

Brinklaan Noord

verslag inspraakavond bouwplan Vaartweg 26 Bussum

Datum : 26 juni 2012
Tijd : 20:00 uur
Plaats : Gemeente Bussum

Aanwezig:

Dhr. J. Rademaker	Initiatiefnemer	
Dhr. R. Janssen	Architect	
Dhr. P. Barneveld	Gemeente Bussum	Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling
Mevrouw A. Soede	Gemeente Bussum	Afdeling Ruimte - projectleider
Mevrouw L. Beenke	Gemeente Bussum	Afdeling Ruimte - stedenbouwkundige
Mevrouw M. Takken	Gemeente Bussum	Afdeling Ruimte - projectmedewerker
Overigen	aanwezigen	Volgens lijst

Verslag versturen naar:

Allen		
Elo Wolswinkel	Gemeente Bussum	Teamleider

1.0 Opening door wethouder Barneveld en inleiding mevrouw A. Soede

Wethouder Barneveld heet de aanwezigen welkom en opent de inspraakavond. Hij stelt mevrouw Antoinette Soede, mevrouw Liza Beenke, de heer Rademaker (initiatiefnemer) en de heer Ronald Janssen voor. Het verslag wordt per email aan de aanwezigen toegezonden. De aanwezigen hebben een presentielijst ingevuld.

2.0 Presentatie gemeente Bussum

Mevrouw Soede geeft een korte weergave voor de aanleiding van de avond. Een aantal redenen voor het opstellen van de Nota van Uitgangspunten waren de rommelige entree, diverse initiatieven, de noodzaak van een eenduidige visie voor het hele gebied en een duidelijk toetsingskader voor nieuwe initiatieven. Mevrouw Soede geeft vervolgens het woord aan mevrouw Beenke. Zij geeft een toelichting op de Nota van Uitgangspunten. Mevrouw Soede geeft vervolgens een toelichting op het proces weer. De presentatie van de gemeente Bussum wordt toegevoegd aan dit verslag.

3.0 Vragen n.a.v. de presentatie van de gemeente.

Er wordt een wijziging op het bestemmingsplan gedaan; van kleinschalige bedrijven tot woningen. Ik heb het gevoel dat ik direct commentaar moet geven, klopt dit?

Antwoord: In principe is het een bestemmingsplanprocedure met veel toelichting voor het initiatief. Mocht u het niet eens zijn met de bouwvergunning dan heeft u opnieuw een bezwaartermijn.

Wordt bebouwing straks heel anders dan wat er nu is (vooral jaren '30-bebouwing)?

Antwoord: De architect legt in zijn presentatie uit wat de architectuur wordt. De inwoners van Bussum kennen het perceel Vaartweg 26 als een stukje industrie met kranen e.d. Daarom is ook door de gemeente besloten het industriële karakter te willen behouden (bedrijfsmatige uitstraling). Dit is ook zo besloten in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK).

Hoe gaat het met het bedrijf van Walraven? Verdwijnt dat straks?

Antwoord: De gemeente gaat hiervoor in overleg met de heer Walraven.

Wordt het hele gebied zo aangepakt? Allemaal industrieel?

Antwoord: Nee, dit geldt alleen voor dit bouwplan.

3.0 Architect Ronald Janssen over het project Vaartweg 26

De heer Janssen geeft een toelichting op de totstandkoming van de plannen voor het deel Vaartweg 26. Deze presentatie wordt ook toegevoegd aan dit verslag.

Brinklaan Noord

verslag inspraakavond bouwplan Vaartweg 26 Bussum

4.0 Vragen n.a.v. de presentatie van de architect

Er worden in de zijgevel ramen weergegeven. Zitten die aan de kant van de Vaartweg of aan de andere kant?

Antwoord: Op het dak komen zonnepanelen. De zijgevel krijgt ramen met matglas om privacy zowel van bewoners in huis, als mensen die voorbij lopen in de achterom, te waarborgen.

Parkeerplaatsen zijn in dit plan aan de voorkant aan de weg gesitueerd. In de gebiedsvisie staat dat de parkeerplaatsen bij nieuwbouw alleen op eigen terrein mogen. Hoe zit dat in dit plan?

Antwoord: De parkeerdruk zoals berekend in het huidige bestemmingsplan wordt meegenomen in nieuwe bestemmingsplan. In de tijdelijke situatie worden 5 parkeerplaatsen op openbaar gebied gerealiseerd. In de Inspraaknota zal op deze vraag een uitgebreid onderbouwd antwoord worden gegeven. Wethouder Barneveld geeft aan dat men dit ten alle tijden in kan dienen als zienswijze. De architect geeft aan dat wanneer er bij dit project op eigen terrein geparkeerd dient te worden, het pand meer naar achteren gesitueerd wordt.

Hoe zit het met privacy? In de tekeningen is aan de achterkant van de woningen een slaap/werk vertrek gerealiseerd, dit is niet prettig. Heeft u zich gerealiseerd dat de woningen aan de achterkant bungalows zijn waar op de begane grond geslapen wordt?

Antwoord: De initiatiefnemer geeft aan dat hier zeer goed over nagedacht is. De bovenste verdieping heeft zeer kleine ramen, is vanaf die kant naar achteren geplaatst en er is geen mogelijkheid om er in de buitenruimte te komen. De eerste verdieping heeft wel ramen.

Waarom wordt het pand zo hoog?

Antwoord: In een bouwplan ben je gehouden aan wettelijke normen voor hoogten van huizen/goot- en nokhoogten. Daarom deze hoogte in dit plan.

Hoe staat het ten aanzien van de veiligheidssituatie met 'achterom' ten opzichte van de achterliggende woningen/tuinen?

Antwoord: De achterom kan worden afgesloten met een hek.

Staat het plein wat in dit bestemmingsplan opgenomen is ook in andere plannen?

Antwoord: Het plein vormt een onderdeel van de visie op het gebied Brinklaan Noord. Het is meegenomen in dit plan, omdat het reageert op het plein. Vooralsnog wordt het plein nog niet aangelegd, dit kan pas als de andere locaties aan de Vaartweg ook ontwikkeld worden.

Bij sommige tuinen van de achterliggende bungalows staan bomen direct op of naast de erfgrans. Moeten die straks weg?

Antwoord: Er zal niet gevraagd worden om deze bomen weg te halen. In de Inspraaknota wordt deze vraag onderbouwd beantwoord.

Voor wat betreft geluidsoverlast. Aan de Brinklaan zelf zou niet gebouwd mogen worden vanwege de geluidsoverlast. Wanneer hier een plein komt, zou het geluid verder dragen vanwege de dan open ruimte. Is dit meegenomen in metingen?

Antwoord: Ja, dit is mee genomen. De architect geeft aan dat zij zich formeel niet aan deze norm hoeven te houden, maar het wordt wel gedaan. Mevrouw Soede meldt dat in de beschrijving van het voorontwerpbestemmingsplan hiervoor een onderbouwing is opgenomen.

In de situatieschets is straks gesproken over de vreemde stand van alle gebouwen in de straat. Tussen de gebouwen bevinden zich open plekken. In dit plan is gekozen voor een bijna naadloze begrenzing aan belendende panden?

Antwoord: Aan de zijde Vaartweg aan de kant van dit project staan de panden/blokken bijna strak tegen elkaar. Het idee is om dit bouwblok ook op deze wijze in te bouwen. De

Brinklaan Noord

verslag inspraakavond bouwplan Vaartweg 26 Bussum

initiatiefnemer heeft er wel voor gekozen om een tussenpad van anderhalve meter breed qua afstand tot de buurwoningen te realiseren.

Hoe breed zijn de huizen?

Antwoord: Hart op hart 5,04 meter. De voortuin is 5,5 meter lang tot het trottoir.

Naast dat de zij-ingangen (van de achterom) afgesloten zullen worden, zal ook in overleg met de burens achter bepaald worden hoe de erfafscheiding wordt.

Waarom is bij 1 tuin de berging naar achteren geschoven?

Antwoord: Er is door één van de belendende panden terecht opgemerkt dat dit beter zou zijn en dat een rondgang wordt vermeden, hierdoor ontstaat meer veiligheid.

Is het mogelijk om vanaf de dakterrassen te kijken op onze dakterras van Vaartweg 28?

Antwoord: Nee, dit is niet mogelijk omdat het dakterras aan de achterzijde van het dak niet toegankelijk is voor de bewoners. Het dakterras aan achterzijde is slechts toegankelijk via een raam voor noodzakelijk onderhoud en schoonmaak. Een wijziging voor het realiseren van een dakterras kan niet zonder bestemmingswijziging gewijzigd worden door de nieuwe bewoners.

4.0 Afsluiting

Wethouder Barneveld bedankt de aanwezigen voor hun komst en hun vragen en opmerkingen. De opmerkingen en vragen worden meegenomen in het verslag. Het verslag wordt zo spoedig mogelijk aan allen doorgezonden. De vragen uit het verslag worden ook meegenomen in de Inspraaknota.

Mevrouw Soede vraagt de aanwezigen of zij, wanneer zij zien dat een vraag niet goed is overgenomen of er wordt een vraag gemist, dit alsnog door willen geven zodat deze vragen wel in de Inspraaknota worden opgenomen.

Wanneer u het niet eens bent met de kaders voor dit bouwplan en heeft de beantwoording van uw vragen geen verduidelijking gegeven dan kunt u nog een zienswijze insturen tot 1 augustus 2012.

5.0 Sluiting

De wethouder sluit de avond om 21.05 uur af en bedankt de aanwezigen hartelijk voor hun komst.