

Kenmerk:: B-HZ_WABO-2013-0970

Perceel: Openbaar Gebied Gem. Bussum (plusgegeven tbv BAG) te Bussum

Omgevingsvergunning

voor de activiteit:

- **Planologische afwijking.**

Burgemeester en wethouders hebben op 17 december 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk in gebruik nemen van het speelveld als werkterrein ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden in het openbaar gebied, Westereng Deelplan 3 in Bussum.

Toetsingsgronden

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan De Engh en de op grond daarvan gestelde regels. De gronden zijn bestemd als Groenvoorzieningen.

In artikel 17 lid 1 van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden die op de kaart voor Groenvoorzieningen zijn aangewezen, bestemd zijn voor beplantingen, water ten behoeve van wateraanvoer- en afvoer, waterberging of sierwater, speelvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en voor bermen en bermsloten.

Het tijdelijk gebruiken van het speelveld als werkterrein ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden in het openbaar gebied, past niet binnen het gebruik dat op grond van het bestemmingsplan is toegestaan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Om de strijdigheid van het bouwplan met dit artikel weg te nemen zijn er geen regels inzake deze afwijking in het bestemmingsplan opgenomen.

Op grond van artikel 2.1, lid 1 c juncto artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) willen wij meewerken aan het bouwplan, waarbij wij het volgende overwegen:

- Het gaat om een tijdelijke activiteit met een tijdelijke behoefte. De vergunning wordt verleend tot 1 januari 2016. Na afloop van deze termijn wordt het speelveld weer in de oude staat hersteld;
- Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij naar de bij deze vergunning behorende Ruimtelijke Onderbouwing locatie tijdelijk werkterrein herinrichting Westereng d.d. 22 januari 2014;
- Er is een locatieonderzoek uitgevoerd waarbij mogelijk geschikte locaties zijn beoordeeld op logistieke- en verkeerskundige aspecten, veiligheid en mate van overlast voor de omgeving. Kortheidshalve verwijzen wij naar deze, bij deze vergunning behorende, ruimtelijke onderbouwing. Op grond van dit onderzoek blijkt het speelveld tegenover Randweg 97 t/m 107 de meest geschikte locatie voor het tijdelijke werkterrein.
- De locatie, inrichting en duur van het tijdelijke werkterrein is met de direct omwonenden besproken. Naar aanleiding van dit overleg is de duur van de in-gebruik-name beperkt tot de werkzaamheden die nodig zijn voor deelplan 3.

Terinzagelegging en besluitvorming

De concept-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken van 6 februari 2014 tot 20 maart 2014. Tijdens deze periode van terinzagelegging is er een zienswijze kenbaar gemaakt.

De zienswijze is ingediend door mevrouw M. van Driesum,
Jacob Marisstraat 84, 1058 JA Amsterdam, eigenaar van Randweg 115.
De zienswijze richt zich op de volgende punten:

1. Het werkterrein zou minder oppervlak kunnen beslaan als er een betere planning en logistiek op de materiaal-aanvoer zou worden toegepast. Met dag- of weekvoorraden heeft u niet zo'n groot terrein nodig als nu wordt aangevraagd. Dit scheelt in kosten en in overlast voor omwonenden en natuur. Bovendien kunnen er dan ook andere locaties in aanmerking komen voor opslag.
2. Waar worden de auto's van de werklieden geparkeerd? Is daar een plan voor? Worden er bomen gekapt voor parkeren in de bomenstrook langs de Randweg? Of worden deze beschadigd?
3. De inrit van het werkterrein is ongelukkig gesitueerd. Vrachtauto's kunnen de bocht moeilijk nemen. Bovendien kan er schade aan de woningen optreden door toedoen van de denderende vrachtwagens.
4. Werkverkeer mag niet rijden over stukken die gereed zijn. Wanneer worden de werkzaamheden aan het eerste stuk van de randweg uitgevoerd?
5. Het speelterrein heeft een functie in de buurt voor kinderen en volwassenen. Deze functie vervalt nu.
6. Hoe hebben het Goois Natuurreservaat en de Provincie gereageerd op dit plan?
7. Het is noodzakelijk dat de planning voor het gebruik van het terrein schriftelijk wordt vastgelegd en een datum waarin wordt vermeld dat het terrein zal zijn opgeleverd zoals het nu is, inclusief bomen en beplanting. Ook moet er vooral een onafhankelijke terrein-inspectie plaatsvinden.
8. Vooruitlopend op de besluitvorming is er een bouwkeet geplaatst en zijn er pijpen gestald langs de randweg. Bewoners vrezen hierdoor meer overlast.

Met betrekking tot deze zienswijze overwegen wij het volgende:

1. De materialen die gebruikt worden voor de werkzaamheden worden gefaseerd aangevoerd. Er wordt een kleine voorraad materiaal gestald om de werkzaamheden efficiënt te kunnen uitvoeren. Logistiek is het te kostbaar om te kleine hoeveelheden te laten aanvoeren. De kosten voor aanvoer en efficiency zijn optimaal berekend.
2. De werknemers parkeren op een openbare parkeerplaats waar parkeren is toegestaan. Overdag is er sowieso minder parkeerdruk in de wijk. Veel bewoners uit de wijk zijn zelf met hun auto's weg naar hun werk. Als bewoners weer thuiskomen zijn de werklieden weer weg. De werklieden parkeren doorgaans dichtbij de plek waar ze op dat moment werken. Deze locatie verschuift gedurende de voortgang van de werkzaamheden. Parkeren door werklieden heeft in het verleden geen knelpunten of klachten van bewoners opgeleverd. Er worden geen bomen gekapt ten behoeve van parkeren of ten behoeve van de tijdelijke inrichting van dit terrein. Binnen het terrein staan geen bomen. De bomen worden buiten de hekken gehouden. De bomen die dichtbij het werk en bij het werkterrein staan worden beschermd tegen beschadigingen.
3. Het is voor vrachtwagens mogelijk om deze bocht te nemen, de vrachtwagens zijn niet zo groot en zwaar dat dit niet mogelijk is. Hier is naar gekeken. Er wordt een 0-meting aan de woningen uitgevoerd, waarbij de conditie /bouwkundige staat van de woningen nauwkeurig in kaart wordt gebracht. Er wordt uiteraard alles aan gedaan om schade aan woningen te voorkomen.
4. De werkzaamheden aan dit deel van de Randweg worden als laatste uitgevoerd om schade aan het wegdek te voorkomen.
5. Het is inderdaad zo dat dit speelterrein de komende tijd niet gebruikt kan worden. We beseffen dat dit overlast geeft voor de mensen die dit speelterrein gebruiken. Verschillende locaties zijn zorgvuldig bekeken. Hierbij is gekeken naar logistieke en verkeerskundige aspecten, veiligheid en de mate van overlast voor de omgeving. Voor de inhoudelijke afweging van de locaties wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning. Wij nemen deze onderbouwing over. De locatie aan de Randweg is als meest geschikte locatie beoordeeld.
6. Vooraf is overleg geweest met het Goois Natuurreservaat en de concept-vergunning met bijbehorende stukken zijn, conform wetgeving, toegezonden aan de provincie. De provincie en het Goois Natuurreservaat hebben geen reactie gegeven op de conceptvergunning.
7. De datum van beëindiging van het gebruik (1 januari 2016) en het feit dat het terrein na afloop van de in werkzaamheden in oude staat moet worden hersteld, is opgenomen in de overwegingen van de omgevingsvergunning. Voor alle duidelijkheid zijn in deze vergunning extra voorschriften opgenomen.

8. Op grond van artikel 2 lid 20 van de Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is er voor het plaatsen van een bouwkeet geen omgevingsvergunning nodig. De bouwkeet kan dus zonder vergunning geplaatst worden. Het tijdelijk neerleggen van de pijpen langs de Randweg houdt verband met de werkzaamheden die moeten doorgaan. Dit soort overlast kan helaas niet voorkomen worden en houden verband met de werkzaamheden die moeten plaatsvinden.

Procedure

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het ontwerpbesluit is met toepassing van afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de artikelen 2.1, lid 1c en 2.12, lid 2 van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, lid 1c en 2.12, lid 2 van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk in gebruik nemen van het speelveld als werkterrein ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden in het openbaar gebied, Westereng Deelplan 3 in Bussum **tot 1 januari 2016**.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen, waaronder de voorschriften, deel uit maken van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: B-HZ_WABO-2013-0970

Zaaknummer: 41728

Verzenddatum besluit: 17 april 2014

Toezending

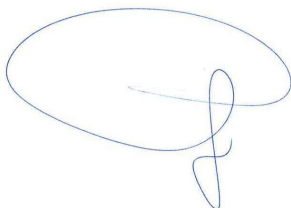
Deze omgevingsvergunning is digitaal verzonden aan:

De aanvrager;
Gemeente Bussum
Postbus 6000
1400 HA Bussum

De indiener van de zienswijze:

Mevrouw M. van Driesum
Jacob Marisstraat 84
1058 JA Amsterdam

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bussum,
namens hen,



mw. drs. G.H.M. Reuvers
Hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving