een ondergrondse parkeergarage uit ten hoogste twee bouwlagen mag bestaan;
- c. een ondergrondse parkeergarage niet hoger dan de hoogte van de direct aangrenzende weg mag worden gebouwd.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub d teneinde de toegangen aan andere zijden van het gebouw toe te staan met dien verstande dat geen onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek mag plaatsvinden.



### Artikel 28 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

### Artikel 29 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van terinsielegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

### Artikel 30 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 8 lid 4;
- artikel 12 lid 4;
- artikel 19 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

### Artikel 31 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan De Engh".

 bijlagen bij de regels

# **Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten**

1

behorende bij het bestemmingsplan "De Engh" van de gemeente Bussum

<b>I.</b>	<b>Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten</b>	blz. 3
<b>0</b>	<b>Landbouw, jacht en bosbouw</b>	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
<b>1/2/3</b>	<b>Industrie</b>	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	6
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	10
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	12
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	12
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden	12
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	12
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	12
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	13
37	Voorbereiding tot recycling	13
<b>4</b>	<b>Bouwnijverheid</b>	
45	Bouwnijverheid	14
<b>5</b>	<b>Reparatie van consumentenartikelen en handel</b>	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	15
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	18
<b>6</b>	<b>Vervoer, opslag en communicatie</b>	
60	Vervoer over land	18
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	18
64	Post en telecommunicatie	18
<b>7</b>	<b>Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening</b>	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	19
73	Speur- en ontwikkelingswerk	19
74	Overige zakelijke dienstverlening	19
75	Overheidsdiensten	19
<b>9</b>	<b>Milieudienstverlening en overige dienstverlening</b>	
90	Milieudienstverlening	19
93	Overige dienstverlening	20

**II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen**

# I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>		
01.1	Akker- en tuinbouw		
01.12	Tuinbouw		
	- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R C
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr C
	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S C
	- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R C
01.4	Dienstverlening t.b.v. de landbouw		
	- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G -
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G -
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G -
	- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55		
	- KI-stations	3.1	G/Gr -
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G -
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G -
<b>05</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>		
05.1	Zeevisserijbedrijven		
	- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G C
05.2	Vis- en schaaldierkwekerijen		
	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G C
	- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G C
<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>		
15.1	Slachterijen en vleesverwerking		
	- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr C
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/Gr C
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/Gr -
	- vetsmelterijen	5	Gr C
	- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr C
	- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m <sup>2</sup> en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr -
15.2	Visverwerking		
	- algemeen	4.2	Gr -
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.2	Gr -
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	Gr -
	- indien drogen	5	Gr C
	- indien roken	4.2	Gr C
15.3	Groente- en fruitverwerking		
	- algemeen	3.2	G/Gr C
	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.



SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m <sup>2</sup>	3.1	G/Gr	-
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. <sup>4)</sup>	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m <sup>2</sup>	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
<u>16 VERWERKING VAN TABAK</u>	4.1	Gr	C
<u>17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en 17.7 artikelen	3.1	G	-
<b>18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
<b>19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
<b>20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</b>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2* <sup>3)</sup>	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2* <sup>3)</sup>	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
<b>21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
<b>22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>			
22.1 Uitgeverijen	1	G	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup>	2	G/Gr	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup> en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
<u>23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr	C
- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 <sup>6</sup> ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
- aardolieverwerking n.e.g. <sup>4)</sup>	4.2	Gr	-
<u>24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>			
24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. <sup>4)</sup> niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. <sup>4)</sup> (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
<b>25</b>	<b><u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u></b>		
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m <sup>2</sup>	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
<b>26</b>	<b><u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u></b>		
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten			
26.3 - algemeen	3.2	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton en beton-			
26.62/ waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-
26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. <sup>4)</sup>	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
<b>27</b> <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m <sup>2</sup>	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
<b>28</b> <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
<b>28.1</b> Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1* <sup>3)</sup>	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en 28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharderen, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
<u>29</u> <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.



SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<u>30</u> <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1* <sup>3)</sup>	G	-
<u>31</u> <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.1	Gr	-
31.2 matoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. <sup>4)</sup>	3.1	G	-
<u>32</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
<u>33</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<u>34</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m <sup>2</sup>	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
<u>35</u> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m <sup>2</sup> en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3.2	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
<b>36</b> <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.<sup>4)</sup></u>			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)	4.2	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1* <sup>3)</sup>	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>	3.1	G/Gr	-
<b>37</b> <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>	3.1	G/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
<b>45 BOUWNIJVERHEID</b>			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegebouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
- grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiterij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoors en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/V	C
<b>50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
<b>51</b>	<b><u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2</u></b>		
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)	3.1	R	C
- overige	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.5	Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51	Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
	- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
	- vaste brandstoffen			
	. algemeen	5	G/S	-
	. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m <sup>2</sup>	3.2	S	-
	. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G/S	C
	- vloeibare brandstoffen			
	. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	2	Gr	-
	. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	3.1	R	-
	. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	3.2	Gr/R	-
	. opslag met een capaciteit van 1.000 m <sup>3</sup> of meer maar minder dan 100.000 m <sup>3</sup>	4.1	R	-
	. opslag met een capaciteit van 100.000 m <sup>3</sup> of meer	5	R	-
	- gasvormige brandstoffen:			
	. algemeen	4.2	R	-
	. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m <sup>3</sup> of meer	5	R	-
	. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m <sup>3</sup>	3.2	R	-
	. idem, met een capaciteit tot 10 m <sup>3</sup>	2	R	-
51.52	Metalen en metaalertsen			
	- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
	- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m <sup>2</sup> of meer bedraagt	5A	G	-
	- metalen en halfabrikaten	3.2	G	-
51.53	Hout en bouwmaterialen			
	- algemeen	3.1	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
	- zand en grind	3.2	G/S	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/S	-
51.54	IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
	- algemeen	3.1	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.55	Chemische producten			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

	- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
	- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
	- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
	- bestrijdingsmiddelen			
	. algemeen	5	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	4.2	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	4.1	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt	3.2	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m <sup>2</sup> bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
	. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
	- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
	- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56	Overige intermediaire goederen			
	- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3.1	Gr	-
	- papier en karton	3.1	G/R	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
	- overige	2	G	-
51.57	Afval en schroot			
	- autosloperij	3.2	G	-
	- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
	- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>	3.1	G	-
	- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
	- overige	3.1	G/R	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.6	Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
	- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
	- overige	3.1	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.7	Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
	- algemeen	3.1	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
	- professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4)	5	R	C

## 52    DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

52.7	Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<b>60</b>	<b><u>VERVOER OVER LAND</u></b>			
60.2	Vervoer over de weg			
-	goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
-	idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
-	idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
-	idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
-	taxibedrijven	3.1	G	C
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	-	C
<b>63</b>	<b><u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u></b>			
63.1	Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
-	loswal	3.2	G	-
-	overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. <sup>4)</sup>			
-	stalling algemeen	3.1	G/R	C
-	caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4	Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<b>64</b>	<b><u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u></b>			
64.12	Koeriersdiensten			
-	algemeen	3.1	G	C
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	-	C
<b>71</b>	<b><u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u></b>			
71.1	Autoverhuur	2	G	-
71.2	Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3	Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/	Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32	tuigen			
71.33	Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34	Overige machines en werktuigen n.e.g. <sup>4)</sup>	3.1	G	C
71.4	Verhuur van overige roerende goederen			
-	algemeen	3.1	G	-
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
<b>72</b>	<b><u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u></b>			
72.5	Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
<b>73</b>	<b><u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u></b>			
73.1	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<b>74</b>	<b><u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u></b>			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

74.4	Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1* <sup>3)</sup>	G	-
74.7	Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
-	reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
-	ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
-	schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8	Overige zakelijke dienstverlening			
-	foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
-	loonpakkerij	3.1	G	-
<u>75</u>	<u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25	Brandweerkazernes	3.1	G	-
<u>90</u>	<u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
-	afvalwaterinzameling en -behandeling			
.	rioolgemalen	2	Gr	C
.	rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
.	idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
.	idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
-	afvalinzameling			
.	algemeen	3.1	G/S	-
.	vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
-	afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
.	vuilsortering	3.2	G/Gr	-
.	vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
.	compostering in de open lucht	5	Gr	-
.	compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
.	kabelbranderijen	3.2	Gr	-
.	verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
.	verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
-	verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
-	grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
-	indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
-	verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93</u>	<u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01	Reinigen van kleding en textiel			
-	wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
-	tapijtreiniging	3.1	G	-
-	chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
-	wasverzendinrichtingen	2	G	-
-	wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.



Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

## Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

1

### *Categorie 1. Centrumwinkelgebied ondersteunende horeca, geen hinder veroorzakend*

Aan de detailhandel verwante bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend en daardoor geen hinder voor omwonenden veroorzaken:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- lunchroom;
- ijssalon;
- koffiebar/tearoom;
- traiteur.

### *Categorie 2. Voor het centrumgebied neutrale horeca, nauwelijks hinder veroorzakend*

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van maaltijden) en daardoor nauwelijks hinder voor omwonenden veroorzaken:

- bistro;
- restaurant.

### *Categorie 3. Voor het centrumgebied neutrale horeca, potentieel beperkte hinder veroorzakend*

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van maaltijden), maar met een relatief grote verkeersaantrekkende werking en daardoor beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken:

- bedrijven genoemd onder I en II met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- afhaalcentrum, (pizza)brengservice, McDrive, snackbar, e.d.;
- hotel.

### *Categorie 4. Niet direct aan het centrum gebonden horeca, potentieel hinder veroorzakend*

Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- bodega;
- proeflokaal;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

### *Categorie 5. Niet direct aan het centrum gebonden horeca, potentieel ernstige hinder veroorzakend*

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- danscentrum;
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).