

## ■ Raadsvoorstel

26 mei 2011  
AB11.00368  
RV2011.038

### ■ Gemeente Bussum

Vaststellen bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19

Brinklaan 35

Postbus 6000  
1400 HA Bussum

Telefoon (035) 69 28 888  
Fax (035) 69 28 500  
Website: [www.bussum.nl](http://www.bussum.nl)  
E-mail: [info@bussum.nl](mailto:info@bussum.nl)

- Aan de gemeenteraad.

**Inlichtingen bij:**  
K.B.J. Steenbakkers (RI)

**Doorkiesnummer:**  
035-6928871

### 0. SAMENVATTING

Medio 2010 heeft woningcorporatie de Alliantie Gooi- en Vechtstreek een bouwplan ingediend om de voormalige serviceflat 'De Gooise Warande' te renoveren tot een woonzorgcomplex, die voldoet aan de huidige eisen. Naast een interne verbouwing, wordt het huidige gebouw aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid waarbij de voormalige keuken wordt verbouwd tot een restaurant voor met name de bewoners en ouderen uit de buurt.

Om dit bouwplan te kunnen realiseren dient het vigerende bestemmingsplan De Engh voor het perceel Mezenlaan 19 te worden gewijzigd.

Omdat de serviceflat 'De Gooise Warande' nu de bestemming Woondoeleinden (W) heeft met de nadere aanwijzing gestapeld (gs), moet hiervoor een nieuw postzegelbestemmingsplan worden vastgesteld waarin de bestemming wordt gewijzigd in Maatschappelijke doeleinden met de bouwaanduiding gestapeld [gs]. Tevens moet het bestemmingsplan worden gewijzigd, omdat het bouwvlak verandert door de uitbreiding van de voormalige keuken.

In het kader van deze bestemmingsplanwijziging stellen wij u thans voor het bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding, vast te stellen conform bijgevoegd concept-raadsbesluit.

### 1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19 heeft ter inzage gelegen in de periode van 5 november tot en met 16 december 2010.

Er zijn geen mondelinge reacties ingebracht op de inloopbijeenkomst, die gehouden is op 16 november 2010.

De schriftelijk ingediende inspraakreactie is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19 in bijlage 4.

Gezien het feit dat er slechts één inspraakreactie is ingediend en geen overlegreacties zijn ontvangen ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is slechts een korte Nota Inspraak d.d. 4 februari 2011 opgesteld.

./. Deze Nota Inspraak voorontwerpbestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19 d.d. 4 februari 2011 is als bijlage bijgevoegd.

## **2. INHOUDELIJK**

### **Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19**

Het ontwerpbestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19 heeft ter inzage gelegen in de periode van 25 februari tot en met 7 april 2011. Gedurende de periode van ter-inzage-ligging zijn er geen schriftelijke zienswijzen ingediend. Bovendien zijn er geen mondelinge zienswijzen ingediend.

-/- Het ontwerpbestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19 ligt voor u ter inzage.

### **3. FINANCIËLE ASPECTEN**

Er zijn een convenant en een planschadeovereenkomst opgesteld en ondertekend tussen de ontwikkelaar en de gemeente Bussum.

-/- Het convenant en de planschadeovereenkomst liggen voor u ter inzage.

#### Overeenkomst inzake tegemoetkoming planschade – locatie Mezenlaan 19

Partijen regelen in dit contract hoe om te gaan met de mogelijke schadelijke gevolgen van de planologische wijziging(en) ten gevolge van het realiseren van de bestemmingswijziging en interne herontwikkeling. Mogelijke schade bestaat voor de gemeente uit het mogelijk toekennen van een tegemoetkoming in de planschade aan derden, op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening. Vastgelegd is dat eventuele uit te keren planschade door ontwikkelaars wordt vergoed aan de gemeente.

#### Convenant Gemeente Bussum-ontwikkelaar c.s. inzake Mezenlaan 19

In dit convenant zijn ondermeer afspraken gemaakt over de handhaving van het huidige parkeeraanbod, te weten 60 parkeerplaatsen conform de parkeernormen van de gemeente Bussum op eigen terrein en de aansluiting van het pand op de gemeentelijke riolering. Tenslotte zijn aan de bebouwing eisen gesteld op het gebied van duurzaam bouwen en levensloopbestendigheid conform de nota "Duurzaam bouwen".

## **4. VOORSTEL**

Wij stellen u voor het bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding, vast te stellen conform bijgevoegd concept-raadsbesluit.

./.

Bespreking in commissie Ruimte d.d. 11 mei 2011.

Burgemeester en wethouders van Bussum,  
de secretaris, de burgemeester,

Mw. mr. M. Plantinga drs. M. Schoenmaker

■ Gemeente Bussum

- De raad van de gemeente Bussum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Bussum, nummer RV2011-038;

overwegende, dat:

- het ontwerpbestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19, met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2010B001006-on01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 25 februari 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen (tot en met 7 april 2011) en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende deze termijn van ter-inzage-ligging geen schriftelijke en mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien er reeds een convenant met de aanvrager van dit verzoek om bestemmingsplanwijziging is gesloten.

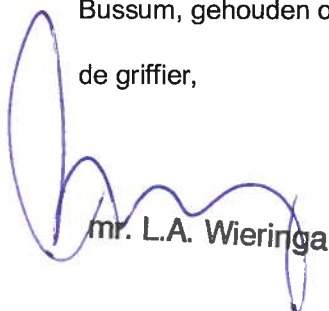
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 (bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan), 3.8 (bepalingen omtrent de procedure van het bestemmingsplan) en 6.12 (grondexploitatie);

**b e s l u i t :**

- a. het bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij het bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19 behorende verbeelding, met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2010B001006-va01, vast te stellen;
- b. dat voor het bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19 de volgende ondergrond is gebruikt: o\_NL.IMRO.0381.BP2010B001006-on01.dxf;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien er reeds een convenant met de aanvrager van dit verzoek om bestemmingsplanwijziging is gesloten.

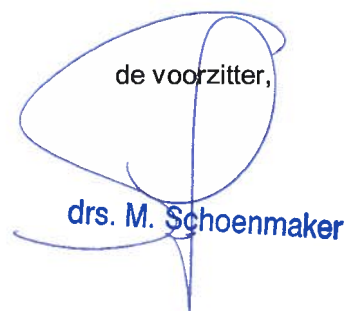
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bussum, gehouden op 26 mei 2011.

de griffier,



mr. L.A. Wieringa

de voorzitter,



drs. M. Schoenmaker

Brinklaan 35

Postbus 6000  
1400 HA Bussum

Telefoon: 035 69 28 888  
Fax: 035 69 28 500  
Website: [www.bussum.nl](http://www.bussum.nl)  
E-mail: [info@bussum.nl](mailto:info@bussum.nl)

K.B.J. Steenbakkers (RI)