

EFFECTEN VAN HET THEEHUIS OP DE BUSSUMERHEIDE



BUREAU VIRIDIS

Onderzoeksbureau voor natuur en landschap

In opdracht van:
Gemeente Bussum

EFFECTEN VAN HET THEEHUIS OP DE BUSSUMERHEIDE

December 2008

Th. de Jong

In opdracht van:
Gemeente Bussum



BUREAU VIRIDIS

Onderzoeksbureau voor natuur en landschap

Godfried Bomansstraat 7
4103 WR Culemborg
Tel: 0345 544679
Fax : 0345 -544661
Email: info@bureau-viridis.nl
[Www.bureau-viridis.nl](http://www.bureau-viridis.nl)
BTW-nummer: NL83222315.BO1
KvK-nummer: 11055787
Lid Netwerk Groene Bureaus

Colofon

© Bureau Viridis, Culemborg

Tekst en samenstelling: Th. de Jong

Foto's Th. De Jong (Bureau Viridis), tenzij anders vermeld.

Omslag: Gemeente Bussum

Inzet: Levendbarende hagedis (Th. De Jong)

Projectnummer: 2007- 20/a

Rapportnummer: 2007- 12

In opdracht van: Waterschap Vallei & Eem, Dienst Landelijk Gebied

Wijze van citeren: Jong, Th. de, 2008, Effecten van het theehuis op de Bussumerheide. Bureau Viridis, Culemborg.

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, fotokopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Bureau Viridis, noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is.

Bureau Viridis is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Viridis. De opdrachtgever vrijwaart Bureau Viridis voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Bureau Viridis is lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

INHOUD

1	INLEIDING	1
2	WETTELIJK KADER, DE GEWIJZIGDE NATUURBESCHERMINGSWET 1998	2
3	GEBIEDSBESCHRIJVING	3
4	HUIDIGE NATUURWAARDEN	5
4-1	Planten	5
4-2	Zoogdieren	6
4-3	Amfibieën	6
4-4	Reptielen	6
4-5	Dagvlinders	6
4-6	Libellen	7
4-7	Conclusie	
5	VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN	8
6	EFFECTEN VAN DE AANLEG VAN HET THEEHUIS EN SPEELTUIN	10
6-1	Interne effecten	10
6-2	Externe effecten	12
7	MITIGERENDE MAATREGELEN	14
8	LITERATUUR	15

1 INLEIDING

De gemeente Bussum is voornemens aan de noordkant van de Bussumerheide een speeltuin en horecagelegenheid (theehuis) te ontwikkelen. Het theehuis zal alleen overdag geopend zijn. De toegang tot zowel speeltuin als het theehuis zal gelegen zijn aan de kant van de Bussumerheide.

De gemeente Bussum wil bij de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening wil houden met de bestaande natuurwaarden.

Het plangebied grenst direct aan de Bussumerheide. De Bussumerheide is een Beschermd Natuurmonument in de zin van de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 die in 2005 in werking is getreden. Het gebied is eigendom van de Stichting Goois Natuurreservaat. Hoewel het project niet in het Beschermd Natuurmonument wordt gerealiseerd kan het, door externe werking, toch schade aanbrengen aan het Beschermd Natuurmonument. Om deze reden is er mogelijk een vergunning van art. 19 d van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk.

De Gemeente Bussum heeft Bureau Viridis verzocht onderzoek uit te verrichten naar de effecten van het theehuis op de Bussumerheide. Hiervoor wordt de 'Checklist Gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998' van het Ministerie van LNV gehanteerd.

2 WETTELIJK KADER, DE GEWIJZIGDE NATUURBESCHERMINGSWET 1998

In oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. De uitgangspunten van het gebiedenbeleid van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn daarmee verankerd in de nationale wetgeving. Het vergunningenstelsel van deze wet vervangt de huidige directe werking van de Vogel- en Habitatrichtlijn¹.

De gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 richt zich op gebieden die zijn aangewezen op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Dit zijn de Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden.

Naast de Natura 2000-gebieden is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 ook van kracht voor de beschermde Natuurmonumenten en op de gebieden die de minister van LNV heeft aangewezen ter uitvoering van internationale verdragen en verplichtingen, zoals de Wetlands. Alle Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten heten sinds de wijziging van de wet in 2005, Beschermde Natuurmonumenten.

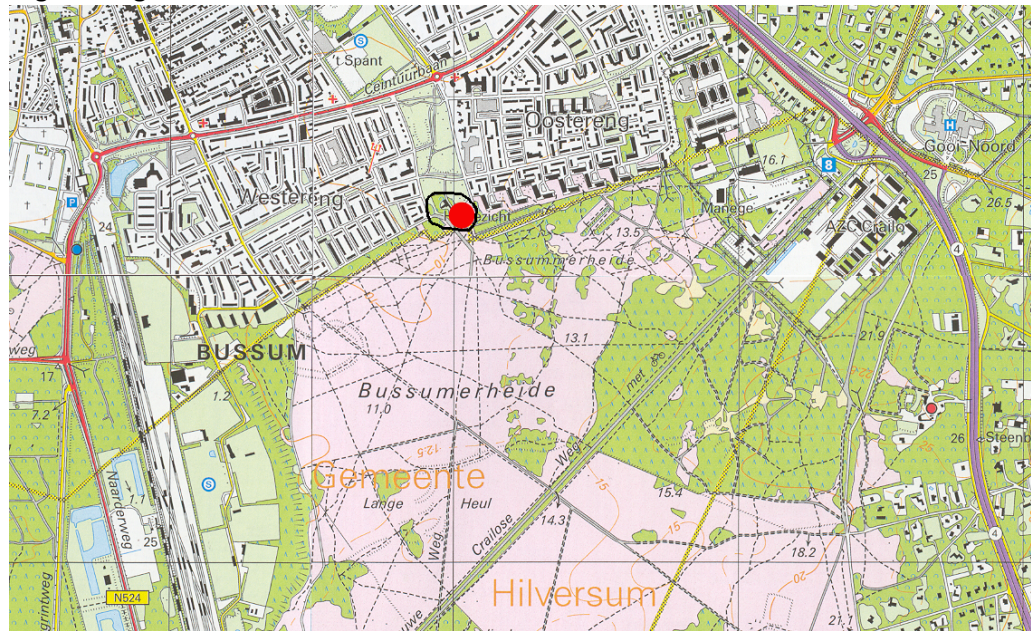
De gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 biedt onder andere de juridische basis voor vergunningverlening. De wet bepaalt dat projecten die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Bij ruimtelijke ingrepen dient er altijd te worden nagegaan of er een vergunning nodig is op grond van de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998.

In het vergunningentraject speelt het voorzorgsbeginsel een belangrijke rol. Het voorzorgsbeginsel houdt in dat alle aspecten die met een project samenhangen (zowel op zichzelf als in combinatie met andere projecten) en de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar kan brengen, moeten worden onderzocht. Toestemming wordt alleen verleend als op basis van de beste wetenschappelijke kennis zekerheid kan worden verschaft dat het project de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengt. Bij twijfel wordt geen toestemming verleend.

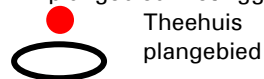
In de Gebieden database van het Ministerie van LNV is ook de Bussumer- en Westerheide als Beschermde Natuurmonument opgenomen.

4 GEBIEDSBESCHRIJVING

Het plangebied is gelegen aan de noordkant van de Bussumerheide. De Bussumerheide is gelegen temidden van de bebouwing van Hilversum in het zuiden, Bussum in het noorden en Laren in het oosten. Aan de westzijde wordt de heide begrensd door sportvelden en een golfbaan. Figuur 1 geeft een overzicht.



Figuur 1: plangebied met ligging van het theehuis



Het plangebied bestaat uit jong eikenbos met een open struiklaag. Er is weinig ondergroei, op een enkele plaats groeit spaarzaam gewoon nagelkruid en klimop (De Jong, 2007). Op een aantal plaatsen zijn open plaatsen aanwezig die begroeid zijn met een ruige grasvegetatie en veel bramen. Een deel van het plangebied bestaat uit open, half verhard terrein dat als parkeerplaats wordt gebruikt.

De Bussumerheide is een Beschermd Natuurmonument, dat op 15 april 1987 als zodanig is aangewezen. De redenen hiervoor waren destijds onder andere:

- tezamen vormen ze het grootste aaneengesloten heidegebied in het Gooi,
- er komen minder algemene plantengemeenschappen en planten voor,
- het is van avifaunistische betekenis, onder ander door het voorkomen van het korhoen,
- het gebied bestaat uit een groot heidegebied met stuifzanden met aan de randen loof- en naaldbossen.

De Bussumer- en Westerheide vormen nog steeds het grootste aaneengesloten heidegebied in het Gooi. Het is eigendom van de Stichting

Goois Natuurreservaat. De Bussumerheide is sinds 2006 via de Natuurbrug Zanderij Craailoo verbonden met het Spaanderswoud.

Korhoenders komen al lang niet meer voor. In 1981 is voor het laatst een korhaan gezien. Plaatselijk komt de levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*) voor. De levendbarende hagedis staat vermeld in tabel 2 van de Flora- en faunawet.

Een groot deel van de heide wordt begraasd. Het noordelijk deel is van begrazing uitgesloten.

In dit noordelijk deel worden erg veel honden uitgelaten, niet alleen door particulieren, maar ook door hondenuitlaatcentrales. Met name op dagen met goed weer wordt de heide door veel recreanten bezocht. Ook het begraasde deel wordt dan druk bezocht, waarbij, tegen het verbod in, veel honden loslopen.

4 HUIDIGE NATUURWAARDEN

Voor het in beeld brengen van de natuurwetenschappelijke waarde van het gebied is gebruik gemaakt van een aantal bronnen. In 2007 is een quick scan opgesteld van de Groene Long (De Jong, 2007). Het plangebied ligt in het zuidelijk deel van de Groene Long.

Het Goois Natuurreservaat is benaderd voor gegevens omtrent het voorkomen van planten en dieren in het noordelijk deel van de Bussumerheide.

Het natuurloket is geraadpleegd betreffende gegevens van de particuliere gegevens verzamelende organisatie (o.a. Sovon, Ravon, Vlinderstichting). De website Waarneming.nl is gebruikt om de gegevens te complementeren.

Daarnaast zijn een aantal ter plaatse deskundigen geïnterviewd betreffende de aanwezigheid van beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst.

Het natuurloket laat zien dat uit de kilometerhokken waarin het plangebied gelegen is, 140-475 en 141-475, gegevens bekend zijn van planten, zoogdieren, amfibieën en dagvlinders.

4-2 Planten

Er zijn uit de kilometerhokken waarbinnen het plangebied gelegen is geen waarnemingen van beschermde soorten bekend. Wel is een plantensoort aangetroffen die vermeld staat op de Rode Lijst: steenanjer. De steenanjer is in het noordelijk deel van de groene long aangetroffen en niet in het plangebied (De Jong 2007). De soort komt er voor in een schraal grasland met aangepast beheer.

Geen van de andere geraadpleegde bronnen beschikt over gegevens omtrent het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied.
Het plangebied is van geen belang voor beschermde plantensoorten.

4-2 Zoogdieren

Er zijn in beide kilometerhokken waarbinnen het plangebied gelegen maximaal vijf zoogdiersoorten uit tabel 1 aangetroffen, waaronder vos, mol en bosmuis (De Jong, 2007). Soorten uit tabel 1 genieten de lichtste bescherming en komen vrij algemeen tot algemeen in Nederland voor. Behalve deze vijf algemeen voorkomende soorten zijn nog vier soorten uit tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet opgenomen. Gezien geografische ligging en aanwezige habitats betreffen deze waarnemingen waarschijnlijk vleermuissoorten. Mogelijk komen de soorten ook binnen het onderzoeksgebied voor.

In het plangebied heeft onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van geschikte koloniebomen voor vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen (De Jong, 2007).

Het plangebied is mogelijk van waarde als foerageergebied voor vleermuizen. Voor terrestrische zoogdiersoorten is het plangebied van geen belang.

4-4 Amfibieën

Uit kilometerhok 141-475 is een waarneming van een amfibie uit tabel 1 van de Flora- en faunawet bekend. De in tabel 1 opgenomen amfibieën zijn in Nederland algemeen voorkomende amfibieën als bruine kikker gewone pad en kleine watersalamander.

In het plangebied is, tijdens het onderzoek in 2007 in het kader van de quick scan de gewone pad aangetroffen (De Jong, 2007). Er is in het plangebied geen voortplantingswater aanwezig.

Het plangebied is van geen belang voor amfibieën.

4-4 Reptielen

Ondanks dat in beide kilometerhokken veel heide voorkomt zijn weinig gegevens bekend omtrent het voorkomen van reptielen. In 2007 zijn de geschikte biotopen in het zuidelijk deel van het plangebied, grenzend aan de Bussumer Heide en het noordelijk deel van de Bussumerheide intensief onderzocht (De jong, 2007). Hierbij bleek dat de vele honden die hier worden uitgelaten, zeer veel verstoring veroorzaken en dat daardoor er geen sprake is van een voor reptielen geschikt biotoop. Er zijn dan ook geen hagedissen aangetroffen. Bovendien is er een grote recreatiedruk op de heide direct grenzend aan het plangebied en de bebouwing van Bussum.

Uit de kilometerhokken 140-474 en 141-474, ten zuiden van het plangebied, is de aanwezigheid van de levendbarende hagedis bekend (D. Jonkers & F. Ottburg, pers. med.).

Het plangebied is van geen betekenis voor reptielen.

4-5 Dagvlinders

Uit kilometerhok 141-475 is een waarneming van een vlindersoort uit tabel 2 van de Flora- en faunawet bekend. Gezien de aanwezige habitattypen betreft dit waarschijnlijk het heideblauwtje. Het plangebied maakt minder dan 1% deel uit van het kilometerhok. Voor beschermde dagvlindersoorten geschikte biotopen zijn in het plangebied niet aanwezig. Tijdens het onderzoek in 2007 zijn geen beschermde vlindersoorten in het plangebied aangetroffen (De Jong, 2007).

Het plangebied is van geen betekenis voor beschermde vlindersoorten.

4-6 Libellen

Uit de literatuur zijn geen gegevens bekend omtrent het voorkomen van beschermde libellen. Voor beschermde libellen ontbreken geschikte biotopen in het plangebied.

Tijdens het onderzoek in 2007 zijn in het plangebied meerdere exemplaren van de bruine winterjuffer gezien op een ruig graslandje direct oostelijk van de bouwlocatie voor het theehuis (De Jong, 2007). De bruine winterjuffer is niet beschermd, maar staat wel als 'bedreigd' vermeld op de Rode Lijst van kwetsbare en bedreigde libellen (Wasscher & van Ommering, 1998; Ministerie van LNV, 2004).

Het plangebied is van geen belang voor beschermde libellen. Het is van gering belang voor de op de Rode Lijst geplaatste bruine winterjuffer.

4-7 Conclusie

Het plangebied is slechts voor vleermuizen mogelijk van meer dan gering belang. Voor de andere soortgroepen is het plangebied van zeer gering tot geen belang.

5 VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

De Gemeente Bussum is voornemens in het plangebied een theehuis en een speeltuin aan te leggen.

Het theehuis zal aan de rand van het bos gebouwd worden, met uitzicht op de Bussumerheide. De fotomontage (figuur 2) geeft een beeld van de ligging van het theehuis aan de rand van de heide. Het 'gat' waardoor het theehuis zichtbaar is, is een bestaande opening.

Foto: architectenbureau Rooijackers & Tomesen



Figuur 2: fotomontage van het theehuis, gezien vanaf de Bussumerheide

Het theehuis is circa 29 meter lang en 7 meter diep. De ingang van zowel het theehuis als de speeltuin komt te liggen aan de kant van de Bussumerheide.

Binnen het theehuis is plaats voor 50 stoelen en buiten 80 stoelen. Er is berekend dat het circa 45 keer per jaar voor zal komen dat zowel het terras als theegebouw geopend zijn en dat er maximaal 130 stoelen bezet kunnen worden (info Gemeente Bussum). De gemeente Bussum gaat er van uit dat het merendeel van de bezoekers uit de omgeving komt en het theehuis vooral per fiets zal bezoeken. Voor bezoekers die per auto arriveren is beperkte parkeergelegenheid westelijk van het theehuis aanwezig. Meer parkeerplaatsen zullen in de bebouwde omgeving gezocht moeten worden.

Het theehuis is geopend van 10.00 uur tot 19.00 uur. Er wordt beperkt verlichting aangebracht in de vorm van bewegingssensoren.

In de winter zal het theehuis beperkter geopend zijn dan in de zomer.

De speeltuin is een zogenaamde natuurspeeltuin, aangelegd in het groen; in dit deel staan berkenbomen en opslag van Amerikaanse vogelkers. In de speeltuin zullen speeltoestellen van robiniahout worden opgesteld. De toestellen bestaan ondermeer uit:

- een gecombineerd toestel voor de kleinste kinderen met glijbaan, huisjes, water- en zandspeelvoorzieningen
- een schommel,
- een kabelbaan,

- een klimmuur,
- een uitkijktoren.

Voor de bouw van het theehuis, de aanleg van de speeltuin en het realiseren van een parkeerplaats met beperkte omvang zullen 15 bomen worden gekapt en 42 bomen worden aangeplant.

6 EFFECTEN VAN DE AANLEG VAN HET THEEHUIS EN SPEELTUIN

Hieronder worden de effecten van de aanleg van het theehuis en speeltuin geanalyseerd. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de interne effecten en de externe effecten. Bovendien wordt onderscheid gemaakt in de effecten van de feitelijke aanleg en de effecten van het uitbaten van het theehuis.

In het plangebied komen, met uitzondering van vleermuizen, geen beschermde sier- of plantensoorten voor. Wel komt de op de Rode Lijst geplaatste bruine winterjuffer voor. De analyse betreffende de effecten van het theehuis worden alleen beschreven voor de vleermuizen en de bruine winterjuffer.

Bij de beschrijving van de externe effecten worden ook de effecten op eventueel voorkomende reptielen geanalyseerd.

Ten slot wordt ingegaan op de landschappelijk effecten van de bouw van het theehuis.

6-1 Interne effecten

Kappen van bomen

Voor de aanleg van de speeltuin en de parkeerplaats moeten respectievelijk 9 en 6 bomen worden gekapt.

Vleermuizen

Uit onderzoek blijkt dat geen van de bomen een functie heeft als verblijfplaats/kolonieplaats voor vleermuizen. Daarvoor zijn de bomen te dun.

Het kappen van de bomen veroorzaakt voor vleermuizen geen verlies van oriëntatiepunten, immers er zijn op zeer korte afstand van de te kappen bomen veel meer bomen aanwezig die als oriëntatiepunt kunnen worden benut.

Het kappen van bomen heeft geen nadelig effect op de kwaliteit van het plangebied als jachtgebied/leefgebied voor vleermuizen.

Bruine winterjuffer

Bruine winterjuffers zijn in 2007 aangetroffen in een ruig grasland ten westen van het plangebied. Hier zullen geen bomen gekapt worden. Het microklimaat voor de bruine winterjuffer wordt door het kappen van de bomen niet aangetast.

Het kappen van bomen heeft geen nadelige effecten voor de bruine winterjuffer.

Aanleggen verharde parkeerplaats

In het westelijk deel van het plangebied ligt, op een open terrein met ruig gras is, wordt een parkeerplaats ingericht. Hiervoor worden 6 bomen gekapt. Voor de effecten hiervan zie hier boven. De bestaande halfverharde parkeerplaats wordt een ecologisch beheerde grasstrook. Gezien de nieuwe parkeerplaats grotendeel

gesitueerd wordt op de bestaande parkeervoorziening is het onwaarschijnlijk dat er nadelige effecten optreden op beschermde soorten en de bruine winterjuffer

De aanleg van de parkeervoorziening heeft geen gevolgen voor vleermuizen of de bruine winterjuffer.

Uitbaten theehuis en speeltuin

Vleermuizen

In het plangebied komen, met uitzondering van vleermuizen, geen beschermde soorten uit de tabellen 2 en 3 van de Flora- en faunawet voor. Mogelijk wordt het plangebied door vleermuizen als jachtgebied gebruikt. Vleermuizen jagen 's nachts. Het uitvliegen geschiedt, afhankelijk van de soort van kort voor zonsondergang tot kort na zonsondergang.

In voor en najaar is voor het uitbaten van het theehuis verlichting noodzakelijk. Dieren reageren verschillend op verlichting. Sommige diersoorten worden er door aangetrokken, andere soorten vermijden plaatsen met veel licht. Onderzoek in een half open landschap toonde aan dat roofdieren (bunzing, hermelijn, vos) door licht worden aangetrokken (Molenaar *et al.*, 2003). Egel, haas en ree waren onverschillig ten opzichte van verlichting. Bij deze soorten treedt snel gewenning aan de verlichting op.

Vleermuizen echter vermijden verlichte delen in hun vliegroute. Dit geldt met name voor soorten als watervleermuis en meervleermuis. In het foerageergebied mijden de meeste soorten sterk verlichte plaatsen, maar een aantal soorten zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger, worden vaak bij lantaarnpalen aangetroffen. Hier vinden zij de meeste prooidieren.

Het plangebied is zeer beperkt van omvang. Hierdoor maakt het maar een klein onderdeel uit van het jachtgebied van vleermuizen. In en langs de omringende bossen en de woonwijken is voldoende geschikt jachtgebied aanwezig om een eventueel verlies van jachtgebied te compenseren. Door de verlichting neemt de waarde het plangebied als jachtgebied voor soorten als dwergvleermuis en laatvlieger mogelijk toe.

De effecten van het gebruik van verlichting zijn neutraal.

Bruine winterjuffer

Mogelijke effecten van verlichting op het voorkomen van libellen, in het bijzonder de bruine winterjuffer zijn niet bekend. De bruine winterjuffer is een dagactieve soort. 's Nachts trekt het dier zich diep in de vegetatie terug en is dan, door de dalende nachttemperatuur, inactief.

De effecten van verlichting op de bruine winterjuffer zijn nihil.

6-3 Externe effecten

Uitbaten theehuis en speeltuin

Het uitbaten van het theehuis en de openstelling van de speeltuin zal een toename van het aantal bezoekers aan het plangebied te weeg brengen. Gezien de ingang van zowel theehuis als speeltuin aan de zijde van de Bussumerheide gelegen zijn is het voorstelbaar dat de hogere bezoekers aantallen ook effect hebben op de Bussumerheide.

Aangenomen wordt dat een groot deel van de bezoekers zich voor en/of na het bezoek aan het theehuis en/of speeltuin ook zal verpozen op de heide. Met name dagen met mooi weer, met name in het voorjaar, zal de recreatiedruk toenemen.

Uit het noordelijk deel van de Bussumerheide zijn geen gegevens bekend omtrent het voorkomen van beschermde soorten. Op een afstand van maximaal 600 meter komt de levendbarende hagedis voor (pers. med. D. Jonkers). Niet uitgesloten kan worden dat de levendbarende hagedis incidenteel ook voorkomt in de direct aan het plangebied grenzende heide.

Reptielen zijn ectotherm: ze hebben externe energie nodig voor hun dagelijkse activiteiten en om hun levenscyclus te doorlopen; in Nederland zijn ze alleen overdag actief. Zij regelen hun lichaamstemperatuur door in de zon op te warmen en in de vegetatie of onder de grond af te koelen. Dit opwarmen, het zonnen, en afkoelen kan enige tijd kosten, afhankelijk van de tijd van de dag of van het jaar en van de weersomstandigheden; naarmate het warmer wordt is de afwisseling sneller. In het voorjaar en in de nazomer zonnen reptielen de hele dag, maar in de hitte van de zomer beperken ze dit tot de vroege morgen en de namiddag.

Doordat hagedissen in vooral voorjaar en zomer veel tijd moeten besteden aan het zonnen zijn ze extreem gevoelig voor verstoring. Indien de dieren te vaak verstoord worden kunnen ze niet genoeg opwarmen en kunnen ze hun lichaamsfuncties niet vervullen.

In de huidige situatie wordt de heide direct grenzend aan het plangebied druk bezocht door wandelaars en andere recreanten. Daarnaast is dit deel van de heide een geliefde honden uitlaatplaats. Niet alleen voor de particuliere hondenbezitter, maar ook voor commerciële hondenuitlaatcentrales. Tijdens het onderzoek in 2007 werden in korte tijd meerdere hondenuitlaatcentrales gesignaleerd. De meeste honden lopen los. Hierdoor treedt een enorme rustverstoring op en bovendien een sterke vermesting van het gebied. Op warme dagen stinkt het op de overgang van bos naar heide van de hondenstront.

Door de grote recreatie op met name het noordelijk deel van de Bussumerheide en de vele loslopende honden is de kans dat er in dat deel van de heide inderdaad levendbarende hagedissen voorkomen zeer gering.

Gezien het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het uitbaten van het theehuis geen extern nadelig effect heeft op de beschermde natuurwaarden van het aan het plangebied grenzend deel van de Beschermde Natuurmonument Bussumerheide.

Zichtbaarheid van het theehuis

Het theehuis wordt op een zodanige wijze gebouwd dat er vanuit het theehuis en het terras uitzicht is over de Bussumerheide. Dit betekent dat het theehuis ook vanaf de Bussumerheide zichtbaar is.

De Bussumerheide wordt op dit moment aan alle kanten omringd door loof- of naaldbos. Hierdoor is vanaf de Bussumerheide geen nauwelijks bebouwing zichtbaar en heeft de bezoeker het idee in een zeer natuurlijk landschap te verkeren. Een dergelijk landschap wordt aangeduid met de term 'Illusie Landschap'. Het niet zichtbaar zijn van bebouwing geeft aan de heide een duidelijke meerwaarde.

Door de bouw van het theehuis wordt een bres geslagen in het Illusie Landschap waardoor de beleving van het 'natuurgevoel' verminderd. Van groot belang is dan ook dat het theehuis ingebed wordt in het landschap ter plaatse.

Geconcludeerd wordt dat het theehuis de belevingswaarde van het Illusie landschap in geringe zal mate verminderen. Er is dus sprake van een zeer geringe nadelige externe werking.

Door het nemen van mitigerende maatregelen kan nadelige externe werking verminderd worden.

7 MITIGERENDE MAATREGELEN

Het theehuis en de speeltuin hebben geen nadelige effecten op ter plaatse voorkomende beschermde diersoorten.

Het theehuis heeft een zeer geringe mate, een nadelig extern effect op de waarde van het Illusie Landschap van de Bussumerheide. Dit wordt veroorzaakt door de zichtbaarheid van het theehuis vanaf de Bussumerheide. Door die zichtbaarheid zal met name de belevingswaarde afnemen.

Mitigerende maatregelen

Door de volgende mitigerende maatregelen kan de zichtbaarheid van het theehuis vanaf de Bussumerheide afnemen:

- Er worden zo veel mogelijk bomen tussen het theehuis en de Bussumerheide gespaard.
- De bomen rond het theehuis worden niet opgekroond.
- De aanwezige struikbegroeiing tussen het theehuis en de heide wordt grotendeel gespaard. De struiken kunnen wel tot een hoogte van één meter worden teruggesnoeid. Hierdoor is de heide vanaf het terras en vanuit het theehuis nog zichtbaar, maar vanaf de heide wordt het theehuis deels aan het oog onttrokken.
- De kleur van het theehuis dient afgestemd te zijn op de omgeving. Schreeuwende opvallende kleuren dienen vermeden te worden.

9 LITERATUUR

- Jong, Th.H. de, 2003.
Soortbeschermingsplan winterjuffers. Soortbeschermingsplan voor noordse en bruine winterjuffers. Bureau Viridis/Provincie Utrecht, Utrecht.
- Jong, Th. De, 2007.
Quick scan Groene Long Bussum. Bureau Viridis, Culemborg.
- Ottburg, F., in: J.A.M. Janssen & J.H.J. Schaminée, 2004.
Europese Natuur in Nederland. Soorten van de habitatrichtlijn. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk en J.B.M. Thissen, 1992.
Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij KNNV.
- Hom. C.C., P.H.C. Lina, G. van Ommering & H.J.R. Lenders, 1996.
Bedreigde en kwetsbare reptielen en amfibieën in Nederland. Toelichting op de Rode Lijst. IKC, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en visserij. Wageningen.
- Ministerie van Landbouw en Voedselkwaliteit.
Besluit Rode Lijsten Flora en fauna. Website: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=gebnbwet>
- Vader, J. & R. Stijn, zonder jaartal.
Checklist gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. LEI-Wageningen UR, Wageningen.