

Raadsvoorstel (gewijzigd)

18 maart 2010
AB10.00160
RV2010.007

■ Gemeente Bussum

Vaststellen bestemmingsplan "Oudere Dorp"

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon (035) 69 28 888
Fax (035) 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

■ Aan de gemeenteraad.

Inlichtingen bij:
K.B.J. Steenbakkens (RI)

Doorkiesnummer:
035-6928871

0. SAMENVATTING

In het kader van de actualisering van alle bestemmingsplannen in Bussum komt het gebied Oudere Dorp, na de gebieden De Engh, Het Spiegel-Prins Hendrikpark, Brediuskwartier, als vierde gebied voor actualisering in aanmerking. Het merendeel van de bestemmingsplannen in het plangebied Oudere Dorp is ouder dan de wettelijk voorgeschreven tien jaar en is uit dat oogpunt aan herziening toe.

Thans stellen wij u voor het bestemmingsplan Oudere Dorp, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij het bestemmingsplan Oudere Dorp behorende plankaarten, vast te stellen conform bijgevoegd concept-raadsbesluit.

1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 3 oktober tot en met 15 november 2008. Op basis van de inspraakreacties en de overlegreacties ex artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening is een Notitie Inspraak en Overleg opgesteld d.d.

-/- 5 november 2009. Deze nota ligt voor u ter inzage. De conclusies uit deze notitie zijn meegenomen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

2. INHOUDELIJK

a. Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oudere Dorp

Het ontwerpbestemmingsplan Oudere Dorp heeft ter inzage gelegen in de periode van 4 december 2009 tot en met 14 januari 2010. Gedurende de periode van ter-inzage-ligging zijn 25 schriftelijke zienswijzen ingediend. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

De ingediende zienswijzen zijn eerder toegezonden aan de leden van de commissie Ruimte en liggen voor u ter inzage. Op 16 februari 2010 zijn de indieners van de zienswijzen in een vergadering van de commissie Ruimte gehoord en in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten. De notulen van deze vergadering van deze raadscommissie zijn bijgevoegd.

-/- Het ontwerpbestemmingsplan Oudere Dorp ligt voor u ter inzage.
De Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oudere Dorp d.d.
./ 8 februari 2010 treft u bijgaand aan.

b. Ontvankelijkheid

De Algemene wet bestuursrecht bepaalt in artikel 6:9 over ontvankelijkheid (tijdige indiening en verzendtheorie):

1. Een bezwaar- en of beroepschrift is tijdig ingediend indien het vóór het einde van de termijn is ontvangen.
2. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het vóór het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan één week na afloop van de termijn is ontvangen.

Op grond van de Awb zijn alle bovengenoemde schriftelijk ingediende zienswijzen ontvankelijk.

c. Nota van beantwoording zienswijzen

Indien een zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan is dat in de conclusie per zienswijze in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oudere Dorp aangegeven. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording.

d. Aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan

Zienswijzen

Een aantal van de ingediende zienswijzen geeft aanleiding aanpassingen in het bestemmingsplan voor te stellen conform hoofdstuk 2 van bijgaande Nota van beantwoording zienswijzen. In hoofdstuk 2 van deze nota treft u een overzicht aan van de aanpassingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Ambtshalve aanpassingen

Daarnaast stellen wij nog een aantal ambtshalve aanpassingen voor. In hoofdstuk 3 van de Nota van beantwoording zienswijzen is een schematisch overzicht opgenomen van de benodigde ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan.

Aanpassing n.a.v. behandeling in de raadscommissie Ruimte d.d. 8 maart 2010

Perceel Brinklaan 25, Café Restaurant Archibald Schimmelpenninck

Naar aanleiding van de behandeling van het raadsvoorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan Oudere Dorp in de vergadering van de Commissie Ruimte op 8 maart jl. is door ons naar voren gebracht dat zalenverhuur op de bovenverdieping mogelijk gewenst is op deze locatie.

Uit overleg met de gebruiker van het perceel Brinklaan 25, gevoerd op 9 maart jl., is gebleken dat er met name behoefte bestaat aan zalenverhuur op de verdieping. Om zalenverhuur op de verdieping te regelen ten behoeve van Café Restaurant Archibald Schimmelpenninck wordt in artikel 7

Gemengd-2, 7.1 Bestemmingsomschrijving opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-6' horeca-activiteiten zijn toegestaan uit ten hoogste horecacategorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten alsmede zalenverhuur uit ten hoogste categorie 4 van de Staat van Horeca-activiteiten. In artikel 7.4 wordt voorts bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-6' tevens horeca, zoals in artikel 7.1 omschreven, op de verdieping is toegestaan.

De aanduiding wordt toegevoegd op de plankaart ter plaatse van perceel Brinklaan 25 voor Café Restaurant Archibald Schimmelpenninck.

Aanvulling ambtshalve aanpassingen

| Naast de ambtshalve aanpassingen die opgenomen zijn in hoofdstuk 3 van
| de Nota van beantwoording zienswijzen stellen wij u aanvullend de volgende
| ambtshalve wijzigingen voor. Deze ambtshalve wijzigingen zijn weergegeven
| op de plankaarten behorende bij dit gewijzigd raadsvoorstel en raadsbesluit
| d.d. 8 februari 2010.

Bedrijfsloods achter perceel Huizerweg 14

| Ter plaatse van de loods gelegen achter het perceel Huizerweg 14 wordt de
| bestemming gewijzigd van B-2 naar GD-1. Daarnaast wordt in plaats van de
| goothoogte de bouwhoogte op 5 meter bepaald.

| De bestemmingswijziging vloeit voort uit de behoefte om de winkelruimte
| van perceel Huizerweg 14 uit te breiden en hiervoor de huidige bedrijfsloods
| achter dit perceel te gebruiken.

Groenstrook tegenover de percelen Huizerweg 12a en 12b en Huizerweg 14

| Ter plaatse van de strook grond tegenover de percelen Huizerweg 12a
| en 12b en Huizerweg 14 wordt de bestemming Groen gewijzigd in de
| bestemming Verkeer.

Perceel Dr. A. Kuyperlaan 18b

| Ter plaatse van het achtererf van de percelen Eendrachtpark 65 en 67 wordt
| voor een strook grond de bestemming Wonen gewijzigd in de bestemming
| Maatschappelijk. In de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan
| Oudere Dorp was dit reeds vermeld. Er staat echter abusievelijk vermeld dat
| dit ter plaatse is van enkele gronden behorende bij de Godelindeschool.

| Dit moet zijn kinderdagverblijf SKBNM De Bommelburcht.

| Tevens wordt voor diverse gebouwen op dit terrein waar geen goothoogte is
| opgenomen op de plankaart een goothoogte van 3 meter toegevoegd.

| Bovendien wordt het bouwvlak op dit perceel aangepast op grond van de
| bouwaanvraag die is ingediend voor uitbreiding van het kinderdagverblijf.

Aanpassing regels

| Bij de bestemmingen bedrijf-1, bedrijf-2, detailhandel, gemengd-1, gemengd-2,
| gemengd-3, kantoor, maatschappelijk en sport wordt in de bouwregels
| opgenomen dat gebouwen en overkappingen uitsluitend worden gebouwd in
| het bouwvlak.

Aanpassing toelichting

| In hoofdstuk 3 Ruimtelijke en functionele analyse van de toelichting wordt in
| de paragraaf over nieuwe ontwikkelingen toegevoegd dat er plannen bestaan
| voor bestemmingswijziging ter plaatse van het postkantoor aan de
| Poststraat 2.

| De bestemming B-2 moet hiervoor worden gewijzigd in de bestemming GD-1.

| Er zijn plannen voor de herontwikkeling van het bestaande gebouw van het
| postkantoor ten behoeve van realisatie van kantoor op de begane grond en
| wonen op de verdieping.

3. VOORSTEL

| Wij stellen u voor het bestemmingsplan Oudere Dorp, bestaande uit de
| plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij de bestemmingsplan Oudere
|. Dorp behorende plankaarten, vast te stellen conform bijgevoegd concept-
| raadsbesluit.

De Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oudere Dorp en met name de hoofdstukken 3 en 4 van deze nota d.d. 8 februari 2010 maken onderdeel uit van het concept-raadsbesluit.

- I De Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oudere Dorp
- I wordt aangepast op de bovengenoemde aspecten die gemarkeerd zijn
- I weergegeven onder de kop 'aanpassing n.a.v. behandeling in de
- I raadscommissie Ruimte d.d. 8 maart 2010' en onder de kop 'aanvulling
- I ambtshalve aanpassingen'.

Bespreking in commissie 8 maart d.d. 2010.

Burgemeester en wethouders van Bussum,
de secretaris, de burgemeester,

Mw. mr. M. Plantinga drs. M. Schoenmaker

Raadsbesluit (gewijzigd)

■ Gemeente Bussum

- De raad van de gemeente Bussum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van
Bussum, nummer RV2010-007;

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon: 035 69 28 888
Fax: 035 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

overwegende, dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Oudere Dorp vanaf 4 december 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende deze termijn van ter-inzage-ligging 25 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan Oudere Dorp op onderdelen aan te passen;
- er ambtshalve redenen zijn om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

K.B.J. Steenbakkers (RI)

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- a. de zienswijzen als genoemd in de Nota van beantwoording zienswijzen onder 1 tot en met 25 ontvankelijk te verklaren;
- b. het bestemmingsplan Oudere Dorp, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij de bestemmingsplan Oudere Dorp behorende plankaarten, met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2009B004001-va01, vast te stellen overeenkomstig de aanpassingen, zoals aangegeven op de plankaarten waarop de wijzigingen zijn gemarkeerd behorend bij raadsbesluit d.d. 18 maart 2010, plankaarten 1 tot en met 4, nummer NL.IMRO.0381.BP2009B004001-wz01, d.d. 5 februari 2010, en met inachtneming van:
 - de wijzigingen zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oudere Dorp d.d. 8 februari 2010;
 - de ambtshalve wijzigingen cq. aanpassingen zoals weergegeven in hoofdstuk 3 van de Nota van beantwoording zienswijzen en zoals gemarkeerd aangegeven op de plankaarten;
 - de wijzigingen zoals gemarkeerd weergegeven onder de kop 'aanpassingen n.a.v. behandeling in de raadscommissie Ruimte d.d. 8 maart 2010' en onder de kop 'aanvulling ambtshalve aanpassingen'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bussum, gehouden op 18 maart 2010.

de griffier,

mr. L.A. Wieringa

de voorzitter,

drs. M. Schoenmaker

