

Vaartweg 26 - Parkeerbalans

Analyse voor de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Voor de beantwoording van de inspraakreactie m.b.t. de parkeerdruk in de Vaartweg in relatie tot de nieuwe ontwikkeling in het plangebied Brinklaan Noord is het volgende overzicht van belang. Er wordt inzicht gegeven in de huidige situatie (A), de toekomstige situatie (B) en de tijdelijke situatie (C).

A. Huidige situatie

Omschrijving

In de huidige situatie is de parkeerdruk in de Vaartweg hoog te noemen. In het toekomstige plangebied Brinklaan Noord liggen nu de volgende functies. Er wordt aangegeven welke parkeerdruk zij genereren:

1. *Vaartweg 9 1 stuks particuliere woning*
Overdag: parkeert op eigen terrein
Avond: parkeert op eigen terrein
Weekend: parkeert op eigen terrein
Norm: 1,4 parkeerplaats per woning
2. *Vaartweg 11 Bedrijf Walraven:*
Overdag: parkeert overdag op het naastgelegen parkeerterrein
Avond: geen parkeerdruk
Weekend: geen parkeerdruk
Norm: 1,4 parkeerplaats per 100 m2 bedrijfsruimte
3. *Vaartweg 26 Bedrijfswoning Kreuning*
Overdag: parkeert op de parkeerplaatsen in de straat, heeft 6 parkeervergunningen
Avond: geen parkeerdruk
Weekend: geen parkeerdruk
Norm: 1,4 parkeerplaats per woning
4. *Vaartweg 26 Bedrijf Kreuning*
Overdag: parkeert op de parkeerplaatsen in de straat, heeft 6 parkeervergunningen
Avond: geen parkeerdruk
Weekend: geen parkeerdruk
Norm: 1,4 parkeerplaats per 100 m2 bedrijfsruimte

In de bijgevoegde tabel wordt aangegeven hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn voor de hier genoemde functies op welk moment van de dag.

Conclusie:

Op basis van de parkeerbalans in de huidige situatie kan worden geconcludeerd dat er in de avonden en in de weekenden, wanneer alle bewoners thuis zijn een licht parkeertekort is van maximaal 1,5 parkeerplaats. Overdag worden de lege parkeerplaatsen benut door de werknemers van Walraven en Kreuning.

B. Toekomstige situatie

Omschrijving

In de toekomstige situatie wordt uitgegaan van de nu al aanwezig hoge parkeerdruk in de Vaartweg. In de Nota van Uitgangspunten is aangegeven dat bij nieuwe ontwikkelingen parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden.

In de Vaartweg verdwijnen functies en worden nieuwe functies toegevoegd. Ook worden in de openbare ruimte van de Vaartweg **16 stuks** nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Er wordt een overzicht gegeven van de parkeerdruk die de toekomstige functies in de Vaartweg genereren, uitgaande van parkeren in de openbare ruimte:

1. *t.p.v. Vaartweg 9 2 stuks grondgebonden woningen (middelduur)*

Overdag: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Avond: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Weekend: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Norm: 1,4 parkeerplaats per woning

2. *t.p.v. Vaartweg 11 3 stuks grondgebonden woningen (middelduur):*

Overdag: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Avond: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Weekend: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Norm: 1,4 parkeerplaats per woning

3. *t.p.v. Vaartweg 26 5 stuks grondgebonden woningen (duur)*

Overdag: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Avond: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Weekend: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat

Norm: 1,6 parkeerplaats per woning

In de bijgevoegde tabel wordt aangegeven hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn voor de hier genoemde functies op welk moment van de dag.

Conclusie:

Op basis van de parkeerbilans in de toekomstige situatie kan worden geconcludeerd dat er in de avonden en in de weekenden, wanneer alle bewoners thuis zijn een licht parkeeroverschot is van maximaal 1,0 parkeerplaats. Overdag zijn er meer parkeerplaatsen over voor de andere bewoners. De toekomstige situatie is dus een verbetering van de huidige situatie, ondanks dat er geen parkeerplaatsen op de eigen terreinen van de ontwikkelingen plaatsvindt. Wanneer de 5 parkeerplaatsen op eigen terrein zouden plaatsvinden, kunnen deze overdag niet gebruikt worden door derden.

C. Tijdelijke situatie

Omschrijving

In de tijdelijke situatie wordt uitgegaan van de nu al aanwezig hoge parkeerdruk in de Vaartweg. Op het gebied van Kreuning worden 5 grondgebonden woningen gerealiseerd. Voor dit plan worden 5 stuks tijdelijke parkeerplaatsen aan de straat aangelegd. De stoep is hiervoor breed genoeg. Deze 5 parkeerplaatsen zijn voor iedereen te gebruiken.

1. *Vaartweg 9 1 stuks particuliere woning*
Overdag: parkeert op eigen terrein
Avond: parkeert op eigen terrein
Weekend: parkeert op eigen terrein
Norm: 1,4 parkeerplaats per woning
2. *Vaartweg 11 Bedrijf Walraven:*
Overdag: parkeert overdag op het naastgelegen parkeerterrein
Avond: geen parkeerdruk
Weekend: geen parkeerdruk
Norm: 1,4 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsruimte
3. *Vaartweg 26 5 stuks grondgebonden woningen*
Overdag: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat
Avond: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat
Weekend: parkeren op de parkeerplaatsen in de straat
Norm: 1,6 parkeerplaats per woning

In de bijgevoegde tabel wordt aangegeven hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn voor de hier genoemde functies op welk moment van de dag.

Conclusie:

Op basis van de parkeerbalans in de tijdelijke situatie kan worden geconcludeerd dat er in de avonduren en in de weekenden, wanneer alle bewoners thuis zijn een parkeertekort ontstaat van maximaal 3,0 parkeerplaats. De tijdelijke situatie is dus een verslechtering van de huidige situatie.

Afspraak initiatiefnemer

Met de initiatiefnemer zijn op basis van bovenstaande uitkomst extra afspraken gemaakt.

De initiatiefnemer heeft de verplichting om ervoor te zorgen dat de privé parkeerplaatsen van het bedrijf Walraven in de avonduren en de weekenden beschikbaar worden gesteld voor openbaar gebruik. Wanneer dit niet lukt, worden er in de openbare ruimte t.o. Vaartweg 22 twee extra parkeerplaatsen gerealiseerd voor rekening van de initiatiefnemer. Eén en ander is vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeenten en de initiatiefnemer.

Er worden in de tijdelijke situatie dus minimaal 7 extra openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit resulteert in een lichte verbetering van de huidige situatie.

PARKEERBALANS BRINKLAAN NOORD

A. Huidige situatie

Functies

		hoeveelh.	norm	pp
woning	Vaartweg 9	1	1,4 per woning	1,4
woning	Vaartweg 26	1	1,4 per woning	1,4
bedrijf Kreuning	Vaartweg 26	529	1,4 per 100 m2 b.v.o.	7,4
bedrijf Walraven	Vaartweg 11	335	1,4 per 100 m2 b.v.o.	4,7

Bezetting in percentage

werkdag			zaterdag		zondag		
ochtend	middag	avond	middag	avond	middag	avond	
50%	60%	100%	60%	60%	70%	100%	
50%	60%	100%	60%	60%	70%	100%	
100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	
100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	

Bezetting in percentage

werkdag			zaterdag		zondag		
ochtend	middag	avond	middag	avond	middag	avond	
0,7	0,8	1,4	0,8	0,8	1,0	1,4	
0,7	0,8	1,4	0,8	0,8	1,0	1,4	
7,4	7,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4,7	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen op basis van bezettingsgraden

Parkeervergunningen (Kreuning)	6 stuks	6	6	0	0	0	0
Parkeren op eigen terrein (Vaartweg 9)	1,5 stuks	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Parkeren op naastgelegen terrein (Walraven)	4,7 stuks	4,7	4,7	0	0	0	0

Aanwezige parkeerplaatsen

Tekort aan parkeerplaatsen		12,2	12,2	1,5	1,5	1,5	1,5
		-1,30	-1,58	-1,30	-0,18	-0,18	-0,46
							-1,30

In de huidige situatie in de avonduren en op zondag 1,30 plekken tekort

PARKEERBALANS BRINKLAAN NOORD

B. Toekomstige situatie

Functies		hoeveelh.	norm	pp	Bezetting in percentage						
					werkdag			zaterdag		zondag	
					ochtend	middag	avond	middag	avond	middag	avond
woning	Vaartweg 9	2	1,4 per woning	2,8	50%	60%	100%	60%	60%	70%	100%
woning	Vaartweg 11	3	1,4 per woning	4,2	50%	60%	100%	60%	60%	70%	100%
woning	Vaartweg 26	5	1,6 per woning	8,0	50%	60%	100%	60%	60%	70%	100%
					Bezetting in percentage						
					werkdag			zaterdag		zondag	
					ochtend	middag	avond	middag	avond	middag	avond
woning	Vaartweg 9				1,4	1,7	2,8	1,7	1,7	2,0	2,8
woning	Vaartweg 11				2,1	2,5	4,2	2,5	2,5	2,9	4,2
woning	Vaartweg 26				4,0	4,8	8,0	4,8	4,8	5,6	8,0
Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen op basis van bezettingsgraden					7,50	9,00	15,00	9,00	9,00	10,50	15,00
Nieuw aan te leggen parkeerplaatsen			16 stuks		16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
Aanwezige parkeerplaatsen					16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
Overschot aan parkeerplaatsen					8,50	7,00	1,00	7,00	7,00	5,50	1,00
In de toekomstige situatie in de avonduren en op zondag geen tekort op parkeerplaatsen											

PARKEERBALANS BRINKLAAN NOORD

C. Tijdelijke situatie

Funcities

		hoeveelh.	norm	pp
woning	Vaartweg 9	1	1,4 per woning	1,4
woning	Vaartweg 26	5	1,6 per woning	8,0
bedrijf	Walraven*	335	1,4 per 100 m2 b.v.o.	4,7

Bezetting in percentage

werkdag			zaterdag		zondag		
ochtend	middag	avond	middag	avond	middag	avond	
50%	60%	100%	60%	60%	70%	100%	
50%	60%	100%	60%	60%	70%	100%	
100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	

Bezetting in percentage

werkdag			zaterdag		zondag		
ochtend	middag	avond	middag	avond	middag	avond	
0,70	0,84	1,40	0,84	0,84	0,98	1,40	
4,00	4,80	8,00	4,80	4,80	5,60	8,00	
4,69	4,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen op basis van bezettingsgraden

Aanleg tijdelijke parkeerplaatsen	5 stuks	5	5	5	5	5	5
Parkeren op eigen terrein (Vaartweg 9)	1,5 stuks	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Parkeren op naastgelegen terrein (Walraven)	4,7 stuks	4,7	4,7	0	0	0	0
Aanleg extra tijdelijke parkeerplaatsen	2 stuks	2	2	2	2	2	2

Aanwezige parkeerplaatsen

		13,20	13,20	8,50	8,50	8,50	8,50
--	--	-------	-------	------	------	------	------

In de tijdelijke situatie in de avonduren en op zondag 0,90 plekken tekort

Overschot (+) en Tekort (-) aan parkeerplaatsen		3,81	2,87	-0,90	2,86	2,86	1,92	-0,90
---	--	------	------	-------	------	------	------	-------