

	Wie	vraag	voordeel/nadeel	advies gemeente	reactie/ advies SRO 26-6-2017
1.	Aantal bewoners de Ruyterlaan en zuidelijk gedeelte Witte de Withlaan.	Is het mogelijk een tweede ontsluiting aan te leggen aan de noordzijde van het perceel? Momenteel staat hier een wandelpad (tevens geschikte voor hulpdiensten) ingetekend.	Voordeel: Met het toevoegen van deze ontsluiting hoeft niet al het verkeer door de Witte de Withlaan én de Ruyterlaan, maar kan het verkeer rechtstreeks vanaf de Witte Withlaan het terrein op. Dit scheelt verkeersbewegingen voor de deur van de bewoners aan de Witte de Withlaan en de Ruyterlaan. Nadeel: De 2^e ontsluiting komt dan vrij dicht langs de woning en tuin van de Witte de Withlaan 35. Deze bewoners voelen zich momenteel al benadeeld door het plan. Door af te wijken van de bestaande ontsluiting en een nieuwe te creëren ontstaat er ook een risico op planschade.	Actie/Advies: Bespreken met Hartekamp Groep en Buro SRO. Ontsluiting vlak langs Witte de Withlaan 35 lijkt onwenselijk. Misschien mogelijkheden om wat zuidelijker, tussen twee woonblokken, een ontsluiting aan te leggen.	Een tweede ontsluiting is niet wenselijk. De verkeersstromen worden hierdoor niet verminderd. Men zal de extra toegang gebruiken om een rondje te rijden. Hiermee wordt het niet rustiger qua verkeer.
2	Bewoners Witte de Withlaan 35	Kan het meest noordelijke blok niet meer richting straatkant verschoven en gedraaid worden?	Voordeel: Door het blok te verschuiven en te draaien kan direct zicht op de achtertuin worden voorkomen, hiermee is de privacy van nr. 35 gewaarborgd. Nadeel: Om een verschuiving mogelijk te maken moet gemeentegrond worden gebruikt. De Hartekampgrond zou dit dan als bouwgrond moeten aankopen van de gemeente. Eerder is al gebleken dat dit kostenintensief is voor de Hartekamp Groep.	Actie/Advies: Bespreken met Hartekamp Groep en Buro SRO. Mogelijk kan er al veel gewonnen worden door het noordelijke bouwvlak enkel te draaien en niet te verschuiven. Uitgangspunt blijft dat de ontwikkeling volledig op de grond van de Hartekampgroep gebeurd. Daarnaast toevoegen van bomen/groen t.b.v. de privacy (zie ook onder).	Het blok draaien is geen probleem, dan wel binnen de grenzen van de Hartekamp Groep. Dit gaan we verwerken in het inrichtingsplan
3	Bewoners Witte de Withlaan 35	Rekening houden met privacy achtertuin, bijvoorbeeld door bomen of ander groen aan te leggen.	Voordeel: Het directe zicht op de achtertuin kan daarmee waarschijnlijk voorkomen worden. Nadeel: Meer groen terwijl het terrein juist opener zou moeten worden.	Actie/Advies: Bespreken met Hartekamp Groep en Buro SRO. Lijkt haalbaar om mee te nemen in de verdere plannen.	Er is al transparant groen en heesters gepland als begeleiding van de (loop)route. Meer groen hoeft niet toegepast worden om privacy te krijgen. Wel passen we de tekening aan om dit groen duidelijker in beeld te krijgen.

4	Aantal bewoners de Ruyterlaan	Behouden of opnieuw aanleggen groenstrook tussen de te ontwikkelen woningen en straat. Momenteel is er ook alleen zicht op groen vanuit de woningen aan de Ruyterlaan en Witte de Withlaan.	Voordeel: Door de groene strook te behouden of opnieuw aan te leggen veranderd er voor omwonenden weinig qua uitzicht. Dit komt de procedure mogelijk ten goede. Nadeel: Momenteel is het terrein erg ondoorzichtig vanwege de begroeiing. Qua uitstraling past dit niet goed in de omgeving. Het meer openmaken van het terrein (parkachtig) is juist een van de doelen van het plan.	Actie/Advies: Bespreken met Hartekamp Groep en Buro SRO. Het in standhouden van de groene strook lijkt (in de huidige, overwoekerde staat) lijkt niet wenselijk. Sowieso blijven bomen wel staan tussen nieuwe woningen en straat.	De dichte groenstrook behouden past niet in de visie en het parkachtige beeld dat we willen creëren. De huidige bomen blijven bestaan, de overige ruimte wordt inderdaad opener. Dit heeft het voordeel dat hangjongeren er zich niet zo thuis zullen voelen.
5	Meerdere bewoners	Graag tijdig informeren wanneer de procedure start en wanneer omwonenden gelegenheid hebben zienswijzen in te dienen;	-	Actie/Advies: Gaan we doen.	
6	Meerdere bewoners	Beeldkwaliteit, gemengde reacties op de architectuurstijl. Liever woningen met een kap etc.	Smaken verschillen, kaders liggen vast in wijzigingsbevoegdheid. Beeldkwaliteitplan zal door welstand van advies worden voorzien en voorgelegd aan de raad.	Actie/Advies: Eerst langs welstand voor definitief oordeel/advies en dan langs de raad.	De woningen die voorgesteld worden zijn referentiebeelden. Het is aan de architect om dit vorm te geven. Wel staat vast dat het alzijdige woningen zijn met een plat dak. Dit is de meest compacte bouw en geeft veel openbare ruimte.
7	bewoners Witte de Withlaan 26	park toegankelijk voor gezin, kindvriendelijk			Ja, dat is zeker het geval
8	anoniem	zorg over voldoende parkeerplaatsen			Er worden zeker voldoende parkeerplekken voorzien. We hanteren daarbij de geldende normen
9	Meerdere bewoners	zorg over afstand nieuwe woningen tov Witte de Withlaan			Deze afstand blijft zoals eerdere plannen minimaal 20 meter