

Registratienummer: 2018010221

Nota beantwoording zienswijze Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde

1. Inleiding

Van 26 april tot en met 6 juni 2018 heeft het ontwerp Wijzigingsplan Bekslaan Zuidzijde ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze termijn een zienswijze indienen op het plan. Gedurende de termijn zijn er vier zienswijzen ingediend. Drie van de zienswijzen zijn afkomstig van overlegpartners. Eén zienswijze is ingediend door een omwonende.

2. Samenvatting en conclusie

Alleen de zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft aanleiding de toelichting van het wijzigingsplan op één onderdeel (hoofdstuk 4.6) aan te passen.

3. Reactie op zienswijzen

Reclamant *(brief registratienummer 2018009175)*

Reclamant heeft eerder tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 beroep ingesteld ten aanzien van wijzigingsbevoegdheid waar nu gebruik van wordt gemaakt. Reclamant verwijst naar zijn destijds ingediende zienswijze en de daarop volgende correspondentie en beroepschrift. Kort samengevat ziet reclamant geen (maatschappelijke) nut en/of noodzaak om de natuur (grotendeels) op te offeren ten behoeve van woningbouw. Daarnaast ziet reclamant geen (stedenbouwkundige) aanleiding om zulke hoge woningen te realiseren (3 bouwlagen) daar waar de belendingen bebouwd zijn met (semi-)bungalows. Tot slot is reclamant van oordeel dat door de realisatie van twee woningen hij in zijn woon- en leefgenot wordt geschaad.

Reactie

Het wijzigingsplan is overeenkomstig de randvoorwaarden zoals deze zijn vastgelegd de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013. De principiële keus om, onder voorwaarden, woningbouw toe te staan op de natuurbestemming is reeds gemaakt bij de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 en de hiermee gepaard gaande belangen zijn reeds afgewogen. De Raad van State heeft de argumenten van

reclamant verworpen in rechtsoverwegingen 5.1 t/m 5.7 van de uitspraak van 18 juni 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:2199). Reclamant heeft geen nieuwe feiten en omstandigheden aangevoerd en er zijn geen beleidswijzigingen. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, zoals in de toelichting beschreven. Aanpassing van het wijzigingsplan naar aanleiding van deze zienswijze is derhalve niet aan de orde.

Hoogheemraadschap van Rijnland *(brief registratienummer 2018009080)*

Rijnland constateert dat hun belangen op onderdelen onvoldoende verankerd zijn in het ontwerpbestemmingsplan. Het plan maakt een totale verharding mogelijk van meer dan 500 m². Rijnland kan dan alleen met het wijzigingsplan instemmen mits in het plan een bepaling wordt opgenomen dat verhard oppervlak wordt afgekoppeld opdat het hemelwater in de bodem infiltreert en niet versneld wordt afgevoerd.

Reactie

In de toelichting van het bestemmingsplan (hoofdstuk 4.6) is opgenomen dat de hemelwaterafvoer van de woningen niet op het riool mag worden aangesloten, maar in de bodem moet worden geïnfiltreerd. De aanvraag om omgevingsvergunning moet hieraan voldoen.

Gasunie *(brief registratienummer ..)*

De Gasunie heeft het wijzigingsplan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie

Gelet op de zienswijze is geen aanpassing van het plan vereist.

Brandweer Kennemerland *(brief registratienummer 2018009480)*

De brandweer heeft op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt), en artikel 12, lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) advies uitgebracht over de externe veiligheid. Geconcludeerd is dat in de huidige situatie er in of in de nabijheid van het plangebied geen relevante risicobronnen zijn gesitueerd. Het is dan ook niet noodzakelijk om maatregelen te treffen om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten.

Reactie

Gelet op de zienswijze is geen aanpassing van het plan vereist.