

Raadsbesluit (Gewijzigd)

■ Gemeente Bussum

- De raad van de gemeente Bussum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Bussum, nummer RV2009-198;

overwegende, dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Woonwagencentrum De Engh vanaf 11 september gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende deze terinzagetermijn 4 mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan Woonwagencentrum De Engh op onderdelen aan te passen;
- er ambtshalve redenen zijn om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Woonwagencentrum De Engh, bestaande uit de plantoelichting, de bestemmingsregels en de bij het bestemmingsplan Woonwagencentrum De Engh behorende plankaart, met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2009B001002-va01 vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage is gelegd, een en ander zoals is aangegeven op de plankaart waarop de wijzigingen zijn gemarkeerd.

a) naar aanleiding van mondeling ingediende zienswijzen:

- De erfgrenzen tussen Zanderijweg 23 en 25 en tussen Zanderijweg 25 en Zanderijweg 25a worden op de plankaart aangepast.
- De situering van het bijgebouw van Zanderijweg 3 aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - 1 (sba-1). Dit wordt op de plankaart aangepast.
- Bijlage 1. Inventarisatie van bedrijfsmatige activiteiten van dit bestemmingsplan wordt aangepast door toevoeging van A.A. Kabalt, geboren 21-08-1988 te Naarden, als rechthebbende – naast J.M. Kabalt – van Autobedrijf Karbo aan de Zanderijweg 25.
- Op de plankaart wordt een pad toegevoegd met de bestemming Wonen-Woonwagenstandplaats (W-WP) van 1,4 meter breed voor de woonwagens aan de Zanderijweg 57, 63 en 65.
- De bestemming van het bijgebouw op het perceel Zanderijweg 9, aangeduid als (bg) op de plankaart, wordt uitgebreid tot aan de rooilijn van de woonwagens op dit perceel. Deze uitbreiding wordt op de plankaart aangegeven.

b) naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen:

- Met betrekking tot de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 1a wordt de scheiding tussen de bijgebouwen en het hoofdgebouw duidelijker weergegeven op de plankaart.
- De bestemming Verkeer-Verblijfsgebied (V-VB) voor en naast de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 11b wordt gewijzigd in de bestemming Wonen-Woonwagenstandplaats (W-WP) en op de plankaart

Brinklaan 35

Postbus 6000
1400 HA Bussum

Telefoon: 035 69 28 888
Fax: 035 69 28 500
Website: www.bussum.nl
E-mail: info@bussum.nl

K.B.J. Steenbakkers (RI)

aangepast.

- Tussen de woonwagenstandplaatsen aan de Zanderijweg 5 en 9 wordt een Voetpad ingetekend op de plankaart. De bestemming Wonen-Woonwagenstandplaats (W-WP) wordt gewijzigd in de bestemming

Verkeer-Verblijfsgebied (V-VB).

- Voor de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 57 komt de berging op een afstand van 0,5 meter te staan van de woonwagen in plaats van precies tegen de woonwagenstandplaats aan. De plankaart wordt hierop aangepast.
- Voor de woonwagen aan de Zanderijweg 59 wordt de berging verplaatst op de plankaart en gesitueerd tegen de erfgrens met de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 61.
- In de ondergrond zijn de ontbrekende huisnummers van de woonwagenstandplaatsen in de uitbreiding opgenomen.
- Het bouwvlak van de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 61 is naar het noorden verplaatst, overeenkomstig het ontwerp van de uitbreiding.
- De woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 65 wordt op de plankaart in westelijke richting verplaatst en komt op 1,5 meter te staan van de grens van het plangebied.
- De bouwhoogte van woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 65 wordt gewijzigd van 5,3 naar 5,8 meter.
- De situering van de berging bij woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 65 wordt gewijzigd op de plankaart.
- In de regels zijn de bestemmingen 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Wonen-Woonwagenstandplaats' van volgorde gewijzigd. Dit komt overeen met SVBP2008 en de volgorde die op de plankaart is aangehouden.
- Binnen de bestemming 'Wonen-Woonwagenstandplaats' is een regeling voor dakkapellen opgenomen, waarbij dakkapellen zijn toegestaan voor woonwagens met een bouwhoogte van 5,8 meter.

c) naar aanleiding van aanvullende ambsthalfse wijzigingen:

- Het bouwvlak van het bijgebouw behorende bij de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 5 is met 0,5 meter vergroot in noordelijke richting.
- Het bouwvlak van het bijgebouw behorende bij de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 57 is met 0,5 meter vergroot in zuidelijke richting.
- Het bouwvlak van het bijgebouw behorende bij de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 59 is met 0,5 meter vergroot in oostelijke richting.
- Het bouwvlak van het bijgebouw behorende bij de woonwagenstandplaats aan de Zanderijweg 61 is met 0,5 meter vergroot in oostelijke richting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bussum, gehouden op 10 december 2009.

de griffier,

mr. L.A. Wieringa

de voorzitter,

drs. M. Schoenmaker