

MEENTWEG BUSSUM

toetsing aan de Flora- en faunawet

colofon

27 augustus 2013

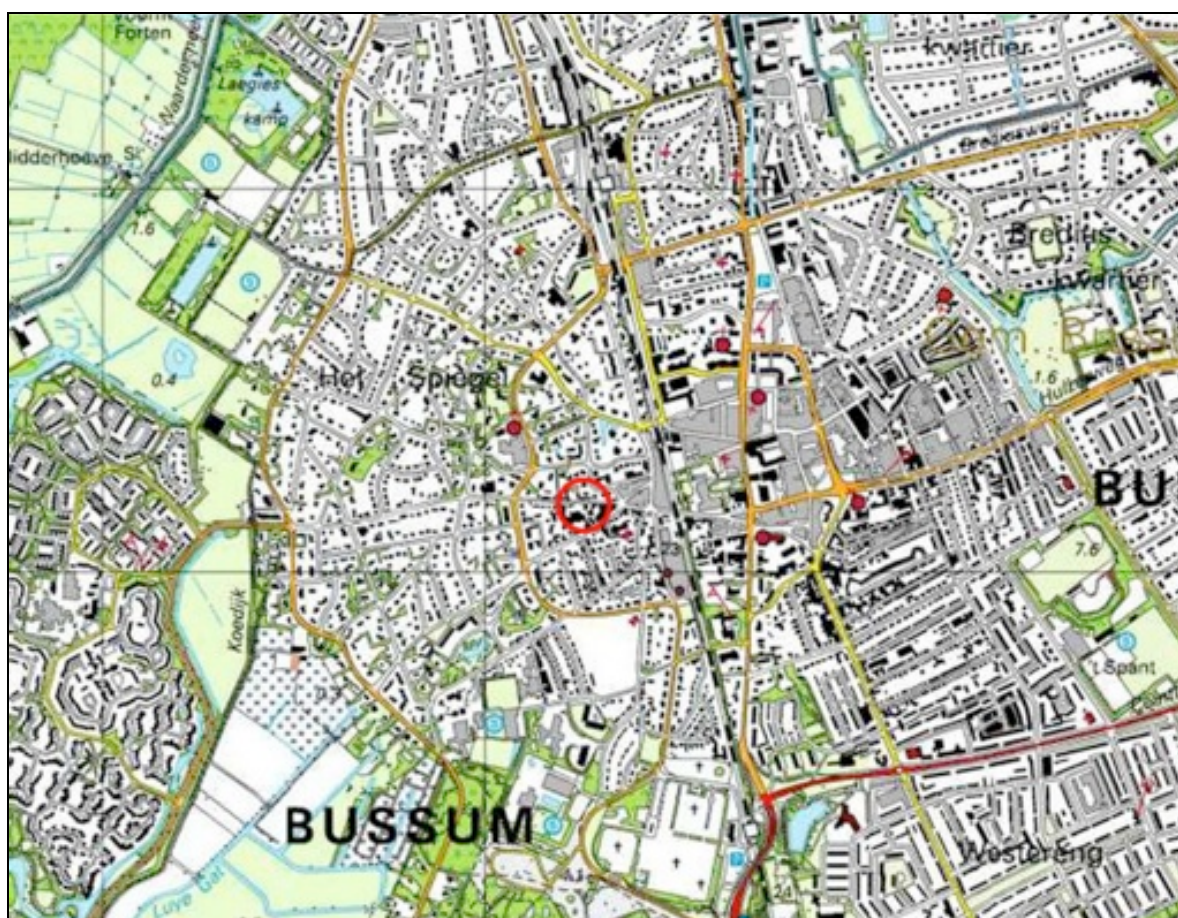
- | | |
|------------------|---|
| - tekst | dr. A.J.M. Schenkeveld |
| - productie | bureau Schenkeveld
Vistraat 1, 4101 AC Culemborg
Telefoon: 0345- 534245, Mobiel: 06-28307831
Email: bramschenkeveld@ziggo.nl |
| - opdrachtgever | buRO, Amersfoort |
| - contactpersoon | ing. R. Van Veen van buRO |

Inleiding

De gemeente Bussum is van plan de bouw van twee woningen aan de Meentweg planologisch mogelijk te maken. Op dit moment is op de betreffende kavel een garagebedrijf inclusief kantoor en bedrijfswoning gevestigd. Om ook het achterste gedeelte van het perceel geschikt te maken voor bewoning moet er een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt. Als onderdeel van het bestemmingsplan wordt door buRO, bureau voor ruimtelijke ordening en advies te Amersfoort, een toelichting opgesteld.

Volgens de huidige wetgeving moet elke ruimtelijke ingreep getoetst worden aan de Flora- en faunawet. Deze toets is onderdeel van de toelichting bij het bestemmingsplan. Verder is het noodzakelijk dat voorafgaand aan de sloop, het grondverzet en de bouwactiviteiten de beschermde soorten, die het plangebied als (deel)habitat gebruiken te inventariseren en bij gebleken schade en overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora en faunawet (F&f-wet) hiervoor een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) in het kader van de omgevingsvergunning of (bij zwaardere gevolgen) ontheffing ex artikel 75 C van de F&f-wet aan te vragen.

De bouwkaavel ligt aan de vrijwel gesloten lintbebouwing aan de zuidzijde van de Meentweg dicht tegen het centrum van Bussum (zie figuur 1).



figuur 1: ligging plangebied (rood omcirkeld)

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt sedert 2002 de bescherming van een groot aantal planten- en diersoorten. Bij een ruimtelijke ingreep moet voor handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving bij de gemeente een vergunning worden aangevraagd. Deze vergunning is onderdeel van de omgevingsvergunning. De onderzoeksplicht rust bij de initiatiefnemer. Als uit het onderzoek blijkt dat er schade optreedt moet de gemeente om de vergunning te kunnen verlenen een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) bij het ministerie EL&I ophalen. Er worden 3 categorieën van bescherming (en daarmee toetsingskader) onderscheiden: streng beschermd – beschermd – algemeen. Om vergunning te krijgen in het geval van streng beschermde soorten zal de initiatiefnemer moeten aantonen dat er geen alternatief is en er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang.

In deze notitie wordt onderzocht in hoeverre de sloop, de nieuwbouw en het nieuwe (woon)gebruik in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. De natuurtoets is onderdeel van de toelichting bij het nieuwe bestemmingsplan. Verder wordt een uitspraak gedaan of er in het kader van

de omgevingsvergunning onderdeel handelingen met gevolgen voor beschermde planten- en diersoorten een verklaring van geen bedenkingen bij de Dienst Regelingen moet worden opgehaald.

N.b. De ingreep wordt alleen getoetst aan wetgeving op het gebied van soortenbescherming. Gebiedsbescherming zoals o.a. vastgelegd in de nieuwe Natuurbeschermingswet (2005) is hier niet aan de orde, omdat de dichtstbijzijnde beschermde natuurgebieden, de Beschermde Natuurmonumenten Franse Kampheide en Bussumer-/Westerheide op respectievelijk 1 en 1,5 km ver weg liggen, respectievelijk in zuidelijke en zuidoostelijke richting.

Methode

Op 30 januari en 24 juni 2013 is het terrein bezocht om alle beschermde planten en dieren, die het plangebied en directe omgeving bewonen en gebruiken te inventariseren. In de avond van 24 juni 2013 zijn van 22 tot 24 uur met een batdetector (Petterson D100) vleermuisbewegingen waargenomen. Daarnaast is in de literatuur en op internet gezocht naar gegevens over de verspreiding van bijzondere soorten in de (wijde) omgeving.

Natuurwaarde

Gebiedsbeschrijving

De Meentweg is een oude zandweg over de Westereng en loopt van de brink van Bussum naar de meent van Hilversum. Op de kop van de Meentweg lag de zogenaamde Achterbuurt, oorspronkelijk bestaand uit 3 boerderijen. Vanaf eind negentiende eeuw is dit deel van Bussum in zijn geheel omgevormd naar de villawijk Het Spiegel, waarbij aangetekend dat dit deel van de Meentweg (1-45) een dorps karakter heeft behouden.

Het maaiveld (mv) ligt op ca. 2,5 m +NAP.

De oorspronkelijke bodem is een zogenaamde zwarte enkeerdgrond, maar nu vergraven en vervuild (?).

De gemiddelde grondwaterstand ter plekke van het plangebied is ca. 0 m NAP ($> 2\text{ m -mv}$)¹.

Op dit moment bestaat het plangebied uit een woning annex kantoor en garage dat in fasen gebouwd lijkt. Het westelijk deel is het oudst (ca. 1920 ?), bestaat uit 2 verdiepingen en heeft een steensmuur en met pannen bedekt schuin dak. Dit oudste deel is mogelijk een winkel geweest. Hieraan is rond 1940 een woongedeelte met spouwmuur en puntdak gebouwd. De daken van beide gebouwen zijn geïntegreerd en bedekt met keramische pannen van het type 'tuile du nord'. Nog weer later zijn hier weer andere bijgebouwen tegenaan gezet. Deze tellen 1 verdieping en hebben een plat met bitumen afgedekt dak. Het achterste bijgebouw is tamelijk groot (125 m²) en fungeert als garage. De buitenruimte is verhard met klinkers, grind en betonsteen. Tegen het huis staan enige sierheesters als Hydrangea en Skimmia en groeit/groeide Hedera.



kantoor en woonhuis aan voorzijde plangebied



garage aan achterzijde plangebied

¹ Grondwatermeetnet gemeente Hilversum, 2001.

Flora

In het grind en tegen het huis komen enkele wilde planten voor. Meestal betreft dit pioniersoorten van voedselrijke, beschaduwde omstandigheden als Look-zonder-look, Robertskruid, Straatgras, Scherpe boterbloem, Stinkende gouwe, Varkensgras, Vogelkers, Zevenblad.

Er zijn geen beschermde vaatplantensoorten aangetroffen.

Vogels

Tijdens het veldbezoek d.d. 30 januari en 24 juni 2013 zijn rond het huis de volgende soorten waargenomen: Ekster, Gaai, Kauw, Koolmees, Houtduif, Merel, Pimpelmees, Turkse tortel, Roodborst, Vink, Zwarte kraai. Opvallend is de aanwezigheid van bos- en parkvogels en afwezigheid van stadsvogels als Huismus, Gierzwaluw, Spreeuw in een dergelijk verstedelijkt gebied. Gierzwaluw is wel hoog in de lucht gezien.

Er zijn geen nesten gevonden. De daken zijn niet in gebruik door bijvoorbeeld Gierzwaluw, Huismus of Spreeuw. Er zijn geen meststrepen of oud nestmateriaal gezien. Het gebouw heeft geen gemetselde schoorsteen, die als nestplek door bijvoorbeeld Kauw gebruikt kan worden.

Er zijn sowieso in de hele buurt (omgeving Meentweg/Herenstraat) geen mussen aangetroffen.

De dichtstbijzijnde vermoedelijke nestplek van Gierzwaluw is een woning aan de Middenlaan.

Alle vogelsoorten zijn beschermd en broedend op het nest zelfs streng beschermd. Houtduif (als wild) , Zwarte kraai, Kauw en Ekster (bij schade) mogen in bepaalde perioden of op bepaalde plekken bejaagd worden.

Zoogdieren

Van Het Spiegel zijn waarnemingen bekend van 6 zoogdiersoorten, waaronder de beschermde (categorie 2) Eekhoorn en streng beschermde (categorie 3) Gewone dwergvleermuis.

Tijdens de inventarisatie van 24 juni 2013 zijn in het groene gebied ten westen van de locatie foeragerende exemplaren Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger waargenomen. Deze frequenteerde vooral het parkje van de Vijverberg aan de Nieuwe 's-Gravenlandseweg.

Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger zijn gebouwbewonend. De bebouwing van het plangebied lijkt vanwege het ontbreken van toegang van buitenaf naar afgesloten ruimtes als spouwmuur en zolderingen alleen geschikt als (tijdelijke) verblijfplaats voor individuele exemplaren (onder pannen en achter boeiborden). D.d. 24 juni 2013 is rond het huis geen enkele vleermuisactiviteit gesignaleerd.

Er zijn in het plangebied zelf geen sporen van zoogdiersoorten (behoudens gehouden dieren als Konijn en Hond) aangetroffen.

Vissen, amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor deze soortengroepen. Aan de westrand van Het Spiegel (Laegieskamp en Park aan het eind Verlengde Fortlaan) wordt regelmatig de streng beschermde (categorie 3) Ringslang waargenomen².

Ongewervelde dieren

Er zijn in een dergelijke stedelijke omgeving geen beschermde insectensoorten of andere beschermde ongewervelde dieren in het geding.

Conclusie

Het plangebied heeft voor zover met 2 veldbezoeken is vast te stellen nauwelijks natuurwaarde. Het is ook uit te sluiten dat de bebouwing door vogels met een jaarrond beschermd nest als Huismus en Gierzwaluw als nestgelegenheid wordt gebruikt. De bebouwing is ook niet belangrijk voor vleermuizen. Gebouwbewonende soorten als Gewone dwergvleermuis hebben er ten hoogste een tijdelijke verblijfplaats.

Discussie

De ruimtelijke ingreep betreft de sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van een twee woningen.

² www.waarneming.nl

De belangrijkste ecologische gevolgen van het initiatief hangen samen met de sloop van de bestaande bebouwing, het grondverzet en het bouwen zelf. Het veranderd gebruik (wonen i.p.v. werken) wordt in deze zeer stedelijke omgeving niet als ecologisch relevant beschouwd.

Omdat er geen beschermde of anderszins bijzondere soorten in het plangebied voorkomen zijn de ecologische gevolgen minimaal.

Tijdens de bouw treedt door lawaai, bouwlampen en uitstoot van vervuilende stoffen verstoring van de natuur in de omgeving op. De omvang hiervan is beperkt en reikt zeker niet tot de (beschermde) natuurgebieden in de omgeving. Er zijn ook geen streng beschermde soorten, die mogelijk verstoord raken, in de directe omgeving waargenomen.

Conclusie

Het initiatief heeft voor zover dat met een veldbezoek in de winter en zomer valt te bepalen geen grote ecologische gevolgen. Er zijn geen verblijfplaatsen van (streng) beschermde soorten vastgesteld.

Er broeden zeker geen vogels met jaarrond beschermde nesten als Huismus of Gierzwaluw. Gelet op de aard van de bebouwing en het voorkomen van vleermuizen in de omgeving heeft het plangebied ook niet of nauwelijks betekenis voor streng beschermde soorten als Gewone dwergvleermuis.

De Flora- en faunawet vormt daarom geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Wel wordt aanbevolen voorafgaand aan de sloop het plangebied nog een keer op aanwezigheid van Gewone dwergvleermuis te controleren of voor het slopen een protocol op te stellen.