

■ Raadsvoorstel (Gewijzigd)

Raadsvergadering d.d. 29 april 2010
Casenummer AB10.00352
Raadsvoorstelnummer RV2010.023

■ Gemeente Bussum

Vaststellen bestemmingsplan Zuidwest

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon (035) 69 28 888
Fax (035) 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

- Aan de gemeenteraad.

Inlichtingen bij:
K.B.J. Steenbakkers (RI)

Doorkiesnummer:
035-6928871

0. SAMENVATTING

In het kader van de actualisering van alle bestemmingsplannen in Bussum komt het gebied Zuidwest, na de gebieden De Engh, Het Spiegel-Prins Hendrikpark, Brediuskwartier, Oudere Dorp, als vijfde gebied voor actualisering in aanmerking. Het merendeel van de bestemmingsplannen in het plangebied Zuidwest is ouder dan de wettelijk voorgeschreven tien jaar en is uit dat oogpunt aan herziening toe.

Thans stellen wij u voor het bestemmingsplan Zuidwest, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij het bestemmingsplan Zuidwest behorende plankaarten, vast te stellen conform bijgevoegd concept-raadsbesluit.

1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan Zuidwest heeft ter inzage gelegen in de periode van 19 juni tot en met 31 juli 2009. Op basis van de inspraakreacties en de overlegreacties ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een Notitie Inspraak en Overleg opgesteld d.d.

- /- 3 december 2009. Deze nota ligt voor u ter inzage. De conclusies uit deze notitie zijn meegenomen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

2. INHOUDELIJK

a. Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zuidwest

Het ontwerpbestemmingsplan Zuidwest heeft ter inzage gelegen in de periode van 28 december 2009 tot en met 7 februari 2010. Gedurende de periode van ter-inzage-ligging zijn 25 schriftelijke zienswijzen ingediend. Buiten de termijn is één zienswijze binnengekomen bij de gemeente Bussum. Deze zienswijze is derhalve niet ontvankelijk.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

- /- De ingediende zienswijzen zijn eerder toegezonden aan de leden van de commissie Ruimte en liggen voor u ter inzage. Op 16 februari 2010 zijn de indieners van de zienswijzen in een vergadering van de commissie Ruimte gehoord en in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten. De notulen van deze vergadering van deze raadscommissie zijn bijgevoegd.

- /- Het ontwerpbestemmingsplan Zuidwest ligt voor u ter inzage.
De Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuidwest d.d.
./ 24 maart 2010 treft u bijgaand aan.

b. Ontvankelijkheid

De Algemene wet bestuursrecht bepaalt in artikel 6:9 over ontvankelijkheid (tijdige indiening en verzendtheorie):

1. Een bezwaar- en of beroepschrift is tijdig ingediend indien het vóór het einde van de termijn is ontvangen.
2. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het vóór het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan één week na afloop van de termijn is ontvangen.

Zoals hierboven reeds meegedeeld, is op grond van de Awb een zienswijze - zienswijze 2.8 in de Nota van beantwoording zienswijzen - buiten de termijn van ter-inzage-ligging ingediend en is derhalve niet ontvankelijk.

De zienswijze dateert van 1 april 2008. Desondanks wordt deze zienswijze in behandeling genomen en ambtshalve overwogen in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuidwest. Het verzoek om de bouw van een villa achter het perceel Nieuwe 's-Gravelandseweg 92 toe te staan is nogmaals onder de aandacht gebracht bij de gemeente Bussum door Eric Nienaber, de betrokken makelaar van dit bouwplan op 17 februari 2010. Ondanks het feit dat deze zienswijze buiten de termijn is ontvangen, is deze brief inhoudelijk wel behandeld in de nota.

De overige zienswijzen in de Nota van beantwoording zienswijzen zijn binnen de termijn van ter-inzage-ligging aan de gemeenteraad kenbaar gemaakt.

Deze zienswijzen dienen op grond van de Awb ontvankelijk te worden verklaard.

c. Nota van beantwoording zienswijzen

Indien een zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan is dat in de conclusie per zienswijze in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuidwest aangegeven. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording.

d. Aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan

Zienswijzen

Een aantal van de ingediende zienswijzen geeft aanleiding aanpassingen in het bestemmingsplan voor te stellen conform hoofdstuk 2 van bijgaande Nota van beantwoording zienswijzen. In hoofdstuk 2 van deze nota treft u een overzicht aan van de aanpassingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Ambtshalve aanpassingen

Daarnaast stellen wij nog een aantal ambtshalve aanpassingen voor. In hoofdstuk 4 van de Nota van beantwoording zienswijzen is een schematisch overzicht opgenomen van de ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan.

Bouwprogramma op het MOB-complex

In de vergadering van de commissie Ruimte is gevraagd om het bouwprogramma op het MOB-complex te wijzigen naar 5 hoofdvolumes. Naar aanleiding van deze vraag is de tekst in de beantwoording van de zienswijze 2.13. aangepast.

Hierdoor worden de 5 hoofdvolumes niet nader gespecificeerd en kan het bouwprogramma nader worden ingevuld. Dit biedt de mogelijkheid tot realisatie van 5 appartementengebouwen, maar ook van 5 villa's of een andere combinatie van beide woningtypes.

e. Geen exploitatieplan

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. De gemeenteraad kan op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening afzien van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het onderhavige bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard. De herontwikkeling van het voormalig mobilisatiecomplex (MOB-complex) en de manege zijn de enige ontwikkeling in het plangebied waarop bestemmingsplan Zuidwest anticipeert door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid met wijzigingsregels voor het MOB-terrein. Bij het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan is een exploitatieplan nog niet nodig. Op het moment dat het wijzigingsplan voor het MOB-complex bestuurlijk wordt vastgesteld, dient er wel een exploitatieplan te zijn opgesteld.

3. VOORSTEL

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Zuidwest, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij de bestemmingsplan
./. Zuidwest behorende plankaarten, vast te stellen conform bijgevoegd concept-raadsbesluit.

De Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuidwest en met name de hoofdstuk 4 van deze nota d.d. 24 maart 2010 maken onderdeel uit van het concept-raadsbesluit.

Bespreking in commissie Ruimte d.d. 14 april 2010.

Burgemeester en wethouders van Bussum,
de secretaris, de burgemeester,

Mw. mr. M. Plantinga drs. M. Schoenmaker

■ Raadsbesluit

■ Gemeente Bussum

- De raad van de gemeente Bussum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Bussum, nummer RV2010-023;

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

overwegende, dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Zuidwest vanaf 28 december 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende deze termijn van ter-inzage-ligging 25 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan Zuidwest op onderdelen aan te passen;
- er ambtshalve redenen zijn om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;
- er geen aanleiding is om een exploitatieplan vast te stellen voor dit conserverende bestemmingsplan.

Telefoon: 035 69 28 888
Fax: 035 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

K.B.J. Steenbakkers (RI)

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- a. de zienswijzen als genoemd in de Nota van beantwoording zienswijzen onder 2.1 tot en met 2.7 en onder 2.9 tot en met 2.23 ontvankelijk te verklaren;
- b. zienswijze als genoemd onder 2.8 niet-ontvankelijk te verklaren;
- c. het bestemmingsplan Zuidwest, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij de bestemmingsplan Zuidwest behorende plankaarten, met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2009B0005001-va01, vast te stellen overeenkomstig de aanpassingen, zoals aangegeven op de plankaarten waarop de wijzigingen zijn gemarkeerd behorend bij raadsbesluit d.d. 29 april 2010, plankaarten 1 tot en met 3, nummer NL.IMRO.0381.BP2009B0005001-wz1, d.d. 24 maart 2010, en met inachtneming van:
 - de wijzigingen zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zuidwest d.d. 24 maart 2010;
 - de ambtshalve wijzigingen cq. aanpassingen zoals weergegeven in hoofdstuk 4 van de Nota van beantwoording zienswijzen en zoals gemarkeerd aangegeven op de plankaarten;
 - de wijziging zoals gemarkeerd weergegeven onder de kop 'Bouwprogramma op het MOB-complex'.
- d. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bussum, gehouden op 29 april 2010.

de griffier,

de voorzitter,