



bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Onderzoek wegverkeerslawaa

Ontvanger : Woningen (BG) Waarneemhoogte [m] : 1,5

Rijlijn : koekoeklaan

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 14,00
Verhardingsbreedte [m] : 4,00 Afstand schuin [m] : 14,02
Bodemfactor [-] : 0,51 Afstand kruispunt [m] : 0,00
Objectfractie [-] : 0,50 Afstand obstakel [m] : 0,00
Zichthoek [grad] : 127
Wegdektype [-] : Referentie - Referentiewegdek

Q_etmaal : 7675,00
% Daguur : 6,70
% Avonduur : 3,90
% Nachtuur : 0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	50	0,00	73,62	71,41	62,44
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	50	0,00	67,62	62,17	54,59
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	50	0,00	63,05	55,93	50,02
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			74,89	72,01	63,31
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,75 LAeq, dag : 61,40
C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 58,53
D_afstand : 11,47 LAeq, nacht : 49,82
D_lucht : 0,11 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
D_bodem : 1,89 Lden, excl. Art.110g [dB] : 61
D_meteo : 0,77 Lden, incl. Art.110g [dB] : 56

Ontvanger : **Woningen (1ste)** **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**

Rijlijn : **koekoeklaan**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	14,00
Verhardingsbreedte [m]	:	4,00	Afstand schuin [m]	:	14,49
Bodemfactor [-]	:	0,51	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,50	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	Referentie - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	7675,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	3,90
% Nachtuur	:	0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	50	0,00	73,62	71,41	62,44
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	50	0,00	67,62	62,17	54,59
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	50	0,00	63,05	55,93	50,02
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			74,89	72,01	63,31
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,75	L _{Aeq} , dag	:	61,93
C_zichthoek	:	0,00	L _{Aeq} , avond	:	59,05
D_afstand	:	11,61	L _{Aeq} , nacht	:	50,35
D_lucht	:	0,11	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1,62	L _{den} , excl. Art.110g [dB]	:	62
D_meteo	:	0,37	L _{den} , incl. Art.110g [dB]	:	57

Ontvanger : Woningen (2de) Waarneemhoogte [m] : 7,5

Rijlijn : koekoeklaan

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 14,00
Verhardingsbreedte [m] : 4,00 Afstand schuin [m] : 15,54
Bodemfactor [-] : 0,51 Afstand kruispunt [m] : 0,00
Objectfractie [-] : 0,50 Afstand obstakel [m] : 0,00
Zichthoek [grad] : 127
Wegdektype [-] : Referentie - Referentiewegdek

Q_etmaal : 7675,00
% Daguur : 6,70
% Avonduur : 3,90
% Nachtuur : 0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	50	0,00	73,62	71,41	62,44
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	50	0,00	67,62	62,17	54,59
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	50	0,00	63,05	55,93	50,02
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			74,89	72,01	63,31
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,75 LAeq, dag : 61,74
C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 58,87
D_afstand : 11,91 LAeq, nacht : 50,16
D_lucht : 0,12 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
D_bodem : 1,61 Lden, excl. Art.110g [dB] : 62
D_meteo : 0,25 Lden, incl. Art.110g [dB] : 57

Ontvanger : **Woningen (BG)** **Waarneemhoogte [m]** : **1,5**

Rijlijn : **koekoeklaan**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	14,00
Verhardingsbreedte [m]	:	4,00	Afstand schuin [m]	:	14,02
Bodemfactor [-]	:	0,51	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,50	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	Referentie - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	7875,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	3,90
% Nachtuur	:	0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	50	0,00	73,73	71,53	62,55
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	50	0,00	67,73	62,29	54,70
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	50	0,00	63,16	56,04	50,13
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			75,00	72,12	63,42
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,75	LAeq, dag	:	61,51
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	58,64
D_afstand	:	11,47	LAeq, nacht	:	49,93
D_lucht	:	0,11	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1,89	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	62
D_meteo	:	0,77	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	57

Ontvanger : **Woningen (1ste)** **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**

Rijlijn : **koekoeklaan**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	14,00
Verhardingsbreedte [m]	:	4,00	Afstand schuin [m]	:	14,49
Bodemfactor [-]	:	0,51	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,50	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	Referentie - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	7875,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	3,90
% Nachtuur	:	0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	50	0,00	73,73	71,53	62,55
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	50	0,00	67,73	62,29	54,70
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	50	0,00	63,16	56,04	50,13
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			75,00	72,12	63,42
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,75	LAeq, dag	:	62,04
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	59,17
D_afstand	:	11,61	LAeq, nacht	:	50,46
D_lucht	:	0,11	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1,62	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	62
D_meteo	:	0,37	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	57

Ontvanger : **Woningen (2de)** **Waarneemhoogte [m]** : **7,5**

Rijlijn : **koekoeklaan**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	14,00
Verhardingsbreedte [m]	:	4,00	Afstand schuin [m]	:	15,54
Bodemfactor [-]	:	0,51	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,50	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	Referentie - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	7875,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	3,90
% Nachtuur	:	0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	50	0,00	73,73	71,53	62,55
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	50	0,00	67,73	62,29	54,70
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	50	0,00	63,16	56,04	50,13
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			75,00	72,12	63,42
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,75	LAeq, dag	:	61,85
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	58,98
D_afstand	:	11,91	LAeq, nacht	:	50,28
D_lucht	:	0,12	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1,61	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	62
D_meteo	:	0,25	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	57

Ontvanger : Woningen (BG) Waarneemhoogte [m] : 1,5

Rijlijn : koekoeklaan

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 14,00
Verhardingsbreedte [m] : 4,00 Afstand schuin [m] : 14,02
Bodemfactor [-] : 0,51 Afstand kruispunt [m] : 0,00
Objectfractie [-] : 0,50 Afstand obstakel [m] : 0,00
Zichthoek [grad] : 127
Wegdektype [-] : Referentie - Referentiewegdek

Q_etmaal : 7875,00
% Daguur : 6,70
% Avonduur : 3,90
% Nachtuur : 0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	30	0,00	69,83	67,62	58,65
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	30	0,00	65,74	60,29	52,70
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	30	0,00	61,41	54,29	48,38
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			71,68	68,53	59,95
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,75 LAeq, dag : 58,20
C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 55,04
D_afstand : 11,47 LAeq, nacht : 46,46
D_lucht : 0,11 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
D_bodem : 1,89 Lden, excl. Art.110g [dB] : 58
D_meteo : 0,77 Lden, incl. Art.110g [dB] : 53

Ontvanger : Woningen (1ste) Waarneemhoogte [m] : 4,5

Rijlijn : koekoeklaan

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 14,00
Verhardingsbreedte [m] : 4,00 Afstand schuin [m] : 14,49
Bodemfactor [-] : 0,51 Afstand kruispunt [m] : 0,00
Objectfractie [-] : 0,50 Afstand obstakel [m] : 0,00
Zichthoek [grad] : 127
Wegdektype [-] : Referentie - Referentiewegdek

Q_etmaal : 7875,00
% Daguur : 6,70
% Avonduur : 3,90
% Nachtuur : 0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	30	0,00	69,83	67,62	58,65
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	30	0,00	65,74	60,29	52,70
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	30	0,00	61,41	54,29	48,38
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			71,68	68,53	59,95
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,75 LAeq, dag : 58,73
C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 55,57
D_afstand : 11,61 LAeq, nacht : 46,99
D_lucht : 0,11 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
D_bodem : 1,62 Lden, excl. Art.110g [dB] : 59
D_meteo : 0,37 Lden, incl. Art.110g [dB] : 54

Ontvanger : Woningen (2de) **Waarneemhoogte [m]** : 7,5

Rijlijn : koekoeklaan

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	14,00
Verhardingsbreedte [m]	:	4,00	Afstand schuin [m]	:	15,54
Bodemfactor [-]	:	0,51	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,50	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	Referentie - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	7875,00
% Daguur	:	6,70
% Avonduur	:	3,90
% Nachtuur	:	0,50

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m		emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in kg(A)					E_dag	E_avond	E_nacht
	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek			
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	97,20	96,00	30	0,00	69,83	67,62	58,65
3	Middelzware Motorvoert...	5,10	2,50	3,40	30	0,00	65,74	60,29	52,70
4	Zware Motorvoertuigen	0,90	0,30	0,60	30	0,00	61,41	54,29	48,38
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			71,68	68,53	59,95
	C optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,75	LAeq, dag	: 58,54
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 55,38
D_afstand	: 11,91	LAeq, nacht	: 46,80
D_lucht	: 0,12	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 1,61	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 58
D_meteo	: 0,25	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 53

Bijlage 2 Verslag informatieavond

Informatieavond bestemmingsplan Winkelcentrum Koekoeklaan

Datum : 11 februari 2010
Tijd : 20:00 - 21:30 uur
Plaats : Gemeentehuis,
Bussum

Aanwezig:

Barry Koster	Interbuild Management
Peter van Kooten	Ahold Vastgoed
Art Lanting	Ahold Vastgoed
Maarten Hoorn	RBOI
Bart Stolk	Gemeente Bussum – Projectleider
Heleen Ruiter	Gemeente Bussum – Projectondersteuner
Dick van Horssen	Voorzitter onafhankelijk
Bewoners en belangstellenden	Ca. 25 personen

1. Welkom en opening

Actie

De voorzitter, de heer Van Horssen heet de aanwezigen hartelijk welkom. Hij deelt mee dat deze avond wordt gegeven om bewoners en belangstellenden te informeren over het bestemmingsplan voor het uitbreiden van het winkelcentrum Koekoeklaan. Na de presentatie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en overleg.

De aanwezigen worden gevraagd de presentielijst in te vullen als zij het verslag wensen te ontvangen. De presentatie wordt bij het verslag meegestuurd. Het verslag wordt binnen 3 weken aan belangstellenden gestuurd.

H. Ruiter

De voorzitter stelt de heren en dame voor en geeft het woord aan de heer Van Kooten.

2. PRESENTATIE PLANNEN

Plan uitbreiding

Aan de hand van de presentatie geeft de heer Van Kooten toelichting en uitleg over de plannen.

Geschiedenis

2008 Informatieavond

De laatste informatieavond heeft plaatsgevonden in juni 2008. Daarvoor en daarna zijn vele overleggen geweest.

De beperkte parkeergelegenheid en verbetering c.q. uitbreiding van parkeerplaatsen is een veel besproken onderwerp geweest.

2009 Herinrichting Oostereng

In september 2009 zijn de plannen voor de herinrichting van de Oostereng door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin zijn ook de plannen rondom het parkeren van het winkelcentrum Koekoeklaan opgenomen.

In het verleden is ING eigenaar geweest van het winkelcentrum. Ahold Vastgoed is met ING tot overeenstemming voor eigendomswisseling. Het winkelcentrum is nu eigendom van Ahold Vastgoed.

Uitleg plan

Relocatie bestaande winkeliers

Op presentatieschets 5 'Situatie' tonen de heren Van Kooten en Koster de huidige en nieuwe situatie. Op dit moment is er veel leegstand in het winkelcentrum. Door de winkels te herindelen en uitbreiding van Albert Heijn krijgt het winkelcentrum een betere uitstraling en wordt de leegstand verminderd. De winkeliers verwachten met de uitbreiding een betere bedrijfsvoering te kunnen genereren.

Uitbreiding Albert Heijn

Door de uitbreiding van Albert Heijn ontstaat een passage waardoor een directere binding met de winkels wordt gecreëerd. Door de passage een facelift te geven, krijgt het geheel een meer uniforme uitstraling. Een half open doorzichtige overkapping geeft daglichtopbrengst.

Om het aanzicht voor bewoners boven het winkelcentrum een beter uitzicht te geven wordt op het dak deels groene beplanting (mos-sedum) aangebracht. De heer Koster legt uit dat de invulling en het optimaliseren van de dakbedekking nog in onderzoek is.

Informatieavond bestemmingsplan Winkelcentrum Koekoeklaan

3. Wat is een bestemmingsplan?

Gebruik van gronden

In het bestemmingsplan staat beschreven hoe gronden op welke manier gebruikt mogen worden. De exacte inrichting is niet hierin niet opgenomen. Een bestemmingsplan is juridisch bindend.

In het bestemmingsplan De Engh is aangegeven dat het perceel van het winkelcentrum niet helemaal bebouwd mag worden.

Een nieuw voorlopig bestemmingsplan is opgesteld voor de uitbreiding van de vergroting van het winkeloppervlak van Albert Heijn.

Procedure bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage tot en met 12 maart 2010.

Inspiraakreacties kunnen worden ingediend per brief.

De planning is:

Vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad op 8 juli 2010

Naar verwachting zijn de uitbreiding en bouwactiviteiten eind 2011 gereed.

Parkeren

Op de presentatieschets 15 en 16 'Parkeren' is te zien dat het parkeren is geoptimaliseerd. De plannen zijn vastgesteld in het Definitief Ontwerp Oostereng in september 2009.

Fietsparkeren

Naar verwachting worden er circa 88 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. De locatie waar de fietsrekken worden geplaatst is nog niet definitief.

Afsluiting presentatie

De voorzitter bedankt de heren voor de presentatie en geeft de aanwezigen de gelegenheid vragen te stellen.

4. Vragen

Parkeren

Opmerking: Presentatieschets 14 'Regeling', de parkeerhavens aan de Cath. Van Reneslaan zijn dwars gesitueerd. Dit moet zijn haaks parkeren.

In het verleden is bedacht de parkeergarage (kelder) openbaar toegankelijk te maken.

In het plan is dit niet terug te vinden.

De heer Koster legt uit dat personeel parkeert op het parkeerterrein. Als het personeel in de garage parkeert, geeft dat meer ruimte op het parkeerterrein. Deze afspraken zijn gemaakt met het personeel van de winkels.

Geluidsoverlast

De heer Kivet geeft aan dat er meerdere keren is gesproken over geluidsoverlast.

- Bewoners van de maisonnettes en appartementen boven het winkelcentrum hebben veel overlast van het geluid van winkelwagentjes en het laden en lossen door vrachtwagens.
- Tussen het plafond van de winkels en de vloer van de appartementen en maisonnettes is veel loze ruimte. Door deze loze ruimte ontstaat ook geluidsoverlast. Toegezegd wordt dat er aandacht aan de geluidsoverlast en isolatie tussen de winkelruimte en de bovenliggende woningen wordt besteed.

De heer Koster deelt mee dat het probleem met de geluidsoverlast niet over het hoofd wordt gezien. Sterker nog, er wordt onderzoek verricht hoe de geluidsoverlast kan worden gereduceerd.

- Vervoerders / leveranciers moeten in het bezit zijn van het zogenaamde PIEK certificaat. Dit is een certificaat voor geluidsarm vervoer. Vrachtwagens worden volgens bepaalde richtlijnen ingericht.
- Onderzocht wordt welk materiaal op de dekvloer moet worden toegepast.
- Personeel moet worden geïnstrueerd over hoe om te gaan met geluidsoverlast en het reduceren ervan.

Informatieavond bestemmingsplan Winkelcentrum Koekoeklaan

- Voor de ruimte tussen plafond en vloer wordt onderzocht welke voorzieningen (isolatiemateriaal) kunnen worden aangebracht om de overlast te reduceren.

De heer Groesz stelt voor de maatregelen te testen voordat de bouw wordt gerealiseerd.

- De heer Van Kooten antwoordt dat het systeem in verschillende delen van het land is getest, hij stelt het brochuremateriaal graag ter beschikking. De brochure wordt met het verslag meegestuurd.

H. Ruiter

De heer Van Reehuis stelt voor een soort dockstation (tunnel) te bouwen waarin vrachtwagens kunnen parkeren.

De heer Van Kooten antwoordt dat daar helaas niet voldoende ruimte voor is.

Levertijden

De heer Kivet vraagt of het mogelijk is de beleving naar een vroeger of later tijdstip te verschuiven.

De heer Van Kooten geeft aan dat levertijden binnen bepaalde venstertijden moeten plaatsvinden. Voor wijzigingen in de venstertijden moeten procedures worden doorlopen met gemeenten. Op dit moment is dat niet aan de orde.

Condensorinstallaties

Ook de condensoren op het dak van de winkel en in de kelder geven geluidsoverlast en vervuiling.

De heer Van Kooten kan meedelen dat ook over de locatie van de condensoren wordt nagedacht. Nieuwe condensoren moeten aan strengere eisen voldoen. Minder geluidsproductie en beperken van vervuiling.

De locatie voor de nieuwe condensoren is nog niet bekend. Er wordt onderzocht of mogelijk alle condensoren in de kelder kunnen worden geplaatst. Een andere mogelijke positie is op het dak van de winkel naast de appartementen aan de Koekoeklaan.

De condensoren worden meegenomen in de bouwvraag.

Passageluifel

De heer Groesz vraagt wat de hoogte wordt van de lichtdoorlatende luifel. Op tekening lijkt de luifel het uitzicht te belemmeren voor de bewoners boven het winkelcentrum.

De heer Van Kooten verwacht dat de luifel, vanaf de galerij, ongeveer 1,5 meter hoog is. Uitgezocht moet worden wat de exacte hoogte wordt.

- De hoogte van de luifel wordt in het verslag opgenomen.

H. Ruiter

Dak bestemming

Gevraagd wordt of het mogelijk is het dak van het nieuwe winkelgedeelte in te richten als dakterras.

De heer Van Kooten meldt dat een dakterras een zware belasting geeft op het dak.

Ahold is wel in overleg om te kijken wat de mogelijkheden zijn. Ahold wil voor een ieder de inrichting zo prettig mogelijk maken en gaat in overleg met de bewoners hierover.

Invulling overige winkels

De heer Van der Weel vraagt wat voor type winkels de lege panden kunnen vullen. Hij vraagt of bijvoorbeeld een snackbar zich hier kan vestigen.

De heer Van Kooten deelt mee dat er wordt gezocht naar een passende invulling.

Momenteel zijn er geen gegadigden voor de twee te verhuren panden. Een snackbar is niet geregeld in het bestemmingsplan en kan in een volgende fase worden aangegeven. Voor nu geldt de bestemming 'dienstverlening'.

Postkantoor

De heer Overdiep geeft aan dat er momenteel veel postkantoren sluiten. Hij vraagt of Albert Heijn een dergelijke functie kan overnemen.

- De heer Van Kooten vindt het een goed voorstel en geeft aan de organisatie te willen benaderen of zij hiervoor geïnteresseerd zijn.

P.v.Kooten

Informatieavond bestemmingsplan Winkelcentrum Koekoeklaan

Winkeltijden

Gevraagd wordt of uitbreiding van winkeltijden is opgenomen in het bestemmingsplan. De heer Hoorn antwoordt dat dit niet het geval is. De heer Van Kooten meldt dat Albert Heijn graag zo lang mogelijk open is. Ook hier geldt dat er procedures moeten worden gevolgd en men zich moet houden aan de wetgeving.

Bestaand gebouw

Gevraagd wordt of de gevel van het wooncomplex wordt meegenomen in de opknapbeurt van het winkelcentrum.

De heer Van Kooten meldt dat vooral het realiseren van de passage de grootste verandering is. Het bestaande gebouw wordt rondom schoongemaakt en geschilderd.

Opslag – magazijn

Gevraagd wordt of er voldoende opslagruimte is in de nieuwe Albert Heijn. In de huidige situatie is rondom het pand en het terrein veel afval te vinden.

De heer Van Kooten geeft toe dat er nu onvoldoende opslagcapaciteit is. In de nieuwe situatie wordt het magazijn inpandig gerealiseerd. Met de gemeente is afgesproken dat erop wordt toegezien dat de omgeving schoon blijft.

Doorsteek Cath. Van Renneslaan

De heer De Bruin stelt voor een doorsteek te maken, via de groenstrook naar de parkeerplaats. Hij stelt voor een wortelbrug aan te leggen ter bescherming van de boomwortels.

De heer Hoorn antwoordt dat onderzoek is gedaan naar een doorsteek in het circulatieplan van de herinrichting Oostereng.

De heer Lanting meldt dat een doorsteek gevaar oplevert voor voetgangers. De afdeling wijkbeheer van de gemeente heeft aangegeven dat het groen behouden moet blijven.

De heer Van Barneveld, gemeenteraadslid, geeft aan dat dit voorstel al is afgekeurd bij de besluitvorming van de herinrichtingsplannen van de Oostereng in september 2009.

5. Sluiting

De voorzitter vraagt of de vragen van de aanwezigen voldoende zijn beantwoord. Er zijn geen vragen meer.

De voorzitter deelt mee dat de volgende gegevens worden meegestuurd met het verslag.

- Presentatie informatieavond
- Brochure PIEK systeem
- Hoogte luifel van de passage

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst, meedenken en inzet. Hij wenst de aanwezigen een behouden thuiskomst.

Bijlage 3 Overlegreacties



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Bussum
Postbus 6000
1400 HA BUSSUM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

E. Ommeren

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4673
ommerene@noord-holland.nl

VERZONDEN 24 FEB. 2010

**Betreft: reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Winkelcentrum
Koekoeklaan", Bussum**

Kenmerk

2010-10832 **18 FEB. 2010**

Geacht college,

Uw kenmerk

Datum

Op 29 januari 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp
bestemmingsplan "Winkelcentrum Koekoeklaan" in het kader van artikel
3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te beoordelen.

Wij hebben het plan beoordeeld op de punten die, gelet op de nieuwe
Wet ruimtelijke ordening, van provinciaal belang zijn. De provinciale
belangen zijn vastgelegd in het "Overgangsdokument geldend
streekplanbeleid"

Wij delen u mede dat het plan vanuit oogpunt van provinciale belangen
geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

BASTO

Reg.nr. <i>1/10.00666</i>	
25 FEB. 2010	
Doss.	Kl. <i>1-731.212</i>

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Basta

Reg.nr. 1/10.00886			
15 MAART 2010			
Doos.	Kl.	Per. Dir.	
	-1731.212		

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Bussum
Mevrouw B.R.M. Kleuskens
Postbus 6000
1400 HA Bussum

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
Dhr. E.A. van der Meer
T 023 - 5150713
F 023 - 5150777

Datum 11 maart 2010
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Winkelcentrum Koekoeklaan"

Kenmerk
20100015810-EM-NW

Kopie aan
Provincie Noord-Holland

Geacht college,

Op 28 januari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Winkelcentrum Koekoeklaan".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,


ir. H.P. de Vries

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Bussum
Postbus 6000
1400 HA Bussum

Bussto

Reg.nr. 1110.00596		
18 FEB. 2010		
Doos.	Kl.	Par. Dir.
	-1731 212	

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E ro_west@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
17 februari 2010

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 60

Ons kenmerk
TAJW 10.0406

Uw kenmerk
U/10.00348

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan Winkelcentrum Koekoeklaan

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 28 januari jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend,



S. Tolner
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage: - Voorontwerp bestemmingsplan Winkelcentrum Koekoeklaan

BRANDWEER

11 MAART 2010



College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Bussum
t.a.v. mevr. drs. B.R.M. Kleuskens
Postbus 6000
1400 HA Bussum

BASTO

Reg.nr. 1/10.00854	
11 MAART 2010	
Doss.	Kl. 1.731.212
Par. Dir.	

Risicobeheersing
Kamerlingh Onnesweg 148
1223 JN Hilversum
Telefoon (035) 688 55 88
Fax (035) 688 55 15
info@brandweergooienvechtstreek.nl
www.brandweergooienvechtstreek.nl

Datum 8 maart 2010
Onze referentie U1000167
Uw referentie U/10.00348
Uw brief van 28 januari 2010

Telefoon 035-6885543
Fax 035-6885515
E-mail ronald.vanmilttenburg@brandweergooivecht.nl
Onderwerp Reactie voorontwerpbestemmingsplan Winkelcentrum
Koekoeklaan

Bijlage 1

Geachte mevrouw Kleuskens,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan 'Winkelcentrum Koekoeklaan' bericht ik u het volgende.

Brandweer Gooi en Vechtstreek heeft ten aanzien van externe veiligheid een adviestaak bij ruimtelijke besluiten. Externe veiligheid speelt een rol bij een ruimtelijk besluit wanneer in het ruimtelijke plan sprake is van aanwezigheid van routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en/of van inrichtingen waarop het Bevi van toepassing is.

Na analyse van het voorontwerpbestemmingsplan 'Winkelcentrum Koekoeklaan' is de regionale brandweer het eens met conclusie dat externe veiligheid bij een besluit op basis van dit ruimtelijke plan op dit moment geen directe rol speelt.

Over paragraaf 4.7 externe veiligheid is slechts één opmerking te maken. Alle plannen die na 1 januari 2010 gepubliceerd gaan worden, dient voor het vervoer van gevaarlijke stoffen verwezen te worden naar de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010.

Zowel in de huidige situatie als bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zal ten aanzien van de veiligheid aandacht moeten zijn voor kwetsbare groepen in het kader van de zelfredzaamheid en voor voorzieningen ten behoeve van de bestrijdbaarheid van incidenten. Hierbij kan gedacht worden aan de bereikbaarheid, waaronder hulpverleningsroutes, en bluswatervoorzieningen.

Overige punten

Het bestaande woongebouw binnen het plangebied aan de Koekoeklaan en de C. van Renneslaan heeft slechts één centrale trappenhuis op de hoek van beide lanen. In het verleden is deze situatie akkoord bevonden door de brandweer omdat het redvoertuig (ladderwagen/hoogwerker) als tweede vluchtweg werd gebruikt. Volgens het Bouwbesluit is het tegenwoordig niet meer toegestaan dat er slechts een éénzijdige ontvluchting mogelijk is. Aangezien dit een bestaande situatie is, wil de brandweer het advies graag geborgd zien in het nieuwe bestemmingsplan door aan beide uiteinden van het woongebouw 2 opstelplaatsen voor

een redvoertuig te bestemmen. Deze opstelplaatsen dienen ten alle tijden vrij gehouden te worden en de locaties dienen in overleg met de brandweer bepaald te worden.

Ik hoop u hiermee voldoende mee te hebben geïnformeerd en zie uw berichten met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R.T.J. van Miltenburg', with a horizontal line drawn underneath it.

Ing. R.T.J. van Miltenburg

Beleidsmedewerker proactie en externe veiligheid

Bijlage 1: Algemene voorwaarden Opstelplaats redvoertuig

Ten aanzien van adviezen met betrekking tot Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening gelden voor brandweer Gooi en Vechtstreek de volgende voorwaarden welke volgen uit de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van de NVBR:

- Een weg is slechts door de brandweer te gebruiken wanneer deze voldoet aan de volgende eisen:
 - o een minimaal toelaatbaar totaal gewicht van 25 ton
 - o een minimaal toelaatbare aslast van 10 ton
 - o een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter
 - o een vrije rijbaanbreedte van 3,5 meter
 - o een vrije buitenbochtstraal van 10 meter
 - o een vrije binnenbochtstraal van 5,5 meter
 - o de weg biedt een onbelemmerde doorgang

- Een opstelplaats voor een redvoertuig voldoet aan de volgende eisen:
 - o een minimaal toelaatbaar totaalgewicht van 15 ton
 - o een minimaal toelaatbare aslast van 10 ton
 - o een stempeldruk van 100 ton/m²
 - o een vrije hoogte van 4,2 meter
 - o een minimale afmeting van 5 bij 10 meter
 - o op een afstand liggen van minimaal 1½ maal de hoogte van het doelobject
 - o een minimale vrije doorgang laten van 1,5 meter voor andere nood en hulpvoertuigen
 - o een zichtbare en duidelijke markering aanwezig is als begrenzing van de opstelplaats

Bij de projectering moet rekening gehouden worden met de vlucht die haalbaar is bij een korfbelasting van 2 personen (180 kg). Vanuit de opstelplaats moeten de ramen, galerij en balkons etc. bereikbaar zijn. Om goed met de arm te kunnen manoeuvreren is tussen de gevel en het draaipunt van de arm een obstakelvrij gebied noodzakelijk.

Ontv. bez. DIV d.d.	24/03/10
Tussenber. beh. ambt. d.d.	

BASTO

Reg.nr. i/10.01003	
24 MAART 2010	
Doss.	Kl.
Bussum	-1731.212

Burgemeester en wethouders van Bussum
Postbus 6000
1400 HA BUSSUM

**PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland**

Hoofdkantoor
Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velsersbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

Bijlage(n)

Datum
23-03-2010

Ons kenmerk
2010001389

Uw kenmerk
U/10.00348

Doorkiesnr.
06-53 266 306

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Winkelcentrum Koekoekslaan

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerpbestemmingsplan Winkelcentrum Koekoekslaan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij verwachten een ongestoorde ligging van onze ter plaatse aanwezige waterleidingen. Indien aanpassingen of verleggingen van de waterleidingen noodzakelijk zijn dient u bekend te zijn met het feit dat er een voorbereidingstijd van 13 weken moet worden aangehouden.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53 266 306.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken