

Aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder : wethouder H. Wijkhuisen
 Afdeling : Beleid - E. Visser
 Taakveld : 001. Bestuur
 Subtaakveld : 001001. Burgemeester en wethouders
 Onderwerp : Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde
 Overveen : 9 juli 2018
 Registratienummer : 2018010397
 Registratienumer(s) bijlage(n) : Regels Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde (2018010407), Toelichting Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde (2018010406), Plankaart (2018011306), nota beantwoording zienwijzen (2018010221)

BESLUIT genomen door B&W d.d. 17 juli 2018

Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde

Het college besluit in te stemmen de Nota beantwoording zienswijze en het Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde vast te stellen.

Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde

Dit voorstel gaat over het vaststellen van het Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde om twee woningen binnen het plangebied mogelijk te maken.

<u>Fatale datum en reden</u>	<u>Intern/extern advies ingewonnen</u>	<u>Bevoegdheid</u>	<u>Procedurevoorstel:</u>			<u>Besluit openbaar</u>	<u>Voorlichting</u>	<u>Bestuursplanner</u>
n.v.t.	<u>n</u> Ja overlegpartners	College	Uitsluitend B&W	n.v.t. n.v.t.	n.v.t. n.v.t.	Ja	advertentie, website, brief	Ja, conform

Afschriften aan:
team IOV

Bespreken in B&W:	Nee
-------------------	-----

1. Aanleiding

Op 10 april 2018 heeft uw college het ontwerp Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde vastgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan is opgesteld om medewerking te verlenen aan de realisatie van twee woningen op het perceel Bekslaan Zuidzijde, achter de percelen Vogelenzangseweg nr. 59 en nr. 61 in Vogelenzang.

Het collegebesluit en ontwerpwijzigingsplan hebben vanaf 26 april tot en met 6 juni 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er 4 zienswijzen ingediend.

2. Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt in te stemmen met de Nota beantwoording zienswijzen en het Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde vast te stellen.

3. Het beoogd effect

Na de vaststelling van het wijzigingsplan ontstaat er een bouwrecht om twee woningen met bijgebouwen op het perceel te realiseren. Hiervoor moet wel een omgevingsvergunning voor worden aangevraagd.

4. Politieke keuzeruimte

Het college is bevoegd om het wijzigingsplan vast te stellen, onder de voorwaarden die voor het wijzigingsgebied zijn vastgesteld door de gemeenteraad in het voorliggende bestemmingsplan. Het college is niet bevoegd om van de vastgestelde voorwaarden af te wijken.

5. Gedachtengang

Het ontwerpwijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden die voor het wijzigingsgebied zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013. Drie zienswijzen zijn ingediend door overlegpartners en 1 zienswijze is ingediend door een omwonende. De Gasunie en de Brandweer Kennemerland zijn akkoord met het wijzigingsplan. De zienswijze van Hoogheemraadschap van Rijnland leidt tot een wijziging van de toelichting van het wijzigingsplan (hoofdstuk 4.6). De zienswijze van de omwonende leidt niet tot aanpassing van het plan. In de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen wordt een reactie gegeven op de zienswijzen.

De plankaart is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp op verzoek van één van de initiatiefnemers. Het betreft de beoogde locatie van bijbehorende bouwwerken (wonen buiten bouwvlak). Deze wijziging ten opzichte van het ontwerp is nog steeds in overeenstemming met de randvoorwaarden.

6. Middelen

Er zijn geen extra middelen nodig voor de uitvoering van het wijzigingsplan. Het betreft een particulier initiatief op particulier in eigendom zijnde gronden. Voor het opstellen van het wijzigingsplan worden leges in rekening gebracht. De kosten voor het aansluiten van de woningen op de riolering worden verhaald op de initiatiefnemers.

7. Participatie

Het ontwerpwijzigingsplan is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Ook zijn de direct omwonenden per brief op de hoogte gesteld van het ontwerp wijzigingsplan. Voor een ieder is het mogelijk geweest om gedurende de inzagetermijn een zienswijze in te dienen. Slechts één omwonende heeft zienswijze ingediend. Na de vaststelling van het wijzigingsplan wordt deze persoon schriftelijk geïnformeerd.

8. Communicatie

Initiatiefnemers worden op de hoogte gesteld van de vaststelling van het Wijzigingsplan, alsmede de indiener van de zienswijze en overlegpartners. Van het besluit wordt tevens mededeling gedaan in het gemeentelijke nieuwsblad, de gemeentelijke website en in de Staatscourant, de stukken liggen gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Stukken naar Raad (via Griffie): Nee

9. Milieu-aspecten

Omdat het een particulier initiatief is op particulier in eigendom zijnde gronden, kunnen er geen extra verplichtingen worden opgelegd ten aanzien van duurzaamheid. Initiatiefnemers zijn geïnformeerd over het verbod de nieuwe woningen aan te sluiten op aardgas per 1 juli 2018. Andere milieu-aspecten zijn opgenomen in paragraaf 4.1 van het ontwerpwijzigingsplan.

10. Samenwerking (Heemstede)

N.v.t.

11. Vervolgproces/evaluatie

Het wijzigingsplan wordt op gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ligt na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage. Het plan is tevens raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kan men beroep instellen bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn, mits er tegen het plan geen voorlopige voorziening wordt ingediend.

Bijlagen

Regels (2018003142)

Toelichting (2018003145)

Verbeelding (2018011306)

Bijlagen:

1. Onderzoek Wet geluidhinder (2013019289)
2. Ecologisch onderzoek (2017024537)
3. Nota beantwoording zienswijzen (2018010221)

Achterliggende documenten

Collegevoorstel ontwerp Wijzigingsplan (2018003528)

Verzoek om wijziging bestemmingsplan (2017024534)

Advies bodem, omgevingsdienst IJmond (2017018404)

Planschadeovereenkomst (2012087758)

Het hoofd van de afdeling Beleid,