

Herinrichting Westereng

Onderwerp : Ruimtelijke Onderbouwing locatie tijdelijk werkterrein Herinrichting Westereng
Datum : 22 januari 2014
Van : Meindert Heemstra, Projectleider Westereng, afdeling Ruimte, gemeente Bussum

Samenvatting

In de wijk Westereng wordt de riolering vervangen en de openbare ruimte heringericht tot 30 km zone. Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een werkterrein voor de aannemer noodzakelijk. Voor de werkzaamheden voor de uitvoering van de deelplannen 1 en 2 is een tijdelijk werkterrein ingericht aan de Plantsoenweg. Deze deelplannen zijn nu opgeleverd. In februari 2014 wordt gestart met de uitvoering van deelplan 3. Om te voorkomen dat bouwverkeer over de nieuw ingerichte straten gaat rijden, is het noodzakelijk om dichtbij het uit te voeren werk een nieuw tijdelijk werkterrein in te richten. De beste locatie hiervoor is het speelveld aan de Randweg tegenover de huisnummers 97 t/m 107. Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd tot 1 januari 2016. Na opheffing van het werkterrein wordt het terrein weer in oude staat hersteld.

Inrichting en gebruik tijdelijk werkterrein

Het werkterrein van ca. 1000 m2 wordt verhard met bedrijfsvloerplaten en afgesloten met een bouwhekwerk van 1.80m hoog met een afsluitbare poort. Om inbraak te voorkomen, wordt het terrein verlicht. Het werkterrein is in gebruik op werkdagen tussen 7.00 uur en 17.00 uur. Binnen de hekken worden bouwketen en containers geplaatst. Er komt een vloeistofdichte opslagtank voor gasoline en een silo om cement te kunnen maken. Daarnaast wordt er beperkt materiaal opgeslagen (containers met rioolhulpstukken, rioolputten, klein straatmateriaal). De meeste materialen zoals straatklinkers, betonbanden en rioolbuizen worden direct in of nabij de straat geleverd waar de materialen worden verwerkt. Opgebroken straatmateriaal en vervuilde grond wordt niet op het terrein opgeslagen maar direct afgevoerd. Na werktijd wordt materieel (shovel, kraantjes, ed.) gestald en het terrein afgesloten. Na opheffing van het werkterrein wordt het terrein weer in oude staat teruggebracht.

Tijdelijkheid

Op dit moment wordt verwacht dat de werkzaamheden in deelplan 3 medio 2015 gereed zullen zijn. De vergunning wordt aangevraagd tot 1 januari 2016 omdat rekening wordt gehouden met onvoorziene omstandigheden, vertraging door tegenvallers tijdens de uitvoering en onwerkbaar weer. Voor deelplan 4 en 5 worden te zijner tijd alternatieve mogelijkheden onderzocht.

Mogelijke locaties

Om een geschikte locatie voor een werkterrein te vinden, is een locatieonderzoek uitgevoerd waarbij beoordeeld is op logistieke- en verkeerskundige aspecten, veiligheid en de mate van overlast voor de omgeving. Uitgangspunt is dat er geen bomen worden gerooid.

De volgende locaties zijn onderzocht :

1. Parkeerterrein Sportcomplex Zanderijweg
Deze locatie is gesitueerd op het parkeerterrein van het sportcomplex.
2. Randweg- speelveld
Deze locatie is gesitueerd op het speelveld tegenover Randweg 97 t/m 107.

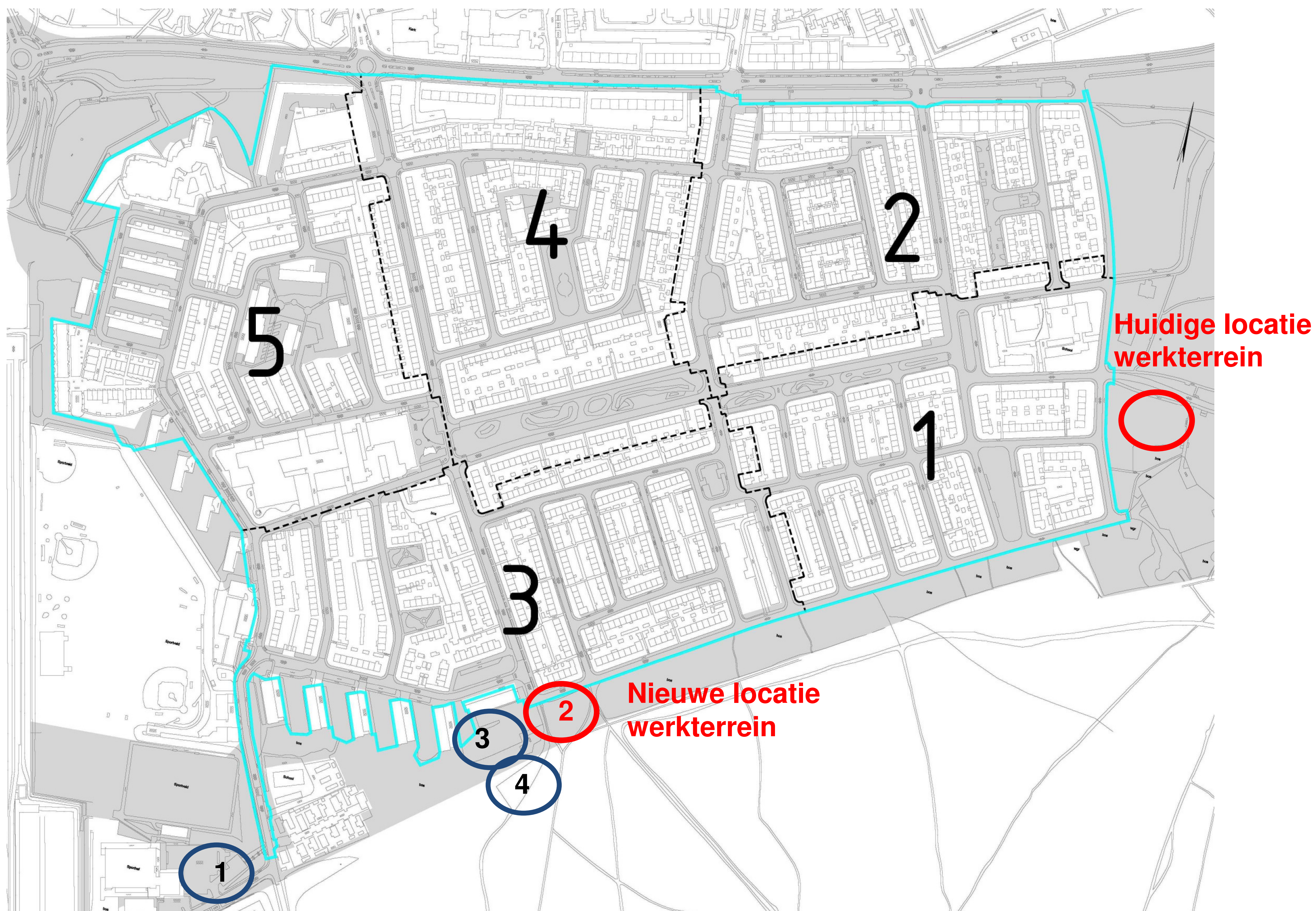
- ### 3. Randweg- speelflat achter flats

Deze locatie is gesitueerd op het speelveld achter de flats Lange Heul 762-802.

4. Randweg – parkeerterrein heide

Deze locatie is gesitueerd op het parkeerterrein en is bereikbaar via de toegangsweg op de hoek Laarderweg-Randweg.

Op onderstaande kaart zijn de onderzochte locaties aangegeven.



1. Locatie Parkeerterrein sportcomplex Zanderijweg



Deze locatie betreft het parkeerterrein voor de Klimhal en naast voetbalclub Allen Weerbaar. De overlast voor omwonenden is minimaal. Het parkeerterrein wordt met name in het weekend goed gebruikt. Om een werkterrein in te richten, gaan parkeerplaatsen verloren. Dat is onwenselijk voor de ondernemers en de bezoekers van de sportverenigingen. De parkeerdruk in de wijk neemt daardoor nog meer toe. Dat is ongewenst omdat door de herinrichting tijdelijk parkeerplaatsen verloren gaan. Omdat de Zanderijweg wordt heringericht in de minst drukke komende zomerperiode is het werkterrein tijdelijk niet bereikbaar. Conclusie is dat deze locatie niet geschikt is.

Locaties Randweg

Er zijn 3 locaties in aan de Randweg in het verlengde van de Laarderweg onderzocht. De locaties zijn via de brede Laarderweg goed bereikbaar.



2. Locatie speelveld voor Randweg 97 t/m 107



Deze locatie is gelegen op het speelveld voor de huisnummers 97 t/m 107. Er is overlast voor een beperkt aantal bewoners. Er worden geen bomen gerooid. Om fietsers en voetgangers van en naar de heide veilig te laten kruisen, worden waarschuwborden geplaatst. Door de inrit van het werkterrein bij de kruising met de Van Linschotenstraat te situeren, is er voldoende ruimte voor transport- en bouwverkeer om te manoeuvreren. Indien noodzakelijk wordt het fietspad dat aansluit op dit kruispunt afgesloten. Het veld achter de flat is tijdelijk een goed alternatief speelveld. Conclusie is dat deze locatie geschikt is.

3. Locatie speelveld achter flats Lange Heul



Deze locatie is gelegen op het grasveld achter de flats Lange Heul nr. 762-802. De inrit van de toegangsweg moet vlak langs de gevel van de flat worden gemaakt om het rooien van bomen te voorkomen. Veel flatbewoners zullen overlast ervaren. Vrachtwagens moeten op het kruispunt manoeuvreren. Dit gaat ten kosten van de veiligheid van fietsers en voetgangers op dit drukke kruispunt. Conclusie is dat deze locatie ongeschikt is. .

4. Locatie parkeerterrein heide in verlengde van de Laarderweg



Deze locatie betreft het huidige parkeerterrein op de heide. Er is weinig overlast voor omwonenden. Om het werkterrein mogelijk te maken, moeten bomen worden gerooid of heide worden opgeofferd waarmee mogelijk schade aan flora- en fauna toegebracht. Door het

werkterrein wordt een brandweerroute naar de heide geblokkeerd. Er moet een alternatief parkeerterrein in de buurt gemaakt worden. Onder het parkeerterrein loopt een zware watertransportleiding. Er moeten dure constructieve maatregelen genomen worden om schade te voorkomen. De locatie bevindt zich op grondgebied van Hilversum en is onderdeel van het Goois Natuurreservaat. Het risico is zeer groot dat er geen toestemming wordt verkregen. Conclusie is dat deze locatie niet geschikt is .

Locatiekeuze

Op grond van het onderzoek is de locatie Speelveld voor Randweg 97 t/m 107 de meest geschikte locatie voor een tijdelijk werkterrein.

De locatie, inrichting en duur van het tijdelijke werkterrein is met de direct omwonenden besproken.