

Kenmerk:: B-HZ_WABO-2014-0378
Perceel: Openbaar Gebied Gemeente Bussum

Omgevingsvergunning

voor de activiteit:

- **Planologische afwijking.**

Burgemeester en wethouders hebben op 25 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het planologisch afwijken van het bestemmingsplan De Engh ten behoeve van de herinrichting van het openbaar gebied, Westereng deelplan 4 op het perceel Openbaar Gebied Gemeente Bussum.

Bestemmingsplan

De voorgenomen werkzaamheden (vervangen riolering, aanleg straten/trottoirs, groenstroken) zijn getoetst aan het geldende bestemmingsplannen. Van toepassing is het bestemmingsplan 'De Engh'.

Bij het bestemmingsplan De Engh zijn de volgende drie artikelen van belang:

1. Verblijfsgebied (VG): artikel 16 van de planvoorschriften. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor: wegen met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemming met bijbehorende voorzieningen, daaronder begrepen groenvoorzieningen.

De bestemming 'Verblijfsgebied' biedt hiermee de mogelijkheid om gronden anders in te richten en te gebruiken dan thans het geval is. De inrichting en gebruik van de gronden met de bestemming 'Verblijfsgebied' als groenvoorziening is toegestaan.

3. Groenvoorzieningen (GR): artikel 17 van de planvoorschriften. In de doeleindenomschrijving is bepaald dat deze gronden uitsluitend zijn bestemd voor groenvoorzieningen en aanverwante voorzieningen, zoals water (aan- en afvoer) en speelvoorzieningen. Gebruik en inrichting ten behoeve van verkeersvoorzieningen, zoals straten of parkeerplaatsen, is niet toegestaan. Binnen de bestemming 'Groenvoorzieningen' zijn wel wandel- en fietspaden toegestaan.

Op de bijgevoegde kaart 'Herinrichting/rioolvervanging wijk Westereng, projectafwijkingsbesluit deelplan 4, is aangegeven welke delen van deelplan 4 in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Het betreft de gronden met de bestemming 'Groenvoorzieningen' gelegen ter plaatse van het Prinses Margrietplantsoen en Elise Dammershof. Hier zijn verkeersvoorzieningen (Verblijfsgebied) voorzien, terwijl hier volgens het geldende bestemmingsplan alleen groenvoorzieningen zijn toegestaan. Deze delen zijn met blauw aangegeven op de kaart. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Andersom geldt dat het bestemmingsplan wel mogelijkheden biedt om binnen de bestemming 'Verblijfsgebied' groenvoorzieningen aan te leggen. Deze delen worden aangegeven met rood op de kaart.

Om de strijdigheid van de herinrichting met het bestemmingsplan weg te nemen is er toestemming voor planologisch strijdig gebruik benodigd (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning (Wabo). Dit is mogelijk als de herinrichting niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze afwijking van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Argumenten om af te wijken van het bestemmingsplan zijn:

1. Vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan deze afwijking van het bestemmingsplan. Het gedeelte van de groenvoorzieningen die 'grijs' worden, worden gecompenseerd; andere 'grijze' delen worden groen. Voor de onderbouwing verwijzen wij naar de bij deze vergunning behorende "Ruimtelijke onderbouwing deelplan 4, behorende bij de omgevingsvergunning, d.d. 2 april 2014". De conclusie van de onderbouwing is dat de herinrichting niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

2. Voorafgaand aan de aanvraag is een uitgebreid traject van inspraak en consultatie met de bewoners / belanghebbenden van de wijk doorlopen over het project.

3. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) heeft op 13 mei 2014 een positief advies uitgebracht over de herinrichting van deelplan 4.

Er is geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig van de gemeenteraad. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarbij - bij afwijking van een bestemmingsplan of beheerverordening - geen vvgb van de raad is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor). De herinrichting valt onder de categorie 'de aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale verkeers-, water- en groenvoorzieningen voor zover passend in bestaand gemeentelijk beleid'. Dit is vastgelegd in Raadsvoorstel 2011.017. In de ruimtelijke onderbouwing wordt geconstateerd dat de herinrichting past in het gemeentelijk beleid.

Voor het overige voldoet de herinrichting van de Westereng aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In dit artikel is bepaald dat bij de voorbereiding van dit besluit de voorbereidingsprocedure moet worden gevoerd die is opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Terinzagelegging

De concept-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken van 17 juli 2014 t/m 28 augustus 2014.

Tijdens deze periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.10 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning en toestemming voor planologisch strijdig gebruik te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit planologisch strijdig gebruik voor het vervangen van de riolering en het herinrichten van het openbaar gebied in de Westereng (deelplan 4).

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen, waaronder de voorschriften, deel uit maken van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het planologisch afwijken van het bestemmingsplan De Engh ten behoeve van de herinrichting van het openbaar gebied, Westereng deelplan 4

Kenmerk: B-HZ_WABO-2014-0378

Verzenddatum besluit: 24 september 2014

Toezenaing

Deze omgevingsvergunning is digitaal verzonden aan:

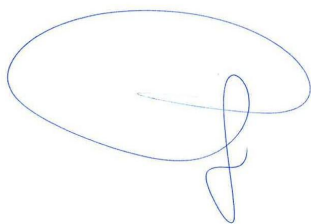
De aanvrager;

Gemeente Bussum, afdeling Ruimte

Brinklaan 35

1404 EP Bussum

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bussum,
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy 'G' followed by a smaller, more intricate flourish.

mw. drs. G.H.M. Reuvers
Hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving