

Raadsbesluit

■ Gemeente Bussum

- De raad van de gemeente Bussum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Bussum, nummer RV2012-107;

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

overwegende, dat:

Telefoon: 035 69 28 888
Fax: 035 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

- het ontwerpbestemmingsplan "Oudere Dorp – Vaartweg 26", met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2012B004002-on01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 september gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen (tot en met 24 oktober 2012) en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende deze termijn van ter-inzage-ligging 5 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan "Oudere Dorp – Vaartweg 26" aan te passen;
- geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien er reeds een anterieure- en planschadeovereenkomst met de aanvrager van dit verzoek om bestemmingsplanwijziging is gesloten.
- Naar aanleiding van het advies van de raadscommissie ruimte op 28 november 2012 wordt de maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan "Oudere Dorp – Vaartweg 26" en op de bijbehorende plankaart gewijzigd van 10,0 meter naar 9,5 meter, conform de aangegeven bouwhoogte zoals opgenomen in de Nota van Uitgangspunten Brinklaan Noord, door de raad vastgesteld op 24 mei 2012.

A Soede (RUIMTE)

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 (bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan), 3.8 (bepalingen omtrent de procedure van het bestemmingsplan) en 6.12 (grondexploitatie) van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

- a. de zienswijzen als genoemd in de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Oudere Dorp – Vaartweg 26" ontvankelijk en gegrond te verklaren als aangegeven in de Nota;
- b. het bestemmingsplan "Oudere Dorp – Vaartweg 26", bestaande uit de plantoelichting, de regels en de bij de bestemmingsplan "Oudere Dorp – Vaartweg 26" behorende verbeelding, met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2012B004002-va01, vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen c.q. aanpassingen, zoals aangegeven in de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Oudere Dorp – Vaartweg 26".
- c. dat voor het bestemmingsplan "Oudere Dorp – Vaartweg 26" de volgende ondergrond is gebruikt: o_NL.IMRO.0381.BP2012B004002-on01.dxf.
- d. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien er reeds een anterieure- en planschadeovereenkomst met de aanvrager van het verzoek om bestemmingsplanwijziging is gesloten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bussum, gehouden op 11 december 2012.

de griffier,

mr. L.A. Wieringa

de voorzitter,

drs. J.H.J. Zegering HADDERS